



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit
Periudha raportuese	Tetor, 2020
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Znj. Valbona Osmani-Mehmetaj Drejtoreshë e Drejtorisë së Kadastrit

#### **1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e Kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës, ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për qytetarë, duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit **tetor 2020**, në zyrat pritëse janë pranuar gjithsej **2651** kërkesa, nga të cilat janë aprovuar **2510** kërkesa, refuzuar **11** kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe **130** kërkesa, të cilat janë realizuar përmes **2 sektorëve**: Sektorit të kadastrit dhe Sektorit të gjeodezisë.

#### **2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara sipas planprogramit të Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të Drejtorisë së Kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës;
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastralë;
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve;
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njëjësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe rirregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.**

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit **tetor 2020**, nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, të kadastrit dhe të gjeodezisë, janë pranuar kërkesa të ndryshme, prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **406** kërkesa për regjistrim të pronësisë, prej të cilave janë aprovuar **340**, janë refuzuar **6** kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me **60** konkluzione, duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse;
- **8** kërkesa për historik, nga persona fizikë, institucione, ku janë aprovuar të gjitha;
- **121** shkresa, kërkesa nga institucionet e ndryshme, ku janë aprovuar të gjitha;
- kërkesa për përmirësim me pagesë nuk ka pasur;
- **2** kërkesa për lirim të barrës tatimore dhe **3** kërkesa për vendosjen e barrës tatimore;
- **76** kërkesa për regjistrim të hipotekave dhe **53** kërkesa për çregjistrim hipoteke, ku janë aprovuar të gjitha;
- **109** përmirësime/ankesa/ plotësim lënde nga institucionet e ndryshme, prej të cilat janë aprovuar **72**, refuzuar **5** dhe në procedurë **32**.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 778, nga të cilat 675 kërkesa janë aprovuar, 11 janë refuzuar dhe 92 kërkesa kanë ngelur në procedurë.**

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- **1530** kërkesa për certifikata të pronësisë dhe kërkesa për kopje të planit nga të cilat janë aprovuar të gjitha.
- **79** kërkesa për ndarje të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **75** dhe **4** kanë mbetur në procedurë.
- **20** kërkesa për bashkim të parcelave nga prej të cilave janë aprovuar **18** dhe **2** kanë mbetur në procedurë.
- **13** kërkesa për përcaktimi të kufijve nga prej të cilave janë aprovuar **11** dhe **2** kanë mbetur në procedurë.
- **5** kërkesa për ri-rregullimi i kufijve të parcelave nga të cilat janë aprovuar **4** dhe **1** ka mbetur në procedurë.
- **81** kërkesa për identifikimin të parcelave-njësive banesore prej të cilave janë aprovuar **59** dhe **22** kanë mbetur në procedurë.
- **80** kërkesa për dhënien e produkteve (koordinatave) - nga të cilat janë aprovuar **te gjitha**.
- **11** kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokave-parcelave nga të cilat janë aprovuar të gjitha.

- 39 plotësime të lëndëve nga të cilat janë aprovuar 32 dhe 7 ka mbetur në procedurë.
- 1 kërkesë për regjistrim e objekteve dhe njësisive banesore nga të cilat janë aprovuar te gjitha.
- 14 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Urbanizmit, Ministria e Planifikimit Hapësinor, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga te cilat janë aprovuar te gjitha.

**Numri i përgjithshëm i kërkesave të pranura për këtë sektor ka qenë: 1873, prej të cilave janë aprovuar 1835 dhe 38 kanë mbetur në procedurë.**

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati 97 përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### **4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i kadastrit:

- Lëndët në shpallje publike, në afat prej 5 ditë punë, që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral;
- Lëndët e dërguara në KPA, verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, Arkiv Komunal ose Ndërkomunal.

Aktivitetet në implementim e sipër nga Sektori i gjeodezisë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave;
- Lëndët për identifikimin e njësisive banesore;
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

#### **4.1.1. *STATISTIKAT - Të listohen të gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranura, të kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të ketë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.***

Kërkesat e pranuar në Drejtorinë e Kadastrit, tetor 2020	Numri total i kërkesave	Të aprovuara	Të refuzuara	Në procedurë	Mjetet e grumbulluara €
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	406	340	6	60	15,406.00
Kërkesa për historik zyrtar, historik për persona fizikë dhe juridikë	8	8	0	0	300
Kërkesa nga institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	121	121	0	0	80
Përmirësime në RDPP					
Vendosje të barrës tatimore	3	3	0	0	90
Lirim nga barra tatimore	2	2	0	0	20
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	76	76	0	0	9,910.00
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	53	53	0	0	740.00
Kërkesa të tjera: përmirësime, ankesa, plotësime lënde etj.	109	72	5	32	640
Certifikata të pronësisë, Kopje të planit	1530	1530	0	0	5,022.00
Ndarje-parcelime, copëtimet	79	75	0	4	6,147.00
Bashkimi i parcelave	20	18	0	2	5,778.00
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale (koordinatave)	80	80	0	0	1250.00
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	81	59	0	22	2,420.00
Përcaktimi i kufijve të parcelave	13	11	0	2	532.00
Rirregullimi i kufijve të parcelave	5	4	0	1	443.00
Ndërrimi i destinimit të tokës-parcelave	11	11	0	0	16,623.00

Plotësimi i lëndëve	39	32	0	7	000.00
Regjistrimi i objekteve dhe njësisve banesore	1	1	0	0	150.00
Kërkesa zyrtare nga institucionet-Shërbimi i gjeodezisë (certifikata dhe kopje të planit)	14	14	0	0	80.00
<b>Gjithsej</b>	<b>2,651.00</b>	<b>2,510.00</b>	<b>11</b>	<b>130</b>	<b>65,631.00</b>

#### 4.1.2 Buxheti i planifikuar dhe ai i shpenzuar për periudhën raportuese

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastralë, përkundrazi, kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 Takimet me palë

- **Sektori i kadastrit** - Zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) pas pauzës si pasojë e pandemisë COVID-19, e cila i kishte ndërprerë të gjitha takimet e rregullta me palë, të cilat janë mbajtur dy herë në javë ( *të martave dhe të enjteve*) nga 2 orë në ditë, gjatë muajt tetor ka riflluar takimin me palë njëherë në javë ( *të martave, nga 2 orë*) me dy zyrtarë ligjorë, ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palëve.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë, një herë në javë (të mërkurave) nga 2 orë, ku gjatë muajt tetor ka pranuar **185** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu, ka takime me palë për identifikimin e banesave, si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### 5. Takimet me institucione të tjera

- **Sektori i kadastrit** - takime me zyrtarë të AKK-së dhe palët fizike.

#### 5.1.1 Diskutime publike/takimet me qytetarë - Nuk kemi pasur.

#### 6. Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

#### 6.1.1 Lëndët e pranuar, të kryera dhe në përfundim e sipër

- **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 778
  - Lëndë të aprovuara: 675
  - Lëndë të refuzuara: 11
  - Lëndë në procedurë: 92
- **Sektori i gjeodezisë:**
- Lëndë të pranuar: 1873
  - Lëndë të aprovuara: 1835
  - Lëndë të refuzuara: 0
  - Lëndë në procedurë: 38

*Takime të tjera, nuk kemi pasur.*

7. *SFIDAT - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda Drejtorisë, Komunës, apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.*

**Sektori i kadastrit:**

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve;
- Nuk ka pasur kërkesa për verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal (lëndë nga muajt paraprak);
- 22 kërkesa presin për verifikime në Gjykatë (lëndë nga muaji paraprak);
- 2 kërkesa presin për verifikime në Privatizim (lëndë nga muaji paraprak);
- 6 kërkesa presin për verifikime në NPB (lëndë nga muaji paraprak);
- 18 kërkesa presin për verifikime në AKKVP (lëndë nga muaji paraprak).

**Sektori i gjeodezisë:**

- Sfidues është komunikimi me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, moskthimi i përgjigjeve në lidhje me problemet që hasim çdo ditë me programin **Cadastral Map** dhe **SIKTK**, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruktimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. *REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.*

**Sektori i kadastrit:**

- Trajnime për punonjësit e administratës dhe funksionimit të saj.

**Sektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punonjësit.

**9. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues***

**Sektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë pune;
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave;
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, Arkiv Komunal ose Ndër komunal.

**Sektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë;
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave);
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave;
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësive banesore;
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri;
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara;
- Shqyrtimi i kërkesave/ ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.***