



Raporti i vitit 2020

Tetor 01- 31.10.2020

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave gjatë muajit tetor 2020, ka kryer këto aktivitete: Kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit tetor 2020, Drejtoria ka proceduar 120 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 120 kërkesave të pranuar, 117 kërkesa janë të përfunduara.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe Identifikimin e nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese në zonat urbane dhe rurale.

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	
---	--	---

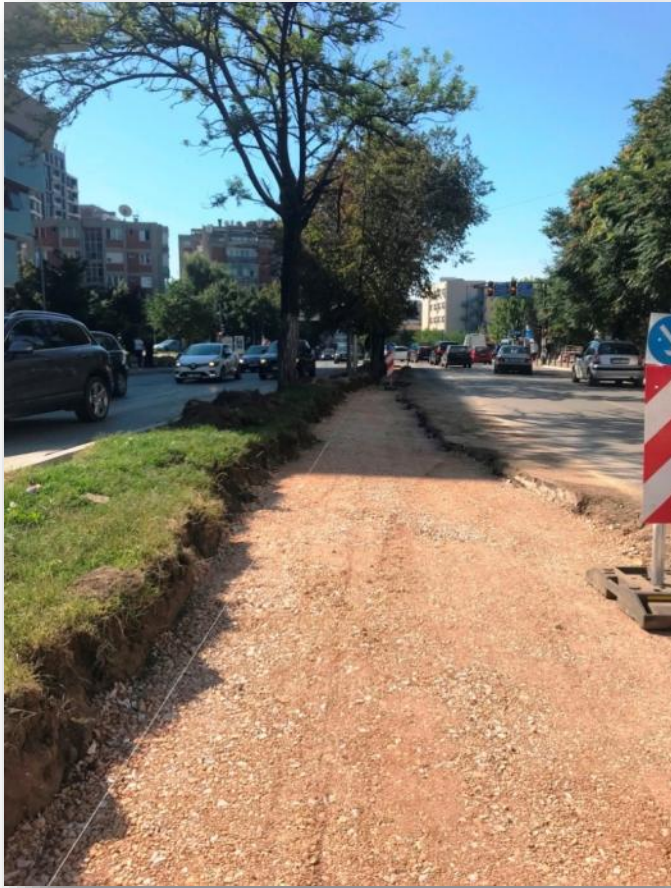
1.3. Raportimi i menaxherëve te projekteve infrastrukturore

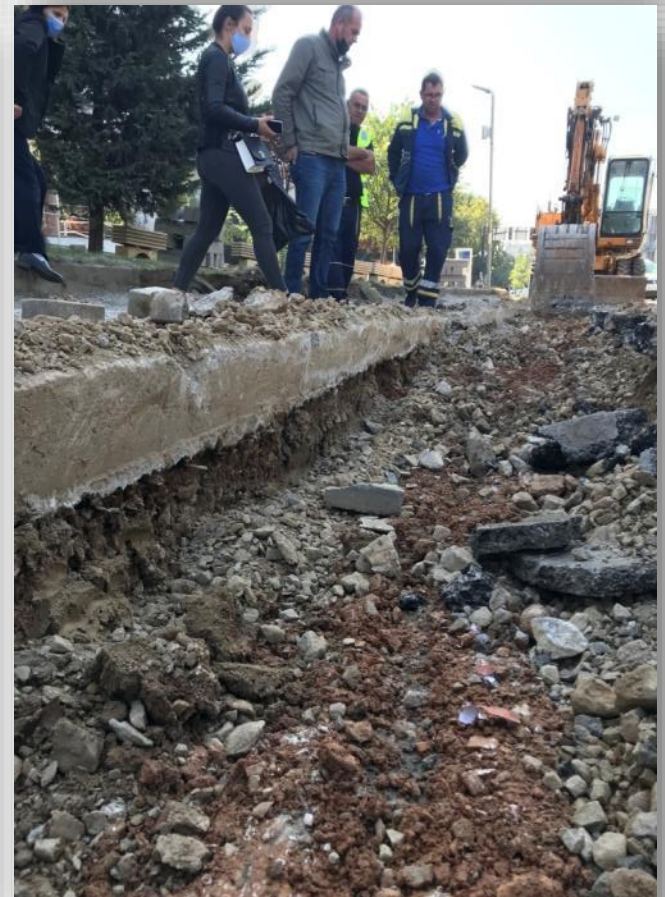
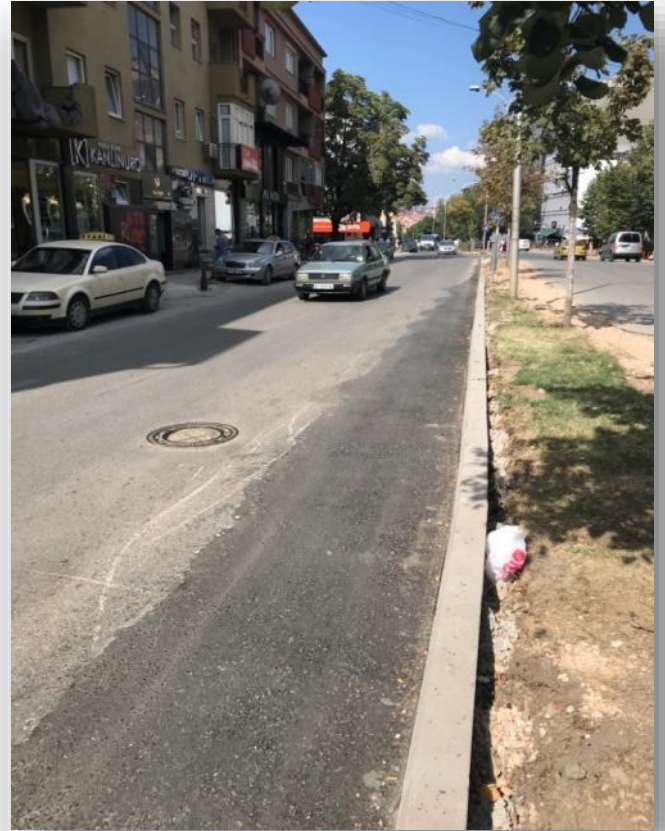
Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buqaj, idn. – UD i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn - zyrtarë i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01-31.10.2020, muaji tetor
Menaxherët e projekteve	Muhamed Emra Irfete Zejneli Syzana Pllana Qazim Bajrami Dukagjin Buqaj
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku Afërdita Sopi Behxhet Gashi Ramadan Nebiu Hazir Krasniqi Amire Krasniqi Bujar Rama

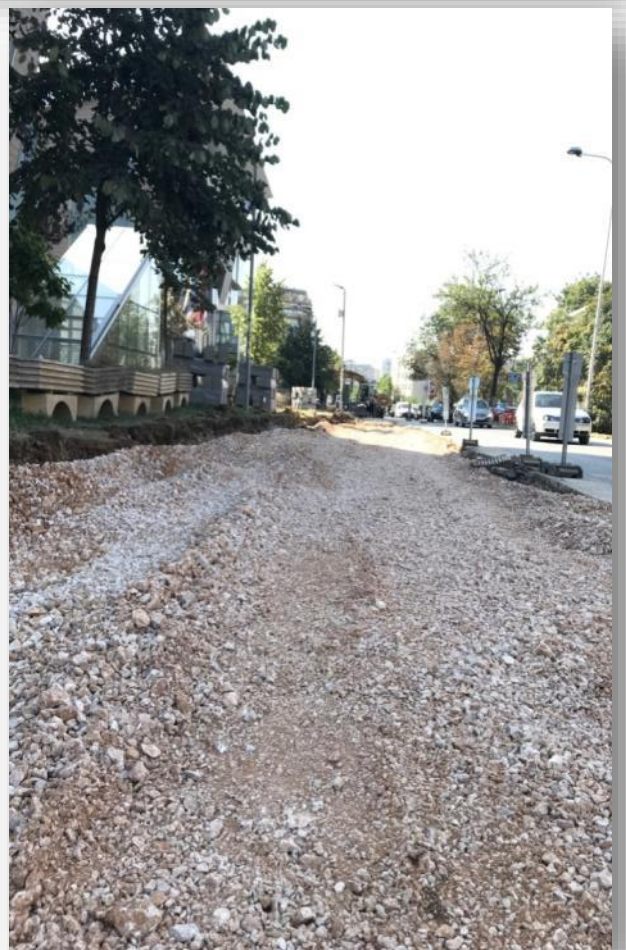
		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 01	
Projekti :		<i>Rikonstruktimi i rrugës “Agim Ramadani”</i>					Vlera e projektit: 398.092,40€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 180 ditë	
Operatori :		SHPK “RSM Company”					Nr.616 019 028 511 dt. 21.04.2020	
Menaxheri i projektit :		Muhamed Emra, idn.					Projekti i vitit: 2020	
Organi mbikëqyrës :		Syzana Pllana, ing.hidro. ; Bujar Rama, in.g gjeod.; Sevdije Drenovci, ing.komunikacion.; Bashkim Statovci, ing.elektros						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Asfaltimi i shtegut të qarkullimit prej udhëkryqit të rrugës “Karl Gega” deri te udhëkryqi i rrugës “Bajram Kelmendi”, krahu tjetër prej udhëkryqit të rrugës “Karl Gega” deri te udhëkryqi i rrugës “Qamil Hoxha”						
	Punët në realizim	- Përgatitja për vendosjen e sinjalizmit horizontal, si dhe vendosja e skajoreve të shtegut të biçikletave, prej udhëkryqit të rrugës “Karl Gega” deri te udhëkryqi i rrugës “Qamil Hoxha”.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50.410,0€	50.000,0€					
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		Për shkak të projektit të rehabilitimit të rrjetit kabllor dhe elektrik nga korporata e KEDS, operatori nuk mund të punojë me kapacitet të plotë dinamik.						
Vlerësimi i progresit në projekt		Duke i pasur parasysh pengesat nga qarkullimi i dendur i veturave dhe zhvillimi i punimeve nga operatori i KEDS, punimet janë duke u zhvilluar me kapacitet jo të plotë dinamik.						



















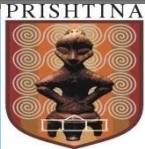










		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 02	
Projekti :		“Ndërtimi i rrethit përballë Stacionit të Autobusëve, lidhja rrugore “Dardania” – “Emshiri”					Vlera e projektit: 388.258,51€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		OE KNPSH “Papenburg &Adriani Company” SHPK, Ferizaj					Nr. 616 -19-5675-5-2-1 dt.18.10.2019	
Menaxheri i projektit :		Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2019	
Organi mbikëqyrës :		Dukagjin Buçaj, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ka përfunduar asfaltimi i rrugëve “Ilaz Kodra”, ”Isa Boletini”, “Sadik Bektashi”, “Idriz Gjilani”, ”Rexhep Mitrovica”, “Lekë Dukagjini”, ”Dalmatët”						
	Punët në realizim	Pregatitja për sinjalizimin horizontal dhe vertikal, pastrimi i kanalizimeve						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacioni	
		I	II	III	IV	V	VI	
		50,000.00 06/05/20	50,000.00 18/06/20	50,000.00 17/07/2020	50,000.00 10/08/20	50,000 02/10/2020		
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime masat për tu ndërmarrë		Nga dt. 01.06.2020, janë rritur kapacitetet. Më në fund KOST i ka kryer punimet në rrugën “Isa Boletini”.						
Vlerësimi i progresit në projekt		Ka vonesa në realizimin e kontratës në afatin e paraparë, për shkak të pandemisë dhe për shkak se nuk po mund t’i hapim punimet në të gjitha rrugët e parapara për rikonstruktim, sepse do të bllokohej e tërë lagjja “Dardania”.						









Asfaltimi i rrugës "Idriz Gjilani"



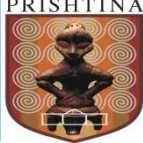


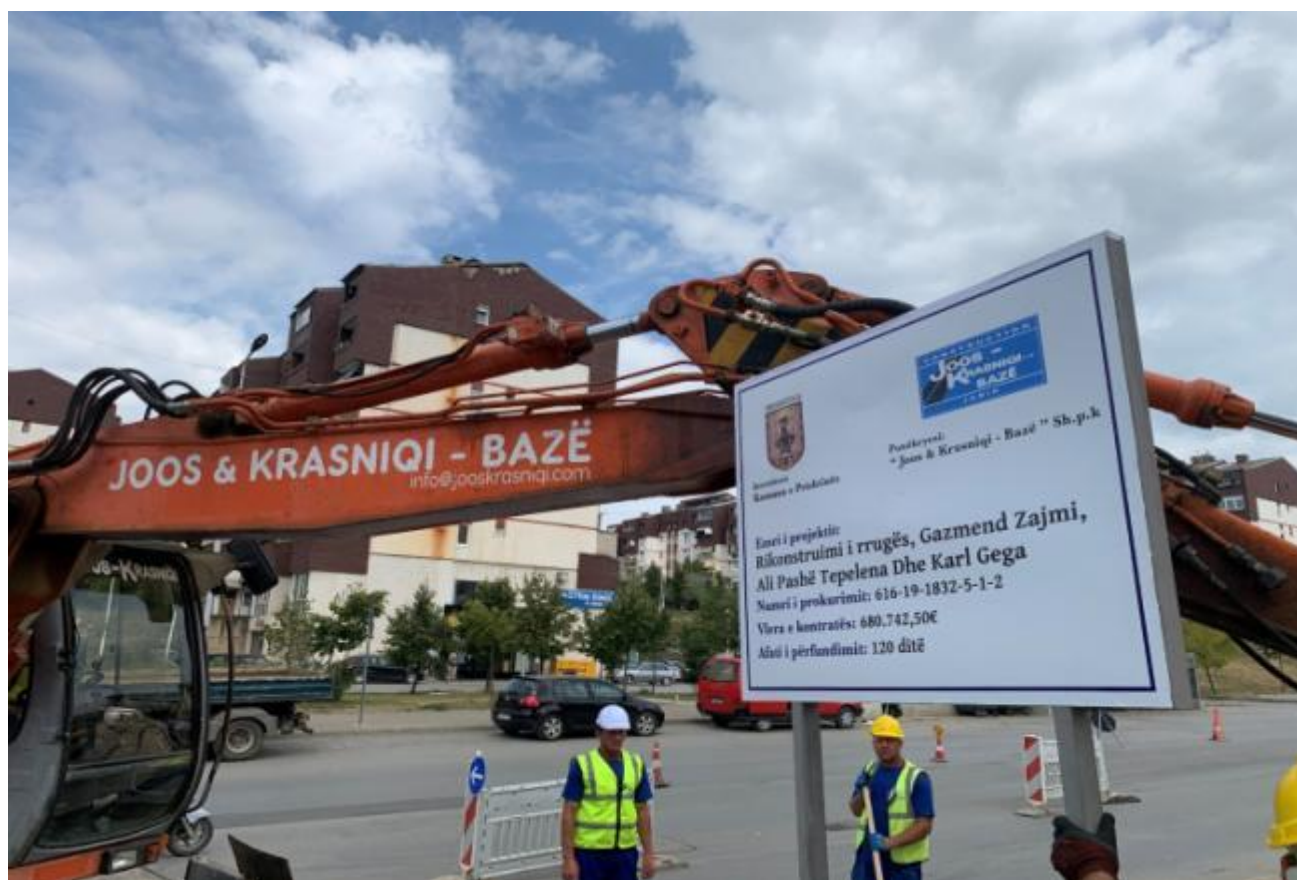
Asfaltimi i rrugës "Ilaz Kodra"

Ngjyrosja e shtegut të biçikletave në rrugën "Ilaz Kodra"





		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 03	
Projekti :		Rikonstruktimi i rrugëve “Gazmend Zajmi”, “Ali Pashë Tepelena” dhe “Karl Gega”					Vlera e projektit: 680.742,50€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		OE”JOOS & KRASNIQI-BAZE” SHPK, Junik-Deçan					Nr. 616 -19- 1832-5-1-2 dt. 02.09.2019	
Menaxheri i projektit :		Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2019	
Organi mbikëqyrës :		Krenar Xhaferi, Bashkim Statovci, Hazir Krasniqi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Piketimi i trasesë sipas projektit, demolimi dhe punimi i një segmenti të trotuarit, gërryerja e një shtrese të asfaltit prej 9300m ² , ngritja e ujëmbledhësve. Asfaltimi i rrugës 9000m ² . Përfundimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugët “Ali Pashë Tepelena”, ”Karl Gega” dhe “Gazmend Zajmi”. Asfaltimi i rrugëve “Karl Gega”, ”Ali Pashë Tepelena” dhe “Gazmend Zajmi”. Asfaltimi i rrugës “Rexhep Krasniqi”.						
	Punët në realizim	Nivelimi i pusetave në trotuare, pastrami i kanalizimeve.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI	
		31/10/19 50,000.00	11/12/2019 60.000,00	07/05/2020 55,000.00	09/07/2020 250,000.00	24/09/2020 140,000.00		
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Edhe në këto rrugë kemi probleme, pasi që kompania KEDS ka leje për gropim për vendosjen e kablllove dhe ende nuk i kanë përfunduar punimet, kështu që po shkaktohen vonesa.						
Vlerësimi i progresit në projekt		Prej dt. 01.06.2020 janë rritur kapacitetet në punishte.						









RIASFALTIMI I RRUGËS "XHELADIN HANA"



Asfaltimi i rrugëve "Karl Gega", "Ali Pashë Tepelena" dhe "Gazmend Zajmi"

 PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 04	
Projekti :		Rekonstruktimi i rrugëve dhe parkingjeve në lagjen “Dardania”				Vlera e projektit: 348,738.94€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		OE ”ALKO-IMPEX-General Construction” SHPK, Prishtinë				Nr. 616 -19-1011-5-1-1, dt.04.11.2019	
Menaxheri i projektit :		Qazim Bajrami nga DIKMK				Projekti i vitit : 2019	
Organi mbikëqyrës :		Suzana Pllana, Behxhet Gashi nga DIKMK					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Janë përfunduar të gjitha parkingjet e parapara me kontratë					
	Punët në realizim	Ndërtimi i kyçjes të Urgjenca, përgatitja e bazamentit të shtyllave të semaforëve					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I 55,000.00 08/05/2020	Situacioni II 50,000.00 16/06/2020	Situacioni III 90,000.00 17/08/20	Situacioni IV 50,000.00 01/10/2020	Situacioni V	Situacioni VI
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Kemi probleme gjatë ndërtimit të parkingjeve për shkak të automjeteve të cilat nuk po i largojnë nga parkingjet. Disa herë kemi kërkuar ndihmë edhe nga policia, por nuk kemi pasur përkrahje që t'i largojmë automjetet, me arsyetimin se automjetet janë të parkuara në parkingje legale dhe si pasojë po shkaktohen vonesa në përfundimin e punimeve.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Për shkak të gjendjes aktuale, nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë. Prej dt. 01.06.2020, janë rritur kapacitetet.					



Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"





Parkingu te rruga "Ilaz Kodra"



Parkingu te "Termokosi"



Parkingul te "Termokosi"



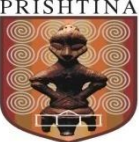


PARKINGU TE "TERMOKOSI"







		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 05	
Projekti :		Ndërtimi i parqeve rekreativo-sportive, renovimi i kompleksit "Qafa"					Vlera e projektit: 883,783.42 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik :210 Ditë	
Operatori:		"Rexha" SHPK					Nr. 616 19110 511 dt.17/09/2019	
Menaxheri i projektit :		Irfete Zejneli					Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :		Bujar Rama , Bashkim Statovci , Behxhet Gashi, Burbuqe Agushi, Ylber Jashari dhe Syzana Pllana .						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Punimi i hidroizolimit në zonën 1 dhe zonën 3, - Punimi i estrihut në zonën 1 dhe zonën 3 , - Punimi i fugave dilatuese në zonën 1 dhe zonën 3 , - Punimi i tamponit në zonën 3.						
	Punët në realizim	Punimi i mureve në zonën1 dhe 3.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (I II)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)		
		50,000.00€	50,000.00€	50,000.00€	00,000.00€	00,000.00€		
Vonesat Shkalla e cilësisë		Vonesa do të ketë për shkak të problemeve me banorët.						
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Është njoftuar operatori ekonomik që punimet të zhvillohen sipas kontratës.						
Vlerësimi i progresit në projekt		 Shpresojmë të zgjidhen problemet me banorët për zonën 2 dhe 4.						



		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 06	
Projekti :	Hapja e rrugëve të reja në Prishtinë					Vlera e projektit 241,064.80	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 365 ditë	
Operatori :	"Ekskavatori" SHPK & "DT Mining" SHPK					Nr. 616 20 081 521 dt. 07.09.2020	
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj					Projekti i vitit 2020	
Organi mbikëqyrës :	Afërdita Sopi, Ramadan Nebihi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është bërë mbushja e trupit të rrugës me zhavorr fraksion 0-60mm, ngjeshja në shtresa. Në rrugën te lapidari i dëshmorit BasriCanolli – Shpendi (Lagjja e Canollëve, Marec). Në rrugën "Batalioni i I, Brigada 153 e UÇK-së". (Lagjja e Gubetinëve, Rimanishtë-Sharban) janë realizuar këto aktivitete: • Është bërë gërmimi i gjerë, prerja e drunjve, si dhe pastrami i trasesë; • Është bërë gërmimi në trupin e rrugës; • Është bërë hapja e kanalit anësor atmosferik; • Është bërë mbushja me material guror vendor nga huazasi dhe ngjeshja në shtresa; • Është bërë mbushja e pjesërishme e trupit të rrugës me zhavorr, fraksion 0-60mm, ngjeshja në shtresa.					
	Punët në realizim	Është bërë identifikimi i rrugëve tjera sipas kërkesave të qytetarëve në Sharban dhe së shpejti pritët hapja e rrugëve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		39,945.00 €					
Vonesat Shkalla e cilësisë		Nuk ka vonesa. Cilësia është e kënaqshme					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		 Duhet të përfillen në tërësi vërejtjet e ekipit menaxhues për kryerjen e punimeve.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.					

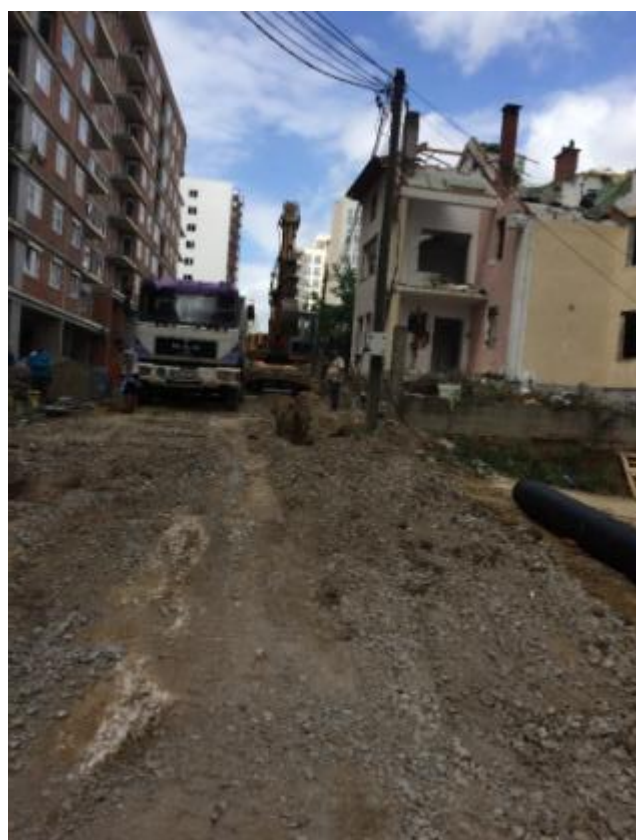
*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

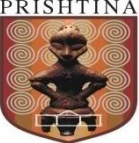




		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 06	
Projekti :	Ndërtimi i rrugës paralel me rrugën "B"					Vlera e projektit 298,327.13	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik :150 ditë kalendarike	
Operatori :	"Beni-Com" SHPK & "All Stone" SHPK					Nr. 616 19 211 521, dt. 08.05.2020.	
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj					Projekti i vitit 2020	
Organi mbikëqyrës :	Syzana Pllana, Afërdita Sopi, Bashkim Statovci, Ramadan Nebihu						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është bërë shënimi gjeodezik i trasesë së rrugës; Është bërë gërmimi i gjerë, pastrimi dhe demolimet e rrethojave ekzistuese; Është bërë gërmimi në trupin e rrugës; Është bërë hapja e kanalit, vendosja e gypave të kanalizimit fekal, atmosferik; Është bërë punimi i pusetave të kanalizimit fekal dhe atmosferik; Është bërë mbushja me material guror e kanaleve dhe ngjeshja në shtresa; Është bërë mbushja e pjesërishme e trupit të rrugës me zhavorr, fraksion 0-60mm, ngjeshja në shtresa.					
	Punët në realizim	Është bërë identifikimi i instalimeve nëntokësore, dhe me pas pritjet të fillojë realizimi i kanalizimit fekal sipas projektit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		50,000.00 €					
Vonesat Shkalla e cilësisë		Nuk ka vonesa.					
		Cilësia është e kënaqshme					
Rekomandime masat për tu ndërmarre		☒ Duhet të përfillet në tërësi plani dinamik për kryerjen e punimeve					
Vlerësimi i progresit në projekt		Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 07	
Projekti :	Implementimi i planit të mobilitetit, sanimi, rikonstruktimi i rrugëve - Loti II					Vlera e projektit 500,000.00	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik :120 ditë kalendarike	
Operatori :	"Papenburg" & "Adriani Company "					Nr. 616 19 026 511 dt. 28.10.2019.	
Menaxheri i projektit :	Dukagjin Buçaj					Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës	Liridon Kabashi, Sevdije Drenovci, Behxhet Gashi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Rruga te Tregu me shumicë (te hyrja e EULEX-it dhe Tregut me shumicë), Sanimi i shiritit të rrugës kryesore "Bill Clinton", Rruga "Xhevë Lladrovci", shtegu i këmbësorëve në lagjen "Dardania"; Rruga mbrapa Tregut me shumicë-sanimi me zhavorr; Asfaltimi i rrugës te Banesat e "Tregtisë", afer rrugës "Tirana"; Sanimi i kanalit në rrugën "Qëndresa" në Mat; Asfaltimi i parkingut te Qendra e Mjekësisë Familjare (QMF) në lagjen "Bregu i Diellit"; Asfaltimi i parkingut te QMF në lagjen "Dardania"; Asfaltimi i parkingut tek QMF në lagjen "Qendra"; Asfaltimi i parkingut tek objekti i Emergjencës ne lagjen "Ulpiana"; Asfaltimi i rrugëve "Shaip Kamberi", "1 Tetori" dhe "Demir Vitia"; Asfaltimi i rrugës "Naim Frashëri", Lagja e Muhaxhirëve; Asfaltimi i rrethit në lagjen "Ulpiana"; Asfaltimi i rrugës "Rrustem Statovci" (te Varrezat e Dëshmorëve); Sanimi me zhavorr i rrugës lidhëse me rrugën "Tomori" në Prishtinë; Sinjalizimi horizontal te parkingut i objektit të Emergjencës në lagjen "Ulpiana"; Asfaltimi i rrugës te hyrja kryesore e QKUK-së, rruga "Arbnor e Astrit Dehari", Prishtinë; Asfaltimi i rrethrotullimit tek hyrja sekondare e QKUK- së nga Veterniku – Prishtinë; Asfaltimi i parkingut te shkolla "Xhemajl Mustafa" në Prishtinë; Asfaltimi te rruga "28 Nëntori", lagjja "Dardania"; Asfaltimi i rrugës "Mehmet Bushi", lagjja "Bregu i Diellit"; Asfaltimi i krahut të rrugës "Braina" në Bardhosh.					
	Punët në realizim	Kanë përfundua të gjitha punimet në këto vende. Pritet të caktohen vende të reja për rikonstruktim, sipas kërkesës nga Plani i mobilitetit.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		111,264.92€	41,067.26€	121,095.05€	83,612.83€		
Vonesat Shkalla e cilësisë		Nuk ka vonesa. Cilësia është e kënaqshme.					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Të gjitha punimet kanë përfunduar; Priten të caktohen vende të reja për rikonstruktim, sipas kërkesës nga Plani i mobilitetit, në koordinim me stafin profesional nga kabineti i kryetarit.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Progresi i punëve ka qenë i kënaqshëm.					

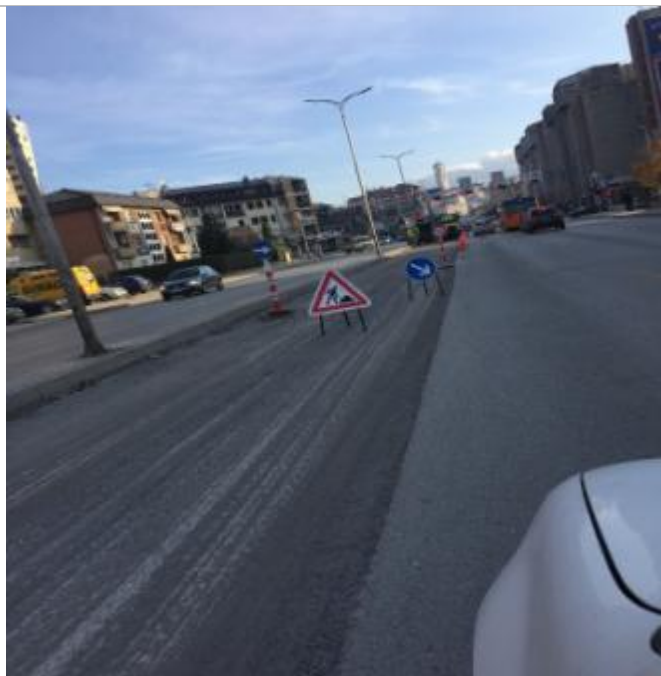
*Foto pas ekzekutimit të punimeve



RRUGA "XHEVË LLADROVCI"



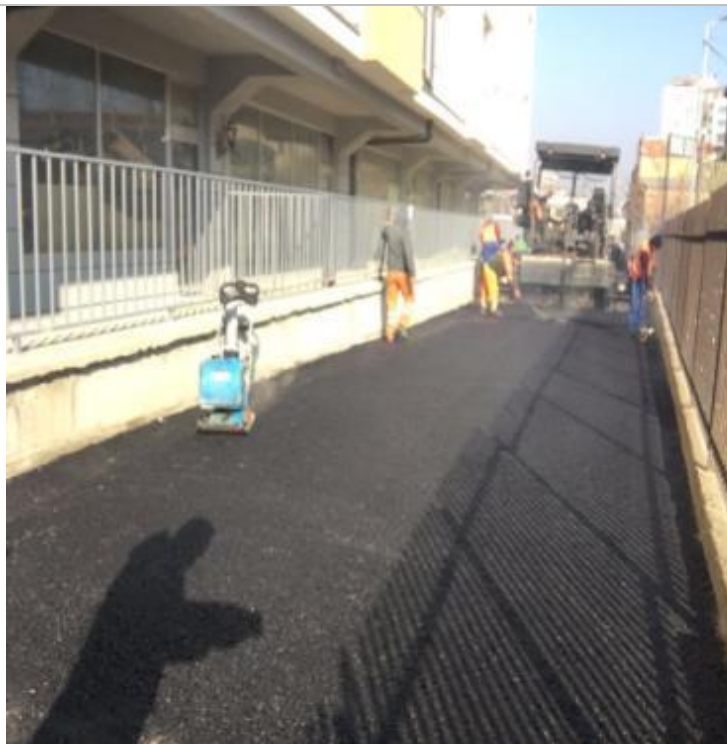
RRUGA MBRAPA TREGUT ME SHUMICË-Sanimi me zhavorr



SANIMI I SHIRITIT TË RRUGËS KRYESORE "BILL KLINTON"



SHTEGU I KËMBËSORËVE NË LAGJEN "DARDANIA"



**ASFALTIMI I RRUGES TE BANESAT E TREGTISË AFËR
RRUGËS “TIRANA”**



SANIMI I KANALIT NË RRUGËN “QËNDRESA”, MAT



**RRUGA TE TREGU ME SHUMICE (TE HYRJA E EULEX-IT
DHE TREGUT ME SHUMICË)**



**RRUGA TE TREGU ME SHUMICË (TE HYRJA E EULEX-IT
DHE TREGUT ME SHUMICË)**



Asfaltimi i parkingut te QMF në lagjen “Dardania”



Asfaltimi i parkingut tek Objekti i Emergjencës në Ulpianë



Asfaltimi i parkingut tek QMF në lagjen “Bregu i Diellit”



Asfaltimi i parkingut tek QMF në lagjen “Bregu i Diellit”



Rrethrrrotullimi te fontana në lagjen "Ulpiana"

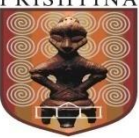


Rruga "Shaip Kamberi", lagjja "Velania"

Sanim me zhavorr, krah i rrugës "Tomori"



Rrethrrrotullimi te hyrja sekondare e QKUK-së.

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 08	
Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në rrugën “Llapi”					Vlera e projektit: 112 340, 00 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 60 ditë		
Operatori :	NPN “LINDI”					Nr616-19-1118-5-1-1		
Menaxheri i projektit :	Syzana Pllana					Projekti i vitit 2019		
Organi mbikëqyrës :	Aferdita Sopi, Avdirrahman Zuka							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Pas zgjidhjes së problemeve pronësore me ndihmën e Bashkësisë lokale, kemi vazhduar punimet. Sipas kontratës punët janë në fazën përfundimtare dhe pritet të përfundojnë së shpejti.						
	Punët në realizim	Nuk ka.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III) përfundimtar	Situacioni (IV)	Situacioni (V)		
		28,149.60€	50,000.00€	33,325.40€	0.0€	0.0€		
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)		
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarë								
Vlerësimi i progresit në projekt		 Kontrata nuk ka arritur të realizohet sipas projektit pas ndërtimi të urës nga Ministria e Infrastrukturës, andaj menaxheri paraprak ka definuar trasenë e re e cila është në përfundim.  Problemet pronësore e kanë ngadalësuar shumë ecurinë e punimeve, ku në bashkëpunim me kryetarin e Bashkësisë lokale në Mramor, kemi zgjidhur të gjitha mosmarrëveshjet dhe jemi në pritje të vazhimit të kontratës dhe përfundimit të sajë sa më parë.  Punimet kanë përfunduar.						

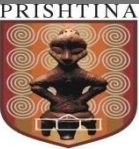
*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 09	
Projekti :	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore në rrugën “Llapi”					Vlera e projektit: 194 438, 90 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë		
Operatori :	SHPK “NOTI – BETON “					Nr.616-19-115-521		
Menaxheri i projektit :	Syzana Pllana					Projekti i vitit 2019		
Organi mbikëqyrës :	Aferdita Sopi, Ramadan Nebihi							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është bërë ndërtimi i rrjetit të kanalizimit fekal dhe atmosferik, punimet janë ndërprerë për kohësisht në realizimi e rrjetit të instalimeve elektrike nga KEDS, si dhe ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit nga K “Prishtina”, në bashkëpunim me Komunën e Prishtinës.						
	Punët në realizim	Nuk ka						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50,000.00€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	
Vonesat	--			Mesatar				
Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t’u ndërmarre								
Vlerësimi i progresit në projekt	Kontrata nuk ka arritur të realizohet për shkak të mos koordinimit ndërinstitucional, andaj jemi në pritje. KEDS ka bërë shtrirjen e rrjetit në rrugën “Llapi”, tani jemi duke realizuar rrjetin e ujësjellësit me kontratë të re. Pas përfundimit të ujësjellësit do të vazhdojmë kontratën.							

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 10	
Projekti :		Ndërtimi i kanalizimit fekal, atmosferik, ujësjellësit, si dhe rikonstruimi i rrugës dhe trotuareve në lagjen "Sofalia", për rrugët "Shpëtim Robaj" dhe "Sabit Mushica"				Vlera e projektit: 933,447.35€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		OE "Gashi Ing" SHPK, Suharekë				Nr. 616-18-415 511 / 616 18 12-511.	
Menaxheri i projektit :		Syzana Pllana				Projekti i vitit 2019	
Organi mbikëqyrës :		Aferdita Sopi, Behxhet Gashi					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është bërë ndërtimi i rrjetit të kanalizimit fekal dhe atmosferik, ujësjellësit dhe riasfaltimi i rrugës "Shpetim Robaj", mirëpo për shkak të problemeve pronësore nuk ka arritur të realizohet kontrata në rrugën "Sabit Mushica", e cila pas zotimeve nga zyra e kryetarit për zgjidhje të problemeve, kemi vazhduar me realizimin e projektit në rrugën "Sabit Mushica".					
	Punët në realizim	Shtrirja e rrjetit të kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugën "Sabit Mushica".					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I-IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	Situacioni (XIII)	
		605,814.39€	50,000.00€	0	0	0	
Vonesat Shkalla e cilësisë		Për shkak të problemeve pronësore kemi vonesa në realizim të kontratës-.				Mesatar	
Rekomandime masat për tu ndërmarrë		 Drejtoria e Pronës të bëjë zgjidhje me pronarin e parcelës nëpër të cilën kalon rruga "Sabit Mushica".					
Vlerësimi i progresit në projekt		Punët janë duke vazhduar në rrugën "Sabit Mushica", përkundër që nuk është arritur marrveshje me pronarin e parcelës që e atakon projektin.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





Komuna e Prishtinës
RAPORTI MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periodha raportuese	Tetor, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, udhëheqës i Sektorit

• PËRMBLEDHJE

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2020

Për vitin 2020 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e kontratave të ndërtimit të lartë, e që janë edhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve tjerë për nevoja të Komunës:
 - Rritja e efikasitetit dhe kualitetit në realizimin e kontratave,
 - Realizimi i planit dinamik dhe ruajtja e buxhetit;
- Përgatitja e raportit mujor dhe vjetor;
- Këshillimi i Drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

Vlerësime të kontratave : 6 kontrata.

Gjithsej vlera e kontratave që janë në menaxhim të këtij sektori është: 7,870,827.04 €, të paguara deri më tani janë 1,967,657.24 € dallimi 5,903,169.80 €

Nga kjo vlerë e mbetur, janë 2,904,113.50 € kontrata të kontraktuara në vitin 2015 e që nuk kanë filluar fare.

Kjo vlerë e kontraktuar përfshin 33 kontrata, të bartura nga viti 2015 dhe nga viti 2019:

- 4 kontrata të pafilluara,
- 2 kontrata të ndërprera,
- 8 kontrata të përfunduara,
- 21 kontrata janë në vazhdim dhe në përfundim të tyre.

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE DHE TË KËTIJ VITI

1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 14 176 521, dt. 19.12.2014
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	45 ditë
Operatori ekonomik	NNP "Zhvillimi"
Të paguara deri tani	40.000,00€
Menaxheri i kontratës	Hyrishahe Morina
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë	Gjatë këtij muaji nuk është
Vlerësimi i progresit në projekt	Nuk ka pas aktivitete gjate këtij muaji
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Por, për realizimin e pozicionit të mbetur "mbjelljen e barit" nevojitet dheu, të cilin ne nuk e kemi në pozicion, andaj kërkohet nga ana e Drejtorisë së Sporteve ta sigurojë dheun, në mënyrë që ta përmbyllim kontratën.	

2. Konkurs për punimin e projektit ideor arkitektonik "Tregu i Ulpianës"	
Gatë këtij muaji janë zhvilluar punimet në: Ka mbetur përmasimet në projektin e statikes	
Vlera e projektit	35000,00
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-018-421, dt.06.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	Alfa Produkt + Blerim Lutolli
Menaxher i projekti	Ferit Fazliu
Projekti është dorëzuar, ka mbet verifikimi i mbikëqyrësve	

3. Furnizimi dhe mirëmbajtja e dyerve dhe dritareve në shkolla dhe objekte të tjera komunale" Loti 3	
Vlera e projektit	134.700,00 Euro
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-3413-5-1-1, dt. 20.08.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kontratë njëvjeçare

Operatori ekonomik	OE "OltiTrasing" SHPK, Prishtinë
Të paguara deri tani	13,705.44 €
Menaxher i kontratës:	Albina Berisha
Vlerësimi i progresit në projekt. Kërkesa për dyer ka qenë e madhe nga ana e Drejtorisë së Arsimit.	
Kontratës i ka kaluar vlefshmëria, është në përmbyllje	
4. Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla - kontratë kornizë 3-vjeçare	
Në kontratën "Instalimi dhe mirëmbajtja e elektrikës në institucione arsimore" punimet në këtë kontratë kanë filluar më 30.08.2020. Punimet janë duke u zhvilluar sipas kërkesave për intervenim nga objektet e shkollave dhe çerdheve. Gjatë këtij muaji, me këtë kontratë është intervenuar në këto institucione: 1. SHMU "7 Marsi" 2. SHMU "Filip Shiroka" - Slivovë dhe Llajshfc 3. SHMU. "Hasan Prishtina" 4. SHMU. "Meto Bajraktari" 5. IP "Zogjtë" 6. SHMU "Nëna Tereze" - Sharban 7. SHMU "Pavarësia"	
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616 -19-100-221, dt. 02.07.2020.
Vlera e projektit	70.000,00€
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Operatori ekonomik	Konzorciumi "Lightand More" SHPK & NTSH "Monting"
Menaxher i kontratës	Amire Krasniqi
Të paguara	67.711.55 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
SHFMU "7 MARS"	SHFMU "Meto Bajraktari"
	
SHFMU "Nena Tereze" - Llajshfc	



5. Riorganizimi dhe renovimi i disa hapësirave në objektin e vjetër dhe objektit të ri të Komunës së Prishtinës	
Vlera e projektit:	75,048.35 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 016 103 521, dt. 09.10.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	
Operatori ekonomik	“TOSI”
Të paguara deri tani	
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	



6. Kontratë për hartimin e projekteve	
Vlera e projektit	60950.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-4217-2-2-1
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	Kornizë njëvjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit	Ark. Nazmije Tora
Të paguara deri tani	
Kontrata është në përmbyllje	

7. Ndërtimi i strehimoreve për qentë endacakë dhe trajtimi i tyre	
Vlera e projektit	60,950.00€
Nr. i kontratës dhe data	616-19-4217-2-2-1 dt. 02.12.2019
Investuesi	Kuvendi Komunal Prishtinë
Plani dinamik	Kornizë një vjeçare
Operatori ekonomik	OE "PROING & PARTNERS" SHPK
Menaxheri i projektit	Hyrishahe Morina
Të paguara deri tani	
Kompania ka hequr dorë nga kontrata	
8. Rregullimi i ambientit për ekspozimin e veprave të artit	
Vlera e projektit	49.171,20€
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-19-8110-5-2-1, dt. 31.12.2019
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"Tribuna" SHPK
Menaxheri i projektit	Ferit Fazliu
Të paguara deri tani	Është përgatitur situacioni i parë, në vlerë 16,390.85 euro
Foto nga punishtja	
	



9. Renovimi dhe përmisimi i infrastrukturës së objektit të QMU-së	
Vlera e projektit	206,811.00€
Nr i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 -19-8152-5-2-1, dt. 10. 01.2020 nr. i brendshëm 616 19 183 521
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	60 ditë
Operatori ekonomik	"ENGRUP" SHPK Rr "Bregu i Diellit" Zona Perëndimore, lam12, Prishtinë
Menaxher i projektit	Vjosa Rexhepi
Të paguara deri tani	114,997.84€
Pas eliminimit të vërejtjeve, punimet kanë përfunduar	



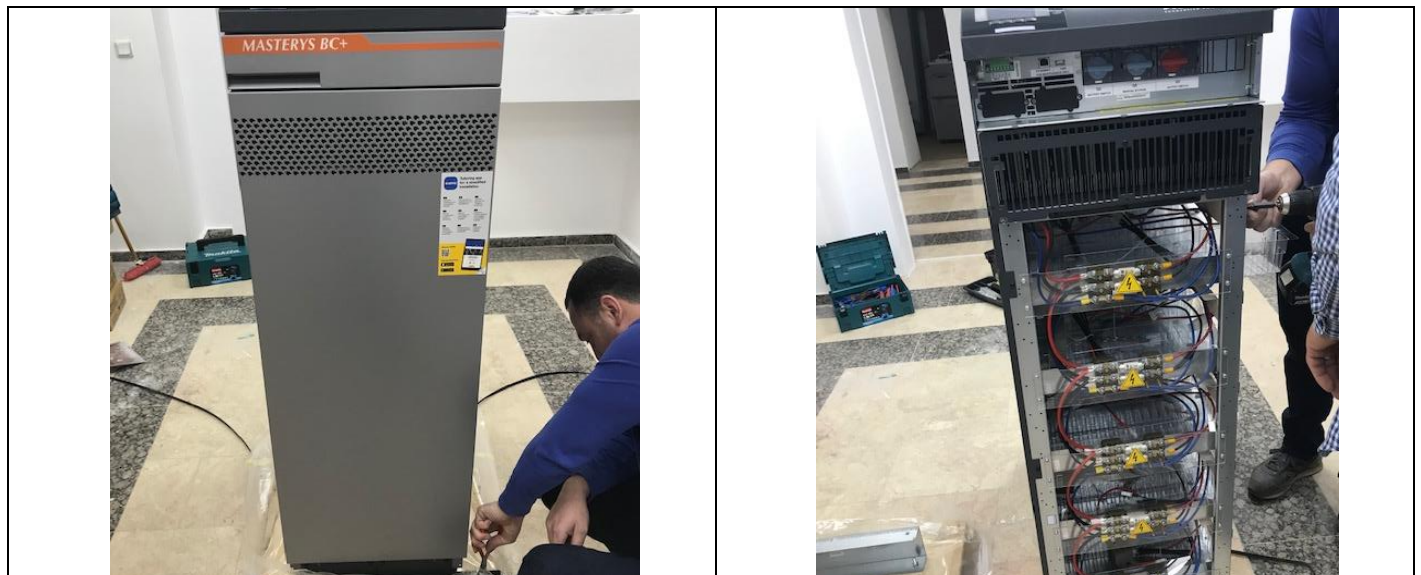
10. Ndërtim i aneksit të çerdhes " Shtëpia Magjike" Besi	
<i>Vlera e projektit:</i>	38 891.00 €
<i>Nr i kontratës dhe data</i>	Nr. 616-19-158-511, dt. 19.12.2019
<i>Investuesi</i>	Komuna e Prishtinës
<i>Plani dinamik</i>	90 ditë
<i>Operatori ekonomik</i>	Grupi i OE "Self Made" LLC, Prishtinë dhe "Beni Konstruktion" SHPK, Viti
<i>Menaxheri i projektit</i>	Bashkim Statovci
<i>Të paguara deri me tani</i>	
<i>Fotot:</i>	





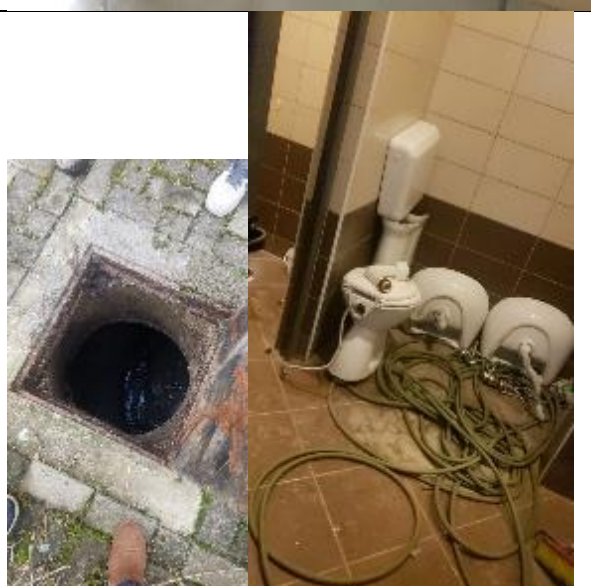
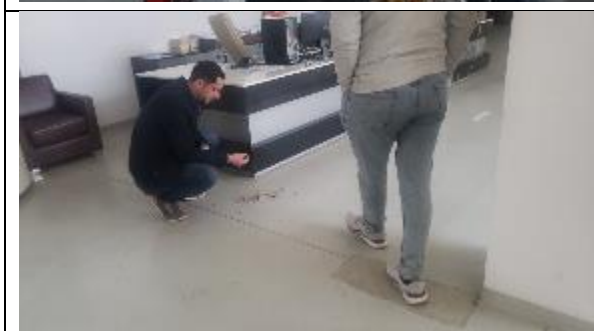


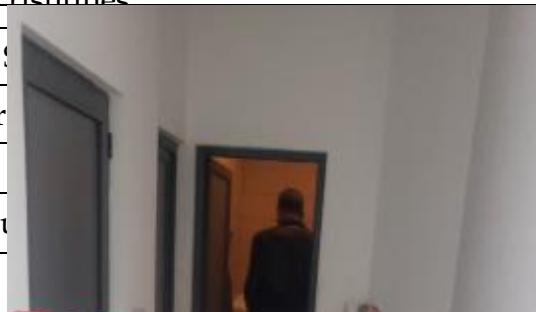
12. Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në shkolla dhe institucione tjera të Prishtinës	
Gjatë këtij muaj janë kryer intervenime në këto objekte: Instalimi i ngrohjes qendrore në çerdhen “Gëzimi ynë” dhe çerdhen në Besi.	
Vlera e projektit:	210,000.00€
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616 19 108 211, dt. 07.05.2020
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	2020
Operatori ekonomik	“Raketa”
Menaxheri i projektit :	Avdirrahman Zuka
Te paguara deri me tani:	100,516.62€
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	



13. Ndërtimi i Qendrës kulturore për të rinj, Bibliotekës ne lagjen “Kodra e Trimave”	
Vlera e projektit	424,257.61 €
Nr i kontratës dhe data	Nr. 616-19-208-5-1-1, dt. 14.09.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>180 ditë</i>
Operatori ekonomik	<i>Grup operatores “ConDes” SHPK, “Euroconstruction” SHPK</i>
Menaxheri i projektit	<i>Nazmije Tora</i>
Foto nga tereni	
Objekti nuk ka filluar	

14. Renovimi i bibliotekës "Hivzi Sulejmani" në lagjen “Dardania” dhe Bibliotekës përkujtimore në Taukbahçe	
Vlera e projektit	92,932.42 €
Nr. i kontratës dhe data	Nr. 616-20-1923-5-2-1, dt 25.09.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>90 ditë</i>
Operatori ekonomik	<i>“Progis” SHPK</i>
Menaxheri i projektit	<i>Ganimete Nitaj</i>
Foto nga tereni	







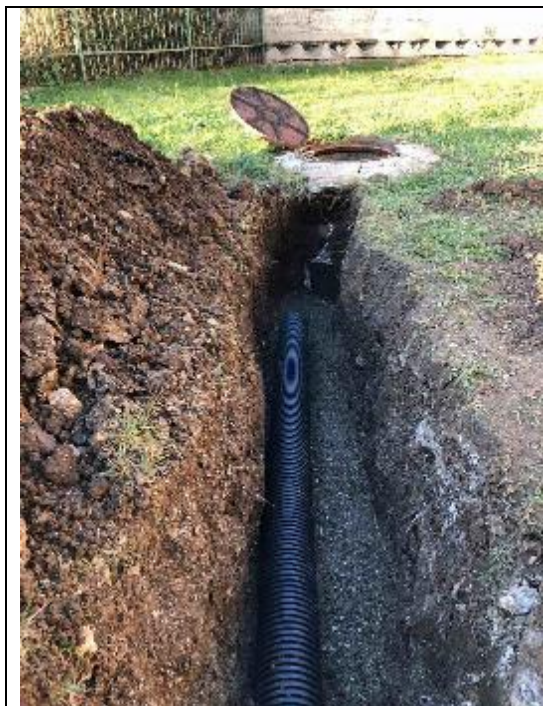


16. "Rikonstruimi dhe gëlqerosja e shkollave " " Nyjet Sanitare " LOT- II

Vlera e projektit:	<i>Vlera e parashikuar sipas kontratës ë shtë 150,000.00 €</i>
Nr i kontratës dhe data.	nr. i prokurimit 616 20 3541 -5-1-1 dt. 06. 10.2020 nr. i brendshëm 616 20 101 511
Investuesi	<i>Kuvendi Komunal Prishtinë</i>
Plani dinamik	<i>12muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>"MBB-Construcion", SH.P.K., N.P.T. B.Ademaj, rr.Carraleves "nr.11 Prizrenë</i>
Menaxheri i kontratës :	<i>Ylber Jashari</i>

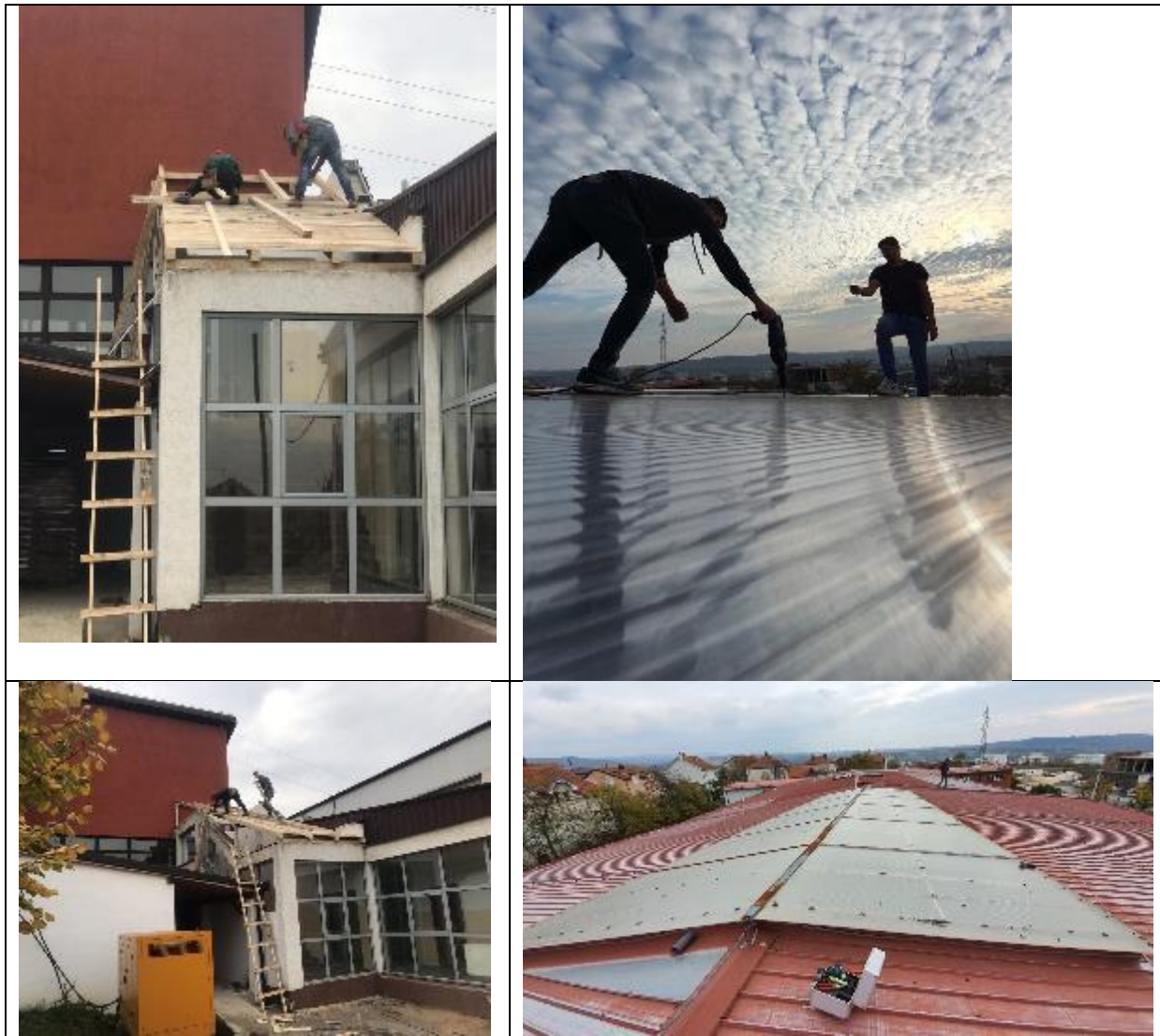
Foto nga tereni







17. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e shkollave " " Rregullimi i kulmeve " LOT- III	
Vlera e projektit:	<i>Vlera e parashikuar sipas kontratës shtë 75,000.00 €</i>
Nr i kontratës dhe data.	Nr. i prokurimit 616 20 3541 -5-1-1, dt. 07. 10.2020 Nr. i brendshëm 616 20 101 511
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>Kontrata përfundon në periudhë 12 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>"ENGRUP" SHPK, rr. "Bregu i Diellit", Zona Perëndimore", lam12, Prishtinë</i>
Menaxheri i kontrates	<i>Ylber Jashari</i>
Fotot nga terreni	



18. "Rikonstruimi dhe gëlqerosja e shkollave " " Rregullimi i dysHEMEVE", LOTI - IV	
Vlera e projektit:	100,000.00 €
Nr i kontratës dhe data	Nr. i prokurimit 616 20 3541 -5-1-1, dt. 08. 10.2020 Nr. i brendshëm 616 20 101 511
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	<i>"Grand Bau", SHPK, Hajvali, 1000 p.n. Prishtinë</i>
Menaxheri i projektit	<i>Ylber Jashari</i>
Foto nga terreni	



19. Rregullimi i oborreve dhe rrethojave të terreneve sportive	
Vlera e projektit:	380,000.00 €
Nr. i kontratës dhe data	616 2 0 1 21 5 2 1 dt 29.10.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	NBT "Ing" Suharekë
Menaxheri i projektit	<i>Ylber Jashari</i>
Kontrata ende nuk ka filluar	

20. Renovimet në objektin e ri dhe të vjetër të Komunës	
Vlera e projektit:	130,743.22 €
Nr i kontratës dhe data.	<i>Nr. 616-20-4451-5-2-1, dt. 28.10.2019</i>
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>12 muaj</i>
Operatori ekonomik	BRT, SHPK, Prishtinë
Menaxheri i projektit	
Kontrata ende nuk ka filluar	

21. Renovimi dhe përmirësimi i infrastrukturës së institucioneve të KPSH-së	
Vlera e projektit:	450,000.00 €
Nr i kontratës dhe data.	Nr. 616-20-3353-5-2-1, dt. 19.10.2020
Investuesi	<i>Komuna e Prishtinës</i>
Plani dinamik	<i>36 muaj</i>
Operatori ekonomik	"Constructmax" SHPK
Menaxheri i projektit	<i>Albina Berisha</i>

Kontrata ende nuk ka filluar

PROJEKTET E KONTRAKTUA DHE TË PAFILLUARA

22. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen “Mati 1”, vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015, punimet nuk kanë filluar, është në procedurë gjyqësorë për çështje pronësore.
23. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është 238,564.24€, nr. id 616 15 156 521, dt. 22.10.2015. Punimet janë ndërprerë për shkak të çështjeve pronësore.
24. Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €, nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015, punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpuca, syze etj. - shumë të domosdoshme);
- Mungojnë inxhinieri i elektros, i makinerisë dhe inxhinieri i ndërtimtarisë, drejtimi hidro;
- Trajnime të stafit për vlerësimin dhe menaxhimin e projekteve-kontratave;
- Pjesëmarrja në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit.

Drejtori:
Gëzim Mehmeti

Prishtinë, tetor 2020