



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



## SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

### KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 616-24-8792-5-2-5/C1579

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AGRO INVEST 1 SH.P.K.; LORD GROUP SH.P.K., Suharekë, Mushtishtë p.n, Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Titulli: Ndërtimi i strehimores –parku i qenëve - Negociuar**

<b>Nr. i prokurimit <sup>1</sup></b>	<b>616-24-8792-5-2-5</b>
<b>Nr i brendshëm</b>	<b>616-24-145-5-2-5</b>

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i strehimores – parku i qenëve- Negociuar

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 410,000.00 €;

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Ofërta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

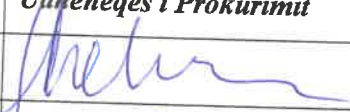
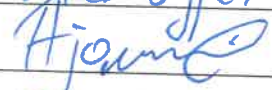


**Neni 4****Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
<b>Emri:</b>	Visar Shehu	<b>Emri:</b>	Audi Jokupi
<b>Pozita:</b>	Udhëheqës i Prokurimit	<b>Pozita:</b>	Menaxher
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	17.09.2024	<b>Data:</b>	17.09.2024
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-24-8792-5-2-5/C1579

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshëm.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11           Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12           Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13           Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14           Ndërrhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë; Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkuorim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23           Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24           Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25           Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26           Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

#### Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

**Neni 39**            **Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumata totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

**Neni 40**            **Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

**Neni 41**            **Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

**ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

**Neni 42**            **Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

**Neni 43**            **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-24-8792-5-2-5/C1579

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së kontratës në afat prej 90 diteve</b>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>15 ditë</b> kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.</b>
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.</b>
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë <b>:60 ditë</b>
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet nga ZKA
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	AK do të bëjë pagesat me konstatim nga Menaxheri i kontratës
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.</b>
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Komerciale -Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</b>



**SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT**

Për: **Kuvendi i Komunës së Prishtinës**  
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **AGRO INVEST 1 SH.P.K. & LORD GROUP SH.P.K.**, Mushtishtë, p.n. Suhareke  
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **Ndërtimi i strehimorës - parku i qenëve - Negociuar.**  
Nr. i Prokurimit: **616-24-8792-5-2-5 / 624-24-145-5-2-5.**

**Garancion me kërkesë të parë**

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE në jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Katërdhjetë e Një mijë 41,000.00 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përbushja e njëri nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmiave të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetur pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagësa në shumën e limituar prej: **41,000.00 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin e pranimit.

Kjo siguri është e vlefshme **365 ditë prej 17.09.2024 deri më 17.09.2025**

Garancioni në fjalë skadon lirisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.



K.S. "SIGKOS" Sh.a.  
Lagja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja  
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë.

Data  
16.09.2024



## Strehimoreja e genëve

I. PUNËT E RRETHOJËS					
Nr.	Përshkrimi	Njësi a	Sasia (a)	Çmimi Njësi (b)	Çmimi i Përgjithshëm (a) x (b) = (c)
<b>1</b>	<b>Punët përgatitore</b>				
1.1	Matja dhe piketimi gjeodezik i parcelës në perimetrin në të cilën do të bëhet ndërtimi i rrethojëve së kopës së qenve endacak dhe rrugëve komunikuese	m'	1832	0.01	18.32 €
<b>Nëntotali:</b>					<b>18.32 €</b>
<b>2</b>	<b>Punët e dheut dhe zhavorit</b>				
2.1	Gërmimi i dheut me dorë(10%) dhe makineri(90%) për kategorisë II.IV.V të dheut per themelin e shtresës së betonit përgjat perimetit të rrethojës me thellësi min. 15 cm dhe gjërsi min. 55cm, themeleve të veçanta për shtylla(40cmx40cmx70cm) si dhe rrugëve komunikuese ndërmjet kafazeve, me ngarkim dhe transport të dheut të gërmuar në largësi max. 15km deri në deponin legale. Në çmim duhet të përfshihet edhe planifikimi dhe ngjeshja e sipërfaqeve të gërmuara. Vërejtje: Shtresat e terrenet janë kryesisht nga materialet gurore, prandaj duhet pas parasysh se gjatë gërmimit të themeleve duhet të përdoren pajisje adekuate për të bërë hapjen (shpuarjen) e themeleve.	m³	3289.78	1.50	4,934.67 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës së zhavorit të gurëthyesit me madhësi 0-31mm, në themelin përgjat perimetrit të rrethojës,themeleve të veçuara të shtyllave si dhe rrugës komunikuese ndërmjet kafazeve Në çmim duhet të parashihet edhe ngjeshja e tij me pajisje ("papuqe") për ngjeshje.	m³	603.32	1.20	723.98 €
<b>Nëntotali:</b>					<b>5,658.65 €</b>
<b>3</b>	<b>Punët e betonit dhe armaturës</b>				
3.1	Furnizimi, transporti, vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit të klasit C30/37, për themelet e veçanta të shtyllave kryesore të rrethojës metalike. Dimensionet e themelit të betonit janë min. 40x40x70cm.	m³	73.92	80.00	5,913.60

3.2	Furnizimi, transporti, vendosja në vepër, kompaktimi dhe mirëmbajtja e betonit të klasit C30/37, për themelin shiritor të betonit përgjat perimetrit të rrethojës metalike, mureve të betonit dhe shkallëve (lidhja e ndërtesës me vendin e kafazeve), muret 20m'x30cmx2.5cm dhe shkallët-10m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	131.64	90.00	11,847.60
3.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër e rrjetës (katrori 15x15cm) së armaturës së brinjëzuar Ø6 për themelin shiritor të betonit përgjat perimetrit të rrethojës metalike, themeleve të veçanta të shtyllave metalike, ndërsa për mure dhe shkallë me Ø8, 12, 14 mm	kg	16444.8	2.00	32,889.60
<b>Nëntotali:</b>					<b>50,650.80 €</b>
<b>4</b>	<b>Punët e rrethojës metalike</b>				
Furnizimi me profilet metalike, prerja e tyre sipas dimensioneve të parapara, saldimit i tyre në komplet për rreth takimit të profileve ndërmjet veti, ngjyrosja e profileve fillimisht me minium në DY shtresa dhe me ngjyrë yndyrore në DY shtresa, si dhe montimi i tyre në vend sipas detaleve të parapara në vizatime. Pas montimit të rrethojës duhet të bëhet ngjyrosja e profileve aty ku kemi dëmtim të ngjyrës si pasojë e montimit.					
4.1	Profil metalik □ 50x50x3mm. L=3m	m'	1980	5.00	9,900.00
4.2	Profil metalik □ 40x30x2.5mm. L=2m	m'	4928	0.35	1,724.80
4.3	Profil metalik □ 20x20x2mm. L=1.95m	m'	12870	1.80	23,166.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i telit gjëmbor metalik në shtyllat kryesore të rrethojës sipas detaleve të parapara në vizatime.	m'	2462	1.50	3,693.00
4.5	Furnizimi me rrjetë metalike të zinkuar e cila vendoset nga shtresa e betonit deri në lartësin 1m, në tërë gjatësin e perimetrit të rrethojës.	m'	2462	2.70	6,647.40
4.6	Punimi i derës metalike hyrse me dim. 1.1 x 2 m' me konstrukcion metalik me të gjitha elementet përcjellëse : me korrnizë 50x 50 x 3 mm, paneli 20 x 20 x 2 mm. Dera duhet të fiksohet në shtyllat e rrethojës, me të gjitha elementet e tjera përcjellëse që parashihen për dyer : dorezën, cilindrat, qelësat, përforcues , shtangues të derës në tokë. Në çmim duhet të parashihet ngjyrosja e profileve fillimisht me minium në DY shtresa dhe me ngjyrë yndyrore në DY shtresa (dera sipas delalit)	Copë	22	100.00	2,200.00
4.7	Mbyllësi nga plastika për profil metalik □ 50x50x3mm.	Copë	752	0.60	451.20
4.8	Mbyllësi nga plastika për profil metalik □ 20x20x2mm.	Copë	6600	0.50	3,300.00
<b>Nëntotali:</b>					<b>51,082.40 €</b>
<b>I.</b>	<b>REKAPITULLIM PUNËT E RRETHOJËS</b>				
1	Punët fillestare				18.32 €
2	Punët e dheut dhe zhavorit				5,658.65 €
3	Punët e betonit dhe armaturës				50,650.80 €
4	Punët e rrethojës metalike				51,082.40 €
<b>Gjithsejtë</b>					<b>107,410.17 €</b>

**II. UJËSJELLËSI**

UJËSJELLËSI I JASHTËM					
Nr.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma: €
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia (a)	Çmimi Njësi (b)	Çmimi i Përgjithshëm (a) x (b) = (c)
2.1.1	Inçizimi gjeodezik	m'	600	0.1	60.00
	<p>Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të ,IV-të,V-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'.</p> <p>- Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 0,80 m', kurse me gjërësi 0,60 m',</p>				
2.1.2	gërmimi me makinë 90%	m <sup>3</sup>	216	1	216.00
2.2.3	gërmimi me dorë 10%	m <sup>3</sup>	24	1	24.00
2.1.3	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m <sup>3</sup>	33	1	33.00
2.2.4	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m <sup>3</sup>	210	0.5	105.00
2.1.4	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	30	0.5	15.00
2.2.5	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit nga polietilenit PE-100 SDR 17, PN-2.2 bar për furnizimin Ø40 mm dhe gypave Ø20mm,16mm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
2.1.5	Ø 16 mm	m'	30	0.5	15.00
2.2.6	Ø 20 mm	m'	65	1	65.00
2.1.6	Ø 40 mm	m'	400	0.5	200.00
2.2.7	Izolator i gypave horizontal te ujesjellesit nga materiali rezistent ndaj tempreraturave të larta respektivisht kunder zjarrit, sipas standardit EN ISO 9001:2000. Ne baze te profileve te projektuara	m'	600	1	600.00
2.1.7	Furnizimi dhe montimi I hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejn për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø2"/ 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm	copë	1	100	100.00
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit për njësimin e ujit për tërë objektin me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (valvula, holindera, T lidhese, gjysëmlidhëse si dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme për egzekutim), i cili do të vendoset në nivelin e bodrumit, sipas detalit në projekt Ø2"	copë	1	50	50.00
2.2.9	Kyqja në rrjetin kryesorë të ujësjellësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (paraprakisht duhe të merret leja prej organeve kompetente komunale për kryerjen e punimeve)	paushl	1	1	1.00
2.1.9	Furnizimi,transporti dh montimi i lavamanit dhe baterive, me të gjitha pjesët fazonike	copë	10	1	10.00
2.2.10	Testimi I rrjetit të ujit.	paushl	1	1	1.00
<b>Gjithësejt</b>					<b>1,495.00 €</b>

III. KANALIZIMI FEKAL					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
3.1.1	Inçizimi gjeodezik	m'	300	0.1	30.00
3.1.2	Gërmimi me dorë dhe me makine, dheu është i kateg. së III-të IV-të,V-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
	gërmimi me makinë 90%	m³	540	4	2,160.00
	gërmimi me dorë 10%	m³	60	10	600.00
	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave.	m³	20	10	200.00
3.1.3	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m2	600	0.5	300.00
3.1.4	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	192	0.5	96.00
3.1.5	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	408	0.5	204.00
3.1.6	Transporti i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	192	0.5	96.00
3.1.7	Largimi i ujit nga kanali nëse paraqitet gjatë gropimit të kanalit.	ore	3	0.5	1.50
3.1.8	Furnizimi,transporti dhe betonimi i pllakës së pusetës kontrolluese me MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) e pllakës është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, pllaka me dim 120x120 cmxcm	m³	6.5	120	780.00
3.1.9	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
3.1.10	a) unaza në formë të konit	copë	15	10	150.00
3.1.11	b) me profil konstant	copë	30	10	300.00
3.1.12	Furnizimi dhe montimi i kapakëve nga betoni.	copë	15	10	150.00
3.1.13	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 20 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	90	0.2	18.00
3.1.14	Furnizimi,transporti dhe montimi i gypave nga plastika SN8 , duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
	PVC Ø 125 mm	m'	200	4	800.00

	PVC $\Phi$ 160 mm	m'	400	6	2,400.00
3.1.15	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm me dim.50cmx10xmx10cm nga metali(sipas detalit)	copë	176	10	1,760.00
				Gjithsejt	10,045.50 €

IV.GROPA SEPTIKE					
4.1	Gërmimi i dheut me dorë(10%) dhe makineri(90%) për kategorisë II.IV.V të dheut për gropën septike me dim. Vërejtje: Shtresat e terenit janë kryesisht nga materialet gurore, prandaj duhet pas parasysh se gjatë gërmimit të themeleve duhet të përdoren pajisje adekuate për të bërë hapjen (shpuarjen) e themeleve.	m <sup>3</sup>	120.0	€1.00	120.00
4.2	Furnizimi,transporti dhe shtruarja e zhavorit nënpillakë dhe anash mureve të gropës septike	m <sup>3</sup>	20.0	€12.00	240.00
4.3	Furnizimi,transporti dhe betonimi i themeleve,trarëve,pillakave dhe mureve të betonit për gropën septike me beton klasi C30/37,..beton jo i përshkrueshëm nga uji.	m <sup>3</sup>	55.0	€90.00	4,950.00
4.4	Furnizimi,transporti dhe montimi i armaturës , $\Phi$ 8,10,12,14	kg	4,080.0	€1.50	6,120.00
4.5	Furnizimi,transport dhe montimi i kapakëve metalik mbi pillakën e gropës septike	copë	4.0	€130.00	520.00
4.6	Furnizimi,transporti dhe montimi i shkallëve metalike për pastrim të gropës(sipas pjesës grafike)	m'	12.0	€3.00	36.00
4.7	Furnizimi,transporti dhe montimi i gypave metalik për ajrosjen e gropës, $\Phi$ 110mm	m'	5.0	€10.00	50.00
				Gjithsejt	12,036.00 €

V. Ndertimi i objekteve					
5.1	Gërmimi i dheut me dorë(10%) dhe makineri(90%) për kategorisë II.IV.V të dheut për themele shiritore dhe krijim të hapësirës së punës për rrafshimin dhe montimin e objekteve. Vërejtje: Shtresat e terenit janë kryesisht nga materialet gurore, prandaj duhet pas parasysh se gjatë gërmimit të themeleve duhet të përdoren pajisje adekuate për të bërë hapjen (shpuarjen) e themeleve.	m <sup>3</sup>	300.0	€5.00	1,500.00
5.2	Furnizimi,transporti dhe shtruarja e zhavorit nën themelet shiritore	m <sup>3</sup>	144.0	€12.00	1,728.00
5.3	Furnizimi, transportimi dhe ngjeshja e betonit të klasit C25/30 për formimin e themeleve shiritore. Në pozicion të parashihet edhe formimi i pahive konform llogaritjes statike.	m <sup>3</sup>	302.0	€50.00	15,100.00
5.4	Furnizimi, transportimi, latimi, lidhja dhe montimi i armaturës S500 me diametër të shufrave 8, 10 dhe 12mm për formimin e themeleve shiritore.	kg	21,593.0	€0.80	17,274.40
5.5	Furnizimi, transportimi, punimi dhe montimi i konstruksionit metalik nga profilet e ndryshme konform llogaritjes statike për formimin e konstruksionit mbajtës të objektit. Në pozicion duhet të parashihen, saldimet, pllakat lidhëse dhe ankeruese, ngjyrosja e konstruksionit me parangjyrë dhe dy shtresa ngjyre dhe elementet, punët dhe materialet tjera përcjellëse deri në përfundimin e plotë të pozicionit.	ton	114.5	€1,500.00	171,750.00

5.6	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyshemesë nga paneleve kompozite të përbëra nga polimeri HDPE dhe fibrat e drurit për destinim të jashtëm për dysheme. Panelet (dërrasat) duhet të kenë trashësi 25mm dhe brenda pozicionit duhet të parashihen edhe distancerët, lidhëset dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse deri në finalizimin e plotë të pozicionit.	m <sup>2</sup>	1,600.0	€15.00	24,000.00
5.7	Furnizimi, transportimi dhe montimi i paneleve kompozite të përbëra nga polimeri HDPE dhe fibrat e drurit për destinim të jashtëm për fasadë. Trashësi e paneleve duhet të jetë 24mm ose më e madhe dhe brenda pozicionit duhet të parashihen edhe elementet tjera lidhëse deri në përfundim të plotë të pozicionit.	m <sup>2</sup>	900.0	€15.00	13,500.00
5.8	Furnizimi, transportimi dhe montimi i paneleve (dërrasave) nga druri pishë e bardhë me trashësi 22mm për formimin e mureve. Dërrasat duhet të jenë të lidhura njëra me tjetrën me "gojë" që të sigurohet një izolim më i mirë. Në pozicion të përfshihet dhe ngjyrosja me parangjyrë dhe dy shtresa ngjyrë të destinuar për dru.	m <sup>2</sup>	2,610.0	€3.00	7,830.00
5.9	Furnizimi, transportimi dhe montimi i paneleve (dërrasave) nga druri pishë e bardhë me trashësi 22mm për formimin e kulmit. Në pozicion të përfshihet dhe ngjyrosja me parangjyrë dhe dy shtresa ngjyrë të destinuar për dru.	m <sup>2</sup>	1,750.0	€4.00	7,000.00
5.10	Furnizimi, transportimi dhe montimi i llamarinës së valëzuar me trashësi 1mm. Lllarina duhet të jetë e zinkuar dhe e plastifikuar për destinim mbulim të kulmeve. Dërrasat duhet të jenë të lidhura njëra me tjetrën me "gojë" që të sigurohet një izolim më i mirë. Në pozicion të parashihen edhe elementet tjera përcjellëse si kulmari, ulluqet vertikal dhe horizontal, ulluqet ballor si dhe vazhdimet e nevojshme konform standarëve.	m <sup>2</sup>	2,710.0	€2.00	5,420.00
5.11	Furnizimi, transportimi dhe montimi/shtrirja e folisë difuzive, mbi pllakat e drurit. Shtrirja e folisë duhet të bëhet konform standarëve.	m <sup>2</sup>	1,795.0	€2.00	3,590.00
5.12	Furnizimi, transportimi dhe montimi i llamarinës së zinkuar me trashësi 1mm për kullimin e ujërave gjatë pastrimit të dyshemesë. Në pozicion të parashihet edhe formimi i hinkës për kullimin e ujit në kanalizim.	m <sup>2</sup>	1,530.0	€0.50	765.00
5.13	Furnizimi, transportimi dhe montimi i rrjetës për formimin e ndarjeve në objekt. Rrjeta duhet të jetë me dimensione të njëjta të prerjes tërthore si dhe distancës së lidhjes si ajo e rrethojës. Në pozicion të parashihet edhe konstruksioni rrethues i ndarjeve i përbërë nga profilet 40x40x2mm.	m <sup>2</sup>	240.0	€2.00	480.00
5.14	Furnizimi, transportimi dhe montimi i derës 1x2.2m të përbërë nga druri me hapje në formë dritare në pjesën e eperme. Në pozicion të parashihet xhami dyshtresorë për dritare dhe rrjeta nga teli me trashësi 1mm me lidhje në formë trapezi çdo 20mm ose më e vogël. Përveç tyre në pozicion të parashihet edhe të gjitha elementet përcjellëse si dorezë, bagllamë dydrejtimëshe dhe elemente tjera deri në përfundimin e plotë të pozicionit.	copë	30.0	€2.00	60.00

5.15	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve nga druri dhe rrjeta të destinuar për hyrjen dhe daljen e qenëve. Dyert duhet të kenë dimensione 60x50cm. Dera duhet të jetë e destinuar për hapje të lehtë të kafshëve të vogla shtëpiake, duke mundësuar hyrje dalje të lehtë përmes bagllamave dydrejtimëshe. Në pozicion duhet të parashihet edhe konstruksioni i jashtëm dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse deri në përfundim të plotë të pozicionit. Dyert duhet jenë të ngjyrosura me parangjyrë dhe dy shtresa ngjyre	copë	300.0	€5.00	1,500.00
5.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i kontejnerit zyre me dimensione minimale 6x2m ku përrshihen dritaret dera dhe të gjitha materialet përcjellëse dhe lidhja e tij në kanalizim fekal dhe ujësjellës. Në pozicion të parashihet punimi i themelit si dhe nyja sanitare me të gjitha elementet e tij.	copë	1.0	€160.87	160.87
5.17	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve nga druri me xham dyshtresore. Dritaret duhet të kenë dimensione 60x80cm dhe të kenë përveç konstruksionit të brendshëm edhe atë mbështetës. Në pozicion të parashihen edhe elementet tjera përcjellëse si doreza, bagllamat dhe elementet lidhëse deri në përfundim të plotë të pozicionit. Dritaret duhet jenë të ngjyrosura me parangjyrë dhe dy shtresa ngjyre.	copë	180.0	€5.00	900.00
Gjithsejtë					272,558.27 €

#### VI. ElektriKa

6.1	Furnizimi, transproti dhe montimi i zërimit të jashtëm për boxa të qenëve duhe përfshirë autoparlantat e jashtëm rezistent ndaj kushteve atmosferike me të gjitha materialet përcjellëse	copë	32	1	32.00
6.2	Furnizimi, transproti dhe montimi i kontrollerit të zërimit për 32 autoparlanta të jashtëm të cilët duhet të lëshohen me wifi ose fije optike ose bluetoth	copë	1	1	1.00
6.3	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypave të brinjëzuar të TIP-it PE Ø 63.	m'	1,500	0.5	750.00
6.4	Furnizimi ,transporti dhe shtrirja e shiritit "vrojtues" të ekzistimit të kabllot energjetike në kanal.	m'	500	0.5	250.00
6.5	Porosia dhe montimi i kapakëve të zingtuar për shtylla të ndriçimit publik.	copë	60	1	60.00
6.6	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllot i TIP-it PP00-3x2.50mm <sup>2</sup> Cu.	m'	700	0.5	350.00
6.7	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllot i TIP-it PP00-3x1.50mm <sup>2</sup> Cu.	m'	700	0.5	350.00
6.8	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllot i TIP-it PP00-4x16mm <sup>2</sup> Al.	m'	1,500	0.55	825.00
6.9	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllot i TIP-it PP00-4x50 mm <sup>2</sup> Al prej TS 10/0.4 kV gjer në ormanin e grupit matës.	m'	200	0.5	100.00
6.10	Furnizimi ,transporti dhe montimi i klemeve izoluese [Al]16-95/1.5-10 mm <sup>2</sup> [Cu].	copë	500	0.5	250.00
6.11	Furnizimi ,transporti dhe montimi i shiritit të tokëzimit 25x4mm.	m'	500	0.5	250.00
6.12	Furnizimi , transproti dhe montimi i sondave të tokëzimit.	copë	32	0.9	28.80
6.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i bulonave M-6 deri M-24 për përforcim të trupave ndriçues dhe shtyllave.	copë	500	0.2	100.00

6.14	Gropimi –i kanalit dhe transporti i dheut të tepruar për shtrirjen e kabllot të ndriçimit publik dhe shtyllave të ndriçimit publik-0.4x0.8m.	m'	700	0.2	140.00
6.15	Furnizimi ,transporti dhe montimi i relese Astrologjike IC Astro-Siemens,Shneider,Abb ose e ngjashme si dhe programimi i saj.	copë	1	1	1.00
6.16	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypave të brinjëzuar të TIP-it PE Ø 70	m'	200	1	200.00
6.17	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC Ø 100 – 160 mm gjatë kalimimeve ose depërtimit të rrugëve me makinë speciale – asfaltit dhe kthimi në gjendjen e mëparshme.Çmimi për m' gjatësi.	m'	20	4	80.00
6.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i ormanit OG të thatë me dim ≥(0.2x0.3) me mbrojtje IP.Përfshihet edhe baza	copë	32	10	320.00
6.19	Furnizimi, transporti dhe montimi i reflektorëve LED 50W	copë	150	5	750.00
6.20	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritës LED ≥15W	copë	100	5	500.00
6.21	Furnizimi, transporti dhe montimi i kanaleve nga plastika për mure me bulona për montim për vendosjen e kablove elektrike.	m'	700	0.5	350.00
6.22	Furnizimi, transporti dhe montimi i Kuadrit qendror për furnizimin e ndriçimit publik me pjesën e xhamit shtesë për leximin e njëhësorit, me mbrojtje IP, pjesën e zbratur rezervë të mbrojtur e zingtuar pastaj e pjeku me ngjyrë me dim: (1.2x1.0x0.3m) si dhe skema njëpolshe e vendosur brenda, numri i ormanit i vendosur jasht si dhe shenja e rrezikut.	copë	1	0.5	0.50
6.23	Furnizim, transporti dhe montimi i prizave OG 16A	copë	100	0.25	25.00
6.24	Furnizim, transporti dhe montimi i ndërprerësit për poqa	copë	32	0.6	19.20
6.25	Furnizimi, transporti dhe montimi i siguresave automatike 16A.	copë	250	0.2	50.00
6.26	Furnizimi, transporti dhe montimi i kontaktorit TIP CN 80 A-380 V.	copë	2	10	20.00
6.27	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërprerësit AS-/100A	copë	1	5	5.00
6.28	Furnizimi, transporti dhe montimi i FID 4P 63/0.5A	copë	3	10	30.00
6.29	Furnizimi, transporti dhe montimi i suguresave 63A	copë	6	3.26	19.56
6.30	Furnizimi, transporti dhe montimi i mikrondërprerësit /A	copë	1	5	5.00
6.31	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritës LED ≥5W	copë	1	7	7.00
6.32	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërpr. zgjedhës për Am80A-u-R10	copë	1	12	12.00



6.33	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërp tipi GS-16-66 U	copë	1	17	17.00
6.34	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërp automatik /A	copë	1	7	7.00
6.35	Furnizimi, transporti dhe montimi i voltmetërit Vm 0-500 V	copë	1	30	30.00
6.36	Furnizimi, transporti dhe montimi i ampermetërit Am 0-200A	copë	1	20	20.00
6.37	Furnizimi, transporti dhe montimi i transformatorit 11Vmorë /5 A	copë	3	50	150.00
6.38	Furnizimi, transporti dhe montimi i përçuesit PF 1x25 mm <sup>2</sup>	m'	50	2	100.00
6.39	Furnizimi, transporti dhe montimi i reles së fazave	copë	4	20	80.00
6.40	Furnizimi, transporti dhe montimi i shiritit të zbarrave	m'	10	10	100.00
6.41	Furnizimi, transporti dhe montimi i Punimi i bazamentit të ormanit nga betoni me MB 30 sipas dimensioneve (1.2x1.0x0.3m).	copë	1	70	70.00
Gjithsejtë					6,455.06 €

NR.	REKAPITULLIM I PËRGJITHSHËM	
1	PUNËT E RRETHOJËS	107,410.17 €
2	UJËSJELLËSI	1,495.00 €
3	KANALIZIMI FEKAL	10,045.50 €
4	GROPA SEPTIKE	12,036.00 €
5	OBJEKTET	272,558.27 €
6	Elektrika	6,455.06 €
<b>TOTALI ME TVSH</b>		<b>410,000.00 €</b>

