



Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	Mars 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shef i Sektorit

• PËRMBLEDHJE

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrjen në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2019

Për vitin 2019 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon komuna ose investuesve tjerë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe cilësisë në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, e me kërkesë të organeve të Komunës.

• **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji -21 lëndë.
 - të zgjidhura - 21 lëndë;
- Vlerësim të kontratave - 1.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është 4,898,391.14 €

Nga këto:

- 6 projekte janë të ndërprera, nga këto:
 - 3 projektet nuk kanë filluar fare, për shkak të çështjeve pronësore;
 - 1 kontratë “Renovimi i objekteve të trashëgimisë kulturore: Shtëpi banimi, Sali Savqi dhe Shkolla e parë shqipe”. Shkolla e parë shqipe është përfunduar, ndërsa objekti - shtëpia e Sali Savqit nuk është punuar për shkak të jo stabilitetit të objektit;
 - 2 kontrata janë ndërprerë përkohësisht punimet si rezultat i lidhjes së tyre me aktivitete të tjera.

Vlera e këtyre kontratave është: 3,004,938.04 €, me mjete të papaguara në vlerë prej : 2,969,555.97 €

- 10 Kontrata - projekte vazhdojnë në vitin 2019 (nga vitet paraprake) nga këto janë: Deri me tani janë paguar 1,236,017.31 €

Më poshtë po i listojmë kontratat - projektet sipas renditjes:

KONTRATAT KORNIZË

1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive - kontrate kornize 3-vjeçare	
Janë realizuar punime në SHFMU në Sharban	
Vlera e projektit	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
Operatori ekonomik	“NBT-ING” dhe NPN “Alfa-Ing” SHPK, Suharekë
Të paguara	588,306.62 €
Mbarëvajtja e punimeve:	
Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji	
Shkolla FMU “Dardania”	
	
	

Gjinnazi “Eqrem Çabej”



2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të shkollave – kontratë 3-vjeçare

Janë realizuar punime në :

- Renovimi i plafonit të sallës së fizikulturës të shkollës “Pjetër Bogdani”;
- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës në Koliq, lagja “Sheqiraj”

Vlera e projektit	233,454.00€ për tri vjet
Nr. i kontratës dhe data	616 16 052 521, dt. 06.07.2016
Operatori ekonomik	OLTI TRASING – Prishtinë
Te paguara	243,593.72
Mbarëvajtja e punimeve:	Është punuar në plafonin e sallës së edukatës fizike në shkollën “Pjetër Bogdani”



3. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" - kontratë kornizë 3 vjeçare Gjatë muajit mars 2019, me kontratën "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" është intervenuar në këto institucione:	
1. Kuzhina Qendrore; 2. SHFMU "Zenel Hajdini" 3. SSFMU "Hilmi Rakovica"	
Nr. i kontratës dhe data	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Kontraktori	Konzorciumi "Light and More" SHPK dhe NTSH "Monting", me lider "Light and More" SHPK, Prishtinë
Të paguara	60,086.34 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	





4. *Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në Institucionet Arsimore - LOT 2 - kontratë njëvojeçare*

Janë realizuar punime në :
SHFMU "Asim Vokshi"

Vlera e projektit	48,000.00€ për një vit
Nr. i kontratës dhe data	616 16 022 521, dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik	LINDI – Istog
Të paguara	41,229.24 €
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vend punishte
Kontrata ka përfunduar, është duke u përmbyllur	

5. *Rikonstruktimi, gëlqerosja, mirëmbajtja e nyjave sanitare dhe rikonstruktimi i dyshemeve në Institucionet Arsimore -LOT 3 – kontratë kornizë njëvojeçare*

Janë realizuar punime në mirëmbajtjen e nyjave sanitare në shume IP, si dhe në shumë shkolla në qytet dhe fshatra

Vlera e projektit	69,659.90€ për një vit
Nr. i kontratës dhe data	616 16 022 521, dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik	EURO KONSTRUKSION - Rahovec
Te paguara	31,850.90 €
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vendpunishte
Kontrata ka përfunduar, është duke u përmbyllur	

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

6. <i>Renovimi i zyrave në objektin e vjetër të Komunës</i>	
Punimet e realizuara deri me tani me këtë kontratë: Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji	
Vlera e projektit	16,156.88 €
Nr. i kontratës dhe data	616-18-1922-5-2-1 dt. 20.07.2018
Operatori ekonomik	N.N."ZHVILLIMI"
Të paguara deri më tani	14, 274.38 euro
Fotot gjate ekzekutimit të punimeve	
	
	

7. "Ndërtimi i konstruksioneve metalike për përvjetorin e arkitektit Rexhep Luci"	
Vlera e projektit	3.870.40 €
Nr. i kontratës dhe data	16-18-6534-5-3-6
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	10 ditë
Operatori ekonomik	"MBB Construction" SHPK Caralevë, Prizren

Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Punimet janë përfunduar, pagesa nuk është kryer pasi që është lënë për vitin në vijim të sillen elementet për manifestim.	

8. Rregullimi i oborreve të SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Janë realizuar punime në rregullimin e oborreve të SHFMU "Elena Gjika" dhe SHFMU "Dardania"	
Vlera e projektit	107,777.77€, për 90 ditë
Nr. i kontratës dhe data	616 18 105 521, dt. 03.10.2018
Operatori ekonomik	"ULPIANA", Prishtinë
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
Nuk është punuar në këtë muaj, punimet janë ndërprerë deri në pranverë, për shkak të kushteve atmosferike.	

9. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës "Avni Rrustemi", Mramor	
Janë realizuar punime në ndërtimin e sallës së edukatës fizike të shkollës "Avni Rrustemi", Mramor.	
Vlera e projektit	167,257.80€ për 150 dite
Nr. i kontratës dhe data	616 18 095 521 dt. 23.10.2018
Operatori ekonomik	"A-CON", Prishtinë
Të paguara	0.00 €
Mbarëvajtja e punimeve	Aktivitete të shtuara në shumë vendpulishte
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
Nuk është punuar në këtë muaj. Punimet janë ndërprerë deri në pranverë, për shkak të kushteve atmosferike.	





10. Renovime dhe rindërtime të objekteve shëndetësore	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: <ul style="list-style-type: none"> • pastrimin, demolinin dhe përgatitja e terrenit për punë në QMF 5, lagja “Dardania” • pastrimin, demolinin dhe përgatitjen për punë në Kuzhinën Popullore 	
Vlera e projektit	334.267,50€
Nr. i kontratës dhe data	616-18-104-521, dt.1.11.2018
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	14,638.76 €
Operatori ekonomik	NTP “Ulpiana” dhe “Mati” SHPK
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	

Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

QKMF

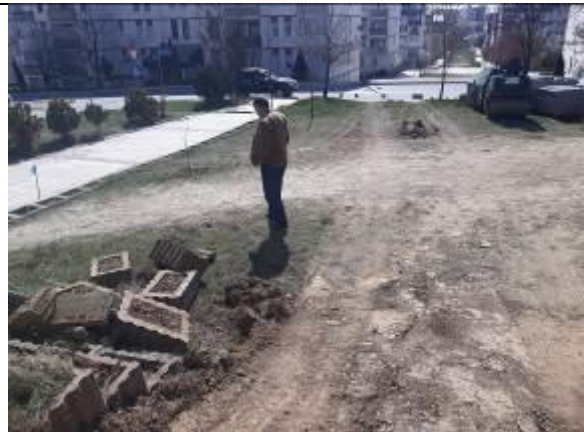






“Ndërtimi i këndeve të lodrave dhe fushave sportive”	
Vlera e projektit	341.717,45€
Nr. i kontratës dhe data	616 18 89 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	120 ditë
Operatori ekonomik	NTP “Ulpiana”, NPT ”DAQA”
Të paguara	

Disa foto gjat punimeve te “Kodra Diellit II





PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

11. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësore për çështje pronësore.
12. Ndërtimi i Sallës së edukatës fizike të shkollës "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është: 238,564.24€, nr. id. 616 15 156 521, dt. 22.10.2015, punimet janë ndërprerë për shkak të çështjeve pronësore.
13. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore.

✓ KËRKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmëta, këpucë, syze etj.);
- Plotësim të stafit me inxhinierë të elektros, inxhinierë të makinerisë - termodinamikë dhe inxhinierë të hidros;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrje në panaiet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit:
1 Server për komplet drejtorinë, min. 10 Terabajt;
- Sigurimi i pajisjeve mobile :
 - a. për matjen e lagështisë së betonit, drurit dhe llaqit,
 - b. kamerë termike,
 - c. Matjen e glykolit,
 - d. Matjen e temperaturës së ujit dhe
 - e. 5 metra laserike, me gjatësi matëse deri në 50 m.