



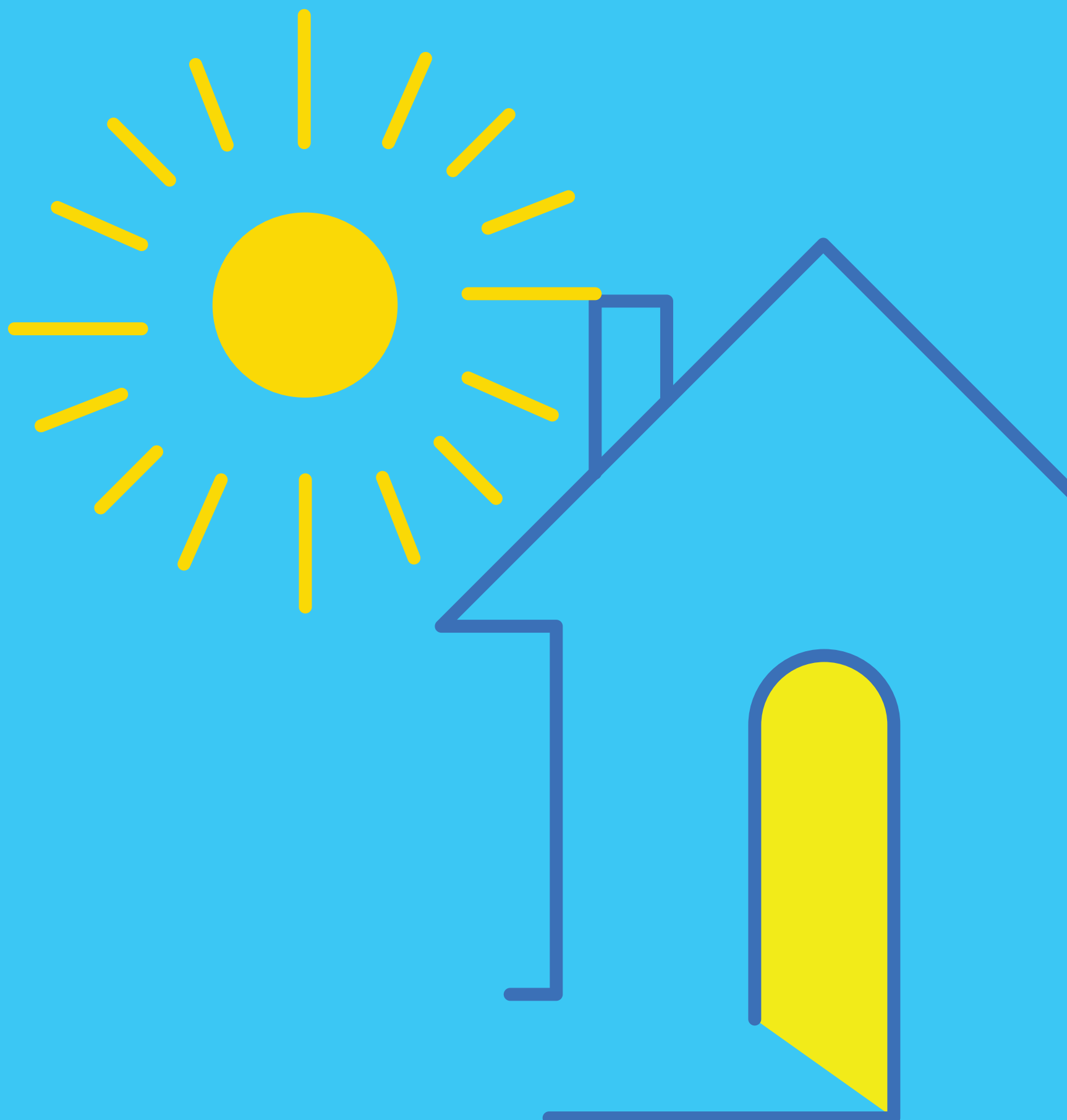
USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTOVO SREDINE I PROSTORNONG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

SI TË PAJISEM ME

KUSHTE NDËRTIMORE
LEJE NDËRTIMORE
CERTIFIKATË TË PËRDORIMIT



DUAM TË NDËRTOJMË SHTËPINË TONË

- Parcela është në emrin tonë.
- Posedojmë kopjen e panit të parcelës dhe certifikatën e pronësisë!



HAPI 1

Nëse kushtet ndërtimore nuk janë të parapara me ndonjë dokument të planifikimit hapësinor

APLIKOJMË PËR KUSHTE NDËRTIMORE



HAPI 2

APLIKOJMË PËR LEJE NDËRTIMORE



HAPI 3 FILLOJMË NDËRTIMIN, BËHET INSPEKTIMI GJATË NDËRTIMIT DHE APLIKOJMË PËR CERTIFIKATË TË PËRDORIMIT

KATEGORIA II



DUAM TË NDËRTOJMË NDËRTESE

Kushtet ndërtimore janë aprovuar

• INFORMOHEMI NGA WEB FAQJA E KOMUNËS

* Mund të kërkojmë takim në komunë

• KONTAKTOJMË HARTUESIT E PROJEKTIT

HAPI 2

APLIKOJMË PËR LEJE NDËRTIMORE

SË BASHKU ME HARTUESIT E PROJEKTIT FILLOJMË PËRGADITJEN E DOKUMENTACIONIT NDËRTIMOR



Plotësojmë kërkesën për Leje Ndërtimore në bazë të Shtojcës 3

SHIH SHTOJCËN 3

PËRMES ONE STOP SHOP (në ato komuna ku është themeluar kjo zyrë) marrim pëlqimet e ndërmarrjeve publike nga komuna

*Përveç nëse janë siguruar me kushte ndërtimore

RISI

Për leje ndërtimore APLIKOJMË ME PROJEKT KRYESOR

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN

DORËZOJMË KËRKESËN E PLOTËSUAR SIPAS SHTOJCËS 3 NË KOMUNË



KUR DOKUMENTACIONI ËSHTË PRANUAR

KUR DOKUMENTACIONI NUK ËSHTË I PLOTË



KATEGORIA II LEJE NDËRTIMORE HAPI 2

00000
00000
00000

000
000
000

KEDS

UJËSJELLËSI

PËLQIMI MJEDISOR

MBROJTJA NGA ZJARRI

*vetëm për raste specifike

45 DITË



Komuna lëshon konfirmimin e pranimit të kërkesës me vlerën e taksës dhe tarifës sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5



Komuna cakton Numrin e Vrojtimit të Lejes (ose përcillet numri i përcaktuar në Hapin I)



Komuna publikon kërkesën në Sistemin e Vrojtimit të Lejes



Brenda 1 dite Komuna ia përcjell kërkesën zyrtarit përgjegjës për shqyrtim



Mostra e Lejes Ndërtimore

SHIH SHTOJCËN 9



Marrim konfirmimin e pranimit të kërkesës me vlerën e taksës dhe tarifës që duhet paguar (Shtojca 5)



Bëjmë pagesën e taksës dhe tarifës



Gjatë gjithë procesit, jemi në kontakt me zyrtarin përgjegjës të përcaktuar nga komuna si pikë kryesore e kontaktit me komunën dhe e koordinimit të punës rreth kërkesës sonë



APLIKACIONIN TIM E PËRCJELLI NË SISTEMIN E VROJTIMIT TË LËNDËVE (në webfaqen e komunës)



LEJA NDËRTIMORE MIRATOHE

LEJA NDËRTIMORE NUK MIRATOHE



LEJA NDËRTIMORE VLEN NJË VIT Me mundësi vazhdimi



Komuna na informon për dokumentacionin që mungon



Plotësojmë dokumentacionin në bazë të Shtojcës 3

RIAPLIKOJMË



NËSE KËRROHET PËRMIRËSIMI I KËRKESËS



Komuna na njofton (brenda 15 ditësh pas pranimit të aplikacionit) për dokumentet që duhen përmirësuar ose përmirësimin e taksës dhe tarifës sipas listës kontrolluese në Shtojcën 8

SHIH SHTOJCËN 8



Dorëzojmë dokumentacionin e përmirësuar (kemi kohë vetëm 15 ditë për plotësim)

MUND TË RIAPLIKOJMË



TANI MUND TË FILLOJMË NDËRTIMIN



NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET BRENDË 45 DITËSH, VLEN RREGULLI HESHTJA ËSHTË PRANIM Shih Nenin 18 në UA 06/2017

LEGJENDA

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

* Afatet kohore kalkuloohen me ditë kalendarike



USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MËDIT DHE PLANIFIKIMIT HAFËSINOR
MINISTARTSTVO OKREŠNE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

NDËRTOJMË NDËRTESEËN

KONTAKTOJMË
HARTUESIT
E PROJEKTIT
KRYESOR

KONTAKTOJMË
PUNË KRYESIT



HAPI 3

POSEDOJMË LEJEN NDËRTIMORE

Posedojmë
PROJEKTIN KRYESOR
Dokumentacioni ndërtimor
është në vend ndërtim

SHIH SHEMBULLIN

SHIH UDHËZUESIN



Emërojmë
**UDHËHEQËSIN E
VEND NDËRTIMIT**
dhe inxhinierët mbikqyrës të
fazave të ndërtimit



7 Ditë
para fillimit
të ndërtimeve

Njoftojmë komunën me shkrim
për fillimin e ndërtimit (Shtojca 1)
dhe planin kohor të ndërtimit

SHIH SHTOJCËN 1



KOMUNA REALIZON
INSPEKTIMIN E LOKACIONIT



KOMUNA NUK REALIZON
INSPEKTIMIN E LOKACIONIT

Inspektorin realizon
inspektimin e lokacionit dhe
prodhon protokollin
e inspektimit

Udhëheqësi i vend ndërtimit
dhe inxhinieri i fazës së ndërtimit
(gjeodeti i licensuar)
realizon inspektimin
e lokacionit dhe prodhon
protokollin e inspektimit

Inspektimi kryhet sipas
Shtojcës 2

SHIH SHTOJCËN 2



APROVOHET
FAZA E NDËRTIMIT



NUK APROVOHET
FAZA E NDËRTIMIT

Gjatë ndërtimit, udhëheqësi i fazës së ndërtimit
verifikon cilësinë e punëve, materialeve të përdorura, si dhe
zbatimin e rregullave, standardeve dhe normave teknike për
cdo fazë të kryer të ndërtimit

7 Ditë
para
përfundimit
të secitës fazë

Dorëzojmë kërkesën për
inspektim (Shtojca 3)

SHIH SHTOJCËN 3



KOMUNA REALIZON
INSPEKTIMIN E FAZËS SË
NDËRTIMIT



KOMUNA NUK REALIZON
INSPEKTIMIN E FAZËS SË
NDËRTIMIT

Inspektorin realizon
inspektimin dhe prodhon
protokollin e inspektimit

Udhëheqësi i vend ndërtimit
dhe inxhinieri i fazës së ndërtimit
realizon inspektimin dhe prodhon
protokollin e inspektimit

1

Punët ndërtimore
nën nivelin e tokës
SHTOJCA 4/a

2

Elementet
e konstruksionit
SHTOJCA 4/b

3

Inspektimet dhe
pajset e vendosura
SHTOJCA 4/c

4

Inspektimi i
punëve finale
SHTOJCA 4/d

5

Inspektimi për
siguri nga zjarri
SHTOJCA 4/e



APROVOHET
FAZA E NDËRTIMIT



NUK APROVOHET
FAZA E NDËRTIMIT

Brenda
30 Ditësh
pasi është kryer
inspektimi final

Aplikojmë për
Certifikatën e Përdorimit
me listën e dokumenteve
sipas Shtojcës 5

SHIH SHTOJCËN 5

30 Ditë

Komuna merr vendimin

CERTIFIKATA E PËRDORIMIT
ËSHTË LËSHUAR

Shkojmë në kadastrë për të regjistruar pronën



NËSE KOMUNA NUK PËRGJIGJET
BRENDA 30 DITËSH, VLEN RREGULLI
HESHTJA ËSHTË PRANIM
Shih Nenin 13 në UA 05/2017

KATEGORIA II MBIKQYRJA INSPEKTUESE HAPI 3



Përmirësojmë mospërputhmëritë



Udhëheqësi i vend ndërtimit
pranon dhe nënshkruan protokollin



Caktohet afati kohor për të
zgjidhur mospërputhmëritë

Komuna shënon mosaprovimin e
inspektimit në Sistemin Vrojtimit
të Lejeve



NËSE INSPEKTORI NDËRPREN
NDËRTIMIN

Shih Nenin 15 në UA 05/2017



Përmirësojmë mospërputhmëritë



Udhëheqësi i vend ndërtimit
pranon dhe nënshkruan protokollin



Caktohet afati kohor për të
zgjidhur mospërputhmëritë

Komuna shënon mosaprovimin e
inspektimit në Sistemin Vrojtimit
të Lejeve



NËSE INSPEKTORI NDËRPREN
NDËRTIMIN

Shih Nenin 15 në UA 05/2017

LEGJENDA

- Veprimet e aplikuesit
- Veprimet e Komunës
- Shkarko dokumente
- Theksime

* Afatet kohore kalkuloohen
me ditë kalendarike



USAID
NGA POPULLI AMERIKAN
OD AMERIČKOG NARODA



MINISTRIA E MËDITËS DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARTSYO SREDSNE I PROSTROYENIY PLANIRANIJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING