



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Tetor, 2019
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Znj. Valbona Osmani - Mehmetaj, drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **tetor 2019**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **15900** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **15016** kërkesa, kanë mbetur në procedurë **123, 26** kërkesa janë refuzuar, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.

Gjatë muajit **Tetor 2019**, në Drejtorinë e Kadastrit, përmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **376** kërkesa për regjistrim të pronësisë, nga të cilat janë aprovuar **301**, janë refuzuar **15** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **60** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **25** kërkesa për historik nga persona fizikë, institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **179** shkresa, kërkesa nga institucionet e ndryshme, prej të cilat janë aprovuar **142**, janë refuzuar **5** dhe në procedurë kanë mbetur **32**;
- kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur.
- **2** kërkesë për lirim të barrës tatimore, të cilat janë aprovuar, dhe **0** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **75** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **51** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **169** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, prej të cilave janë aprovuar **139**, janë refuzuar **6** dhe **24** kanë ngelur në procedurë.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 877, nga të cilat 735 kërkesa janë aprovuar, 26 janë refuzuar dhe 116 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Në Sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:

- **14818** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit, ku janë aprovuar të gjitha;
- **23** kërkesa për ndarje të parcelave, prej të cilave janë aprovuar **21** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **12** kërkesa për bashkim të parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **9** kërkesa për përcaktim kufiri, ku janë aprovuar të gjitha;
- **15** kërkesa për rirregullim kufiri të parcelave, nga të cilat janë aprovuar **13** dhe **2** kanë mbetur në procedurë;
- **33** kërkesa për identifikim të parcelave - njërive banesore, prej të cilave janë aprovuar **30** dhe **3** kanë mbetur në procedurë;
- **68** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave);
- **14** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave, ku janë aprovuar të gjitha;
- **12** plotësime të lëndëve, ku janë aprovuar të gjitha.

- 6 kërkesë për regjistrimin e objekteve dhe njërive banesore, ku janë aprovuar të gjitha;
- 13 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet, si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizimit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj., ku janë aprovuar të gjitha.

Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë 15023, prej të cilave janë aprovuar 15016 dhe 7 kanë mbetur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara, shihet se Drejtoria e Kadastrit ka implementuar gati 97 përqind (%) të planit të saj, duke i aprovuar, refuzuar apo pezulluar kërkesat e palëve në procedurë, sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve, ka arritur të nxjerrë vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Arkiv Ndërkomunal;

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njërive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

4.1.1. *STATISTIKAT-Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.*

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, tetor 2019	Numri i përgjithshëm i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	376	301	15	60	12,380.00
Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizikë dhe juridikë	25	25	0	0	450.00
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	179	142	5	32	190.00
Përmirësime në RDPP	0	0	0	0	0.00
Vendosje të barrës tatimore	0	0	0	0	00.00
Lirim nga barra tatimore	2	2	0	0	20.00
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	75	75	0	0	9,520.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	51	51	0	0	660.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	169	139	6	24	140.00
Certifikata të pronësisë dhe kopje të planit	14818	14818	0	0	15,102.00
Ndarje-parcelime, copëtime	23	21	0	2	1,432.00
Bashkimi i parcelave	12	12	0	0	680.00

Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	68	68	0	0	4,385.00
Identifikimi i parcelave dhe njësive banesore	33	30	0	3	940.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	9	9	0	0	193.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	15	13	0	2	480.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	14	14	0	0	249,345.00
Plotësimi i lëndëve	12	12	0	0	00.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësive banesore	6	6	0	0	5,480.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certif, dhe kopje e planit)	13	13	0	0	560.00
Gjithsej	15900	15751	26	123	301,957.00

4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë (*e martë, e enjte*), nga 2 orë në ditë, me dy zyrtarë ligjor, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen me rreth **318** qytetarë.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (*e mërkurë*), nga 2 orë, ku gjatë muajit **tetor** ka pranuar **295** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

5. *Takimet me institucione të tjera.*

- **Spektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore, për të cilat kemi zgjidhje ligjore, ose i kemi udhëzuar palët që t'i drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit etj., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

5.1.1 *Diskutime publike/takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

6.1.1 *Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër:*

- **Spektori i kadastrit:**
 - Lëndë të pranuar - 877;
 - Lëndë të aprovuara - 735;
 - Lëndë të refuzuara - 26;
 - Lëndë në procedurë - 116.
- **Spektori i gjeodezisë:**
 - Lëndë të pranuar - 15023;
 - Lëndë të aprovuara - 15016;
 - Lëndë të refuzuara - 0;
 - Lëndë në procedurë - 7.

Takime të tjera nuk ka pasur.

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

Spektori i kadastrit:

- Sfidues është komunikimi me institucionet, mosdhënia e përgjigjeve të tyre në afat ligjor, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- 22 kërkesa presin për verifikime në Arkiv Komunal dhe Arkiv Ndërkomunal;
- 44 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë;
- 2 kërkesa presin për verifikime në Privatizim;

- 10 kërkesa presin për verifikime në NPB;
- 44 kërkesa presin për verifikime në KPA.

Spektori i gjeodezisë:

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, mosdhënia e përgjigjeve të tyre në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. ***REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të Drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shitesë etj.***

Spektori i kadastrit:

- Trajnime për punëtorë sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

Spektori i gjeodezisë:

- Trajnime për punëtorë.

9. ***AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues:***

Spektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Arkiv Ndërkomunal.

Spektori i gjeodezisë:

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;

- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen, e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.