



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Komuna e Prishtinës  
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



**SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT**

**KONTRATA PUBLIKE KORNIZË**

**616-24-4375-2-1-1/C1576**

Data: 12/09/2024

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në një rën anë; dhe

**Operatori Ekonomik: "LCE" SH.P.K., Rr.Ferid Curri Arberi, Prishtinë, 10000, Prishtinë, Kosovë, me nr. të regjistrimit të biznesit NUI: 810851172 e përfaqësuar nga Valon Kuliqi (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve")**, ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për Shërbimet në vijim:

**Titulli: "FASADIMI I NDËRTESAVE TË VJETRA NË KRYEQYTET SI DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE"**

Nr i prokurimit	616-24-4375-2-1-1
Nr i brendshëm	616-24-60-2-1-1

**Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

**"FASADIMI I NDËRTESAVE TË VJETRA NË KRYEQYTET SI DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE"**

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve qe duhet te performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi nga data që do të përcaktohet në planin e menaxhimit dhe përfundon në një periudhë prej maksimum 24 muajsh.



## **Neni 2 Koha e përfundimit**

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë 3 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë: **Prishtinë**

## **Neni 3 Çmimi**

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës është **500,000.00** Euro. Vlera sipas çmimit të poentuar është **3,992.15** [*tre mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e dy euro e dymbëdhjetë euro cent*]

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësisë do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

## **Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës**

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## **Neni 5 Komunikimet**

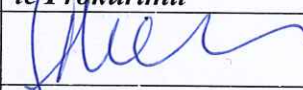
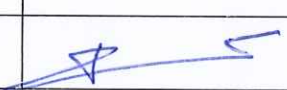
5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.



5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tre prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues				Për Kontraktuesin:	
Drejtore i prokurimit		Zyrtari Kryesor Administrativ		Operatori Ekonomik "LCE" SH.P.K.	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	VALON KULLI
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	Kryetar i Kryeqytetit	Pozita:	PROKUR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	12.09.2024	Data:		Data:	19.09.2024
Vula:				Vula:	

REPUBLIKA E KOSOVES  
KONTRAKTUESI

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.
- 1.2 **"Shërbimet"** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 1.3 **"Ofrues i shërbimeve"** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.
- 1.4 **"Personeli"** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.
- 1.5 **"Çmimi i kontratës"** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.
- 1.6 **"Nënkontraktuesi"** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.
- 1.7 **"Palë"** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe "Palët" nënkupton të dy prej tyre.
- 1.8 **"Autoriteti Kontraktues"** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.
- 1.9 **"KPK"** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 **"KVK"** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
  - b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguresve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

#### **Neni 5 Tatimi**

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

#### **Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve**

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrimit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktivitetëve.

#### **Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;
- b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëj një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

## **Neni 8 Forca Madhore**

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtima, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

## **Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues**

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohet ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykim që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

#### **Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve**

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhen në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

#### **Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve**

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai,

duke i ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

## **Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues**

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "Menaxherin e Projektit", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqytjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

## **Neni 13 Dëmet e Likuiduara**

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbime parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

*a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë



koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

*b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

*c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

*a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

#### **Neni 14 Siguria e Ekzekutimit**

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garancioni i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

#### **Neni15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit**

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

#### **Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi

i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

#### **Neni 17                   Kualiteti i Kontrollit**

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

#### **Neni 18                   Përmirësimi i Defekteve**

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

#### **Neni 19                   Konsekuencat e Shkeljes se kontratës**

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur ne Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

## **Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

## **Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## **Neni 22 Dëmshpërblimi**

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë asemi të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

## KUSHTET E VEÇANTA

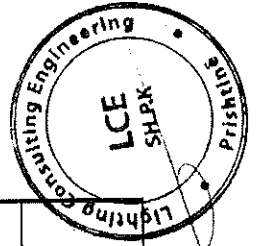
KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

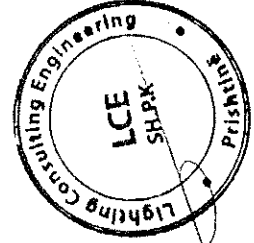
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha <b>Shqipe</b>
Fillimi i shërbimeve	6.1	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>3 ditë</b> kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit është <b>do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës nga ZKA</b>
Dëmet e likuiduara	13	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë</b> .  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10% e Çmimit final të Kontratës</b>
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shuma e Sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së Kontratës për 25 Muaj</b>
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Shuma minimale e sigurimit do të jetë:  (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;  (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;  (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës

		<p>(përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>
Kualiteti i Kontrollit	17.1	<p>Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: Sipas Menaxherit të Kontratës</p> <p>Periodha e përgjegjësisë së Defekteve është 3 vite pas pranimit teknik</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<b><i>Komisioni per ndermjetsim pranë Ministrise se Drejtesise</i></b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	<p>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në <b>Gjykatën Komerciale -Prishtinë</b></p>

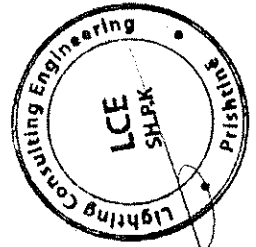
## FASADIMI I NDËRTESAVE TË VJETRA NË KRYEQYTET SI DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE

Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE			Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Shuma me TVSH
	A: Totali (70% e pikëve për vlerësim)						
1	Marrja e të dhënave në teren, si shpenzuesit e energjisë, dritaret, fasada dhe mbulesës. Në këto marrje të dhënave të shpenzuesve të energjisë duhet të dëshmohen me fatura të paguara, dritaret me skema të dritareve, fasadat dhe mbulesat me prerje tërthore.			m <sup>2</sup>	1	€ 30.00	30.00 €
2	Hartimi i raportit të auditimit të energjisë, para zbatimit të masave të efikasitetit të energjisë sipas termave të referencës.			m <sup>2</sup>	1	€ 30.00	30.00 €
3	Hartimi i raportit të ruajtjes së mjedisit nga mbetjet e rrezikshme të mbulesave, ndriçuesit dhe sistemit të ngrohjes ekzistuese, para zbatimit të masave të efikasitetit të energjisë sipas termave të referencës.			m <sup>2</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
4	Matjet gjeodezike të marrjes së gjendjes ekzistuese të trupave ndriçues në lokacion të ndërtesës.			m <sup>2</sup>	1	€ 5.00	5.00 €
5	Rrethimi i punishtës, gardh jotransparent i përkohshëm me lartësi h=1.8m, në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shenjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2.0m, të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarinat. Në pozicion të llogaritur edhe shenjat lajmëruese për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurisë në punë.			m'	1	€ 45.00	45.00 €
6	Shkyoja e përkohshme e instalimeve ekzistuese si dhe rikyoja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe preventivi i konzervimit të instalimeve egzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.			komplet	1	€ 1.00	1.00 €
7	Pastrimi i objektit - pozicioni përfshinë, grumbullimin, paketimin si dhe largimin e elementeve tjera të panevojshme nga objekti deri në vendin e caktuar nga organi mbikqyrës.			komplet	1	€ 5.00	5.00 €
8	Organizimi i punishtës dhe depove, furnizimi me material për ndërtime dhe rrejtje të përkohshme të ujësjellësit, kanalizimit, rrejtjeve elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit.			komplet	1	€ 5.00	5.00 €



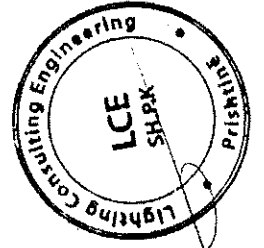


9	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit dhe renovimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit etj.)	komplet	1	€	5.00	5.00 €
10	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit të renovuar si dhe terrenit.	komplet	1	€	5.00	5.00 €
11	Demolimi i mureve ekzistuese me trashësi të ndryshme nga bllokot, tullat, pllakat e gipsit, ndarja me qelq e përforcuar me profile të metalit, etj), sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt. Pozicioni përfshinë demolimin e mureve dhe instalimeve elektrike dhe instalimeve tjera që gjenden në të, si dhe bartja e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet komunale.	m <sup>3</sup>	1	€	15.00	15.00 €
12	Demontimi i dyerve dhe dritareve ekzistuese nga materiali i drurit, aluminit, metalit dhe PVC-së. Pozicioni përfshinë demontimin dhe bartjen e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	copë	1	€	50.00	50.00 €
13	Demolimi (gërryerja) e sipërfaqes së ngjyrës dhe të gjitha shtresave në sipërfaqet e mureve të jashtme duke e përfshirë edhe suvatimin deri në sipërfaqen e murit (bllokave, tullave, etj). Pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtes gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m <sup>2</sup>	1	€	15.00	15.00 €
14	Demontimi i gardhit ekzistues nga profilet e çelikut, drurit apo ndonjë material tjetër, në pjesën e jashtme të ndërtesës. Pozicioni përfshinë edhe transportin e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m'	1	€	30.00	30.00 €
15	Demolimi i instalimeve elektrike, ku përfshihen të gjitha elementet e rrjetit elektrik. Pozicioni përfshinë edhe transportin e mbeturinave në deponi të caktuar nga organet mbikqyrëse komunale.	komplet	1	€	5.00	5.00 €

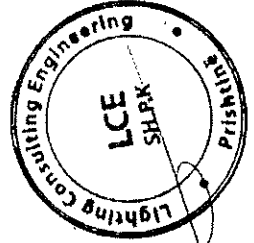


16	Demolimi i dyshemesë në terasat e jashtme, shkallë, pjerrina nga materiali i mermerit, granitit, qeramikës, dërrasave apo ndonjë materiali tjetër. Gërryerja të realizohet deri në shtresën e plakës ekzistuese/konstruksionin meskat. Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	€ 20.00	20.00 €
17	Demolimi i plafonit nga materiali i tërskes, laqit, liampersë, druri ose ngjashëm me të gjithë aksesoret dhe varëset, duke i përfshirë edhe trupat ndriçues. Demontimi të realizohet deri në konstruksionin meskatësh. Sipërfaqja demoluese të llogaritet me m <sup>2</sup> . Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m <sup>2</sup>	1	€ 30.00	30.00 €
18	Demontimi i kujdesshëm i sistemit të monitorimit dhe alarmit kundër zjarrit duke përfshirë kamerat e sigurisë, monitorët dhe pjesë tjera në lidhje me të si dhe ruajtja e pajisjeve funksionale. Të parashihet kthimi dhe montimi i pajisjeve funksionale pas përfundimit të punimeve. Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar jofunksional deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	komplet	1	€ 2.50	2.50 €
19	Demolimi i fasadës së jashtme dhe gërryerja e saj në pjesën e atikës, strehës dhe në pjesët tjera të mureve ku shihet e nevojshme një gjë e tillë. Në pozicion të parashihet edhe transportimi i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
20	Demolimi i pikoreve ekzistuese nga materiali i llamarinës në kulme. Në pozicion të parashihet transporti i mbeturinave deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m'	1	€ 5.00	5.00 €
21	Demolimi të gjitha shtresave të kulmit, strehës së objektit apo mbështjellësit të strehëve, nga materialet e ndryshme (llamarinë, tjegulla, tegola, qerpiq, shtresa izoluese). Pozicioni përfshinë demontimin e konstruksionit mbajtës me të gjitha elementet, shtresave izoluese deri në pllakën e konstruksionit meskatësh dhe përgatitjen për shtresat e reja në kullm të objektit. Në pozicion të parashihet edhe largimi dhe transporti i tyre deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	1	€ 5.00	5.00 €



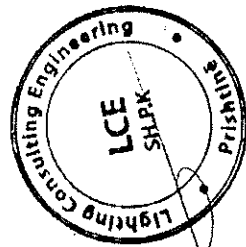


22	Demolimi i solbankave, ulluqeve horizontale dhe vertikale, mbulojës së sipërme të murit të atikës me të gjitha elementet. Pozicioni përfshinë demolimin dhe transportin deri në deponinë e caktuar nga organi mbikqyrës.	m'	1	€ 25.00	25.00 €
23	Demolimi i mbulesës së dëmtuar të kulmit, strehëve apo mbështjellësit të strehëve, nga materialet e ndryshme (llamarinë, tjegulla, tegola, qerpiq, etj.) apo shtresave të kulmeve të rrafshta. Pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e kulmit (pa konstruktion mbajtës) si dhe transportin e tyre deri në deponinë e caktuar nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1	€ 35.00	35.00 €
24	Demontimi i punëve të paparashikuara me paramasë, por të cilat dalin gjatë demolimeve në objekt qofshin ato në mure, dysheme, kulm etj.	paushall	1	€ 5.00	5.00 €
25	Demontimi me kujdes (duke mos i dëmtuar) i ventilatorëve, kondicionerve ekzistues dhe gypave të tyre me të gjitha elementet përcjellëse dhe montimi i tyre në vendin i cili është paraparë në projekt ose në vendin e njëjtë ku ka qenë e vendosur. Në çmim të parashihet dislokimi dhe montimi i ventilatorëve dhe gypave me të gjitha elementet përcjellëse, si dhe furnizimi dhe montimi i ndonjë materiali të ri i cili dëmtohet gjatë demolimit.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
26	Pastrimi i ulluqëve horizontal, vertikal dhe ujëmbledhsave. Ngjyrosja me ngjyrë mbrojtëse. Në pozicion të parashihet edhe riparimi i ulluqëve, fiksimi në kulm dhe murë në 4 pika si dhe ngjyrosja.	m'	1	€ 25.00	25.00 €
27	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit, me armature rrejtë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Vërejtje: estrih betoni duhet ta mbrijë fortësinë e nevojshme). Lagështia e esitrihut para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë < 4%. Raporti rërë/çimento 75/100. Klasa e betonit C16/20	m <sup>3</sup>	1	€ 150.00	150.00 €
28	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës vetënivelizuese nga baza e çimentos me fortësinë e nevojshme për sanimin e sipërfaqeve të dëmtuara. Lagështia e esitrihut para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë < 4%.	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
29	klasa e betonit C25/30	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
30	klasa e betonit C30/37	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
31	klasa e betonit C12/15	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
32	klasa e betonit C16/20	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
33	klasa e betonit C20/25	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €

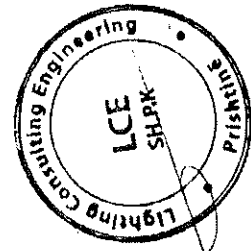


34	Furnizimi me material si dhe montimi i armaturës sipas specifikimit të armaturës faza e statikës (për 1 m <sup>2</sup> parashihen 80 kg armaturë 400/500).	kg	1	€ 3.00	3.00 €
35	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi t=25cm, me blloka (muret e jashtëme blloka gëter GS) prej argjilës së pjekur. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>3</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
36	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi t=20cm, me blloka gëter prej argjilës së pjekur me dimensione. Pozicioni përfshinë materialin lidhës i cili fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>3</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
37	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi t=12 dhe t=15 cm me blloka gëter prej argjilës së pjekur. Pozicioni përfshinë materialin lidhës i cili fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>2</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
38	Furnizimi me material muratimi i mureve me billoqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri t=25 cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
39	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve me billoqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri t=20 cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>3</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
40	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve me billoqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri t=15 cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>2</sup>	1	€ 10.00	10.00 €
41	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve me billoqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri t=12.5 cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzjerjen e rëres me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>2</sup>	1	€ 5.00	5.00 €
42	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve nga tullat e plota - gëlqere hidraulike NHL 3.5 dhe rërë me trashësi deri t=12.5 cm. Në pozicion të parashihet edhe llaçi për muratim.	m <sup>2</sup>	1	€ 5.00	5.00 €

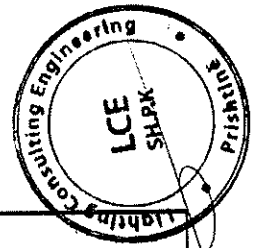
	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve nga tullat me vrima me trashësi deri t=12.5 cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës i cili fitohet me përzirëjen e rërës me çimento në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m <sup>2</sup>	1	€	40.00	40.00 €
43						
44	Muret nga beton arme C25/30	m <sup>3</sup>	1	€	15.00	15.00 €
45	Trajtimi me bazë akrilike Tiefgrund	m <sup>2</sup>	1	€	1.50	1.50 €
46	Trajtimi me beton kontakt	m <sup>2</sup>	1	€	12.00	12.00 €
47	Trajtimi me bazë Primer (bazë për ngjyrë)	m <sup>2</sup>	1	€	8.00	8.00 €
48	Trajtimi me bazë Grund (bazë për fasadë)	m <sup>2</sup>	1	€	7.00	7.00 €
49	Rrjetë me fije xhami (rrjetë për fasadë)	m <sup>2</sup>	1	€	15.00	15.00 €
50	Suvatimi me llaq vazhdues dhe vendosja e këndeve adekuate	m <sup>2</sup>	1	€	21.00	21.00 €
51	Suvatimi me llaq rrafshues (urë lidhëse mes shtresave)	m <sup>2</sup>	1	€	15.00	15.00 €
52	Suvatimi me llaq struktural dekorativ (fasada dekorative)	m <sup>2</sup>	1	€	17.00	17.00 €
53	Suvatimi me llaq struktural dekorativ akrilik (fasadë akrilike)	m <sup>2</sup>	1	€	17.50	17.50 €
54	Suvatimi me llaq struktural dekorativ kulir	m <sup>2</sup>	1	€	29.00	29.00 €
55	Patinimi (gletimi) i sipërfaqeve me 2 shtresa	m <sup>2</sup>	1	€	25.00	25.00 €
56	Ngjyrosja me ngjyrë (dispersione për sipërfaqe të brendshme)	m <sup>2</sup>	1	€	15.00	15.00 €
57	Ngjyrosja me ngjyrë (fasadex për sipërfaqe të jashtme)	m <sup>2</sup>	1	€	15.00	15.00 €
58	Ngjyrosja me ngjyrë (Akrilike Latex)	m <sup>2</sup>	1	€	11.00	11.00 €
59	Armstrongu nga gipsi	m <sup>2</sup>	1	€	27.50	27.50 €
60	Armstrongu nga metali	m <sup>2</sup>	1	€	35.00	35.00 €
61	Pllakë nga gipsi	m <sup>2</sup>	1	€	18.00	18.00 €
62	Ngjyrosja e sipërfaqeve e sipërfaqeve të strukturave etj	m <sup>2</sup>	1	€	9.00	9.00 €



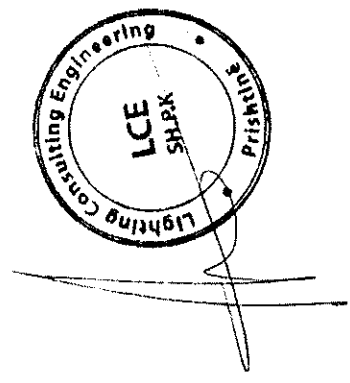
63	<p>Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, t≥15 cm, me dendësitë p≥18 kg/m<sup>3</sup>, minimumi i përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501 si dhe Termoizolim i mureve të kokllës me XPS, t≥10 cm, h≤40 cm nga niveli i tokës; dendësitëti p≥35kg/m<sup>3</sup>, min i përçueshmërisë termike λ≤0.04 W/mK, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501; Me termoizolim të mureve të jashtme perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohet edhe perpunimi deri ne finalizim i shpaletave me XPS, t≥2 cm si dhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund te jenë; Llaç ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa per rrafshim, kendoret metalike dhe plastike, pikoret, lyerjen si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te organit mbikqyres sa i perket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materialeve te reja.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 39.00	39.00 €
----	---	----------------	---	---------	---------

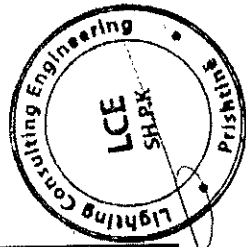


64	<p>Termoizolimi i mureve të jashtme me EPS, t<math>\geq</math>12 cm, me dendësitë <math>\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3</math>, minimumi i përçueshmërisë termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}</math>. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501 si dhe Termoizolimi i mureve të çokllës me XPS, t<math>\geq</math>10 cm, h<math>\leq</math>40 cm nga niveli i tokës; dendësitë <math>\rho \geq 35 \text{ kg/m}^3</math>, min i përçueshmërisë termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}</math>, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501;</p> <p>Me termoizolim të mureve të jashtme përpos shtresës së materialit termoizolues nenkuptohet edhe përpunimi deri në finalizim i shpaletave me XPS, t<math>\geq</math>2 cm si dhe të gjitha shtresat tjera të nevojshme për finalizim, siç mund të jenë: Llac ngjites, perforuesit, rrjeta, shtresa për rrafshim, këndoret metalike dhe plastike, pikoret, lyerjen si shtrese baze dhe shtresën finale të fasades që është në zgjedhje të organit mbikqyres sa i përket materialit dhe ngjyres.</p> <p>Gjithashtu përfshihet edhe pastrimi i sipërfaqes përkatëse ku aplikohet masa dhe përgatitja për instalimin e materialeve të reja.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 36.00	36.00 €
65	<p>Termoizolimi i konzollave (pallakat, ballkonet, streha e hyrjeve) në kontakt me ajrin e jashtëm dhe i kornizes së kulmit, me EPS t<math>\geq</math>8cm, me dendësitë <math>\rho \geq 18 \text{ kg/m}^3</math>, minimumi i përçueshmërisë termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}</math>, klasa e rezistencës ndaj zjarrit të jete sipas EN13501;</p> <p>Verejtje:</p> <p>Termoizolimi i konzollave nenkuptohet edhe të gjitha shtresat tjera të nevojshme për finalizim, siç mund të jenë: llac-ngjites, perforuesit, konstrukcion metalik (nese është i nevojshëm), rrjeta, shtresën për rrafshim, lyerjen si shtrese baze dhe shtresën finale të fasades që është në zgjedhje organit mbikqyres.</p> <p>Çdo material tjetër termoizolues i përdorur për termoizolim të kornizes së kulmit duhet të përmbushë minimumin e karakteristikave termike: përçueshmëria termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}</math>, trashësia t<math>\geq</math>10 cm, (p.sh. lëshimi i gurit duhet të ketë përçueshmëri termike <math>\lambda \leq 0.04 \text{ W/mK}</math>, trashësia t<math>\geq</math>10 cm).</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 33.00	33.00 €



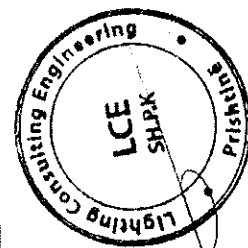
66	<p>Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i Quattro – 10 mm izolim ultra i holla, sipas karakteristikave:          Dimensionet e rrotullës 1,20 x 25 m ou 1,20 x 6,25 m          Peshë ± 750 g/m<sup>2</sup>, Trashësia 10 mm          Gama e temperaturës së funksionimit -55°C deri +80°C          Klasifikimi i rezistencës ndaj zjarrit Bs1d0          Dobësimi akustik në kombinim me një karton gipsi Rw (C ; Ctr) = 35 (-2 ; -7) dB</p> <p>Zbutja e zhurmës së ndikimit ΔLw = 22 dB          Ngarkesa e lejuar me deformim 10% 543 kg/m<sup>2</sup>          Ngarkesa e lejuar me deformim 20% 1232 kg/m<sup>2</sup>          Rezistenca ndaj shpërthimit 2423 kg/m<sup>2</sup>          Trashësia e filmit polietileni 150 mikron          Numri i filmave të aluminit 4          Trashësia e shtresës së qelizave të vogla ajrore 3 mm          Trashësia e filmit të jashtëm të aluminit 30 mikron          Vlera Sd &gt; 6000 m me Standardë (EN 16012)          Produkti duhet të ketë të përfunduar testin ose studimit të kompanive të licencuara si WLIK, Eliosys dhe CIM etj.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 65.00	65.00 €
----	--	----------------	---	---------	---------





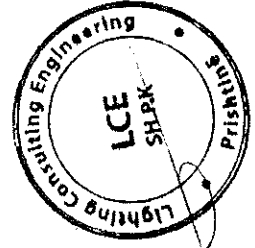
67	<p>Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i Optima - 42 mm izolim, sipas karakteristikave:          Dimensionet e rrotullës 1,20 x 15 m (<math>\pm</math> 2%)          Peshë <math>\pm</math> 1100 g/m<sup>2</sup>          Trashësia <math>\pm</math> 42 mm          Gama e temperaturës së funksionimit -55°C à +80°C          Klasifikimi i gjithës ndaj zjarrit F          Rezistenca e bërthamës termike R = 1,07 m<sup>2</sup>. K/W (EN 12667)          Rezistenca termike në fluksin horizontal R = 2,37 m<sup>2</sup>. K/W (EN 16012) (*)          U = 0,42 m<sup>2</sup>. K/W (EN 16012) (*)          Përqeshmëria termike <math>\lambda = 0,039</math> W/(m.K) (EN 12667)          Performanca termike Deri në 29% më efektive se 200 mm lesh mineral(**)(***)          Emisiviteti &lt; 0,05 (EN 16012)          Ujje akustike Rw (C; Ctr) = 41 (-5 ; -13) dB          Vlera sd &gt; 6000 m          Trashësia e filmit të polietilenit 150 mikron          Numri i filmave të aluminit 2          Trashësia e fibrës poliester <math>\pm</math> 37 mm          Produkti duhet të ketë të përfunduar testin ose studimit të kompanive të licencuara si W/Lik, Eliosys dhe CIM etj.</p>	1	€ 36.00	36.00 €
68	<p>Furnizimi, transporti dhe punimi i punëve të cilat realizohen me EPS me t=5cm. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera përcjellëse në mënyrë që pozicioni të jetë komplete, stabile dhe funksionale.</p>	1	€ 31.00	31.00 €
69	<p>Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së estritit, me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese.          (Vërejtje: estrit beton duhet ta mbërrijë fortësin e nevojshme).          Lagështia e estritit para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë &lt; 4%.</p>	1	€ 21.00	21.00 €
70	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi me material termoizolues EPS N4-3cm. Në pozicion të parashihen të gjitha materialet e nevojshme për të qenë funksional dhe stabil.</p>	1	€ 26.50	26.50 €
71	<p>Furnizimi dhe montimi me material termoizolues EPS N4- 8cm. Në pozicion të parashihen të gjitha materialet e nevojshme për të qenë funksional dhe stabil.</p>	1	€ 36.00	36.00 €

72	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në mure te bodrumit dhe suteranit për mbrojtjen e hidroizolimit, Polisteren i estraduar XPS me t=3 cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC. Ngjitja e termoizolimit në mbi shtresën e hidroizolimit të bëhet sipas standardeve me ngjitës adekuat dhe në mënyrë profesionale.	m <sup>2</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
73	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në pjesën ku kemi dilatatim mes të shtyllave -trajeve - plakës me stiropor i presuar N3 me t= 10 cm.	m <sup>2</sup>	1	€ 15.00	15.00 €
74	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në dyshemet BODRUMIT të objektit "Styrodur" në trashësi t= 5 cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiropor me trashësi t= 2 cm si fugë dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit	m <sup>2</sup>	1	€ 15.50	15.50 €
75	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në dyshemet suteranit të objektit "Styrodur" në trashësi XPS t= 5 cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiropor me trashësi t= 2 cm ,si fugë dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit.	m <sup>2</sup>	1	€ 22.00	22.00 €

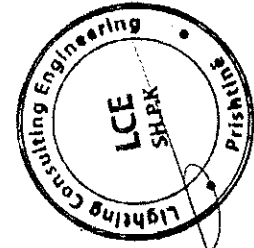


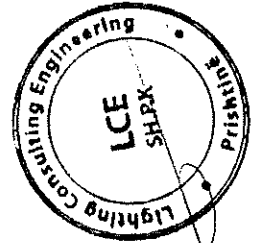


76	<p>Fasadë "Strukturale" - Mure perde  Furnizimi, transporti me material, elementeve të aluminit për fasadën strukturale, si dhe montimi, ankerimi i tyre vertikal në pllakat e meskatit në distanca të interpuluara max 120 cm.  Elementet konstruktive, konstruksioni vertikal të jetë me dim. 7X20 cm me të gjitha elementet bashkangjitur.  Vendosja e elementeve horizontale në nivelin e parapetit dhe në nivelin e pliafonit të lëshuar, dhe një horizontale 80 cm nën pliafon të lëshuar. Xhami duhet të jetë "Termopan " 6+12+4 mm. Qelq i lameluar, Low-e i kalitur me folie. Hapësira në mes dy qelqeve e mbushur me argon kurse qelqi nga ana e brendshme me izolim të ftohte me koeficient termik <math>U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.  Punimi dhe përforcimi duhet të bëhen në mënyrë profesionale dhe sipas manualeve të prodhuesit. Ngjyra e elementeve dhe xhamave do të përcaktohen nga organi mbikqyrës. Të gjitha profilet vertikale dhe horizontale, lidhset, bulonat, gommat, diktunat dhe të pjeset tjera duhet të jenë të kualitetit A1 dhe të atestuara.  Para montimit duhet të sillen manuallet dhe mostra të profileve dhe elementeve përbërëse të fasadës së varur ( mureve-perde).</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
----	---	----------------	---	---------	---------



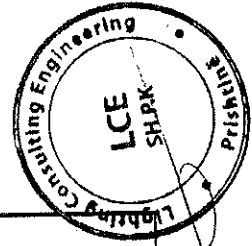
77	<p>Fasadë "Strukturale"-Terakotë Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës strukturale vetventiluese me pllaka "Terakotë" me dim 30-60 cm dhe trashësi 2-4 cm ( pllaka qeramike terakota) të montuara , varura në një konstrukcion alumini në distanca sipas pllakave të terakotës jo më shumë se 40 cm.</p> <p>Të interpulohen tri pllaka terakote në gjerësi mes elementeve vertikale të fasadës strukturale .Në çmim të përfshihet edhe shtresa termoizoluese "lesh guri i presuar" dhe (pendë mbrojtëse nga lagështia') folie difuzive me ngjyre te zeze e cila vendoset nga ana e jashtme e termoizolimit.</p> <p>Fasada e tillë do të vendoset dhe punohet në muret e parapeteve përgjatë tërë perimetrit të objektit dhe në muret e jashtme pa hapje, si dhe në muret e atikës mbi katin e fundit dhe në muret e kafazëve të shkallëve dhe ashensorëve.</p> <p>Të gjitha proifilet vertikale dhe horizontale, lidhset, bulonat, gommat, diktunat dhe pjesët tjera duhet të jenë të kualitetit A1 dhe të atestuara.Para montimit duhet të sillen manuallet dhe mostra të profileve dhe lementeve përbërëse të fasadës së varur ( Mureve perde) dhe pllakat e terakotës së kualitetit A1 ( klasa e parë).</p>	1	€ 25.00	25.00 €
78	<p>Fasadë strukturale (ACP). Furnizimi transporti dhe punimi i mureve, atikës, mveshja e konzollave, strëhave, mbulesave të hyrjeve të objektit, me llamarinë "nga panelet kompozite te alumini" (ACP) me trashësi 2 mm. Ngjyra do të zgjidhet nga organet mbikqyrese.</p>	1	€ 25.00	25.00 €
79	<p>Demit fasadë-(me tulla dekorative) Fasadë termoizoluese Furnizimi, transporti dhe punimi i "DEMIT" fasadës me këto shtresa: Ngjitës EPS T=12 cm; Ngjitës,Rrjetë plastike adekuate Ngjitës,Rrjetë metalike për mveshje me tulla fasade t=1 cm, Pllaka "Tulla" fasade me trashësi 2cm, me fuga horizontale dhe vertikale 1 cm.</p>	1	€ 30.00	30.00 €

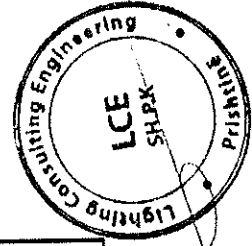




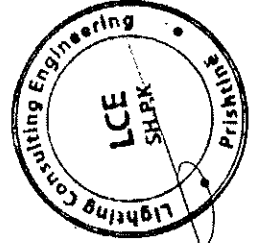
80	<p>Furnizimi dhe montimi i fasadës ventiluese të llojit HPL - kompakt panele, në akordim me standardin EN 438-6, tipi EDF, e shtresuar në të dy anët e panelit me shtresë mbrojtëse Acryl PUR. Panelet me trashësi paneli 6mm, ngjyra të zgjedhet nga organi mbikqyres.</p> <p>Sistemi i montimit i dukshëm me nitne ngjyre paneli dhe konstrukcion mbajtës i aluminit. Izolimi me leshguri 10cm me dendësi (50kg/m<sup>3</sup>, λ=0.035W/mK), foli difuzive 120gm/m<sup>2</sup>.</p> <p>Në çmim të përfshihet të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni sipas projektit dhe instruksioneve të prodhuesve përkatës për këtë lloj fasade.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
81	<p>Furnizimi dhe suvatimi i tavanit dhe mureve të objektivit në minimum dy shtresa, me llaq-suva të parapërgaditur i aplikueshëm me makinë spërkatëse për llaq-suva.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 21.00	21.00 €
82	<p>Furnizimi me material dhe ekzekutimi i kontakt beton në mure dhe tavane.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 5.00	5.00 €
83	<p>Furnizimi me material si dhe ngjyrosja me bazë në dy shtresa në mure dhe tavane.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 3.00	3.00 €
84	<p><b>Ndërrimi i detyrës nga PVC me këto karakteristika:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Korniza e profilit me trashësi së paku b/h=80/80 mm dhe min. 6 fusha termike dhe tre goma/diktun</li> <li>- Xhami i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe xham Low "E" nga ana e brendshme.</li> <li>- Mekanizimi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO</li> <li>- Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, U≤1.4 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Rrip me furçë për mbrojtje nga moti</li> <li>- Cilindri i çelësit</li> </ul> <p>Ketu përfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me të gjitha materialet e nevojshme harxhuese që rezultojne ne produkt final funksional.</p> <p>Me ndërrimin detyrës të hyrjes nenkuptohen edhe të gjitha punet tjera demoluese të detyrës/derës, pastrimi i sipërfaqeve per vendosjen e detyrës të reja të hyrjes, vendosjen dhe perforcimin me ankerim dhe me bulona, vendosjen e shkumes, vendosjen e kendoreve dhe rregullimin e sipërfaqeve të demtuara nga të dy anet. Ngjyra e profilit të detyrës janë zgjedhje nga organi mbikqyres.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 310.00	310.00 €

85	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve së bashku me mbindriçim prej profileve të aluminit (me hapje ventus) me trashësi të profilit t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 W/m<sup>2</sup>K mbushje me argon, Ug=0,6 W/m<sup>2</sup>K, izolimi akustik Rw=34 dB. Dizajni dhe punimi sipas paraqitjes grafike, ose me përzgjedhje nga organi mbikqyrës.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 250.00	250.00 €
86	<p>Ndërrimi i dritareve të jashtme dhe dverve të terraces ekzistuese me të rejat nga PVC me këto karakteristikat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Korniza e profilit me trashësi se paku b/h=80/80 mm dhe min. 6 fusha termike dhe tre goma/dihitunga</li> <li>- Xhami i dyfishtë 4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe xham Low "E" nga ana e brendshme.</li> <li>- Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO</li> <li>- Koefficienti i transmetimit të nxehtësisë, U&lt;sub&gt;S&lt;/sub&gt;1.4 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul> <p>Ketu perfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me të gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional.</p> <p>Me ndërrim dritareve te jashtme dhe dverve te terraces nenkuptohen edhe te gjitha punet tjera demoluese te dritareve ekzistuese, pastrimi i siperfaqeve per vendosjen e dritareve dhe dverve te terces te reja, vendosjen dhe perforcimin me ankerim dhe me bulona, vendosjen e shkumes, vendosjen e kendoreve dhe rregullimin e siperfaqeve te demtuara nga te dy anet si dhe vendosjen e pikoreve dhe soilbankave. Ne cmim duhet te perfshihen edhe roletat ,ngjyra per korniza te dritarve dhe dverve te terrasave te percaktohet nga organi mbikqyrës.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 295.00	295.00 €
87	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga profilet e aluminit me urë termike, xham termopan me mbushje argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, ventus(kiper). Dritaret duhet te ankerohen me bulona te galvanizuar. Hapjet e dritareve për ventilim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të hapin edhe dritaren e epërme edhe atë të poshtme përnjëherë, si dhe të mund të përdoret nga personi në pozitë të ngritur.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 220.00	220.00 €

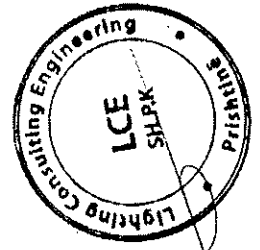




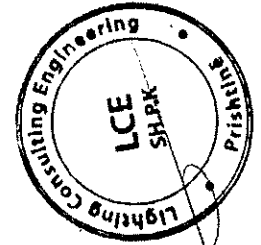
88	Dritare kulmi e bërë me kornizë druri të impregnuar të mbuluar me shtresë poliuretani me tre shtresa në të bardhë dhe me profile të jashtme prej alumini me ngjyrë të përzgjedhur nga organi mbikqyrës. Bosht qendror i hapjes doreza e hapjes nga ana e poshtme. Ventilim automatik i sipërm me një kapacitet prej deri në 49 m³/h. Izolim i katërfishtë. Xham termik i dyfishtë. UG i kornizes = 1.3 W/m²K. UW i xhamit = 1.0 W/m²K. R i dritares = 35 dB.	m²	1	€ 310.00	310.00 €
89	Furnizimi, transporti dhe montimi i mekanizmit për dyer me vetëterheqje, për mbyllje të derës.	copë	1	€ 15.00	15.00 €
90	Roleta të jashtme nga alumini me mekanizëm (sënduk) të jashtëm (suvatues) i cili mbulohet me izolim fasadë, monitorimi i roletave bëhet sipas manualeve të prodhuesit të certifikuar dhe vlera e përgjithshme e kalimit të temperaturës në dritare/dyer (xhama dhe profile) duhet të jetë U≤0.9W/m².K.	m²	1	€ 120.00	120.00 €
91	Furnizimi dhe montimi i vitrinave-dritareve dhe detyrve të jashtme të afarizmit me profile nga aluminit termik thellësi 80÷90mm, ngjyrë të përcaktuar nga O.M. Dyerit me hapje sistem qendror të kontrollit nga brenda dhe jashte me dorezat nga standarde inoxi, dritare me hapje Ventues, Tilt & Turn sistem gërshtë siguruese, gome perimetrike EPDM e bagllama të fshehura ndërsa dyert me hapje me doreza inoxi standard nga të dy anët dhe mbyllje me cilindër. Xhama të trefishtë (termopan) 6+16+4+16+6mm. Hapësira e vakumit e mbushur me gaz argon. Xhamat të jenë me folie (film) sigurie ndaj thyerjes. Radhiqja në profil: xham 3mm (katër stinor) + filmi + xham 3mm + 16mm lajsne pvc + xham 4mm + 16mm (lajsne pvc) + xham 3mm + film + xham Low-E 3mm. Vlera e përgjithshme e kalimit të temperaturës në dritare (xhama dhe profile) nuk duhet të jetë më e madhe se U=1.1 W/m²K.	m²	1	€ 260.00	260.00 €



92	<p>Dyert zjarreduruese-emergjente ne korridore duhet te jene min. 90 minuta me standarde te qendrueshmërisë ndaj zjarrit sipas DIN 4102, standardin mbrojtës ndaj tymit DIN 18095; Izolimi zanor 40dB sipas DIN EN ISO 140-3.</p> <p>Krahu i derës me mbështjellësit nga lëlarina e çelikut te galvanizuar me dy shtresa nga t=1.5mm te mbushura me lësh guri t=4cm, 140Kg/m<sup>3</sup>, dy folie rezistuese ndaj zjarrit për te formuar krahun e derës. Kornizat dhe paneli i derës me ngjyre qe caktohet nga organi mbikqyres. Dyert janë me doreza horizontale "panike emergjente" nga brenda, nga jashtë dorezat nga inox-i standard edhe mekanizëm për vetëmbijlëje Geze.</p>	copë	1	€ 120.00	120.00 €
93	<p>Furnizimi me material dhe punimi i konstruksioni te kulmit nga materiali i drurit te klasit te pare me lageshti nen (15-18)% me dimensione dhe elemente si ne projekt.Ne çnim duhet te llogariten te gjitha materialet e nevojshme per konstruksionin e kulmit duke perfshire edhe gozhdat,lidheset,bulonat etj.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 95.00	95.00 €
94	<p>Furnizimi dhe vendosja e dyshemese prej derrasave apo paneleve OSB ne gjithe siperfaqen e kulmit(derrasat duhet te jete pa nje te rrafsheta).Derasa apo OSB panelete te jenë me trashesi minimale t=22mm, lageshti me te vogel se 18%.Ne çnim duhet te meren parasysh edhe çnimet per ekzekutimin e ketij pozicioni .</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 22.00	22.00 €
95	<p>Furnizimi me material dhe folje difuzive te pershtatshme per ventilimin e kulmeve, membrana duhet te kete force elasticitet te perafert 450 N/5cm ne gjatesi dhe gjerësi. Te kemi kujdes qe te mos demtohet(shpohet apo shqyhet), gjate instalimit neqoftese ajo demtohet, do te lejoj kalimim e lageshtiese.</p> <p>Kjo folje membrane ofron mbrojtjen e izolimit termik duke pasur nje peshë te lartë per m<sup>2</sup>. Detajet teknike forca elastike 450N/5cm(DIN EN 12311) pa pershueshem nga uji (DIN EN 13111) rezistenca termike -40°C +80°C.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 4.50	4.50 €
96	<p>Furnizimim me material dhe mbulimi i kulmit me condor 3mm si pjese mbrojtese e derrasave nga lageshtia.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 7.00	7.00 €
97	<p>Furnizimi dhe vendosja e listelave ne te gjithë siperfaqen e kulmit. Lageshti me te vogel se 18%, te pranishme ne lista (listelat duhet te jene te drejta), me dimensione 80/50mm dhe 50/30mm.</p>	m'	1	€ 9.00	9.00 €



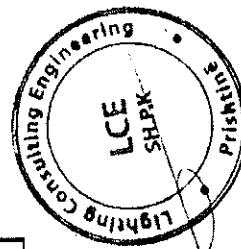
98	Furnizimi me material ,pergatitja dhe punimi i mbuleses se kulmit me sandwich panel-zjarredurues, me trashesi prej t=75mm-150mm , te vazuara te plastifikuara me ngjyre sipas menaxherit. Llamarina mbi t=0.6mm dhe nen t=0.5mm pesha 13.1kg/m <sup>2</sup> , koeficienti i perqeshmerise K=0.27 W/m <sup>2</sup> K , zeizolimin 26 dB. Pllakat vendosen mbi konstruksionin e kulmit prej druri dhe mbi mbajtësit sekondar te kapriatave sipas detajeve dhe udhezimeve te prodhuesit te pllakave. Te kalkulohen te gjitha lidhjet ,mbulesa e kurrizit, lugut dhe mbeshqjellja poshte e ullukut. Te parashihen edhe skeletet perkrasese.	m <sup>2</sup>	1	€ 85.00	85.00 €
99	Furnizimi, montimi dhe punimi i mbuleses nga tegollat me trashesi t=3.5mm.	m <sup>2</sup>	1	€ 21.00	21.00 €
100	Furnizimi dhe vendosja e mbuleses se kulmit ne objekt, mbulesa duhet te jete llamarinë e valëzuar (trapezoidale) e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm dhe me brinje te vales min. 40mm.	m <sup>2</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
101	Furnizimi dhe vendosja e mbuleses se kulmit ne objekt, mbulesa duhet te jete nga tjegullat klases se I-re ngjyra perzgjedhet nga menaxheri i kontrates. Ne çmim duhet te llogaritet prerja dhe vendosja e gozhdave.	m <sup>2</sup>	1	€ 50.00	50.00 €
102	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e rrafshitë plastifikuar me t=0.6mm dhe e punuar në vend me lidhje (falce). Në çmim duhet llogaritur të gjitha materialet shpenzuese për ekzekutimin e këtij pozicioni si dhe materialet dhe mjetet e nevojshme për ekzekutim.	m <sup>2</sup>	1	€ 22.00	22.00 €
103	Furnizimi me material dhe punimi i kulmareve të kulmit nga llamarina e plastifikuar me trashësi t=0.6mm. Ne çmim duhet llogaritur edhe vendosja e bulonave special për këtë pozicion me gomë të qëndrueshme ndaj kushteve atmosferike.	m'	1	€ 22.00	22.00 €
104	Furnizimi me material dhe punimi i kulmareve të kulmit nga materiali argjilor-germuqet (kulmaret) duhet të jenë nga materiali dhe ngjyra e njejte me tjegullat. Ne çmim duhet llogaritur edhe gozhdat qe duhet vendosur dhe materiali tjetër shpenzues.	m'	1	€ 41.00	41.00 €
105	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit te bores per mos rreshqitje nga llamarina e plastifikuar me t=0.6mm me gjatesi 100cm.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
106	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit te bores per mosrreshqitje nga tjegullat, elementet duhet te jene te njejta me materialin e mbuleses dhe të përshatshme per ate mbulesë. Në çmim duhet marre parasysh te gjitha shpenzimet dhe materialet e nevojshme per ekzekutimin e pozicionit.	copë	1	€ 5.00	5.00 €



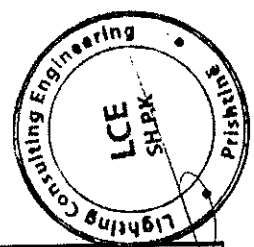
107	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i ujëmbledhësve (ulluqeve) horizontal. Ujëmbledhësi të punohet nga lllamarina e plastifikuar me trashësi t=0.7mm dhe me gjeresi të shiritit deri në gs=1.5mm vazhdimi i ujëmbledhësve të realizohet me "falso lidhje shirit izolues/lidhes. Ne kete pozicion të përfshihen shtangimet e nevojshme.	m'	1	€ 21.00	21.00 €
108	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i ujëmbledhësit (ulluqeve) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga lllamarina e plastifikuar me trashësi t=0.6 mm dhe me dimensione nga (150-200)mm. Ne kete pozicion të përfshihen lidhja në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal min çdo 2.0m.	m'	1	€ 21.00	21.00 €
109	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i elementit nga lllamarina e plastifikuar në muret e kalikanit të objektit me trashësi t=0.7 dhe gjeresi gs=660mm (atikes balloreve, kendoreve etj). Vazhdimi i elementit të realizohet me lidhje "falso" dhe shirit izolues. Ne kete pozicion të përfshihen elementet për shtangim (hafterat) të nevojshme.	m'	1	€ 30.00	30.00 €
110	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i strehes nga lllamarina e plastifikuar ose llamperi druri) në çmim duhet llogaritur edhe mbajtësit e nevojshëm si dhe bulonat me gome dhe material tjetër të nevojshëm. Nese punohet llamperia e drurit në çmim duhet të llogaritur edhe ngjyrosja.	m²	1	€ 22.00	22.00 €
111	Furnizimi me material,punimi dhe montimi i elementit nga lllamarina e plastifikuar në ujëmbledhësit në lujtet e kulmit dhe ujëmbledhësit horizontal me trashësi t=0.7mm dhe gjeresi gs=550-1000mm, vazhdimi i elementit realizohet me lidhje "falso" dhe shirit izolues. Ne kete pozicion të përfshihen elementet për shtangim(hafterat) të nevojshme.	m'	1	€ 35.00	35.00 €
112	Furnizimi me material,punimi i mbuleses (kapuqit) të oxhakut me elemente të parafabrikuara ( adekuate ). Ne llogari të përfshihen ngjyrosja me ngjyre rezistuese ndaj zjarrit.	copë	1	€ 15.00	15.00 €
113	Furnizimi me material,punimi i mbeshjtjellesit të oxhakut me lllamarine të plastifikuar në kontakt me kulmin.	copë	1	€ 15.00	15.00 €
114	Furnizimi me material dhe vendosja e bulonave të ri me gome adekuatë për kete lloje kulmi dhe rezistence ndaj kushteve atmosferike se paku 5 vjet. Ne çmim duhet llogaritur të gjitha shpenzimet dhe materialet e nevojshme për montimin e tyre.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
115	Riparimi i lllamarines së demtuar me poliuretani pas vendosjes së silikonit ngjites izolues. Ne çmim duhet llogaritur të gjitha shpenzimet dhe materialet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.	copë	1	€ 10.00	10.00 €

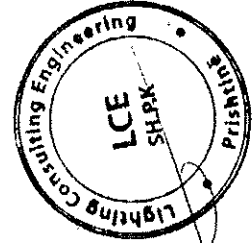


116	<p>Furnizimi me material punimi i mbulesës së strehes nga lllamarina e çelikut te plastifikuar e rratshtë. Paneli i lllamarinës duhet te vendoset mbi njëra tjetrën ne çdo te dytin valëzim dhe mos te vrimohet ne lug. Bulonat LWT dhe LL2T. Ngjyra nga O.M. Lllamarina montohet ne konstrukcion metalik-listela te cilat duhet te krijojnë ramje ne një rënë anë deri 1.5% për ujera atmosferike. Ne çmim te përfshihen edhe listela metalike dim. 3x5cm, te cilat ankerohen ne pllakën e betonit-strehen dhe te gjithë aksesorët dhe punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve te prodhuesit.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 65.00	65.00 €
117	<p>Furnizimi, transporti dhe punimi i pikores dhe mbulimi i pikoreve të atikës së kulmit me lllamarinë alumini, me trashësi t=2mm dhe gjërësi 20-70cm. Ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyrës. Në çmim të parashihet punimi i gangjave ankeruese në atikë, ankerimi(me bulona përkatës), ngjitësi, aksesorët dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve nga prodhuesit e certifikuar. Lllamarina në rrafshin ku përshkohet nga uji nuk duhet të vrimohet. Në pozicion të parashihen edhe shtresat tjera të hidroizolimit dhe shtresat tjera duke e përfshirë edhe lllamarinën e cila vendoset në pjesën e murit.</p>	m'	1	€ 43.00	43.00 €

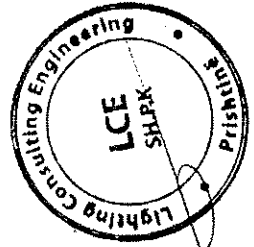


118	<p>Termoizolimi i mureve te atikes EPS t≥8 cm, densitet ρ≥18 kg/m³, përqeshmëria termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit EN13501</p> <p>Verejtje: Ketu perfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional.</p> <p>Me termoizolim te atikes perpos shtreses se materialit termoizolues nekuptohen edhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim , sic mund të jenë; Llac ngjites, perforcuesit, rrjeta, shtresa per rrafshim, lysterja si shtrese baze dhe shtresen finale te fasades qe eshte ne zgjedhje te lire pronorit te nderteses sa i perket materialit dhe ngjyres si dhe mbulimi i murit nga sipër me termoizolim.</p> <p>Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materialeve te reja. Cdo material tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te mureve te atikes duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përqeshmëria termike λ≤0.04 W/mK, trashesia t≥8 cm.</p>	m²	1	€ 36.00	36.00 €
119	<p>Termoizolimi i pliafonit te e bodrumit/perdheses së pangrohur me EPS t≥12 cm, densitet ρ≥18 kg/m³, përqeshmëria termike λ≤0.04 W/mK. Klasa e rezistencës ndaj zjarrit sipas EN13501</p> <p>Verejtje: Ketu perfshihet kostoja e blerjes (furnizimit), instalimi/montimi me te gjitha materialet e nevojshme harxhuese qe rezultojne ne produkt final funksional.</p> <p>Me termoizolim e pliafonit te bodrumit/perdheses së pangrohur perpos shtreses se materialit termoizolues EPS nekuptohen edhe te gjitha shtresat tjera te nevojshme per finalizim, sic mund të jenë;llac- ngjites, perforcues, barrierat e leshuehmerise te ajrit, shtresa rrafshuese, si dhe shtresa perfundimtare qe eshte zgjedhje e organit mbikqyres.</p> <p>Gjithashtu perfshihet edhe pastrimi i siperfaqes perkatese ku aplikohet masa dhe pergatitja per instalimin e materialeve te reja. Cdo material tjetër termoizolues i perdorur per termoizolim te pliafonit te bodrumit/perdheses se pangrohur duhet ti permbush minimumin e karakteristikave termike: përqeshmëria termike λ≤0.04 W/mK, trashesia t≥12 cm.</p>	m²	1	€ 43.00	43.00 €

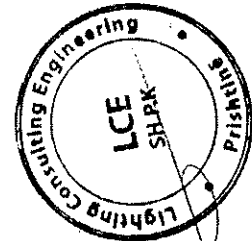




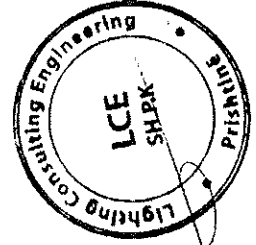
120	Furnizimi, transporti me material si dhe vendosja e termoizolimit EPS me trashësi 10 cm në tavan si dhe vapour memebrana.	m <sup>2</sup>	1	€ 37.00	37.00 €
121	Furnizimi, transporti me material si dhe vendosja e termoizolimit EPS me trashësi 5 cm në tavan si dhe vapour memebrana.	m <sup>2</sup>	1	€ 25.00	25.00 €
122	Furnizimi, transporti me material si dhe vendosja e termoizolimit EPS me trashësi 3 cm në tavan si dhe vapour memebrana.	m <sup>2</sup>	1	€ 22.00	22.00 €
123	Furnizimi, transporti dhe punimi i kulmit të rrafshët i shfrytëzuar, duke i përfshirë të gjitha shtresat si në vazhdim: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pllaka betoni me trashësi tmin=3cm</li> <li>2. Estrih çimentoje t=4-5cm</li> <li>3. Gjeotekstil (300gr/m<sup>2</sup>)</li> <li>4. Hidrozolim (me kondor 3mm+ 4mm), kjo përfshinë tharjen e pllakës, lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen</li> <li>5. Shtresat për rënie (beton i lehtë)</li> <li>6. Mbrojtja e termoizolimit - PVC</li> <li>7. Pllaka nga poliesteri XPS t=20cm</li> <li>8. Penda kundër avullit</li> <li>10. Pllaka nga beton arme</li> <li>11. Llaç</li> </ol> Në pozicion të parashihen të gjitha elementet përcjellëse që ky pozicion të jetë i kompletuar, stabil dhe funksional.	m <sup>2</sup>	1	€ 110.00	110.00 €
124	Furnizimi, transporti dhe punimi i kulmit të rrafshët i pashfrytëzuar, duke i përfshirë të gjitha shtresat si në vazhdim: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhavor tmin=7cm</li> <li>2. Gjeotekstil (300gr/m<sup>2</sup>)</li> <li>3. Membrana hidroizoluese PVC SgmA, t=1.7mm</li> <li>4. Gjeotekstil (300gr/m<sup>2</sup>)</li> <li>5. Pllaka nga poliesteri EPS -t=20cm</li> <li>6. Penda kundër avullit</li> <li>7. Shtresat për rënie (beton i lehtë) t=4-10cm</li> <li>8. Pllaka nga beton arme</li> <li>10. Llaç</li> </ol> Në pozicion të parashihen të gjitha elementet përcjellëse që ky pozicion të jetë e kompletuar, stabil dhe funksionale.	m <sup>2</sup>	1	€ 110.00	110.00 €



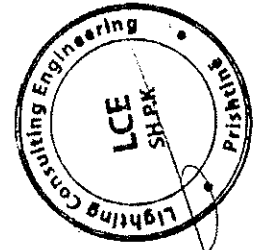
125	<p>Furnizimi, transporti dhe punimi i kulimit të rrafshitë, duke i përfshirë të gjitha shtresat si në vazhdim:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hidrozolim (me kondor 3mm+ 4mm), kjo përfshinë tharjen e pllakës, lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen</li> <li>2. Pliaka nga poliesteri XPS - t=20cm</li> <li>3. Pendë avullit kundër avullit Sarnavap 500E</li> <li>4. Llamarinë trapez t=30-60mm</li> <li>5. Bartës çeliku (konstrukcion çeliku)</li> <li>6. Pllaka-gips kartoni në nënkonstrukcion</li> </ol> <p>Në pozicion të parashihen të gjitha elementet përcjellëse që ky pozicion të jetë e kompletuar, stabile dhe funksionale.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 115.00	115.00 €
126	<p>Gardhi i loxhave, ballkonve dhe dritareve ne parapet te ultë duhet të punohet nga profilet e çelikut te petezuar t=5mm, lartesi 110cm. Profilet duhet te zinktohen e plasifikohen me ngjyre te perzgjedhur nga organi mbikqyres. Paraprakisht duhet te punohen ankeret nga çeliku te cilet fiksohen ne mure te fasades dhe gardhi fiksohet me bulona ne ankerat. Forma te punohen sipas detailit te dhënë me projekt.</p>	m'	1	€ 70.00	70.00 €
127	<p>Furnizimi, transporti si dhe montimi i strehës, me konstrukcion nga profilet metalike të galvanizuar dhe me ngjyrosje të pluhurit termik, e cila shtangohet në mur, shtyllë, pllakë.          Profilet metalike duhet të jenë të punuara me dimensione të cilat caktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës, si dhe trashësi të murit të profilit poashtu.          Mbulesa e strehës të bëhet nga materiali adekuat për ndërtesën (pleksiglas, xham i temperuar, tjegulla, qerpiq, llamarinë) i cili caktohet me projekt ose nga organet mbikqyrëse.</p>	m <sup>2</sup>	1	€ 130.00	130.00 €
128	<p>Punët të cilat nuk janë të parapara/përfshira në paramasë dhe të cilat shfaqet gjate renovimeve ose gjate procesit të punimeve.</p>	paushall	1	€ 5.00	5.00 €
129	<p>Furnizimi me material dhe punimi i pikoreve te ballkoneve nga llamarina e aluminit t=2mm. Ne çmim të përfshihen te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve nga prodhues te certifikuar.</p>	m'	1	€ 50.00	50.00 €
130	<p>Furnizimi me material dhe punimi i pikoreve (salibonkave) te jashtme te dritareve nga mermeri dhe granitit te klases se I-re me trashësi t=2cm. Ne çmim të përfshihen gjithësi dhe te gjitha materialet tjera per kete pozicion.</p>	m'	1	€ 50.00	50.00 €



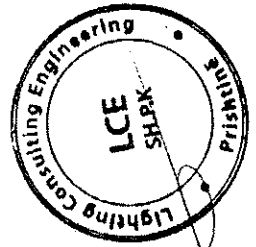
131	Furnizimi me material dhe punimi i pikoreve (sallbonkave) te jashtme te dritareve nga lllamarina e aluminit t=2mm e parafabrikuar me gjerësi deri ne 40cm. Ne gënim të perfshihen aksesoret anësor nga alumini ne te cilët futet pikorja dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve nga prodhues te certifikuar.	m'	1	€ 50.00	50.00 €
<b>Totali A: 5 163.50 €</b>					
<b>B. Totali (30% e pikëve per vlerësim)</b>					
132	Auditimi i energjise elektrike për trup ndriçues, në ndriçimin publik me të gjitha pajisjet përcjellëse që nënkupton klasifikimin e të gjitha llojeve të trupave ndriçues, sistemin e shuerseve, kabllimi, ormanat me të gjitha pajisjet përcjellëse, lartësia e shtyllës, pjerrtësia, lirat, gjerësia e rrugës, të merren parasysh të gjithë indikatorët tjerë, dhe të bëhet auditimi i energjis i thellë në ndriçim publik, duke detalizuar çdo pozicion në raport të auditimit të energjisë, të ofrohet oferta për sasinë e trupave ndriçues sipas rrugëve me prioritet.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
133	Kalkulimi i kërkesës për luxa të ndriçimit publik, llogaritë fotometrike të trupave ndriçues propozimi i përzgjedhur apo u dizajnuar i trupave ndriçues në bazë të trasesë së rrugës, të behet edhe kontrolli i ndriçimit artificial të varur nga drita e ditës.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
134	Matjet gjeodezike të marrjes se gjendjes ekzistuese te trupave ndriçues ne lokacion të ndriçimit publik.	m <sup>2</sup>	1	€ 5.00	5.00 €
135	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritave të tokës me rregullim të këndit Disano, iGuzzini, OMS Nesta M ose e ngjajshme me këto karakteristika minimale: LED ≥28W ,Eficiencë ≥2000lm: -Temperatura ≥-10°C deri +20°C, -Temperatura:≥4000K, -Forca ≥ 1K 08 dhe me mbrojtje IP65. -Garancioni 5 vite. Figura.2 Vërejtje: Duhet të llogaritet bazamenti, lidhëset dhe materialet tjera përcjellëse deri në finalizim.	copë	1	€ 115.00	115.00 €
136	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Power LED CATA 4670-ose e ngjajshme ≥9W, IP66 me dimensione minimale ≥300x65x73mm.Figura 3, Garancioni 2 vite ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	1	€ 98.00	98.00 €



137	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Power LED CATA 4650-ose e ngjajshme ≥18W, IP66 me dimensione minimale ≥600x65x73mm.Figura 4, Garancioni 2 vite ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	1	€ 88.00	88.00 €
138	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Power LED CATA 4660-ose e ngjajshme ≥36W, IP66 me dimensione minimale ≥1000x65x73mm.Figura 5, Garancioni 2 vite ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	1	€ 90.00	90.00 €
139	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Mi.Light Boxer RLZ-48 48W RGB+CCT LED me kontroll wireles RF 2.4GHz në distancë minimale 30m, dhe Smart Phone me kombinim 16 milion ngjyra ose e ngjajshme me fuqi ≥48W, IP66 me dimensione minimale ≥1000x62x64mm .Figura 6, Garancioni 2 vite .Duhet të furnizohet me paisje për komandë me të gjitha paisjet shtesë komplete.	copë	1	€ 150.00	150.00 €
140	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave Goya-GY 6031-190 ose e ngjajshme ≥36W, IP65 me dimensione minimale ≥135x135x120mm.Figura 7, Garancioni 2 vite ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	1	€ 70.00	70.00 €
141	Furnizimi , transporti dhe montimi i dritave RS-UG36W-L ose e ngjajshme ≥35W, IP67 me dimensione minimale ≥1050x105x115mm e cila montohet në tokë.Figura 8, Garancioni 2 vite.ngjyra e dritës në (K) përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	1	€ 67.00	67.00 €
142	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupit ndriçues me karakteristika minimale: Fuqia e LED-it:50W Tensioni punës: 220-240 V AC, 50/60 Hz, Puna në temperaturë:≥-30°C deri +50°C Ndriçuesi i LED-it: ≥150 lm/W CRI: Ra≥70 Faktori i fuqisë ≥0.95 Ngjyra e temperaturës –Natyrale:4000K Mbrojtja ≥ IP66 Rezistenca minimale ndaj ndikimit ≥IK08 Garancioni ≥ 5 vite Materiali: Alumini i dendhur ,ngjyra e trupit ndriçues :black, silver ose gray Jetëgjatësia e ndriçuesit ≥100.000 h Mbrojtja nga mbtensionioni ≥6kV Izolimi i mbrojtjes elektrike: Klasa I Sistemi Optik nga PMMA	copë	1	€ 149.00	149.00 €
143	Furnizim, transporti dhe montimi i prizave OG 16A	copë	1	€ 1.00	1.00 €

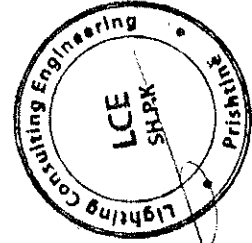


144	Furnizimi, transporti dhe montimi i siguresave automatike 16A.	copë	1	€	1.00	1.00 €
145	Furnizimi, transporti dhe montimi i siguresave automatike 32A.	copë	1	€	1.00	1.00 €
146	Furnizimi, transporti dhe montimi i kontaktorit TIP CN 80 A-380 V.	copë	1	€	1.00	1.00 €
147	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërprerësit AS-100A	copë	1	€	1.00	1.00 €
148	Furnizimi, transporti dhe montimi i FID 4P 63/0.5A	copë	1	€	1.00	1.00 €
149	Furnizimi, transporti dhe montimi i siguresave 63A	copë	1	€	1.00	1.00 €
150	Furnizimi, transporti dhe montimi i mikrondërprerësit /A	copë	1	€	1.00	1.00 €
151	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritës LED 25W	copë	1	€	1.00	1.00 €
152	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërpr. zgjedhës për Am80A-u-R10	copë	1	€	1.00	1.00 €
153	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërpr tipi GS-16-66 U	copë	1	€	1.00	1.00 €
154	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërpr automatik /A	copë	1	€	1.00	1.00 €
155	Furnizimi, transporti dhe montimi i voltmetrit Vm G-500 V	copë	1	€	1.00	1.00 €
156	Furnizimi, transporti dhe montimi i ampermetrit Am 0-200A	copë	1	€	1.00	1.00 €
157	Furnizimi, transporti dhe montimi i transformatorit rrymorë /5 A	copë	1	€	1.00	1.00 €
158	Furnizimi, transporti dhe montimi i përçuesit PF 1x25 mm <sup>2</sup>	m'	1	€	1.00	1.00 €
159	Furnizimi, transporti dhe montimi i reles së fazave	copë	1	€	1.00	1.00 €
160	Furnizimi, transporti dhe montimi i shiritit të zbarrave	copë	1	€	1.00	1.00 €
161	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllit shtesë.H05RN-F 4x0.75mm <sup>2</sup> për RGB.	m'	1	€	9.00	9.00 €
162	Furnizimi, transporti dhe montimi i kontaktorit TIP CN 40 A si 380 V.	copë	1	€	1.00	1.00 €
163	Furnizimi, transporti dhe montimi i klemeve izoluese [AJ]16-95/1.5-10 mm <sup>2</sup> [Cu].	copë	1	€	5.00	5.00 €
164	Furnizimi, transporti dhe montimi i siguresave, automatike 63A.	copë	1	€	2.00	2.00 €
165	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllos i TIP-it X00-A-4x16 mm <sup>2</sup> Al.	m'	1	€	15.00	15.00 €
166	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllos i TIP-it PP00-4x16mm <sup>2</sup> Al.	m'	1	€	25.00	25.00 €
167	Furnizimi, transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 4x6mm <sup>2</sup> Cu.	m'	1	€	2.00	2.00 €
168	Furnizimi, transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 5x2.50mm <sup>2</sup> Cu.	m'	1	€	14.00	14.00 €
169	Furnizimi, transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 3x2.50mm <sup>2</sup> Cu.	m'	1	€	14.00	14.00 €
170	Furnizimi, transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 3x1.50mm <sup>2</sup> Cu.	m'	1	€	6.00	6.00 €



171	Furnizimi, transporti dhe montimi i kanaleve për kablo 3x2.5mm <sup>2</sup> , 5x2.5mm <sup>2</sup> dhe 4x6mm <sup>2</sup> CU.	m'	1	€ 6.00	6.00 €
172	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kablos i TIP-it PP00-4x50 mm <sup>2</sup> Al prej TS 10/0.4 kV gjër në ormanin e grupit matës.	m'	1	€ 3.00	3.00 €
173	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës ndriçuese të zingtuar konike që realizohet me mbjelije ose anker me lartësi H =5.5m me traësi 3mm me pjesë redukuuese në shtyllë. Komplet me standarde ISO. UNI EN ISO 1461 standardi i zingtimit. Vërejtje: Ngjyra përzgjedhja bëhet me urdhëresë të organit mbikqyrës.	copë	1	€ 50.00	50.00 €
174	Furnizimi, transporti dhe montimi i lirës 1 krahëshe 1.0x1.5m. UNI EN ISO 1461 standardi i zingtimit.	copë	1	€ 10.00	10.00 €
175	Furnizimi, transporti dhe montimi i lirës 2 krahëshe 1.0x1.5m. UNI EN ISO 1461 standardi i zingtimit.	copë	1	€ 15.00	15.00 €
176	Furnizimi, transporti dhe montimi i bazamentit MB 30 me gypa te brinjëzuar për shtyllat vertikale konike të zingtuara (0.4x0.4x0.50)m. Komplet.	copë	1	€ 15.00	15.00 €
177	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gypit të brinjëzuar Ø200.	m'	1	€ 15.00	15.00 €
178	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të brinjëzuar të TIP-it PE Ø 63.	m'	1	€ 15.00	15.00 €
179	Dislokimi i shtyllave të hekurta, drurit dhe të betonit deri në 10m, të rrjetit ekzistues dhe bartja e tyre në depo të Komunës së Prishtinës.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
180	Demontimi i trupave ndriçues ekzistues të dëmtuar si dhe bartja deri në deponi të licensuar të mbeturinave.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
181	Gropimi – i kanalit dhe transporti i dheut të tepruar për shtrirjen e kablos të ndriçimit publik dhe shtyllave të ndriçimit publik- 0.4x0.8m.	m'	1	€ 18.00	18.00 €
182	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës së imët në trashësi 10cm. nën kablo, ndërsa 10 cm. mbi kablo. Dim:(0.40x0.20).	m'	1	€ 17.00	17.00 €
183	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës së trashë (zhavorr) në trashësi (0.40x0.20) vendosur vetëm në pjesën e grupuar.	m'	1	€ 17.00	17.00 €
184	Prejra e betonit, largimi i betonit me dim (0.40x0.25)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (betonimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	€ 14.00	14.00 €
185	Largimi i kubzave me transport, në trotuare dhe rrugë me dim (1.00x0.08)m si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (vendosja e kubzave). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	€ 18.00	18.00 €





186	Prejja e asfaltit, largimi i asfaltit me dim (0.20x0.14)m me transport deri në depo, si dhe këtimi në gjendje të mëparshme (asfaltimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	€ 16.00	16.00 €
187	Furnizimi, transporti dhe montimi i ormanit 0.6x0.4m me baza për montim të materialeve.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
188	Furnizimi ,transporti dhe montimi i shiritit të tokëzimit 25x4mm.	m'	1	€ 14.00	14.00 €
189	Furnizimi, transporti dhe montimi i shiritit vrojtues	m'	1	€ 9.00	9.00 €
190	Furnizimi , transporti dhe montimi i sondate të tokëzimit.	m'	1	€ 5.00	5.00 €
191	Furnizimi, transporti dhe montimi i rresë IC Astrologjike ,Siemes,Schneider,Abb ose të ngjashme.	copë	1	€ 5.00	5.00 €
192	Programimi i rresë IC Astrologjike	copë	1	€ 4.00	4.00 €
193	Furnizimi, transporti dhe montimi i Kuadrit qendror për furnizimin e ndriçimit publik me pjesën e xhamit shtesë për leximin e njehësorit, me mbrojtje IP, pjesën e zbratur rezervë të mbrojtur e zingtuar pastaj e pjeiku me ngjyrë me dim: (1.2x1.0x0.3m) si dhe skema njëpolshe e vendosur brenda, numri i ormanit i vendosur jasht si dhe shenja e rrezikut.	copë	1	€ 25.00	25.00 €
<b>Totali B:</b>					<b>1 259.00 €</b>
<b>REKAPITULLIM</b>					
<b>A - Gjithsej (1-131):70%</b>			<b>Çmimi total</b>	<b>Çmimi total i peshuar</b>	
			€ 5 163.50	€ 3 614.45	
<b>B - Gjithsejt (132-193):30%</b>			€ 1 259.00	€ 377.70	
<b>Çmimi i Përgjithshëm i peshuar (ofertat do të vlerësohen ne bazë të kësaj vlera). Kjo është vlera e cila do te duhet të shenohet në Formularin e ofertës dhe do të lexohet gjatë hapjes publike.</b>				<b>€ 3 992.15</b>	



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **131149**

Për **Kuvendi i Komunes se Prishtines**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **LCE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **FASADIMI I NDËRTESAVE TË VJETRA NË KRYEQYTET SI DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE**

Nr. prokurimit: 616-24-4375-2-1-1 , Nr. brendshëm: 616-24-105-211

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **50,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **50,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 760 ditë kalendarike prej **19.09.2024** deri më **19.10.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 19.09.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.