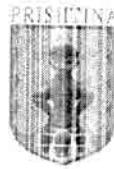




Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

616-23-2109-5-2-1/C1194

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

"TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë, me nr. Te regjistrimit te biznesit 810048167 (ne vazhdim "Kontraktori"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:**Renovimi dhe mirembajtja e nyjeve sanitare ne IEA** me numër identifikues: 616-23-2109-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim: Renovimi dhe mirembajtja e nyjeve sanitare ne IEA

Nr.	616-23-052-521
1	Renovimi dhe mirembajtja e nyjeve sanitare ne IEA

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje: P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në buzë ië kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e puneve qe duhet te performohen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative, Autoritet(e) Kontraktues i përmendor në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me nenshkrimin e kontrates dhe përfundon per 12 muaj.

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 5 ditë kalendarike nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë ne IEA .

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është 62,635.35 Euro(Gjashte dhjete e dy mijë e gjashte qind e tri dhjete e pese euro e tri dhjete e pese eurocent). Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është (+/- 30%).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vëtmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borkoh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të janë fikse dhe nuk do ti nënshtronen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparrësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veqanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifiken Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparrësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

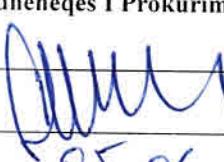
Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email osë të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njofshimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, osë vendimi, përvëç nëse specifikohet ndryshe në njofshimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë osë vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhen shqipe në katër origjinale, tri origjinalë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruasin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin
Visar Shehu	Emri: FOTO	TRIAN BYTYQI
Udheheqes I Prokurimit	Pozita:  05.06.2023	1283702
	Nënshkrimi: 	 05.06.2023
	Data:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremëtim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grapi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido rjeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësítë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Cmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuuptojnë vizatimet, llogaritjet, informata e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak më shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhesh ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kerkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ja beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues.. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesi, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tekjalon atë të periudhës së garancisë nën konratë ndaj Kontraktuesit, përkizati me furnizimet që i jep nënkontraktuesit. Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferejë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përsitimet e obligimeve të tillë për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe përkompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrate të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagesë për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me konratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhraive administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtëj fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afermit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informata e marra lidhur me kontratën si private dhe publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlgimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshën.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 **Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianeve dhe Materialev;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianeve, Materialev dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguaruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyë të mjaftueshme dhe bindëse për zgjajen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 **Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program pëmiratim. Programi do te përbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojo Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zgogëloj ose të rrës dytërimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 **Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahan. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsyе mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lindjet e komunikimit të tillë si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatiimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shifikat të ngritjes së tatiimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëren nga këto arsyë:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limateve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuar deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrëse dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkoi së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me nje operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij, dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njofoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njofoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Registri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërpërjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bëre dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogarijen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, dahuet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkësë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirsojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë ripuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë qe komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend përi lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitet qe mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet qe të paraqesë ndonjë arsyé përvanesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë qe të përcaktojë nese komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet. Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimt do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të janë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilat dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informoje Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tîrhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatë. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të illogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në illogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtë formular, cë i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në illogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tillë. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përbajnjë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të konratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç. Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 **Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënje Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 **Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te konratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkësë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 **Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilesinë e punës dhë vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Konratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- Në rast të konratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 **Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqe përkompensim

30.1 Shkaqe përkompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- Menaxheri i Projektit pa arsy e justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tillë mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njofitimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm,

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njofuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvëç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kérkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dje materialet që nuk kërkojen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkojen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në trezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostojë e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose ngalë dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të janë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të janë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tillë do të përcaktohen duke iu referuar dispozitive të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontraten nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontraten në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyë të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kostot të vonesës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyr në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përbmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve isë likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsyet e tjerë nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thëlbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijoen rrithana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlgimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përbmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ja liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Force madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrrregullimet industriale, çrrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast:

i. Obligimet dhe përgjegjësitet e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitet e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njofojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit. Menaxheri Projektues do të lëshoi një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit përmbytjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkoħshnie, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nese Kontrata ndërpritet pér shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirim i Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet pérmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet pér punët e kryera para pranimit të tij dhe pér punët e kryera më pas pér të cilat është arritur manovreshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha pérpjekjet pér të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim pér pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe pér ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado kérkesës pér zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kérkesës. Periudha maksimale që jepet pér arritjen e kësaj Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kérkesave pér zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fizën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpigen të të procedurës së pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore pér zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kérkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin pér mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

1.1.1.1
1.1.1.2
1.1.1.3
1.1.1.4
1.1.1.5
1.1.1.6
1.1.1.7
1.1.1.8
1.1.1.9
1.1.1.10
1.1.1.11
1.1.1.12
1.1.1.13
1.1.1.14
1.1.1.15
1.1.1.16

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura pasi nenen përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Pershkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqि do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohën nga dispozitat e kontratës. Juridiksoni do të jetë gjuhata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>gjuha shqipe</i> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës totale te kontrates ne afat prej 13 muajsh.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjë në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës..
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e

		pranimit te kérkesës se Menaxherit te projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit te kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj prej momentit te nënshkrimit te kontrates
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi testimi dhe	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës me vendim nga ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është:n/a
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së Illogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kérkesë".</p>
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Pagesa shkëputjes kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p><i>[a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</i></p> <p><i>ose</i></p> <p><i>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me irregullot e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</i></p> <p><i>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin përmbyrrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</i></p>

Renovimi dhe mirembajtja e nyjeve sanitare në shkollat e Komunes së Prishtinës

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Kushte të përgjithëshme:

- Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plote me standartet EC dhe ISO.
- Paramasat dhe parallogaria eshte e dhene detalisht ne përshkrimin teknik, qe i nenshtrohet përshkrimit teknik.
- Masat e sigurise: Duhet te jene ne nivelin me te lart te per arsyet te ruajtjes se shendetit te personave qe punojne dhe jetojne afere punishtes. Pra ne kete menyre duhet te bhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjeve e materialeve ne te si dhe te mirren masat e nevojshme te sigurise (preveniva) hapsinore ne mes te zonash ne ndertim (RENOVIM) dhe zonave te tjera te cilat mbeten ne shfrytezim gjate fazes se punimeve Materialet nuk duhet te dalin jasht te rrethojse se punishtes.
- Punishtja te rrethohet me tabelen prej llamarine qe me konstrukcion te përforcuar mirë ne toke. Para fillimit te punimeve punekryesi duhet qe ne kosto te parashej edhe ckyqjen e instalimeve eksistuese ne fillim te ekzekutimit te punimeve si dhe rikujjen e instalimeve pas realizimit te punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme per konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funksion) gjate dhe pas realizimit te punimeve.
- Per secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike te prodhuesit mund te përdoren materiale me karakteristika te ngjajshme te prodhuesve te ndryshem ne përputhje me standartet EC dhe ISO.

VERJEJTJE:

- Te gjitha materialet e perdorura dhe te ekzekutuara duhet te deshmohen me ateste
- Autoritetit Kontraktues, gëzon te drejtën e porosisë edhe ne menyre te vequar te pozicioneve

POZ.	PERSHKRIMI I POZICIONIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
1	Çkyqja e përkohëshme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit te punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funksion) gjate dhe pas realizimit te punimeve	komplet	4	50.00€	200.00€
2	Demolimi i te gjitha shtresave ne mure (nuk mirret paraqsysh numri i shtresave), gerryerja duhet te bhet deri ne siperfaqen e bloqeve. Demolimi perfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve te vendosura ne muri. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres deri ne distance 15 km nga vendpunishtja.	m ²	1025	0.50€	512.50€
3	Demolimi i te gjitha shtresave ne dysheme (nuk mirret paraqsysh numri i shtresave), deri ne konstruksionin meskator. Demolimi perfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve te vendosura ne dysheme. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres deri ne distance 15 km nga vendpunishtja.	m ²	200	3.00€	600.00€
4	Demolimi i te gjitha elementeve sanitare si psh. Guacat bltike lavabo pisuare qeshme guaca aziatike etj.. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres. Kalkulohet ne siperfaqe te dyshemese.	cope	100	50.00€	5,000.00€



	Furnizimi me material muratimi i mureve te reja me biloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 10 cm. Furnizimi , transporti me materi' apo ekujivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=10 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskafit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të bloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m ²	150	0.10€	15.00€
5	Furnizimi me material dhe punimi me kontakt beton para vendosjes së suvasë. Kontakt betoni duhet të vendoset ne një shtrese me ane te brushes apo vallakut varesisht nga vendi se ku do te ekzekutohet ne menyre qe te arrihet lyerje sa me e mire. Para vendosjes duhet të behet pergaditja ne baze te udhezimeve te prodhuesit.	m ²	1025	0.05€	51.25€
6	Furnizimi dhe suvatimi i mureve te brendshme te objektit me llaq të vazhduar në minimum tri shtresave. Frunizmi dhe punimi i suvatimit me paste Gipsi per Suватим me trashësi 6-30 mm (Rimano 6-30). Suватим me dore per ambiente te brendshme dhe renovime. Te beje mbulimin e mureve te betonit, tullave masive, mallterit, mbylljen e plasaritjeve ne mure. Paketimi maksimum 30kg; Koha e aplikimit: 0-1h; Harximi maksimal: 0,9kg/m ² /mm; Sipas standardit EN13279-1.	m ²	1025	0.10€	102.50€
7	Sjellja e materiali dhe punimi i hidroizolimit me lyerje të ftoht "dy komponentëshe" nëpër banjo mbi estrih si dhe në mure deri në lartësinë 100cm. Ne pozicion perfshihet edhe shiriti izolues ne perimeter te mureve, izolimi me shirit special ne pjesen e ujembledhesit. Furnizimi, trasporti me material dhe hidroizolimi i mureve deri në lartësinë 2 m' nga dyshemeja të toalëteve, banjove dhe garderobave të punuara në hollet dhe koridoret e etazhave të objektit. Izolimi i dyshemeve me ARDULAN 8+9 (2 HERË) ose ekujivalent.	m ²	700	0.10€	70.00€
8	Furnizimi, montimi i gypave dhe pjeseve fazonike për instalimin e kanalizimit ngamayeriali PVC. Ne cmim te llogariten edhe gomat te cilat vendosen ne koke te gypit e cila sherben per mbyllje dhe lidhje sa me te mire ne mes te gypave. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplekt: Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizmit, me gjithë materialin e nevojshëm.				
9	PVC Ø 50 mm	m'	145	2.00€	290.00€
10	PVC Ø 75 mm	m'	75	2.20€	165.00€
11	PVC Ø 110 mm	m'	75	5.00€	375.00€
12	PVC Ø 125 mm	m'	40	6.00€	240.00€
13	PVC Ø 160mm	m'	60	7.00€	420.00€
14	Y-Φ 160-125	copë	43	1.00€	43.00€
15	Y-Φ 125-110	copë	23	1.00€	23.00€
16	V - Φ 110-110	copë			

19	Y- Φ 75-75	copë	50	0.50€	25.00€
20	Y- Φ 75-50	copë	44	0.50€	22.00€
21	Y- Φ 50-50	copë	125	0.50€	62.50€
22	T- Φ 110-110	copë	9	0.50€	4.50€
23	T- Φ 75-75	copë	18	0.50€	9.00€
24	T- Φ 50-50	copë	25	0.50€	12.50€
25	Kthesë 45° Φ 160 mm	copë	18	3.00€	54.00€
26	Kthesë 45° Φ 125 mm	copë	18	2.50€	45.00€
27	Kthesë 45° Φ 110 mm	copë	48	2.00€	96.00€
28	Kthesë 45° Φ 75 mm	copë	75	0.50€	37.50€
29	Kthesë 45° Φ 50 mm	copë	120	0.50€	60.00€
30	Kthesë 90° Φ 160 mm	copë	12	2.00€	24.00€
31	Kthesë 90° Φ 125 mm	copë	14	1.80€	25.20€
32	Kthesë 90° Φ 110 mm	copë	33	1.60€	52.80€
33	Kthesë 90° Φ 75 mm	copë	24	0.50€	12.00€
34	Kthesë 90° Φ 50 mm	copë	50	0.50€	25.00€
35	Reduktues Φ 160-125mm	copë	11	0.10€	1.10€
36	Reduktues Φ 125-110mm	copë	12	0.10€	1.20€
37	Reduktues Φ 110-75mm	copë	19	0.10€	1.90€
38	Reduktues Φ 75-50mm	copë	19	0.10€	1.90€
39	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kanalizimit, pasi qe eshte nen plake (I varur) mbajteset duhet te jene nga metali I mbeshtjellur me gome mbrojtese per mos demtimin e gypave, mbajteset duhet te jene me dimensione nga (Φ 50 deri Φ 160)mm.Ne cmim te lloagriten edhe hapja e vrimave.	copë	45	0.10€	4.50€
40	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit \varnothing 125 mm nga materiali PE me të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejn rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblllokimin e kanalizimit në kjo paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	12	5.00€	60.00€
41	Furnizimi dhe montimi ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rosfrei' dhe kycje vertikale në kanalizim me dimensione (15x15) cm me kapak nga metali I cili nuk korodohet.	copë	10	20.00€	200.00€
42	Lidhja në rrjetin e kanalizimit fekal, pozicioni përfshinë edhe të gjitha punët e nevojshme për depërtimin e murit të bodrumit, kanalin si dhe depërtimin e shahtës eksistuese.	komplet	4	1.00€	4.00€
43	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashesi 5 cm, me armature rrjetë \varnothing 4/15 cm dhe PVC Folie (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrrije fortësine e nevojshme). Lageshtia e esitribut para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%. Furnizimi, trasnporti dhe punimi I shtresës betonit për ramje në dyshemetë e toaleteve, banjove, sanitareve, garderobave dhe hapsirave higjenike në Bodrumin e objektit. Betoni për ramje të punohet nga betoni i "TERUR" me sasi të pakta të ujit, në trashësi 5-7 cm me ramje 2% për largimin e ujërave. Shtresa rrafshuese të punohet e armuar me rrjetë "RABITS".	m ²	200	0.10€	20.00€



44	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtreses vetenivelizuese nga baza e çimetos me fortesin e nevojshme per sanimin e siperafeve te dermuara. Lageshtia e esitrihit para shtrirjes se dyshemese duhet te jetë < 4%, shtresat duhet te arrije fortesi e mjaftueshme ne menyre qe te krujohen kushtet e veqanta per vendosje e shtresave tjera mbi kete shtrese.	m ²	200	0.10€	20.00€
45	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me stirodor XPS d=40mm (20mm+20mm). Furnizimi me material, transporti dhe punimi i i shtresës së dyshemes me stirodur XPS-Premium 30-SF me trashesi t=4 cm. Densiteti: $\rho=35-40\text{kg/m}^3$, përcueshmëria termike $\lambda D=0.035\text{W/mK}$; Rezistent ndaj zjarrit dhe ujit. Dimensionet: 125x60 cm.	m ²	200	0.10€	20.00€
46	Furnizimi me material si dhe montimi i tavanit të varur me pllaka modularë me module (60x60) Pozicioni përfshin konstruksionin mbajtës si dhe të gjitha të gjitha elementet fikse dhe lidhjet e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional	m ²	200	20.00€	4.000.00€
47	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave QERAMIKE në dysheme me dim. 60x60x1cm ose te peraferta. në nyje sanitare, banjo, garderoba. Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G. Klasi i pare: I Klasi i ngjyres: V1 Devijimi ne gjatesi dhe gjeresi: +/- 0.6% (ISO 10545-2) Devijimi ne trashesi: +/-5% (ISO 10545-2) Saktesa ne kende: +/-0.5% (ISO 10545-2) Kendrejtesia: +/-0.6% (ISO 10545-2) Siperafaqja e drejte/lemuar: +/-0.5% (ISO 10545-2) Kualiteti i siperafqes: min.95% pa defekte (ISO 10545-2) Absorbimi i ujit: >3% & <6% (ISO 10545-3) Lakushmeria (N/sq.mm): ≥22 (ISO 10545-4) Qendrueshmeria ndaj grrithjeve (Shkalla Moh-ut, EN 101): Minimum 4 deri 6 (ISO 10545-4), Rezistencia ndaj abrazionit: PEI II-V (EN 101) Qendrueshemri ndaj plasaritjeve: Po (ISO 10545-7) Qendrueshmeri ndaj bymimit ndaj lageshtise: Po Rezistencia ndaj rreshqitjes: Po, > 0.4, R11 Qendrushmeria ndaj thyerjes (Njuton): Min. 600 Rezistencia ndaj goditjes: Po, Ruatja e ngjyres: Po Rezistencia kunder reshqitjes: R11 Rezistencia ndaj njollosjes: Klas 1 (ISO 10545-14) Rezistencia ndaj kemikateve shtepiake dhe te pastrimit: Klas 1 (ISO 10545-13)	m ²	200	24.00€	4.800.00€



	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikës për mure në nyje sanitare, banjo dhe garderobat me dim. 60x120x1cm' të klasit të parë me ngjitës të pllakave (ARDURID X7G) ose ekujivalent. Ngjyra të përcaktohet nga AK. Klasi i pare: I Klasi i ngjyres: V1 Devijimi ne gjatesi dhe gjeresi: +/- 0.5% (ISO 10545-2) Devijimi ne trashesi: +/-10% (ISO 10545-2) Saktesia ne kende: +/-0.3% (ISO 10545-2) Kendrejtësia: +/-0.5% (ISO 10545-2)				
48	Siperfaqja e drejte/lemuar: +/-0.5% (ISO 10545-2) Kualiteti i siperfaqes: min.95% pa defekte (ISO 10545-2) Absorbimi i ujit: >10% & <20% (ISO 10545-3) Lakushmeria (N/sq.mm): ≥15 (ISO 10545-4) Qendrueshmeria ndaj grithjeve (Shkalla Moh-ut, EN 101): Minimum 3 (ISO 10545-4) Rezistenca ndaj abrazionit: Po (EN 101) Qendrueshemri ndaj plasaritjeve: Po (ISO 10545-7) Qendrueshmeri ndaj bymimit ndaj lageshtise: Po, Rezistenca ndaj rreshqitjes: Po, > 0.4, Qendrushmeria ndaj thyerjes (Njuton): Min. 200	m ²	1025	6.00€	6,150.00€
49	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës (sistemi JAKOMINI ose ekuivalent) me kualitet të lartë duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Sistemi punohet ne mure dhe dysheme. Pagesa bëhet për 1 m ² të gypit të montuar komplet. Sigurimi dhe montimi i gypave të PEHD -sistemi Italian (Gjakumini apo Georg Fisher) dhe gypave të HDPE-100, si dhe pjesëve fazonike përkatëse të ujësjellësit. Në këtë pozicion të illogaritet saldimi, shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.				
50	- Ø 16 mm (Uji ftohët)	m'	400	2.00€	800.00€
51	- Ø 22 mm (Uji ftohte)	m'	80	2.20€	176.00€
52	Kokat përfundimtare				
53	Kokat përfundimtare 16RP1/2FB	copë	125	0.50€	62.50€
54	Unazat				
55	Unazat 16	copë	125	0.10€	12.50€
56	Mbjatësit				
57	Mbjatësit E (për një kokë përfundimtare)	copë	125	0.10€	12.50€
58	Kolektoret				
59	kolektoret 2 vrima Ø16 mm	copë	25	10.00€	250.00€
60	kolektoret 3 vrima Ø16 mm	copë	15	15.00€	225.00€
61	Tapa mbyllse	copë	10	2.00€	20.00€
62	Valovola Ø16 me holander	copë	24	1.00€	24.00€
63	Valovola Ø20 me holander	copë	24	1.00€	24.00€



64	Valovola $\Phi 25$ me holander	copë	6	1.00€	6.00€
65	Gjysemlidhse per gyp $\Phi 16$	copë	15	0.50€	7.50€
66	Gjysemlidhse per gyp $\Phi 20$	copë	15	0.50€	7.50€
67	Gjysemlidhse per gyp $\Phi 25$	copë	6	0.50€	3.00€
68	Kthese nipel $\Phi 16$	copë	15	0.10€	1.50€
69	Kthese nipel $\Phi 20$	copë	15	0.10€	1.50€
70	Kthese nipel $\Phi 25$	copë	15	0.10€	1.50€
71	T 25-25-16	copë	15	0.10€	1.50€
72	T 20-20-20	copë	15	0.10€	1.50€
73	T 25-25-25	copë	15	0.10€	1.50€
74	Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shpërnadëse të sistemit të ujit(sistemi JAKOMINI ose ekvivalent),	copë	15	10.00€	150.00€
75	Furnizimi me material si dhe montimi i EK ventilave	copë	150	20.00€	3.000.00€
76	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet pjesët fazonike. Lidhja në rrjetin kryesor. Në çmim të llogaritet T-PE adekuate, valvula dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	komplet	4	30.00€	120.00€
77	Furnizimi i gypave fleksibil per furnizim me uje per ceshme apo fontan. Gjatesia e gypit deri 100 cm', furnizimi behet sipas kërkesave te AK. Garancioni minimum 3 vite.	copë	150	20.00€	3.000.00€
78	Blerja dhe montimi i të guaskës Baltike (WC komplet, guaca, gypi, bateria e tahretit, si dhe te gjitha pjeset tjera per funksionimin e saj)	copë	40	105.00€	4.200.00€
79	Furnizimi i fontanës (kazanit) që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike, duke perfshire garacionin e produktit, minimum 3 vite.	copë	40	60.00€	2.400.00€
80	Furnizimi i lavamanit nga porcelani sanitari me konzola të tërhequra në mure dhe me sifone nga kromi, zingjirë dhe tapë. Dim. Min b/h=60/50 cm	copë	40	95.00€	3.800.00€
81	Furnizimi dhe montimi i sifonit (fleksibil) per lavaman nga PVC-ja me te gjitha pjeset percjellese per funksionalizimin e lavamanit.	copë	40	10.00€	400.00€
82	Furnizimi dhe montimi i baterisë nga materiali tunxh (baker I zinkuar) për ujë të ftohët duke përfshirë të gjitha elementet e nevojeshem per funksionim. Batiera duhet te kete lartesine 320 mm', dhe te kete garacion 3 vite VEREJTJE: Ne cmim duhet te parashihen te gjitha pjeset fazonike per funksionalizmin e pozicionit.	copë	60	95.00€	5.700.00€
83	Hartimi i projektit pas intervenimit nese eshte bere ndonje ndryshim nga njesia kerkuese gjate ekzekutimit te punimeve, sipas kërkesave te menaxherit te kontrates: -Hartimi i projektit kryesor te arkitektures, P=1/50 -Hartimi i projektit kryesor te instalimeve te ujësjellësit, P=1/50 -Hartimi i projektit kryesore te instalimeve te kanalizimit, P=1/50 -Hartimi i para masës ne harmoni me pozicionet ne kontrate -Shtypja e projektit, ne lidhje spirale -Llogaria ne (m ²), te bazës te projektit te arkitektures	m ²	200	0.10€	20.00€



84	Demolimi i mureve , pozicioni përshinë demolimin e murit, (nga betoni, blloku i argjiles, blloku i gazbetonit, knauf dhe tjera),instalimeve elektrike, ujësjellësit që gjenden në muri, ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres. Dimensionet e mureve mund te jene nga 5 deri 30 cm.	m ²	150	0.05€	7.50€
85	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues. Kjo nenkupton largimin me kujdes te tyre, si dhe sanimin e demtimeve eventuale gjat demolimit, cilat do qofshin ato (te gjitha keto duhet te kthehen ne gjendjen e meparshme).	copë	15	0.10€	1.50€
86	Demolimi i pllakes betonarme me t=(10-25)cm. ne dyshemet (hapsirave ku kerkohet interventim ne rrjet te ujesjellesit dhe kanalizimit). Ne cmim te kalkulohet edhe transporti deri ne deponin e caktuar nga organi mbikeqyres deri ne largesi 15 km nga vendi ku punohet.	m ²	30	0.10€	3.00€
87	Demolimi i te gjitha shtresave ne palfon (nuk mirret paraqsysh numri i shtresave), deri ne konstruksionin meskator. Demolimi perfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve te vendosura ne plafon. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres deri ne largesi 15 km nga vendi ku punohet.	m ²	200	10.00€	2,000.00€
88	Hapja e vrimave per kalim e gypave te kanalizimit apo ujësjellësit. Hapja e vrimave mbi 30mm deri 150 mm duhet te jete me prerje rrethore (me makin per hapjen e vrimave rrethore) , jo me thyrije me goditje.	copë	30	10.00€	300.00€
89	Demontimi i dyerve dhe dritareve ekzistuese nga materiali I (Drurit, PVC, Alumin,ose Hekur). Pozicioni përfshinë edhe largimi e tijë ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres	m ²	90	5.00€	450.00€
90	Furnizimi me material muratimi i mureve me biloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 15 cm. Furnizimi , transporti me material biloqe "SIPOREX" apo ekujvalent dhe muratimi i mureve të jashtme dhe ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D= 20 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualeve sipas tipit të biloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m ²	50	0.10€	5.00€



	91	<p>Serpunimi dhe gelqerosja e mureve dhe plafoneve me te gjitha pozicionet si ne vazhdim:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Gerrryja e mureve/plafoneve ne siperfaqet e demtuar 2.Sanimi i gerryrjeve me mase rrafshuese 3.Patinimi i mureve/plafoneve me glet mase 4.Ngjyrosja me baze ne dy shtresa 5.Ngjyrosja e mureve/plafoneve ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve/plafoneve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen Verejtje: Te gjitha pozicionet perfshijne furnizimin, ekzekutimin, dhe mirembajtjen e hapsires gjate dhe pas kryerjes se punimeve. 		m ²	450	0.10€	45.00€
	92	<p>Furnizimi, transporrit dhe ngjyrosja e mureve, te brendshme, kthinave mbi bazament të gletuar. Me ngjyre ekologjike ne dy shtresa me nuancë të bardhë. Specifikat e ngjyres: Ngjyrë Klasike e bardhë (Polikollar). Ngjyrë me emulsion per perdom te brendshëm për mbrojtjeje dhe dekorime te siperfaqeve. Aplikimi: me brushë/cilinder (valak), si dhe me makinë me sperkatje. Harximi: max.80-100m²/15L; Permbajtja e VOC <2g/l; Paketimi: 10-15L/kove. Rezistenca ndaj ferkimeve: 2000 ferkime</p>		m ²	90	1.50€	135.00€
	93	<p>Furnizimi dhe instalimi i derës në nyjet sanitare nga PVC profilet . Min. 80mm trashësi te profilit, me min. pesë komora dhe dy mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), me panela mbushes, dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se.</p> <p>Vërejtje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e mbrendshme rrëth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend. 		m ²	80.00	110.00€	8.800.00€
	94	Furnizimi me material dhe punimi i qarkut elektrik për një nderprerës te drivate me kabllo PPY,3x1.5mm ² ,Gjatësia mesatare e një qarku është 20m.	copë	24.00	1.00€	24.00€	
	95	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues me panele LED 40W, IP40/20, IK03, 230V,50/60Hz, (LED panel, 40 W, Neutral White, 4000 K, 4000 lumens, 100 lm/W, 50000 hours lifetime , opal diffuser, aluminium frame, steel body, electronic non dimmable driver. Dim(600x600 mm), Klasa e Efficiencies se Energjisë A++.	copë	60.00	40.00€	2,400.00€	
	96	Furnizimi me material dhe montimi i nderprerësit te thjeshte 10A,220V	copë	24.00	1.00€	24.00€	
				GJITHSEJT	62,635.35 €		

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **113991**

Për **KK Prishtinë**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TRIANGLE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi dhe mirembajtja e nyjeve sanitare ne IEA**

Nr. prokurimit: 626-23-052-521 , Nr. brendshëm: 626-23-052-521

Garacion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet përfi të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **6,263.54€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilin deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

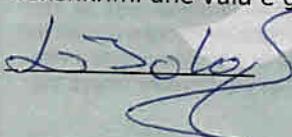
- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkuar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkuar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **6,263.54€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo përfi shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 396 ditë kalendarike prej **05.06.2023** deri më **05.07.2024**

Data lëshimit: 05.06.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garacion i nënshtrohet rregullave uniforme për garacione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 113991

Kontraktuesi	
Emri	TRIANGLE SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Arian Bytyqi
Adresa	Suhareka, Brigada 123
Nr i Biznesit	810048167
Telefoni	044479341

Përfituesi	
Emri	KK Prishtinë
Adresa	Prishtinë

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	6,263.54
Periudha Sigurimit	05.06.2023 - 05.07.2024
Primi	122.32
Tvsh	22.02
Primi Bruto	144.34
Data e lëshimit	05.06.2023 12:11

Aktiviteti Ekonomik:
Renovimi dhe mirembajtja e nyjeve sanitare ne IEA

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësoje çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërbimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesi/Garantuesi).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuftohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Leudona Balaj - 2569



Përfaqësuesi i të siguruarit

Arian Bytyqi

POLICA E SIGURIMIT TË PASURISË

SIGURIMI I OBJEKTEVE NË NDËRTIM DHE MONTIM



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.3,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweeelsig.com

I siguruari/ Insured:	TRIANGLE SH.P.K	Numri i polices/ Policy nr:	932
Nr biznesit/ Business nr:	810048167	Ndërmjetësuesi/ Intermediary:	Leudona Balaj
Nr fiskal/ Fiscal nr:	810048167	Kodi/ Agent code:	2569
Adresa/ Address:	SUHAREKE Suharekë	Përfituesi/ Benefitor:	KOMUNA E PRISHTINES
Telefoni/ Phone:	049473653	Adresa përfituesit/ Benefitor address:	PRISHTINE
Përfaqesuesi/ Representative:	UKE BAFTJARAJ	Nënkontraktuesi i punimeve/ Subcontractor works:	TRIANGLE SH.P.K

Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë llojë sigurimi.
The insurance company and the policy holder vulnerably and with the good will sign this type of insurance.

Objekti i sigurimit/ Object insurance:	6,263.54	Lokacioni i rrezikut/ Risk location:	PRISHTINE
Implantet dhe pajisjet e ndërtimit/ Construction plant and equipments:	0.00	Numri i prokurimit/ Procurement number:	616-23-052-521/C1194
Makinat e ndërtimit/ Construction machinery:	0.00	Data fillimit/ Begin date:	05.06.2023
Pastrimi i mbeturinave/ Waste management:	0.00	Data mbarimit/ End date:	04.07.2024
Nr i ditëve/ Number of days:		395	

Reziqet e siguruara:

(Zjarri dhe goditja e rrufesë, eksplodimi, shtrëngata, shiu, breshëri, derdhja e ujit nga gypat, orteqet e bores, acari, pasha e borës, akulli, shembja dhe ulja e tokës, fatkeqësítë ndërtimore, pakujdesia e punëtorëve, vjedhja me thyerjaujërat nëntokësore, goditja e mjetit motorik dhe rënja e gjërave të siguruara në objektin e siguarar (plus rreziqet plotësuese)) = ALL RISK CAR/EAR.

Reziqet plotësuese:

Vërvshimi dhe rrëkeja: Jo , Rrëshqitja e tokës: Jo

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndaj palës së tretë: Jo

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndërtimore në afatin e kontraktuar: Jo

Sigurimi i përgjegjësisë ndaj palës së tretë për person: 50,000.00, për gjëra: 15,000.00, për përgjithshme: 65,000.00

Third part liability for insured person: 50,000.00, for things: 15,000.00, in general: 65,000.00

Shuma total e siguruar/Insured coverage: 6,263.54 €

Shuma siguruar me fjalë: GJASHTE MIJE E DYQIND EGJASHTEDHJETE E TREE PESEDHJETEE KATER

Neto: 80.03 €

Tvsh: 14.41 €

Bruto: 94.44 €

Franshiza/ franchise: 10%; Franshiza në shumën minimale/ franchise at minimal value: 2,000 €

Primi paguhet menjëherë ose me këste sipas marrëveshjes së arritur mes dy palëve e cila do të jetë pjesë përbërëse e polices. Premium must be paid immediately or will installments according to agreement arrived between, and the agreement will be part of policy.

Sigurimi është kontraktuar sipas ofertës (pyetësorit) me shkrim të paraqitur nga i siguruari, kushteve të përgjithshme për sigurimin e pasurisë, kushteve për sigurimin e objekteve në ndërtim, kushteve të sigurimit të pajisjeve në montim dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësisë profesionale dhe janë pjesë përbërëse të polices. This insurance contract is done according to general condition for property, according to CAR / EAR insurance and some supplemental risks, which are delivered to the policyholder and are policy components.

Vërejtje:

Data e lëshimit: 05.06.2023

Kompania e Sigurimeve Elsig

Leudona Balaj - 2569



I Siguruar

TRIANGLE SH.P.K