

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ FURNIZIM☐ SHËRBEME☐ PUNË

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 27.07.2026

Nr i Prokurimit	616-26-6175-1-3-6
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Manush Gashi		Telefoni: +383 38230900
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net manush.gashi@rks-gov.net		Faksi: N/A
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://prishtina.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

--

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Furnizimi dhe mirëmbajtja e klimatizimit, ngrohjes qendrore dhe objekteve komunale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Furnizime	☐ Shërbime	☐ Punë
☒ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre		☐ Riparim ☐ Mirëmbajtje

Vendi apo vendndodhja kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Objektet e KK-Prishtinë

II.1.3) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Furnizimi dhe mirëmbajtja e klimatizimit, ngrohjes qendrore dhe objekteve komunale - sipas përshkrimit teknik dhe paramases

II.1.4) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

31600000-2

II.1.5) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.6) Ndarja në pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.7) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

II.1.8) Vlera e parashikuar e kontratës: **9,999.00**

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas përshkrimit teknik dhe paramases dhe parallogarisë

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **3** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.2) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit;	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Kopja e certifikates se regjistrimit të biznesit me llojin e veprimtarive të regjistruara.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Operatori Ekonomik duhet të jetë i certifikuar me Certifikatë e ISO 9001 2015 Certifikatë e ISO 14001 2015 Certifikatë e ISO 45001 2018	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Dëshmia Kopje e certifikatave të skanuar qartë, me validitet
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: N A	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> N A
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori Ekonomik duhet të ofroj dëshmi të mjaftueshem se ka realizuar kontrata të ngjashme (mirembajtje te ngrohjes dhe klimatizimit) në 3 vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te njoftimit për kontratë) minimum 14,998.50 Euro. 2. Një (1) Menaxher ku O.E. duhet të caktoj me vendim menaxherin e kontratës për këtë projekt - Menaxheri duhet të jetë min. Bachelor I Termo energjetikës i certifikuar nga ndonjë brend për sisteme te klimatizimit.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një listë te kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 te Dosjes se Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te furnizimeve - shërbimeve. 2. Te ofrohet dëshmi, Vendimi për menaxher te Projektit i nënshkruar nga dy palët dhe i vulosur nga OE. Diploma, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.

3. Një (1) Bachelor te Ndërtimtarisë drejtimi hidroteknik.	3. Te ofrohet dëshmi, Diploma, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.
4. Një (1) Punëtor të certifikuar për KNX (për sistemet e AHU-ve)	4. Te ofrohet dëshmi, Certifikata, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.
5. Dy (2) Saldues të certifikuar.	5. Te ofrohet dëshmi, Certifikata, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.
6. Dy (2) Punëtorë teknik	6. Te ofrohet dëshmi, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.
7. Operatori ekonomik duhet të dëshmoj se kanë te kryer vlerësimin e rriskut në stafin e punës.	7. Dëshmi OE duhet të jete i pajisura me dokumentet përkatëse të hartuara nga nje kompani e Licencuar nga MFPT MPMS ne rast te koncerziumit te gjithë anëtarët e GOE duhet te jene te pajisur me vlerësim te rriskut.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ Kuotim i Çmimit

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët <i>ose</i> ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☐ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 03.08.2026 koha 14:00:00 vendi Permes sistemit te E-prokurimit -KK-Prishtinë</i>
IV.3.3) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.4) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 03.08.2026 koha 14:00:00 vendi Permes sistemit te E-prokurimit -KK-Prishtinë</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i>
