



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	<b>Drejtoria e Inspeksionit</b>
Periudha Raportuese	<b>Mars, 2020</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Adelina Ademi

#### 1. PËRMBLEDHJE

Gjatë muajit mars 2020, mbarëvajtja e punëve ishte në nivelin e duhur, me përjashtime të emergjencave eventuale të paparashikuara, si dhe dinamikës së punës.

#### 2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA

- Organizimi dhe koordinimin e punëve brenda sektorit;
- Zbatimi i planit dhe vendimit të Komunës së Prishtinës dhe urdhëresave të Qeverisë së Kosovës sa i përket masave të COVID-19;
- Ndarjen e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimi me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera.
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorëve, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve ditore, javore dhe mujore të punës;
- Monitorimi i deponive ilegale në territorin e Prishtinës;

- Vizita nëpër objekte, për të cilat kemi pasur njohuri se nuk i zbatojnë rregullat, si dhe vërejtjet paraprake ambientale;
- Inspektim të transportit publik;
- Inspektime për dezinfektim të linjave të autobusëve;
- Inspektim i lokaleve për respektim të orarit, duke u bazuar në vendimin e Qeverisë për parandalim të pandemisë;
- Inspektim i lokaleve afariste sa i përket kushteve sanitare dhe tejkalimit të orarit të punës;
- Inspektim të lokaleve afariste në lidhje me çështjen për konsumim të duhanit brenda ambienteve ku është e ndaluar pirja e duhanit etj.;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione në vazhdimësi në transportin publik;
- Aksione në vazhdimësi për shitës ambulant;
- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektim final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje.

### 3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA

#### Ndërtim:

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektimi final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje;
- Fletëthirrje -46;
- Procesverbale – 45;
- Aktvendime për ndërprerje të punëve – 5;
- Aktvendime për rrënim –0;
- Ekzekutim i aktvendimit -0;
- Aktvendime për rrënim nga vetë pronarët-2;
- Gjoha mandatore-4;
- Gjithsej, shuma e përgjithshme – 2000.00 €;
- Gjoha të paguara – 1, me shumën prej 500.00 €;
- Gjoha të papaguara janë 3, në vlerë të përgjithshme 1500.00€;
- Kërkesë drejtuar Zyrës ligjore për krijim të konfliktit administrativ ndaj Vendimit të MMPH-së - 1.

### **Pylltaria:**

- Konfiskimi i druve - 0 m<sup>3</sup>;
- Kërkesat të rregullta për prerjen e pyjeve private -26;
  - Kërkesa të shqyrtuara nga APK – 0;
  - Numri i lejeve të lëshuara -0 ;
- Fletëparaqitje për kundërvajtje - 0;
- Fletëparaqitje penale – 2.

### **Rendi komunal:**

- Lëndë të pranuar – 105;
- Procesverbale – 79;
- Lëndë të iniciuara për gjykatë – 0;
- Ankesa -6;
- Kërkesa – 3;
- Kërkesë për lirim të tregut të punës-0;
- Kërkesë për asgjësim të mallit – 2;
- Kërkesë për zhvarrosje-0;
- Mos respektim i orarit të punës -7;
- Dëmtim i gypit të ujësjetës – 5;
- Grupim dhe dëmtim i rrugëve dhe hapësirës publike – 1;
- Hedhje e dheut dhe mbeturinave-1;
- Inspektim-mbikëqyrje higjienë-sanitare, pajisja me pëlqim sanitar – 7;
- Pëlqime sanitare – 9;
- Inspektim i produkteve ushqimore (furra të bukës), afatet e përdorimit – 0;
- Konsatime-4;
- Mosrespektim i rendit të udhëtimit – 0;
- Ndotje e rrugës - 0;
- Dëmtim i hapësirës publike të gjelbëruara - 2
- Rrjedhje uji – 3;
- Shfrytëzim i hapësirës publike pa leje përkatëse – 4;
- Ekspozim i mallit, largim i shitësve ambulantë në të gjithë tregun;
- Taksi pa leje pune – 36;
- Gjoha mandatore – 41 (gjithsej);
- Aktpërcjellës për përmbarim të gjobës - 0;
- Plane operative në transport publik dhe shitësve ambulantë në vazhdimësi;
- Ftesa në GJKK - 0.

#### **4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR**

##### **Sektori i Pylltarisë:**

- Hartimi i raportit për muajin mars 2020 dhe dërgimi i tij Agjencisë Pyjore të Kosovës;
- Llogaritja e fletëparaqitjeve, inicimi i procedurave gjyqësore dhe procedimi i të njëjtave nëpër gjykata kompetente, si dhe kontaktimi me gjyqtarë për harmonizimin e dispozitave ligjore;
- Kontrollimi i terreneve pyjorë dhe transportimi i masës drunore;
- Mbështetja dhe shpjegimi i procedurave për aplikim të marrjes së lejes për shfrytëzimin e pyjeve private;
- Pranimi i palëve e aktiviteteve tjera;
- Kontaktim dhe bashkëpunim me Drejtorinë Koordinuese të APK-së (Planet e menaxhimit të pyjeve për vitin 2019 etj.).

##### **Sektori i Rendit komunal:**

- Vazhdim të inspektimeve të natyrës tjetër, sipas udhëzimeve të ministrisë përkatëse për të ndihmuar në parandalimin e përhapjes së pandemisë;
  - Kontrolle dhe inspektime në terren në vazhdimësi nga ana e inspektorëve;
  - Aksione në vazhdimësi në transportin publik dhe për shitës ambulantë;
  - Inspektim të hapësirave publike;
  - Inspektim – mbikëqyrje të bizneseve të ndryshme për plotësim të kushteve teknike higjienë – sanitare;
  - Inspektim - mbikëqyrje të marketeve për produkte ushqimore pa afat.

##### **Sektori i ndërtimit**

- Kontrollimi i terrenit;
- Ndërprerja e ndërtimeve pa leje të evidentuara;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Rrënimi i objekteve pa leje;
- Inspektimi final i objekteve ndërtimore.

#### **5. STATISTIKAT**

##### **5.1. Takimet me palë**

Të dhënat e mëposhtme janë relative:

Sektori i ndërtimit – 48;

Sektori i pylltarisë – 20;

Sektori i Rendit komunal – 30;  
Kabineti i drejtorit – 10.

**5.2.Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër**

**Rendi komunal:**

- Lëndë të kryera – 9;
- Lëndë në procedurë – 90;
- Njoftime nga drejtoritë e tjera - 6;
- Vendime (refuzim kërkesë për reklama) - 0;
- Kërkesa nga GJTHDK për plotësim adrese – 0;
- Pezullime nga gjykatat – 16;
- Hedhje poshtë nga gjykatat – 1;
- Dënime nga Gjykatat - 3;
- Fletëthirrje nga Gjykata Themelore në Prishtinë -1;
- Kërkesë nga Gjykata Themelore Prishtinë për plotësim të të dhënave - 0;
- Aktvendim pezullues për mungesë provash – 0;
- Verifikim adrese - 0.

**Sektori i Ndërtimit**

- Ankesa – kërkesa të qytetarëve - 57;
- Kërkesa për inspektim final - 3;
- Riinspektim-0;
- Aktpërcjellës në drejtorit përkatëse -1;
- Të shqyrtuara - 42;
- Ankesa – kërkesa të pashqyrtuara (në procedurë) – 42;
- Lëndët gjatë muajit-20;
- Të bartura nga viti paraprak -15;
- Gjithsej ndërtime (renovime) të evidentuara - 5;
- Lëndë në procedurë të lejes – 6;
- Me leje ndërtimore, pëlqime – 14.

**Sektori i pylltarisë**

- Të hyrat nga pyjet private – 00€;
- Të hyrat nga pyjet publike –00 €;
- Gjithsej - 00 €.

## 6. SFIDAT

- Mungesa e planeve rregulluese detyron qytetarët të tentojnë për ndërtime pa leje;
- Duke u mbështetur në raportimin e inspektorëve dhe diskutimet e shpeshta me ta për gjendjen në teren, kemi konstatuar se **shkeljet ligjore - ndërtimet informale**, shumë shpesh ndodhin edhe si pasojë e vonesës sonë (**INSTITUCIONEVE**), për të ju prirë proceseve me planifikim. Ato-planët diku mungojnë e diku janë në shpërputhje me gjendjen faktike në teren dhe si të tillë vështirë të realizueshëm;
- Shumë shpesh qytetarët shprehen se kanë qenë dhe janë të gatshëm t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse, por nga pamundësia për t'u pajisur me leje, në njërin anë, dhe nevojat e menjëhershme për banim (rritja e familjes, shtimi i kurorave, kërkesa për banim më kualitativ etj.), i bënë ata të zgjedhin zgjidhjen e menjëhershme të banimit qoftë edhe duke e shkelur ligjin;
- Shumë shpesh qytetarët deklarojnë se edhe për pasojë të problemeve pronësore (jo gjithmonë për faj të tyre), nuk mund t'i nënshtrohen procedurave për t'u pajisur me leje përkatëse;
- Prandaj, nga sa u tha më sipër dhe duke konsideruar veten tonë (INSTITUCIONET) si shërbyes të qytetarëve, i propozojmë Zyrës ligjore të Komunës së Prishtinës, të shqyrtojnë mundësitë ligjore për hartimin e ndonjë **rregulloreje**, ose ndonjë **akti tjetër administrativ**, që qytetarëve me kërkesa të tilla dhe në situatat e përsëritura më lart, t'ju bëhet një **zgjidhje më e shpejtë** në ndërmjetkohën e prurjes së planeve të reja, revidimit të atyre ekzistuese dhe rregullimit të problemeve pronësore;
- Përvoja dhe praktika të tilla duhet të ketë, por edhe nëse nuk gjenden, Drejtoria e Inspeksionit - Sektori i ndërtimit, shpreh gjithë gatishmërinë për bashkëpunim me Zyrën ligjore dhe me cilindo institucion tjetër;
- Kërcënimet e vazhdueshme si dhe sulmet ndaj stafit, janë sfida, për shkak se nuk ekziston mbështetje as shëndetësore, as financiare;
- Mungesa e stafit - numri shumë i vogël i inspektorëve, shkakton pamundësi të efikasitetit në punë për dy arsye, e para, pamundësia e mbajtjes në kontroll të terrenit dhe identifikimi i lehtë i inspektorit dhe mbajtja nën presion të vazhdueshëm;
- Mungesa e automjeteve;
- Mungesa e aparateve fotografike;
- Lejet e lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit krijojnë konfuzitet, për shkak të mos përcaktimit të kuotave vertikale të fundmit të objekteve;
- Në mungesë të Inspektorit komunal të autorizuar vetëm për banim në kuadër të Drejtorisë së Inspeksionit, sipas Ligjin nr.04/L-134, për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, ne nuk kemi arritur të zbatojmë këtë ligj dhe aktet nënligjore;
- Mënyra e shqyrtimit dhe trajtimit të objekteve me shkallë të lartë të rrezikshmërisë (objekte të banueshme dhe të pabanueshme), pas identifikimit nga inspektorët e ndërtimit gjatë kontrollit ditor, si dhe pas pranimit të kërkesave të shumta nga qytetarët që kemi pranuar në Drejtorinë e Inspeksionit;
- Mungesa e lokacionit – Tregut për shitjen e masës drunore;
- Mungesa e automjeteve për terren;
- Mungesa e lokacionit dhe hapësirës për vendosjen dhe sigurimin e druve të konfiskuara;
- Mungesë e rojeve të pyllit për ruajtja dhe mbrojtjen e terrenit;

- Pamundësia dhe nevoja për hapjen e 2, eventualisht 3 vendeve të reja të punës për roje pylli;
- Prerësit ilegalë të pyjeve, (recidivistë), të cilët janë të njohur për Policinë, Prokurorinë dhe nuk merren masa adekuate për t'i parandaluar ata.

## **7. REKOMANDIME**

- Rritja e numrit të inspektoreve;
- Automjete për inspektim terreni;
- Aparatet fotografike;
- Sigurimi i kushteve për punë në zyrë nga aspekti teknologjik (kompjuterë, printerë, etj.);
- Pagesa e rrezikshmërisë;
- Sigurimi në rast fataliteti në punë;
- Furnizim me mjete dhe instrumente matëse.

## **8. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES**

- Obligimi i bizneseve për t'u pajisur me leje për shfrytëzimin e hapësirës publike;
- Largimi i deponive ilegale të mbeturinave;
- Largimi i mbeturinave inerte;
- Kontrollimi i sipërfaqeve të gjelbra publike;
- Mbikëqyrja e rrugëve rreth punishteve;
- Inspektim të transportit publik të udhëtarëve dhe mallrave;
- Inspektim i lokaleve afariste, kushteve sanitare, varrosjen e kafshëve;
- Inspektim të dëmtimit të rrugëve;
- Inspektim të hapësirave publike etj.;
- Organizimi dhe koordinimi i punëve brenda sektorit;
- Ndarja e punëve dhe detyrave të punës, si dhe kujdesi për angazhimin e plotë të punëtorëve brenda sektorit;
- Njoftimin me udhëzime dhe urdhëresa lidhur me punën në kuadër të sektorit;
- Mbikëqyrja për kryerjen e rregullt të punëve, në përputhje me ligjin dhe aktet tjera;
- Përcjellja e gjendjes në kuadër të sektorit, identifikimi i problemeve dhe vështirësive, si dhe propozimi i masave për mënjanimin e tyre;
- Përgatitja e planeve dhe raporteve javore, mujore dhe vjetore të punës;
- Inspektim të lokaleve afariste sa i përket kushteve sanitare dhe tejkalimit të orarit të punës;
- Mbledhja e taksës komunale për shfrytëzim të hapësirës publike etj.;
- Aksione në vazhdimësi në transportin publik;
- Aksione në vazhdimësi për shitës ambulantë;
- Kontrollimi i terrenit;

- Ndërprerja e të gjitha ndërtimeve pa leje;
- Kontrollimi sistematik i objekteve me leje;
- Inspektim final i objekteve ndërtimore;
- Rrënimi i objekteve pa leje.