KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ ***PUNË*** ☒ ***FURNIZIM*** ☐ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 21.10.2026

Nr i Prokurimit	**616-26-9016-1-2-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:
Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**		
Adresa Postare: **TREPQES NR.2**		
Qyteti: **PRISHTINË**	Kodi postar: **-**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Visar Shehu & Manush Gashi**		Telefoni: **+383 38230900**
Email: **prokurimi.prishtine@rks-gov.net** **manush.gashi@rks-gov.net**		Faksi: **N/A**
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*: **https://prishtina.rks-gov.net/**		

Po ☐ Jo ☒
Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒
Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Klimatizimi për teatrin Dodona

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ **Punë**	☒ **Furnizime**	☐ **Shërbime**
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☒ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Në objektin e Teatri Dodona

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Klimatizimi për teatrin Dodona - Sipas Paramases dhe parallogarise

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

31600000-2

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 30,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*
Sipas Paramases dhe parallogarise

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **60** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: **1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a. është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 , 3 dhe 4 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: **Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. 1.1. Certifikata e TVSH-se. 1.2 Certifikaten e numrit Fiskal**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Dëshmia 1. Kopja e certifikatës se biznesit (NUI) me informata percjellese. 1.1. Kopja e certifikatës se TVSH-së 1.2. Kopja e certifikatës se Nr. Fiskal**
Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të jetë i çertifikuar me Certifikatë e ISO 9001 2015 Certifikatë e ISO 14001 2015 Certifikatë e ISO 45001 2018	**Dëshmia 2. Kopje e certifikatave të skanuar qartë, me validitet**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 60,000.00 Euro	**Dëshmia 1. Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve te menaxhimit te certifikuara nga një firme e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.**
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: **Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ofroj dëshmi të mjaftueshme se ka realizuar kontrata të ngjashme (furnizim, mirëmbajtje te ngrohjes dhe klimatizimit) në 3 vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te njoftimit për kontratë) minimum 45,000.00 Euro.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Dëshmia 1. Një listë te kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 7 te Dosjes se Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te furnizimeve - shërbimeve.**
Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të paraqes Stafin Profesional dhe teknik si në vijim Një (1) Menaxher ku O.E. duhet të caktoj me vendim menaxherin e kontratës për këtë projekt - Menaxheri duhet të jetë min. Bachelor i Termo energjetikës i certifikuar nga ndonjë brend për sisteme te klimatizimit.	**Dëshmia 2. Lista e Stafit Profesional dhe teknik dhe të ofrohet dëshmi, Vendimi për menaxher te Projektit i nënshkruar nga dy palët dhe i vulosur nga OE. Diploma, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.**
Kërkesa 3. Një (1) Bachelor te Ndërtimtarisë drejtimi hidroteknik.	**Dëshmia 3. Te ofrohet dëshmi, Diploma, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.**
Kërkesa 4. Një (1) Punëtor të certifikuar për KNX (për sistemet e AHU-ve)	**Dëshmia 4. Te ofrohet dëshmi, Certifikata, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.**
Kërkesa 5. Dy (2) Saldues të certifikuar.	**Dëshmia 5. Te ofrohet dëshmi, Certifikata, CV e nënshkruar nga vete kandidati, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.**
Kërkesa 6. Dy (2) Punëtorë teknik	**Dëshmia 6. Te ofrohet dëshmi, kontrata ose marrëveshja e punës për këtë projekt të nënshkruara nga punëdhënësi dhe punëmarrësi.**
Kërkesa 7. Operatori ekonomik duhet te dëshmoj se kanë te kryer vlerësimin e rriskut për stafin e punës.	**Dëshmia 7. Dëshmi OE duhet te jete i pajisura me dokumentet përkatëse te hartuara nga nje kompani e Licencuar nga MFPT MPMS ne rast te koncerziumit te gjithë anëtarët e GOE duhet te jene te pajisur me vlerësim te rriskut.**

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit

përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ **Jo** ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ **E hapur**

☐ **E kufizuar**

☐ **Konkurruese me negociata**

☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme
Po ☐ **Jo** ☐
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata
Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**

ose

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,
Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*
i
i

Po ☐ **Jo** ☒
Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR
Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

***data* 02.11.2026 *koha* 13:30:00 *vendi* Përmes sistemit te E-prokurimit -KK-Prishtinë**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:
☒ **Po** ☐ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim **Afati për dorëzimin e ofertave është përshpejtuar me kërkesë te njësisë se kërkesës, duke marr parasysh kushtet e ndryshueshme atmosferike qe mbizotërojnë dhe qe kontrata të realizohet sa me shpejtë të jetë e mundur dhe të mos pësojmë ndonjë dem material për shkak të vonesave ne realizim të kontratës.**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1,500.00 euro**
Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 02.11.2026 koha 13:30:00 vendi Përmes sistemit te E-prokurimit -KK-Prishtinë

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes

së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)