



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	Muaji, Shtator 2018
	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhuruara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **shtator** në **6** zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **3,334** kërkesa nga të cilat janë aprovuar **3,211** kërkesa, refuzuar **43** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **80** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj .

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.*

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **Shtator 2018** nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 348 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 289, janë refuzuar 36 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 23 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 9 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 8 dhe vetëm 1 ka ngelur në procedurë.
- 249 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar 189, janë refuzuar 6 dhe në procedurë kanë mbetur edhe 54 kërkesa.
- 17 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 14, është refuzuar 1 dhe 2 janë në procedurë.
- 1 kërkesë për lirim të barrës tatimore e cila është aprovuar.
- 55 kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe 57 kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar të gjithat.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 736 nga të cilat 613 kërkesa janë aprovuar, 43 janë refuzuar dhe 80 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- 1,406 kërkesa për certifikata të pronësisë dhe 1,004 kërkesa për kopje të planit. Në total janë pranuar dhe realizuar 2,410 kërkesa.
- 15 kërkesa për bashkim të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 50 kërkesa për dhënie të produkteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 39 kërkesa për identifikimin e njësisë banesore nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 18 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 29 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 25 kërkesa për ndërrimin e kulturave të parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- 12 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha. Verbërve, Ndërmarrja Publike Banesore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 2,598 nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati **96** për qind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat perkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në drejtorinë e Kadastrit muaji Shtator 2018	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Certifikata të pronësisë & Kopje të planit	2,410	2,410	0	0	11,016
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	348	289	36	23	10,814
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	9	8	0	1	180
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	249	189	6	54	89
Përmirësime në RDPP	17	14	1	2	340
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	0	0
Lirim nga barra tatimore	1	1	0	0	10
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	55	55	0	0	6,200
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	57	57	0	0	530
Ndarjet - parcelimet (Gjeodetët e Kadastrit)	0	0	0	0	0
Bashkimi i parcelave	15	15	0	0	520
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	50	50	0	0	1,613
Identifikimi i parcelave dhe njësisive banesore	39	39	0	0	780
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	18	18	0	0	520
Kërkesat me licencë (ndarje, bashkime)	29	29	0	0	8,290
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	12	12	0	0	12
Ndërrimi i Kulturave të parcelave	25	25	0	0	57,213
Totali	3,334	3,211	43	80	98,127

4.1.2 *Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 *Takimet me palë*

- **Spektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me **265** qytetar.
- **Spektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit shtator ka pranuar **239** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Hetuesinë dhe Policinë e Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kadastrale Kosovës, etj, lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

- 6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare* - Nuk kemi pasur.

6.1.1 *Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër*

- **Spektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: **736**
- Lëndë të aprovuara: **613**
- Lëndë të refuzuara: **43**
- Lëndë në procedurë: **80**

- **Spektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: **2,598**
- Lëndë të aprovuara: **2,598**
- Lëndë të refuzuara:
- Lëndë në procedurë:

Takime të tjera - nuk ka.

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

Spektori i kadastrit:

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 15 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndër Komunal,
- 10 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë,
- 3 kërkesa presin për Verifikime në AKP,
- 9 kërkesa presin për Verifikime në NPB,
- 18 kërkesa presin për Verifikime në AKP / KPA.

Spektori i gjeodezisë:

- Sfiduese është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mos përgjigjet e tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin "Harta Kadastrale" (Cadastral Map) dhe SIKTK të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e ri-ndërtimit të disa zonave kadastrale nga Agjencia Kadastral e Kosovës.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtor.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues**

Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në AKP / KPA - pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Arkiv Ndër Komunal.

Sektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. **TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.**

Lëndët e vitit 2017, të cilat nuk janë plotësuar me dokumentacion përkatës pas afatit të përcaktuar ligjor janë refuzuar dhe palët janë njoftuar përmes shërbimit postar.

Në total kemi refuzuar dhe mbyllur në sistem 105 lëndë, nga të cilat:

- Sektori i kadastrit **ka refuzuar** dhe mbyllur në sistem **33 lëndë** dhe
- Sektori i gjeodezisë **ka refuzuar** dhe mbyllur në sistem **72 lëndë**.