



KOMUNA E PRISHTINËS
RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Gusht, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani-Mehmetaj, drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **gusht 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3594** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **3494** kërkesa, refuzuar **14** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **86** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave ;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produktëve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;

- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **gusht 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **275** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **213**, janë refuzuar **14** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **48** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **10** kërkesa për historik nga persona fizikë dhe institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **75** shkresa - kërkesa nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha;
- Kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **1** kërkesë për lirim të barrës tatimore;
- **62** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **39** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **90** përmirësime/ankesa/plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 552, nga të cilat 490 kërkesa janë aprovuar, 14 janë refuzuar dhe 48 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **2800** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **74** kërkesa për ndarje të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **60** dhe **14** kanë mbetur në procedurë;
- **24** kërkesa për bashkim të parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **12** kërkesa për rirregullim të kufijve të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **6** dhe **6** ka mbetur në procedurë;
- **5** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësi banesore, prej të cilave janë aprovuar **4** dhe **1** kanë mbetur në procedurë;

- **60** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) - nga të cilat janë aprovuar **të gjitha**;
- **4** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **8** plotësime të lëndëve, ku janë aprovuar **të gjitha**;
- **37** kërkesë për legalizimin e objekteve dhe njësisve banesore, nga të cilat janë aprovuar **20** dhe **17** kanë mbetur në procedurë;
- **18** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., dhe janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 3042, prej të cilave janë aprovuar 3004 dhe 38 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara, shihet se Drejtoria e Kadastrit ka zbatuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë, sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj drejtorie është, që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv komunal ose Ndërkomunal;

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesorë;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT- Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, gusht 2020	Numri i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	275	213	14	48	11,321.00
Kërkesa për historik- zyrtare, historik për persona fizikë dhe juridikë	10	10	0	0	80.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	75	75	0	0	100.00
Përmirësime në RDPP	0	0	0	0	0.00
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	0	0.00
Lirim nga barra tatimore	1	1	0	0	10.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	62	62	0	0	7,800.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	39	39	0	0	520.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	90	90	0	0	530.00
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	2800	2800	0	0	13,987.00
Ndarje-parcelim copëtimet	74	60	0	14	8,525.00
Bashkimi i parcelave	24	24	0	0	3,100.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	60	60	0	0	1,060.00

Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	5	4	0	1	150.00
Legalizimi i objekteve	37	20	0	17	000.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	12	6	0	6	240.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	4	4	0	0	3,000.00
Plotësimi i lëndëve	8	8	0	0	120.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	0	0	0	0	00.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje e planit)	18	18	0	0	00.00
Gjithsej	3594	3494	14	86	50,543.00

4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) për shkak të pandemisë COVID-19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë (të martave dhe të enjteve) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.
- **Sektori i gjeodezisë** - për shkak të pandemisë COVID-19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë (të mërkurave dhe të premteve) nga 2 orë në ditë, të cilat janë mbajtur për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i kadastrit** – Nuk ka pasur takime për shkak të pandemisë COVID-19

5.1.1 *Diskutime publike/takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

6.1.1 *Lëndët e pranuarra, të kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuarra: **552**
- Lëndë të aprovuarra: **490**
- Lëndë të refuzuarra: **14**
- Lëndë në procedurë: **48**

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuarra: **3042**
- Lëndë të aprovuarra: **3004**
- Lëndë të refuzuarra: **0**
- Lëndë në procedurë: **38**

Takime të tjera - Nuk kemi pasur.

7. *Sfidat* - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Spektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjor, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Nuk ka pasur kërkesa për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muaj paraprak);
- 12 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaj paraprak);
- 3 kërkesa presin për verifikime në Privatizim (lëndë nga muaj paraprak);
- 4 kërkesa presin për verifikime në NPB (lëndë nga muaj paraprak);
- 23 kërkesa presin për verifikime në AKKVP (lëndë nga muaj paraprak).

Spektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjet në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastrale e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME - Shënimi rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.**

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndër komunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.