



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Janar, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani – Mehmetaj, drejtoresh e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **janar 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **15,899** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **15,744** kërkesa, refuzuar **20** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **135** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues, të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave ;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **janar 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të Kadastrit dhe Gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **360** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **312**, janë refuzuar **10** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **38** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **11** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione prej të cilave janë aprovuar të gjitha;
- **134** shkresa, kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilat janë aprovuar **149**, janë refuzuar **0** dhe në procedurë kanë mbetur **0**;
- Kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **2** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **1** kërkesë për vendosjen e barrës tatimore;
- **39** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **60** kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat;
- **90** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme prej të cilave janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 697, nga të cilat 637 kërkesa janë aprovuar, 20 janë refuzuar dhe 40 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **14818** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **62** kërkesa për ndarje të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **60** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **19** kërkesa për bashkim të parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **9** kërkesa për përcaktimi të kufijve, ku janë aprovuar të gjitha;
- **15** kërkesa për ri-rregullim të kufijve të parcelave, nga të cilat janë aprovuar 13 dhe **2** ka mbetur në procedurë;
- **56** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore, prej të cilave janë aprovuar **50** dhe **6** kanë mbetur në procedurë;
- **98** kërkesa për dhënie të produkteve (koordinatave) ku janë aprovuar të gjitha;
- **12** plotësime të lëndëve, ku janë aprovuar të gjitha;
- **6** kërkesë për regjistrimin e objekteve dhe njësive banesore, ku janë aprovuar të gjitha;
- **13** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., ku janë aprovuar të gjitha.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 15202, prej të cilave janë aprovuar 15107 dhe 95 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë, sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është, që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit, janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër nga sektori i gjeodezisë, janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, janar 2020	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	360	312	10	38	12,965.00
Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizikë dhe juridikë	11	11	0	0	220.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	134	134	0	0	140.00
Përmirësime në RDPP	0	0	0	0	0.00
Vendosje të barrës tatimore	1	1	0	0	30.00
Lirim nga barra tatimore	2	2	0	0	20.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	39	39	0	0	4,250.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	60	60	0	0	710.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	90	78	10	2	210.00
Certifikata të pronësisë dhe Kopje të planit	14818	14818	0	0	15,102.00
Ndarje - parcialimet copëtimet	62	60	0	2	3,557.00
Bashkimi i parcelave	19	19	0	0	2,700.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	98	98	0	0	1,870.00
Legalizimi i objekteve	85	0	0	85	00.00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	56	50	0	6	1,390.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	9	9	0	0	193.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	15	13	0	2	480.00

Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	7	7	0	0	181,282.00
Plotësimi i lëndëve	12	12	0	0	0
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	6	6	0	0	5,480.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certif, dhe kopje e planit)	15	15	0	0	520.00
Gjithsej	15899	15744	20	135	218,154.00

4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai ishpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (të martave, dhe të enjteve) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtar ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me **460** qytetarë.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë, ku gjatë muajit **janar** ka pranuar **450** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. Takimet me institucione të tjera

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale, pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore, ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, etj., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje të tjera.

5.1.1 Diskutime Publike/Takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.1.1 Lëndët e pranuara, të kryera dhe në përfundim e sipër

- Sektori i kadastrit:

- Lëndë të pranuara - 697
- Lëndë të aprovuara - 637
- Lëndë të refuzuara - 20
- Lëndë në procedurë - 40

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuara - 15,202
- Lëndë të aprovuara - 15,107
- Lëndë të refuzuara - 0
- Lëndë në procedurë - 95

Takime të tjera - Nuk kemi pasur.

7. **SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.**

Sektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve nga ana e tyre në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 13 kërkesa presin për verifikim në Arkivin Komunal dhe Ndërkomunal;
- 33 kërkesa presin për verifikim në Gjykatë;
- 1 kërkesë pret për verifikime në Privatizim;
- 16 kërkesa presin për verifikim në NPB;
- 43 kërkesa presin për verifikim në AKKVP.

Sektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mosdhënia e përgjigjeve nga ana e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.**

Sektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Sektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES*

-Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. *TË TJERA - Shënoni çështje të tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.*