



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

EKSTRAKT I PROCESVERBALIT

të mbledhjes së jashtëzakonshme të Kuvendit të Kryeqytetit të Republikës së Kosovës,
mbajtur më 30.12.2025, e cila filloi në orën 11:12.

Në mbledhje morën pjesë: Fehmi Kupina, (Lidhja për Prishtinën), kryesues i Kuvendit, Bujar Gashi (LDK), Bekim Gashi (LDK), Milazim Vitija (LDK), Fadil Aliu (LDK), Egzon Pacolli (LDK), Sokol Havolli (LDK), Dasmor Durmishi (LDK), Etnik Mustafa (LDK), Shefqet Osmani (LDK), Jeta Rafuna-Hasani (LDK), Donjeta Dragusha (LDK), Lindita Rexhepi-Osmani (LDK), Rifadije Sopi (LDK), Amir Simnica (LDK), Agron Canolli (PDK), Leutrim Retkoceri (PDK), Yll Muriqi (PDK), Granit Geci (PDK), Florian Beka (PDK), Kumrije Shabani-Ramadani (PDK), Arbnora Ajeti (PDK), Fjolla Vukshinaj-Reçica (PDK), Trim Sylja (PDK), Besianë Musmurati (PDK), Mrika Limani Myrtaj (LVV), Gëzim Sveçla (LVV), Jeta Dida-Bujari (LVV), Berita Abazi-Muhadri (LVV), Egzon Azemi (LVV), Feim Osmani (LVV), Nora Kelmendi (LVV), Besart Krasniqi (LVV), Nexhmije Gjema (LVV), Lumnije Mikullovi (LVV), Leonora Shabani-Bajraktari (LVV), Enver Redenica (LVV), Kreshnik Smajlaj (AAK), Endrit Gashi (AAK), Yll Bogaj (AAK), Betim Abdullahu (Lidhja e Prishtinës), Arbentia Murseli-Haxholli (Lidhja e Prishtinës), Teuta Kadiu-Gjinolli (Lidhja e Prishtinës), Besa Shahini (PSD), Endrit Zabërgja (NISMA), Jeton Mehmeti (GUXO).

Munguan: Dhurata Jahaj-Retkoceri (LDK), Ilirik Musliu (PDK), Plator Gërdovci (PDK), Erblina Tahiraj (AAK), Valbona Ajeti (AAK).

Të pranishëm ishin edhe: Përparim Rama, Kryetar i Kryeqytetit, Valbona Makolli, drejtore e Drejtorisë së Financave, Brahim Mehmetaj, drejtor i Drejtorisë së Pronës, Bekim Brestovci, drejtor i Drejtorisë së Inspeksionit, Lulzim Fushtica, drejtor i Drejtorisë së Sigurisë dhe Emergjencave, Arben Kqira, UD i drejtorit të Drejtorisë së Administratës, Izet Sadiku, drejtor i Drejtorisë së Shëndetësisë, Donat Lushaku, drejtor i Drejtorisë së Mobilitetit, Samir Shahini, drejtor i Drejtorisë së Arsimit, Florent Maliqi, drejtor i Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mjedisit, Gëzim Kastrati, drejtor i Drejtorisë së Transformimit, përfaqësues të OSBE-së, përfaqësues të KFOR-it dhe të medieve.

Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi **Fehmi Kupina**, kryesues i Kuvendit. Pas verifikimit të kuorumit të anëtarëve të pranishëm, njoftoi për një ndryshim në përbërje të Kuvendit, pas dorëheqjes së asamblistes Nora Cimili-Gagic, zëvendësohet nga znj. Arbnora Ajeti, e cila bëri betimin solemn në përputhje me ligjin në fuqi.

Kryesusi vazhdoi mbledhjen me këtë

Rend dite:

1. Propozim-vendimi për miratimin paraprak të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim në vitin 2026.

Brahim Mehmetaj paraqiti para Kuvendit të Kryeqytetit listën e veçantë të pronave komunale të propozuara për shfrytëzim. Ai theksoi se lista është në harmoni me legjistacionin në fuqi, Strategjinë zhvillimore komunale, si dhe me parimet e transparencës, interesin publik dhe menaxhimin e qëndrueshëm të pronës publike. Qëllimi kryesor për dhënien në shfrytëzim të pronave komunale është që të mos mbesin prona të pashfrytëzuara, por të kontribuojnë në zhvillimin ekonomik të kryeqytetit, krijimin e vendeve të reja të punës dhe rritjen e të hyrave të kryeqytetit. Drejtori theksoi se dhënia në shfrytëzim do të bëhet përmes procedurave të hapura dhe transparente. Ai ftoi asamblistët ta shqyrtojnë listën me seriozitet dhe përgjegjësi, të jepen sugjerimet dhe ta mbështesin miratimin e saj që t'u hapin rrugë investimeve të reja në të mirë të kryeqytetit.

Jeta Rafuna-Hasani theksoi se miratimi i Vendimit për listën e veçantë të pronave ka një rëndësi të veçantë në krijimin e mundësive të zhvillimit ekonomik, mbështetjen e iniciativave qytetare dhe rritjen e të hyrave vetanake të kryeqytetit, të cilat kthehen në shërbime më të mira për qytetarët. Ajo tha se miratimi i vendimit siguron një proces të rregullt, të barabartë dhe transparent, duke garantuar shfrytëzim të ligjshëm dhe efikas të pronës publike dhe bëri thirrje për miratimin e vendimit.

Leutrim Retkoceri u shpreh se publikimi i listës së pronave të paluajtshme të Komunës së Prishtinës është një kërkesë thelbësore ligjore, e paraparë në nenin 13 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës komunale, që duhet të realizohet deri më 30 dhjetor. Ai theksoi se lista duhet të përmbajë të gjitha elementet dhe të dhënat e kërkuara me ligj, të jenë të bazuara mirë dhe në funksion të zhvillimit ekonomik dhe interesit publik. Unë besoj se Drejtoria e Pronës i ka përfshirë të gjitha këto të dhëna në dobi të kryeqytetit.

Nora Kelmendi tha se qëllimi nuk është bllokimi i proceseve, por mbrojtja e ligjshmërisë, transparencës dhe përgjegjësisë institucionale. Kuvendi i Komunës nuk është organ formal që vetëm miraton vendime të ekzekutivit, por ka rol ligjor të kontrollit dhe mbikëqyrjes. Kelmendi theksoi se problemi nuk qëndron te dhënia në shfrytëzim e pronës komunale, por te procedurat e gabuara, mungesa e dokumentacionit ligjor. Ekzekutivi ka dorëzuar vetëm listën e veçantë të pronave, pa listën e përgjithshme të pronave komunale, e cila sipas Ligjit nr. 06/L-092, nenit 13, duhet të miratohet paraprakisht nga Kuvendi dhe të publikohet deri më 31 dhjetor të këtij viti. Ajo bëri të ditur se lista e dorëzuar nuk i plotëson kërkesat ligjore, mungojnë të dhënat kadastrale të plota, qëllimi dhe afati i shfrytëzimit, si dhe certifikatat e pronësisë dhe kopjet e planeve për mbi 5,000 parcela kadastrale. Nga ne kërkohet që të votohet për një numër të madh parcelash pa pasur dëshmi të pronësisë dhe pa qartësi mbi statusin juridik, gjë që përbën rrezik ligjor dhe institucional. Nora tha se Vendimi i tillë do të ishte i papërgjegjshëm dhe potencialisht i paligjshëm, andaj kërkoi nga ekzekutivi të plotësohet dokumentacioni sipas ligjit në fuqi, të dorëzohet lista e përgjithshme e pronave komunale me dokumentet përkatëse, dhe vetëm pas kësaj të procedohet në shqyrtim dhe vendimmarrje.

Ajo deklaroi se nuk do të votojmë pa dokumentacionin e kompletuar dhe nuk do të marrim përgjegjësi për shkelje të mundëshme ligjore, dhe kërkojmë transparencë dhe respektim të ligjit në interes të qytetarëve të Prishtinës.

Betim Abdullahu deklaroi se Lidhja për Prishtinën e mbështet në parim listën e veçantë të pronave të paluajtshme që planifikohen të jepen në shfrytëzim për vitin 2026.

Besa Shahini ngriti shqetësim për keqmenaxhimin serioz të pronës publike në Komunën e Prishtinës, duke iu referuar raportit të Zyrës Kombëtare të Auditorit, i cili evidenton mungesë të regjistrimit të përgjithshëm të pronave, mosarkëtim të të hyrave nga qiratë, ku buxheti të Komunës i është bërë dëm financiar mbi 200 mijë euro nga disa mostra të audituara. Ajo kërkoi hartimin dhe publikimin në Kuvend të Planit të veprimit për adresimin e rekomandimeve të auditorit, si dhe përfundimin e regjistrimit të përgjithshëm të pronave publike. Si parakusht për votim, ajo kërkoi: arsyetim publik dhe ekonomik për dhënien në shfrytëzim të pronave, raportim gjashtëmujor për pronat e dhëna në shfrytëzim, miratimin e Rregullores për dhënien me qira afatshkurtër, përgatitjen e Planit të veprimit të auditorit dhe masa konkrete për mbrojtjen e pronës publike nga uzurpimet. Ajo theksoi se me dokumentacionin aktual lista nuk është në përputhje me ligjin dhe votimi i saj do të kontribuonte në keqmenaxhim të mëtejshëm të pronës publike.

Jeton Mehmeti u shpreh se dosja e sjellë në Kuvend ka mungesë të dokumentacionit dhe nuk dihet ligjshmëria e tyre. Nuk kemi informata se këto prona a janë të regjistruar si prona komunale dhe a kanë konteste ligjore apo pronësore. Ai kërkoi që kjo listë të plotësohet ashtu siç e parasheh legjislacioni në fuqi dhe të sillet në Kuvend për miratim. Duke pasur parasysh këto që u cekën, unë jam kundër votimit të kësaj pikë në formën si është tash.

Gëzim Sveçla theksoi se miratimi i listës së pronave komunale është kërkesë ligjore dhe duhet të bëhet deri më 31 dhjetor, përndryshe Komuna e Prishtinës rrezikon të mos mund të japë prona në shfrytëzim apo këmbim gjatë vitit të ardhshëm. Megjithatë, ai vlerësoi se paraqitja e një liste me 5,288 prona në një seancë të jashtëzakonshme, pa dokumentacion të plotë dhe pa listën e veçantë, është e papranueshme dhe në kundërshtim me parimet e transparencës dhe ligjshmërisë. Sveçla tha se asamblistët nuk mund të trajtohen si “makineri votash”. Nuk mund të votohet një listë për prona për të cilat nuk dihet qartë pronësia, shfrytëzimi dhe destinimi. Ai paralajmëroi se një miratim i tillë mund të hapë rrugë për keqpërdorime dhe veprime të jashtëligjshme, duke përfshirë legjitimitimin e ndërtimeve në prona publike. Sveçla përmendi përfshirjen e 17 parcelave të lagjes “Marigona” në listë, duke ngritur dyshime serioze mbi lejimin e ndërtimeve në to dhe mbi tentativën për legjitimitimin e keqpërdorimit të pronës publike. Sveçla kërkoi plotësimin e dokumentacionit, ndarjen e qartë të parcelave sipas statusit ligjor dhe vazhdimin e seancës brenda afatit ligjor, duke theksuar se Lëvizja Vetëvendosje mbështet miratimin e listave vetëm kur ato janë në përputhje të plotë me ligjin.

Feim Osmani vlerësoi se seanca e thirrur është e pakuptimtë dhe në kundërshtim me standardet institucionale, duke e krahasuar situatën aktuale të Kuvendit të Komunës me arsyetimet e përdorura më herët në Kuvendin e Kosovës për mosmiratimin e çështjeve madhore shtetërore. Ai

theksoi se Kuvendi aktualisht nuk ka të miratuara komitetet e domosdoshme, përfshirë Komitetin për Politikë dhe Financa, dhe se nuk ekzistojnë ende struktura funksionale që do ta justifikonin një vendimarrje të tillë. Osmani kritikoi ashpër listën e propozuar të pronave, duke theksuar se ajo nuk përbën listë të veçantë sipas ligjit, por një listë të përgjithshme, ku janë përfshirë pa dallim të gjitha pronat komunale, gjithsej 5,841 sosh, pa asnjë dokumentacion shoqërues për statusin juridik, shfrytëzimin, fletët poseduese apo qëllimin e përdorimit. Ai theksoi se mbi 80% e këtyre pronave tashmë janë në shfrytëzim, shpesh edhe me ndërtime të lejuara ose të toleruara pa leje nga qeverisjet e kaluara komunale. Osmani tha se ekzekutivi ka pasur kohë të mjaftueshme pas zgjedhjeve për të përgatitur dokumentacionin e nevojshëm dhe për të sjellë një listë të seleksionuar dhe të ligjshme, por këtë nuk e ka bërë. Ai paralajmëroi se miratimi i kësaj liste në formën aktuale, përbën dhunim të vullnetit të asamblastëve, vendosje para aktit të kryer dhe abuzim me procedurat demokratike. Gjithashtu, kërkoi dhënien e një pauze dhe përgatitjen e një liste të veçantë vetëm me pronat e lira për shfrytëzim, të shoqëruar me dokumentacion të plotë ligjor, duke u dhënë kohë të mjaftueshme asamblastëve për analizë dhe vendimarrje në interes të qytetarëve të Kryeqytetit, ndërsa e kundërta e kësaj është dhunimi i demokracisë.

Egzon Azemi tha se Prishtina është një nga qytetet me më së paku prona publike, prandaj vendimet për to duhet të merren me debat serioz dhe pa pazare politike, siç ka ndodhur gjatë mandatit të kaluar por edhe tani. Vendimet për prona me vlerë milionëshe, po tentohen të kalojnë shpejt, pa transparencë, duke u shoqëruar me shkarkime të pashpjegjuara drejtorësh dhe presione nga grupe interesi. Ai tha se ka dëshmi për ndërhyrje të tilla, gjë që është e dëmshme për qytetin, por fatmirësisht që ka ende njerëz të mirë, gjithashtu subjekte politike që reagojnë dhe nuk lejojnë me u keqpërdorur prona në këtë mënyrë. Azemi deklaroi se kryetari nuk ka aplikuar në thirrjen e Ministrisë për ndërtimin e banesave të përbalueshme për çiftet e reja, ndryshe nga komunat e tjera që kanë përfutur. Ai tha se kjo tregon mungesë vullneti, vizioni dhe qytetarët po e vërejnë këtë qasje. Azemi kërkoi nga kryetari të dëshmojë se nuk është nën ndikimin e grupeve të interesit dhe se vendimet për pronat publike merren në interes të qytetit. Ai theksoi se ka gatishmëri për mbështetje politike për çdo vendim që është në të mirë të Prishtinës, por kërkohet transparencë, përgjegjësi dhe mbrojtje e pronës publike.

Sokol Havolli tha se publikimi i listës së pronave komunale ka për qëllim informimin e qytetarëve se cilat prona janë në dispozicion për shfrytëzim dhe nuk përbën vendimarrje përfundimtare. Çdo çështje lidhur me këto prona do të rikthehet për trajtim dhe votim në Kuvendin e Komunës sipas procedurave ligjore. Ai tha se lista shërben vetëm si bazë informuese, ndërsa palë të ndryshme mund të shprehin interes dhe të aplikojnë konform procedurave për zhvillimin e aktiviteteve të tyre të cilat ndikojnë në zhvillimin ekonomik, social apo kulturor të Kryeqytetit. Prandaj, pretendimet për lëvizje apo pazare politike janë të papazuara, sepse vendimarrja finale do të merret gjithmonë në Kuvendin e Komunës.

Brahim Mehmetaj tha se çështja në shqyrtim ka karakter ligjor dhe teknik dhe nuk duhet të trajtohet si çështje politike. Ne kemi përmbushur obligimet e përcaktuara me Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale, përfshirë publikimin e listës së përgjithshme të pronave komunale para afatit ligjor, e cila është e publikuar në faqen zyrtare të Komunës. Po ashtu, është përgatitur lista e veçantë e pronave komunale për shqyrtim dhe votim në Kuvendin komunal, në përputhje me kriteret ligjore. Mehmetaj tha se lista përmban të dhëna të detajuara, përfshirë numrin e parcelës, sipërfaqen, pronësinë, zonën kadastrale dhe dokumentacionin

përkatës të planifikimit hapësinor, i është bashkëngjitur edhe dokumentacioni shoqërues, përfshirë fletët poseduese dhe kopjet e planeve, të cilat janë dorëzuar në Zyrën e Kuvendit. Ai tha se lista e veçantë është rezultat i një filtrimi të pronave dhe mund të përmbajë gabime teknike, të cilat mund të korrigjohen në fazat pasuese. Votimi i sotëm përfaqëson vetëm hapin e parë procedural, pastaj lista dërgohet në MAPL për ligjshmëri, hapet shpallja publike dhe formohet komisioni vlerësues me përfaqësim të Kuvendit, ekzekutivit dhe shoqërisë civile, duke garantuar transparencë dhe konkurrencë. Qëllimi i procesit është respektimi i afateve ligjore, mbrojtja e interesit publik dhe krijimi i kushteve për zhvillim ekonomik, rritje të punësimit dhe të t[ë] hyrave komunale, prandaj kërkoj që lista të votohet në interes të qytetarëve, me garanci se Kuvendi mbetet mekanizmi kryesor mbikëqyrës dhe se nuk ka hapësirë për keqpërdorim.

Gëzim Sveçla tha se po na kufizohet padrejtësisht në kohë diskutimi për pronat komunale, duke cenuar trajtimin serioz të një çështjeje me rëndësi të madhe publike. Ai theksoi se dokumentacioni për pronat nuk është i kompletuar, fakt i konfirmuar edhe nga drejtori, çka e bën vendimin e Kuvendit komunal të cenueshëm ligjërisht dhe të rrezikuar të shpallet i paligjshëm nga MAPL, pastaj kjo do të sillte humbjen e afatit ligjor të 31 dhjetorit për Komunën e Prishtinës. Sveçla theksoi se procedurat parashihen të zhvillohen në faza, por kjo nuk justifikon shkeljen e ligjit në hapin e parë. Ai ngriti shqetësime konkrete për përfshirjen e 17 parcelave ku është ndërtuar lagjia “Marigona Hill” në listën e pronave, duke kërkuar sqarime mbi statusin e tyre dhe mënyrën se si janë ndërtuar nëse konsiderohen të gatshme për dhënie në shfrytëzim apo këmbim. Po ashtu, u kërkuar që të sqarohet statusi i secilës pronë në listë, nëse është e lirë, e uzurpuar, apo e lidhur me kontrata ekzistuese. Sveçla tha se për katër vjet nuk është formuar Komisioni për vlerësimin e pronave komunale, i cili është parakusht ligjor për këto procese, pastaj për shkak të mungesës së dokumentacionit të plotë, mungesës së përgjigjeve dhe mosrespektimit të procedurave ligjore. Ai vlerësoi se lista nuk mund të votohet pa u korrigjuar dhe pa u adresuar të gjitha kërkesat e ngritura.

Feim Osmani thekson se tema është jashtëzakonisht e rëndësishme dhe kërkon debat të mirëfilltë, pa kufizime kohore. Ai shpreh shqetësimin se lista e paraqitur më 5,841 prona është shumë e përgjithshme dhe mungojnë informatat bazë për statusin e tyre, nëse janë të lira apo në shfrytëzim. Sipas tij, disa prona tashmë janë në shfrytëzim dhe kanë dokumentacion, e në disa ka ndërtime ekzistuese. Për këtë arsye, ai vlerëson se pa një analizë të detajuar dhe pa definim të qartë të pronave, Kuvendi nuk mund të marrë vendim të bazuar. Ai tha se, nëse ekziston vullneti, çështja mund të trajtohet në mënyrë meritore dhe të votohet ashtu siç i takon Kuvendit të Kryeqytetit.

Vendimi për miratimin paraprak të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim në Vitin 2026, u miratua më 31 vota për, 14 vota kundër dhe asnjë abstenim.

Mbledhja përfundoi në orën 12:05.

Procesmbajtësi
Skender Tora

