



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Nëntor, 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Znj. Valbona Osmani-Mehmetaj, drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **nëntor 2019**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **4923** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar 4807 kërkesa, refuzuar **21** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **100** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Gjatë muajit **nëntor 2019**, në Drejtorinë e Kadastrit, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **389** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **312**, janë refuzuar **8** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **69** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **13** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **162** shkresa - kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilave janë aprovuar **135**, janë refuzuar **7** dhe në procedurë kanë mbetur **20**;
- Nuk ka pasur kërkesa për përmirësim me pagesë.
- **3** kërkesë për lirim të barrës tatimore, të cilat janë aprovuar, dhe **3** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **57** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **37** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha.
- **105** përmirësime /ankesa/ plotësim lënde, nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha.

Gjithsej numri i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 769, nga të cilat 665 kërkesa janë aprovuar, 15 janë refuzuar dhe 89 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **3900** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **47** kërkesa për ndarje të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **43** dhe **4** kanë mbetur në procedurë;
- **8** kërkesa për bashkim të parcelave, ku janë aprovuara të gjitha;
- **17** kërkesa për përcaktimi të kufijve, të aprovuara të gjitha;
- **18** kërkesa për rirregullim kufijsh të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **15** dhe **3** kanë mbetur në procedurë;
- **37** kërkesa për identifikim të parcelave - njësisive banesore, prej të cilave janë aprovuar **32** dhe **5** kanë mbetur në procedurë;
- **85** kërkesa për dhënie e produkteteve (koordinatave), ku janë aprovuara të gjitha;
- **8** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave, të aprovuara të gjitha;
- **12** plotësime të lëndëve, të aprovuara të gjitha;
- **2** kërkesë për regjistrimin e objekteve dhe njësisive banesore, ku janë aprovuara të gjitha;
- **20** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., të aprovuara të gjitha.

Gjithsej numri i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 4154, prej të cilave janë aprovuar 4142 dhe 12 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka realizuar rreth **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar ose pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është, që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga Sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv komunal ose Arkiv Ndërkomunal;

Nga Sektori i gjeodezisë, aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër, janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisve banesorë;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucione.

4.1.1. STATISTIKAT - Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika të tjera specifike që mund të këtë drejtoria tuaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, nëntor 2019	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i së drejtës për pronë të paluajtshme)	389	312	8	69	13,086.00
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	13	13	0	0	270.00
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	162	135	7	20	100.00
Përmirësime në RDPP	0	0	0	0	0.00
Vendosje të barrës tatimore	3	3	0	0	90.00
Lirim nga barra tatimore	3	3	0	0	30.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	57	57	0	0	6,380.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	37	37	0	0	450.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	105	105	6	0	170.00
Certifikata të pronësisë & kopje të planit	3900	3900	0	0	15,884.00
Ndarje-parcelimet copëtimet	47	43	0	4	2,895.00
Bashkimi i parcelave	8	8	0	0	560.00

Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	85	85	0	0	2,109.00
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	37	32	0	5	740.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	17	17	0	0	360.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	18	15	0	3	389.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	8	8	0	0	1,504.00
Plotësimi i lëndëve	12	12	0	0	00.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	2	2	0	0	840.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certif. dhe kopje e planit)	20	20	0	0	45.00
Gjithsej	4923	4807	21	100	45,902.00

4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtorja e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Spektori i kadastrit**, gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (e martë, e enjte), nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjor, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarë të Zyrës për RDPP takohen me rreth **478** qytetarë.
- **Spektori i gjeodezisë** ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë), nga 2 orë, ku gjatë muajit nëntor ka pranuar **373** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i kadastrit** - takim me qytetarë për çështje të ndryshme kadastrale, pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore, ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit etj., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje të tjera.

5.1.1 *Diskutime publike/takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

6.1.1 *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **769**
- Lëndë të aprovuara: **665**
- Lëndë të refuzuara: **15**
- Lëndë në procedurë: **89**

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **4154**
- Lëndë të aprovuara: **4142**
- Lëndë të refuzuara: **0**
- Lëndë në procedurë: **12**

Takime të tjera nuk ka pasur.

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutem shpjegoni në këtë hapësirë.

Spektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve të tyre në afat ligjor, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 13 kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Arkiv Ndërkomunal;
- 33 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë;
- 1 kërkesë në pritje për verifikime në Privatizim;
- 16 kërkesa presin për verifikime në NPB;
- 43 kërkesa presin për verifikime në AKKVP.

Spektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni dhe nevojave të drejtorisë, për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES**
Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues:

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Arkiv Ndërkomunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produktëve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. TË TJERA - Shënoni çështje të tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.