



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Qershor, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Valbona Osmani - Mehmetaj, drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **qershor 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **9005** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **8939** kërkesa, refuzuar **4** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **63** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave ;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **qershor 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **284** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **253**, janë refuzuar **4** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **27** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **14** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, prej të cilave janë aprovuar dy;
- **144** shkresa, kërkesa nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha;
- kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **0** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **0** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore.
- **39** kërkesa për regjistrim të hipoteke dhe **46** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **156** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 683, nga të cilat 652 kërkesa janë aprovuar, 4 janë refuzuar dhe 27 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **8030** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **78** kërkesa për ndarje të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **71** dhe **7** kanë mbetur në procedurë;
- **15** kërkesa për bashkim të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **13** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **15** kërkesa për përcaktimi të kufijve, nga të cilat janë aprovuar **12** dhe **3** kanë mbetur në procedurë;
- **0** kërkesa për ri-rregullim kufiri të parcelave;
- **32** kërkesa për identifikimin e parcelave-njësive banesore, ku janë aprovuar të gjitha;
- **110** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) - nga të cilat janë aprovuar **98** dhe **12** kanë mbetur në procedurë;
- Asnjë kërkesë për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave;
- **3** plotësime të lëndëve, ku janë aprovuar të gjitha;
- **4** kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njësive banesore, nga të cilat janë aprovuar **2** dhe **2** ka mbetur në procedurë;
- **6** kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., ku janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 8322, nga të cilat janë aprovuar 8287 dhe 35 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati **97** për qind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar apo pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritorë për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR

- Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, qershor 2020	Numri përgjithshëm i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i së drejtës për pronë të paluajtshme)	284	253	4	27	12,054.00

Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizikë dhe juridikë	14	14	0	1	190.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	144	144	0	0	70.00
Përmirësime në RDPP	0	0	0	0	0.00
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	0	00.00
Lirim nga barra tatimore	0	0	0	0	00.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	39	39	0	0	5,220.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	46	46	0	0	460.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	156	156	0	0	390.00
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	8030	8030	0	0	9,020.00
Ndarje-parcelimet, copëtimet	78	71	0	7	4,340.00
Bashkimi i parcelave	15	13	0	2	1,687.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	110	98	0	12	1,523.00
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	32	32	0	0	960.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	15	12	0	3	340.00
Ri-rregullimi i kufijve të parcelave	0	0	0	0	00.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	0	0	0	0	00.00
Plotësimi i lëndëve	3	3	0	0	00.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	4	2	0	2	4,180.00

Legalizimi i objekteve	29	20	0	9	00.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje të planit)	6	6	0	0	00.00
Gjithsej	9005	8939	4	63	40,434.00

4.1.2 *Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 *Takimet me palë*

- **Spektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) për shkak të pandemisë COVID-19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë (*të martave dhe të enjteve*) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.
- **Spektori i gjeodezisë** - për shkak të pandemisë COVID-19, ka ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, që mbaheshin një herë në javë (të mërkurave) nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i kadastrit** – Nuk ka pasur takime si pasojë e pandemisë Covid-19.

5.1.1 *Diskutime publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

6.1.1 *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **683**

- Lëndë të aprovuara: **652**
- Lëndë të refuzuara: **4**
- Lëndë në procedurë: **27**

- Sektori i gjeodezisë:

- Lëndë të pranuar: 8322
- Lëndë të aprovuara: 8287
- Lëndë të refuzuara: 00
- Lëndë në procedurë: 35

Takime të tjera nuk kemi pasur.

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Sektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve nga ana e tyre në afatet e parapara ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Asnjë kërkesë nuk pret për verifikime në Arkivin Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muajt paraprak);
- 12 kërkesa janë për verifikime në Gjykatë (lëndë nga muajt paraprak);
- 3 kërkesa janë për verifikime në Privatizim (lëndë nga muajt paraprak);
- 4 kërkesa janë për verifikime në NPB (lëndë nga muajt paraprak);
- 23 kërkesa janë për verifikime në AKKVP (lëndë nga muajt paraprak).

Sektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi me kohë i përgjigjeve të tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

Sektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Sektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES*

- *Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues:*

Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkivi Komunal ose Ndërkomunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët, apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave-ankesave të palëve dhe institucioneve.

- 10. *TË TJERA - Shënoni çështje të tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.***