



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Drejtoria | Drejtoria e Kadastrit |
| Periudha raportuese | Prill, 2019 |
| Drejtori: | Valbona Osmani - Mehmetaj |

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **prill 2019**, në **6** zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3644** kërkesa, nga të cilat janë miratuar **3489** kërkesa, refuzuar **40** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **115** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisve banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria jua, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **prill 2019**, nëpërmes Zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në Sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **345** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **263**, janë refuzuar **18** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **64** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **14** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, prej të cilave janë aprovuar **14**, dhe **0** kanë ngelur në procedurë;
- **181** shkresa - kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilat janë aprovuar **160**, janë refuzuar **10** dhe në procedurë kanë mbetur **11**;
- **13** kërkesa për përmirësime, nga të cilat janë aprovuar **8**, janë refuzuar **2** dhe **3** kanë mbetur në procedurë;
- **47** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **38** kërkesa për çregjistrim hipoteke, dhe janë aprovuar të gjitha;
- **128** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 767, nga të cilat 622 kërkesa janë aprovuar, 40 janë refuzuar dhe 105 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **1567** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe **1055** kërkesa për kopje të planit, në total janë pranuar dhe realizuar **2622** kërkesa;
- **49** kërkesa për ndarje të parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **15** kërkesa për bashkim të parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **11** kërkesa për përcaktimi të kufijve dhe janë aprovuar të gjitha;
- **6** kërkesa për rirregullimin e kufijve të parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **36** kërkesa për identifikimin e parcelave-njësive banesore, prej të cilave janë aprovuar **26** dhe **10** kanë mbetur në procedurë;
- **75** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) dhe janë aprovuar të gjitha;
- **16** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave dhe janë aprovuar të gjitha;
- **23** plotësime të lëndëve dhe janë aprovuar të gjitha;
- **24** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., dhe janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2877, prej të cilave janë aprovuar 2867 dhe 10 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka zbatuar rreth **96** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Aktivitetet që janë në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit janë:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej **5** ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal;

Aktivitetet që janë në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

| Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, prill, 2019 | Numri i përgjithshëm i kërkesave | Të aprovuara | Të refuzuara | Në procedurë | Mjetet e grumbulluara |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme) | 345 | 263 | 18 | 64 | 12,717.00 |
| Kërkesa për historik zyrtarë, për persona fizikë dhe juridikë | 14 | 14 | 0 | 0 | 270.00 |
| Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së | 181 | 160 | 10 | 11 | 89.00 |
| Përmirësime në RDPP | 13 | 8 | 2 | 3 | 220.00 |
| Lirim të barrës tatimore | 1 | 1 | 0 | 0 | 10.00 |
| Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësim lënde etj. | 128 | 91 | 10 | 27 | 170.00 |
| Kërkesat për regjistrim të hipotekave | 47 | 47 | 0 | 0 | 6,020.00 |
| Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime | 38 | 38 | 0 | 0 | 440.00 |
| Vendosje e barrës tatimore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| certifikata të pronësisë dhe kopje të planit | 2622 | 2622 | 0 | 0 | 12245 |
| Ndarje – parcelime | 49 | 49 | 0 | 0 | 3014 |
| Bashkimi i parcelave | 15 | 15 | 0 | 0 | 480 |
| Përcaktimi i kufijve të parcelave | 6 | 6 | 0 | 0 | 180 |
| Rirregullimi i kufijve të parcelave | 6 | 6 | 0 | 0 | 180 |
| Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore | 36 | 26 | 0 | 10 | 720 |
| Dhënia e produkteve - koordinatave | 75 | 75 | 0 | 0 | 1789 |
| Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave | 16 | 16 | 0 | 0 | 33059 |
| Plotësime të lëndëve | 23 | 23 | 0 | 0 | 20 |
| Regjistrim i objekteve dhe njësive banesore | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë (cert. dhe kopje të planit) | 24 | 24 | 0 | 0 | 106 |
| Gjithsej | 3644 | 3489 | 40 | 115 | 71,869.00 |

4.1.2 *Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 *Takimet me palë*

- **Spektori i kadastrit**, gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP), ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*të martave dhe të enjteve*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palëve. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me **300** qytetarë.
- **Spektori i gjeodezisë** ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*të mërkurave dhe të premteve*) nga 2 orë, ku gjatë muajit **prill 2019** ka pranuar **215** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

4. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale – pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës etj., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 *Diskutime publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

- 5. **Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare** - Spektori i Kadastrit nuk ka pranuar asnjë kërkesë për dokumentacionin për dokumente zyrtare.

6.1.1 *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër:*

- **Spektori i kadastrit:**
 - Lëndë të pranuar - **767**,
 - Lëndë të aprovuara – **622**,
 - Lëndë të refuzuara – **40**,
 - Lëndë në procedurë – **105**.
- **Spektori i gjeodezisë:**
 - Lëndë të pranuar - **2877**,
 - Lëndë të aprovuara - **2867**
 - Lëndë të refuzuara – **0**,
 - Lëndë në procedurë – **10**.

Takime të tjera

Takime të tjera nuk kemi pasur.

6. **SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutem shpjegoni në këtë hapësirë.**

Spektori i kadastrit:

Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve nga ana e tyre brenda afateve ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

- **18** kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal;
- **27** kërkesa presin për verifikime në Gjykatë;
- **8** kërkesa presin për verifikime për privatizim;
- **14** kërkesa presin për verifikime në NPB dhe
- **33** kërkesa presin për verifikime në KPA.

Spektori i gjeodezisë:

- Komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, është përmirësuar dukshëm sa i përket përgjigjeve të tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastrale e Kosovës**.

7. **REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shitesë etj.**

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

8. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues.**

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime, për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

9. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.