



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obština-Municipality of Pristina



SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT
KONTRATË

Data: 29 / 08 / 2023

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik NITI - N SH.P.K.; EING COM SH.P.K., ULPIANA A1-LOK-2A, -, PRISHTINË, Kosovë, dhe me nr. të regjistrimit të biznesit unik 810839300 e përfaqësuar nga Naim Zymeri- drejtor, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Titulli: "Renovimi i qendrës kulturore Llukar"

Nr ¹ i prokurimit	616-23-6520-5-2-1
Nr i brendshëm	616 23 135 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit "Renovimi i qendrës kulturore Llukar"

1.2 Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 148,420.53€ (Njëqindë e katër dhjet e tete mije e katërqind e njëzet euro e pesëdhjetë e tri euro centë) Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 90 dite.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

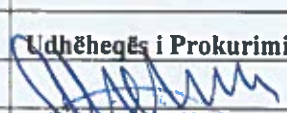
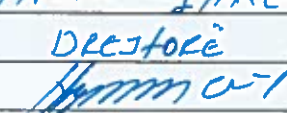
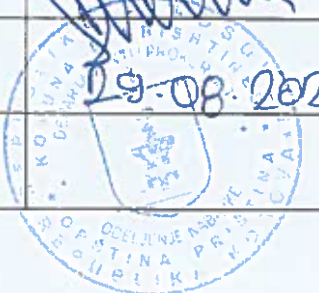
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Drejtor i prokurimit			
Emri:	Visar Shehu	Emri:	HAJIM -HYMERI
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	DREJTORI
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	29-08-2023	Data:	29.08.2023.
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-23-6520-5-2-1

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhimja lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e

likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të

bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar

Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë

ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurrriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose

- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëshmipërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10 % me vlefshmëri prej 120dite
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet përgjithshme pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në dy situacione për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve 365
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 dite
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Renovimi i qendrës Kulturore Llukar, Prishtinë

PUNET NDERITMORE DHE ZËJTARE

PUNËT PËRGATITORE

Kushte të përgjithshme

	Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO. Në çdo pozicion përfshih furnizimin me material, përgatitjen dhe vendosjen në pozicionin e kerkuar me te gjitha elementet e nevojshme per pregatitje dhe vendosje- montim				
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve Materialelet nuk duhet të dalin jashtë rrethojes së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashih edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese te cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsullohet organi mbikëqyrës dhe projektantin.				
	Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
1.1	Sigurimi i punishtes si dhe furnizimi me material dhe punimi i rrethojes se punishtes me tabela nga llamarina dhe me konstrukcion te perforcuar mire ne toke, lartësia e rrethojes h= 2,0 m. hyrjet e vizitorëve jene te ndaluara. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse te cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.Llog ne komplet	komplet	1.00	500.00 €	500.00 €
1.2	Incizimi gjcodezikë i Lokacionit sipas specifikimeve teknike ,si dhe përcjellja e punëve në vazhdimësi me instrumente gjcodezike,Punët kadastrale duhet te kryhen në bashkëpunim me organin mbikqyrës .Llog ne m2	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
1.3	Demolimi i pengesave ekzistues dhe pastrimi i terrenit , si dhe largimi i mbeturinave në deponin më të afërt me të gjitha shpenzime.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.4	Demolimi i oxhaqeve të dëmtuara dhe punimi i tyre me dimensione 60 x40 cm,tullat e plota te lidhura me llaç çimentoje(dy shtresa të tullave) si dhe të mbështjellura nga llamarina e zinkuar.Lartësia e oxhakut duhet të jetë min 140 cm nga kulmi .	komplet	3.00	300.00 €	900.00 €
1.5	Sigurimi i punishtes nga hyrjet e vizitorëve. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse te cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
1.6	Instalimi i perkoreshem i instalimeve komunale (uji ,mbeturinat rryma me njesor -nga rrjeti,gjeneratori. Tualet mobil Llog ne komplet	komple	1.00	100.00 €	100.00 €
1.7	Organizimi i përkohshëm i tavolinës së armirueseve (tavolina me mbulesa deri 15 m gjatësi.)Llog në komplet.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €

1.8	Likzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në veçer të tyre si psh. betonit, armatues dhe elementeve të tjera për shlyrtim si dhe prejardhjen e tyre. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe preardhjen e materialit para fillimit të punimeve. Llogaritur në komplet	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.9	Punët demoluese në themelet e Objektit, për depërimin e trajëve msheftë me dim. 30/50 me gjerësi të mureve deri d=60cm .në nivel të themelit dhe të kuotës 0.00 me qëllim të rikonstruktimit dhe përforcimit të Objektit. Në qmim kalkulohet , denvolimi , pastirimi i lapsire ku është demoluar , ngarkimi dhe bartja e materialit të demoluar deri ne deponi me te afert per materiale interte. Llog ne cope	cope	32.00	50.00 €	1.600.00 €
1.10	Punët demoluese në muret ekzistues nga tullave te plota me gjerësi te mureve d=12 cm deri d= 60cm te muratura me llaq vazhdues , te paraqitur grafikisht ne fazen e Arhitekture ne bazen e perdheses . Ne qmim kalkulohet , demolimi , pastirimi i lapsire ku është demoluar , ngarkimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi me te afert per materiale interte. Llog ne m3	m3	25.00	50.00 €	1,250.00 €
1.11	Pastirimi i sipërfaqeve te brendeshme te objektit nga mbeturinet,transporti i te njeqites deri ne deponi min 5 km.	m2	400.00	10.00 €	4,000.00 €
Gjithsej: Punët Pregaditore :					9,000.00 €

PUNËT E TOKËSORE

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
Punëmarësi është i detyruar që të gjutha materialet e demoluara (sipas pos. te poshtshënuara) ti largojë nga punishija apo ti transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materialesh. Materialet që i nevojiten Investitorit duhet te deponohen ne depot e parapara per grumbullim te materialit ne depot të cilën e cakton Investitori.					
2.1	Pastrimi i terenit , në gjithë perimetrimin ku do të zhvillohen punimet . Në qmim kalkulohet edhe bartja e materialit të demoluar deri të deponia që e cakton organi mbikqytës . Llog m'	m'	119.72	10.00	1,197.20 €
2.2	Germimi me kujdes te situar i dheut (themeleve) i kategorisë së III- IV-të me makina ndërtimore dhe me vegla dore, per punimin e sigurimit te ojektit ne pjesen ku egziston pjesa e bdrumit materiali i tepërt i cili mbetet pas mbushjes deponohet me transport në deponinë të cilën e cakton investitori .Germimet e dheut te realizohen ne faza Llog. Në m3	m³	349.65	8.00	2,797.20 €
2.3	Formësimi dhe ngjeshja e nenbazes se themelit te murit mbrojtës me planifikim dhe ngjeshmeri te duhur.Llog m'	m'	155.50	2.00	311.00 €
2.4	Sigurimi i gropës ndërtimore nga rrëshqitja e dheut si dhe vendosja e shenjave të sigurisë konform normave ndërtimore në fuqi.Llog m'	m'	119.72	10.00	1,197.20 €
Gjithsej: Punët tokësore :					5,502.60 €

PUNËT E MBUSHJES

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
-----	-------------------------	--------	-------	-------	-----------

3.1	Furnizimi i, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit 0-63mm në bazen e themellit me trashësi t=20cm me ngjeshmëri 50MN/m ² .Llog. në m ³	m ³	23.94	20.00	478.88 €
3.2	Furnizimi dhe mbushja mbraja murit me zhavorr të pastër të lumit 63 mm në terë Gjatësin dhe lartësin e murit mes=50 cm.Llog. në m ³	m ³	59.50	12.00	714.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i gypit të dreazhit PVC Ø100 mm prapa murit .Llog në m ³	m ³	125.00	20.00	2,500.00 €
3.4	Furnizimi dhe mbushja mbraja murit me me dheun e germuar .ne shtresa deri ne 20 cm dhe me ngjeshje.Llog. në m ³	m ³	75.00	10.00	750.00 €
	Gjithsej punë të mbushjes:				4,442.88 €
IV	PUNËT E MURATIMIT				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
4.1	Furnizimi i materialeve si punimi dhe muratimi i mureve të kallkanit të kulmit të objektit me blloqe të zgavruara giter me trashësi d=20 cm dhe lidhje me llaq çimentoje 1:3. Në çmim të llogariten edhe shtangimet vertikale dhe të pjerrta me beton-arme si dhe punimi i fasades konform gjendjes se planifikuar per fasadimin e objektit .Llogaritur ne m ³	m ³	22.00	45.00	990.00 €
6.1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme ndarëse me blloqe të argjilës gjysëm giter apo ekuivalent me dimensione 19x19x20cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204. Në llogari të përfshihen edhe arkitrarët e betonit mbi dyer dhe shtangimet ne mes. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit. Ne qmim kalukohen edhe shtangimet horizontale. Llog m3	m ³	5.10	10.00	51.00 €
6.2	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme të ndarjeve të tualeteve , me blloqe të argjilës gjysëm giter me dimensione 19x19x10 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204. Në llogari të përfshihen edhe arkitrarët e betonit mbi dyer. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe manualit te prodhuesit.Ne qmim kalukohen edhe shtangimet horizontale. Llog m2	m ²	16.50	10.00	165.00 €
4.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i oxhaeve në kthina të ndryshme me te gjitha elementet e tjera perçellose fazonike. Në çmim te llogariten edhe suvatimi i oxhakut mbi pllaken e meskatit, si dhe mveshja me llamarine te plastifikuar ne depertimin e oxhakut ne kulm.	copë	4.00	100.00	400.00 €
	Gjithsej: Punët e muratimit:				1,606.00 €
V	PUNËT E BETONIT				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit/Opis Pozicija	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt

	1 të gjitha pozicionet e strukturave të betonit duhet të realizohen, sipas dimensioneve, dhe sipas llojit dhe klasës së betonit, dhe atë sipas dokumentacionit Teknik të projektimit, llogaritjes statike dhe detajeve të armimit. Betoni për të gjithë llojet e punimeve duhet të pregaditet, transportohet, punohet, mirëmbahet dhe testohet sipas parashikimeve të përcaktuara në rregullat e zhvateshme, "Rregullat për Standardet Teknike për Beton dhe Beton të Armuar (PBAB). Të gjitha panellet (kallepet) e pjesëve të dukshme të betonit të lyhen dhe të jone të kualitetit të lartë në mënyrë që të përmbushen edhe kriteriet e larta vizuale-estetike të sipërfaqeve të betonuara. Betoni për betonimin e mureve dhe shytyave të jashtme, prapa të cilave bëhen mbushje e argjinaturat dhe shtohet hidroizolimi vertikal me shtimin e aditivëve të papërshkueshëm nga uji. Kallepet dhe platformat mbështetëse duhet të bëhen në bazë të dimensioneve të parashikuara në mënyrë të shkathët dhe cilësore, në mënyrë që pas betonimit dhe çmontimit të punimeve të mos ndodhin as deformimi më i vogël në strukturë. Gjatë betonimit strukturat konstruktive pas ndërprerjeve të nevojshme të betonimeve, lidhja dhe vazhdimi duhet të pastrohen së pari, sipërfaqja duhet të jetë e ashpër, shpëlarje dhe pastaj të betonohet vazhdimi. Llogaritja e sasive të punimeve të kryera në të vërtetë nga njësitë e dhëna të masës (libri i ndërtimit). Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës.				
5.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrafshuese të betonit të varfër nën themele të shputave të shyllave në bazen e rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papërshkueshmëri të ujit d=5 cm, Me C-12/15 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh. Llogaritur në m3	m³	8.71	50.00 €	435.50 €
5.2	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C-25/30 për shputat te themeleve dhe themeleve vazhduese të rregulluar me pregaditje të kallopeve nga drasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shuar aditive për papërshkueshmëri të ujit..Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llogaritur në m3	m³	48.27	85.00 €	4,102.95 €
5.3	Furnizimi transporti dhe betonimi i Murit mbi themele ne pjesen e Bodrumit me dimensione sipas llogaritjes statike Punimi te behet nga betonit i armuar l. klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Te merren mostra dhe te behen testimi.Llogaritur në m3	m³	31.83	85.00 €	2,705.55 €
5.4	Furnizimi transporti dhe betonimi i cokles mbi themele me dimensione sipas llogaritjes statike Punimi te behet nga betonit i armuar l klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Ne llogari te merren edhe betonimi i trareve te msheft nen dysheme sidhe pahija e nevojshme. Te merren mostra dhe te behen testimi .Llogaritur në m3	m³	14.54	85.00 €	1,235.90 €
5.5	Furnizimi transporti dhe betonimi pllakës së dyshemes mbi traret e msheft me trashesi 15cm.Ne pjesen e Bodrumit Punimi te behet nga betonit i armuar l klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Ne llogari te merren edhe betonimi i trareve te msheft nen dysheme te objektit sidhe pahija e nevojshme. Te merren mostra dhe te behen testimi .Llogaritur në m3	m³	4.55	85.00 €	386.75 €
5.6	Furnizimi transporti dhe betonimi i shkalleve te mbrendeshme Ne pjesen e Bodrumit sipas detajeve te prezentuara ne pjesen grafike.Punimi te behet nga betonit i armuar l klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Ne llogari te merren sidhe pahija e nevojshme. Te merren mostra dhe te behen testimi .Llogaritur në m3	m³	2.19	85.00 €	186.15 €

5.7	Furnizimi transporti dhe betonimi pllakës së Bodrumit ne nivelin + 30 cm mbi kuotën ± 0.000 mbi trarët e mshell me trashësi 20 cm. Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Ne llogari te merren edhe betonimi i trareve te mshell nen dysheme sidhe pahija e nevojshme. Te merren mostra dhe te behen testimi	m³	7.59	85.00 €	645.15 €
5.8	Furnizimi transporti dhe betonimi i shkalleve te mbrendeshme Ne pjesen e Bodrumit sipas detaleve te prezentuara ne pjesen grafike.Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Ne llogari te merren sidhe pahija e nevojshme. Te merren mostra dhe te behen testimi .Llogaritur në m3	m³	48.80	85.00 €	4,148.00 €
5.9	Furnizimi transporti dhe betonimi i shtyllave te objektit me dimensione sipas llogaritjes statike Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30 I cili duhet te regulluar me pregaditje të kallopeve nga drasat si dhe betonimi i tyre .betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit..Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llogaritur në m3	m³	20.70	95.00 €	1,966.50 €
5.10	Furnizimi transporti dhe betonimi i trareve perimetrike te objektit me dimensione sipas llogaritjes statike Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30 I cili duhet te regulluar me pregaditje të kallopeve nga drasat si dhe betonimi i tyre .betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit..Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llogaritur në m3	m³	24.55	90.00 €	2,209.50 €
5.11	Furnizimi transporti dhe betonimi i shkalleve te jashtme Ne pjesen e Nivelit te Bines dhe ne pjesen e administrates sipas detaleve te prezentuara ne pjesen grafike.Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo Ne llogari te merren sidhe pahija e nevojshme. Te merren mostra dhe te behen testimi .Llogaritur në m3	m³	5.24	90.00 €	471.60 €
Gjithsej :Punët e betonit					18,493.55 €
PUNËT E ARMATURËS					
VI					
POZ	Përshkrimi I Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga ndryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja saktësisht sipas llogaritjes statike dhe detajeve të armaturës. Para betonimit, organi mbikqytres duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithëka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës.Lloji i armaturave të përdorura janë Sipas detaleve ne projekt: Armatura S-500;					
6.1	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në të gjithë objektin sipas detajeve te armimit nga llogaria statike, klasa e armatures S 500 H.	kg	18650.2	0.50 €	9,325.10 €
Gjithsej: Punët e Armaturës					9,325.10 €

8.1	Patrimi i sipërfaqeve , gërryerja , rregullimin e qosheve të dëmtuara si dhe Suvatimi i sipërfaqe të mureve të jashtme, si dhe elementet konstruktive të formuara nga betoni (traje dhe Shylla) me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtrese me trashesi prej t=2.5 cm dhe shtrese paraprake qumshki të çimentos MP 75 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në çmim duhet të llogariten edhe kendet metalike të pjesa e detyrë, dritareve dhe ne pjesën këndore të mureve të koridorit. Në çmim kalkulohet edhe vendosja e rrjetës me qëllim të përforcimit të suvaës në murete e dëmtuara nga lagështia. Llog komplet deri në finalizim të plotë të këtij pozicioni të shprehur në m2	m³	694.00	8.00	5,552.00 €	
8.2	Patrimi i sipërfaqeve , gërryerja , rregullimin e qosheve të dëmtuara si dhe Suvatimi i sipërfaqe të mureve të brendshme në kthina, koridore, nyjet sanitare me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtrese me trashesi prej t=2.5 cm dhe shtrese paraprake qumshki të çimentos MP 75 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në çmim duhet të llogariten edhe kendet metalike të pjesa e detyrë, dritareve dhe ne pjesën këndore të mureve të koridorit. Në çmim kalkulohet edhe vendosja e rrjetës me qëllim të përforcimit të suvaës në murete e dëmtuara nga lagështia. Llog komplet deri në finalizim të plotë të këtij pozicioni të shprehur në m2	m³	994.49	8.00	7,955.92 €	
			Gjithsej punë e suvatimit:			13,507.92 €
IX	PUNËT E NGJYROSJES					
POZ	Përshkrimi I Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt	
9.1	Blerja ,Furnizimi me material dhe patinimi (gjetimi) i mureve ne dy shtresa deri në pregaditjen e sipërfaqes per pranimin e ngjyres.Pantinimi (Gjetimi) te punohet sipas standardeve dhe manualit te prodhuesit.Llog në m2	m²	994.49	3.00	2,983.47 €	
9.2	Blerja ,Furnizimi, transportimi dhe ngjyrosja e mureve të zyreve kthinave të brendshme , nyjeve sanitare me ngjyrë dispersive me tri shtresa deri në pranimin e ngjyrës finale sipas standardit EN 13300,. Ngjyren e cakton organi mbikqyres. Ngjyrosja te punohet sipas standardeve dhe manualit te prodhuesit.Llog në m2	m²	994.49	2.00	1,988.98 €	
9.3	Furnizimi dhe montimi i paneleve akustike (absorbuesc) per mveshjen e mureve te studios dhe salles	m³	40.00	50.00	2,000.00 €	
9.4	Furnizimi me material,transporti dhe montimi i plafonit të lëshuar në hapësirat e punës nga armstrongu "STANDARD" me dimensione 600x600 mm, me të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varëse. *Vërejtje: Në çmim të përfshihet edhe furnizimi, transporti, përpunimi i konstrukcioni si dhe tërë materiali/strukutra përcjellëse e nevojshme për montimin e sistemit të plafonit të lëshuar.	m²	400.00	9.00	3,600.00 €	
9.5	Furnizimi i materialit dhe punimi i pllafoneve në banjo me shirita apo llamperi të aluminit. Shiritat e aluminit duhet të vendosen në konstrukcionin adekuat dhe të përforcohen në pllafon.	m²	25.00	10.00	250.00 €	
			Gjithsej punë e ngjyrosjes:			10,822.45 €
X	PUNËT E FASADËS					

POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
Ngjitës për fasadën e sistemit Demit : Baza e fasadës sistemi Demit është bërë prej materialit polisterol me trashësi të ndryshme (nga 5 cm në 10 cm). Ajo ngjitet me substrate me ngjitës të përshatshëm i cili ngjitet në materialin e polipropileni . Është kriter shumë i rëndësishëm të aplikohet ngjitës në pllakat e stiropolëve. Ngjitësi aplikohet për të arritur efektin e dhomës të izoluar të ajrit. Nëse ngjitësi nuk aplikohet mirë ngjitësi, shfaqen problemet e kondenzimit të ajrit në pjesën e brendshme të fasadës , duke dobsuar izolimin dhe shkurtton jetëgjatësin e fasadës. Një ngjitës i mirë me veti elastike është një garanci se nuk do të shfaqen qarje e fasadës. Stipopor për sistemin Demit të Fasadës : Zakonisht për sistemin demit të fasadës përdoren stiropor pllakat me trashësi 5 dhe 10 cm;ku Trashësi prej 8 cm i ploteson kriteriumet e nxehtësi, Vendoset një rrjetë mbrojtëse për lidhjen e fasadës së mveshur, Lidhjet e dy rrjetave punojnë me rreth 10% të mbivendosjes së rrjetës , është e nevojshme që në fillim të fillohet 10% të mbivendosje në mënyrë që krijohen më shumë lidhje me sipërfaqen e fasadës. Rrjeta për sistemin Demit të Fasadës : Finalizimi i sistemit Demit të fasadës : • Aplikohet në sipërfaqe të pastruar dhe grryer nga pastërtit në mënyrë ti mundësohet ngjitja e ngjitësit me sipërfaqen. Në fazën finale të përfundimit fasadës me llaq me nuanca të ngjyës dhe teksturë të ndryshme .Llaqit të fundit duhet ti shtohen përbërës stabilizues UV për mbrojtje nga dielli dhe kushtet atmosferike. • Para vendosjes së plakës së parë të polisterolit, vendosen kënde PVC për ti nivelizuar (vinklluar) këndet e sipërfaqes ku vendoset fasada. • Rekomandohet që ngjitësi të vendoset në pllakën e stiropolit përforcuar skajeve dhe në qendër në qendër pllakës stiropolit. • Pllakat e stiropolit pasi vendosen në murë ,fiksohen me me tilla special për fasadë. • Shtresa e parë e ngjitësit aplikohet në sipërfaqen ku do të vendosen pllakat e stiropolit • Pasi të vendoset ngjitësi i parë vendoset rrjeta për lidhjen e sipërfaqes me strukturën e fasadës • Pasi të vendoset rrjeta e fasadës vendoset përsëri shtresa e dytë e ngjitësit. • Pasi vendosjes së shtresë së dytë të ngjitësit vendosen pllakat e stiropoli, si dhe shtresa finale e fasadës sipas granulometrisë dhe nuancave të ngjyrave të përcaktuara nga investitori.					
10.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasadës së bardhë që përmban termoizolim vertikal në terë sipërfaqen e parapare të mureve të fasadës së objektit, me material termoizolues Stiropor N4 me trashësi t=10cm dhe demit fasade t=3mm sipas projektit. Në kalkulum të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni (ngjitësi, bulonat perforcues, rrjeta PVC me dy shtresa ngjites, rrjeta këndore në të gjitha këndet). Të gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzime të mbikqyresit të ndërtimit.	m²	590.00	20.00	11,800.00
10.2	Furnizimime material, transporti si dhe punimi i cokes së objektit me stiropor me trashësi prej d= 50 mm Njekohesisht me gjeitimin në dy shtresa me ngjites, rrjeten nga fijejt në shtresën e parë, rrafshimi i sipërfaqes me shtresën e dytë të ngjitesit, si dhe investoja me shtresën përfundimtare me llaq terraplast, tonin dhe spektrin e ngjyres së hirt të qelët. Llog në m2.	m²	125.00	8.00	1,000.00
10.3	Furnizimi me material dhe ljerja e mureve të fasadës së jashtme të objektit me ngjyrë të kualitetit të lartë dy komponentësh që plotëson normat EN 13300, rezistente ndaj grryerjes dhe ndikimeve atmosferike. Ngjyra të jetë e njejtë me atë ekzistuese.	m²	715.00	3.00	2,145.00
Gjithsej punë e fasadës:					14,945.00 €

PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESE						
XI						
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt	
11.1	Blerja, furnizimi dhe punimi i hidroizolimit "Bauder" ose ekuivalent . hidroizolimi i terrasës në disnivele dhe murit perimetrik dhe themelit të sanuar me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe me dy shtresa "Bauder", "Index" ose ekuivalent trashësi t = 4 mm . Ngjitja të bëhet me flakë Hidroizolimi të trajtohet në lartësi të murit deri 60 cm tek muri perimetrik i objektit në pjesën jashtë objektit ndërsa në terrasa të ngritet 40 cm nga pllaka e terrasës.	m'	148	1.00	148.00 €	
11.2	Blerja, furnizimi dhe punimi i hidroizolimit "Bauder" ose ekuivalent , hidroizolimi i murit perimetrik të brendësh me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe me dy shtresa "Bauder", "Index" ose ekuivalent trashësi t = 4 mm . Ngjitja të bëhet me flakë Hidroizolimi të trajtohet në lartësi të murit deri 60 cm tek muri përgjatë tërë perimetrit të mureve të brendëshme të objektit .	m'	135	1.00	135.00 €	
11.3	Blerja, furnizimi dhe punimi i hidroizolimit i mureve deri në 2 m' lartësi të toaleteve dhe banjove të objektit. dhe sanitaris me ARDULAN 8+9 (2 herë) ose ekuivalent.	m²	27	2.00	54.00 €	
11.4	Blerja, furnizimi dhe punimi i hidroizolimit i dysheve të toaleteve të vendosura në objekt, izolimi i dysheve me ARDULAN 8+9 (2 HERË) ose ekuivalent.	m²	71	2.00	142.00 €	
11.5	Blerja, furnizimi dhe punimi i termoizolime në të gjitha sipërfaqet e dysheve të objektit kulmit me stiropor t=3+2 cm . Izolimi vendoset në sipërfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër në sipërfaqe sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për termoizolime. Në çmim duhet të llogariten , PVC folia 2 mm, dhe shtresa prej t = 5 cm nga llaqi gjysëm i terur P- 1:3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit dhe manualit prodhuesit. Llog në m2 për sipërfaqen izoluese .	m²	412.00	3	1,236.00 €	
Gjithsej punë e nglyrosjes:						
XII	PUNËT E MERMERËVE , KERAMIKAVE DHE LLAMINATIT					
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt	
12.1	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave keramike në dyshemetë dhe muret (deri në lartësi 1.5 m) e nyjeve sanitare dhe në kthinën e mirëmbajtjes. Pllakat të jenë të klasit të parë të palënuara, me fortësi mekanike prej 50N/mm2 me dimensione 30x30x0.8 cm. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret, apsorbimi i gërryerjes duhet të jetë nën 0.5%. Thartirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllaket duhet të vendosen sipas EN 13888 standardeve. Çmimi parshëh edhe investimet e mureve me h -10 cm poashtu edhe ngjytja të pllakave si dhe të gjitha punimet deri në finalizim. Ngjyra dhe modeli i pllakave caktohet nga Organi Mbikqyrës. Llog në m2	m²	260.00	21	5,460.00 €	
12.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave me dimezione 33x33x 3.0 cm të granitit natyral të shkalleve të jashtme dhe bodrumit, parahyryeve, rampave etj. Çmimi parshëf edhe investimet e mureve me h - 8 cm dhe trashësi prej 1 cm. Pllaka duhet të jen të trashësi prej d = 3.0 cm Montimi të kryhet me ngjites special adekuat për pllaka graniti. Llog në m2	m²	20.00	25.00	500.00 €	

12.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave graniti artificial për dysheme të koridorëve , shkallëve të brendshme ,erëmbrojtësit,e me pllaka te granitit natural me dim. 40x40x0.9cm. Pllakat të jenë të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Po ashtu në çmim parashihen edhe ngjytësi i pllakave ARDUTIT X7G si dhe këndoret skajore në mure po ashtu nga graniti në lartësi 10 cm. Nuanca e granitit të jetë me ngjyrë hiri. Pllakat të vendosen pa fuga.	m²	25.00	35.00	875.00 €
12.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë nga laminati. Modeli I pllakës së laminatit : Me reliev ,gjatësia e pllakës së laminatit (mm) : 1285 mm.Trashësia e pllakës së laminatit (mm) : 8 mm ,gjerësia e pllakës së laminatit (mm) : 192 mm. Laminati duhet të jetë origjinal i bukur për t'u parë, i lehtë për t'u kujdesur dhe me një rezistencë të lartë ndaj gërvishjeve dhe derdhjeve të ujit. Në çmimi të parashihen ngjytësi, këndoret/ lajtnet dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion, montimi të bëhet sipas instruksioneve të prodhuesit (ngjyra caktohet nga projektuesi/mbikëqyrësi). Vendoset në dyshemetë e sallës dhe dhomave dhe dyshemetë e specifikuara me projekt, perzgjedhja e laminatit te bëhet nga organi mbikëqyrës.	m²	265	11.00	2,915.00 €
Gjithsej punë e Mermerëve , keramikave dhe Laminatit:					
9,750.00 €					
XIII	PUNËT E LLAMARINËS				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
13.1	Punimi, transporti, prerja , lakimi dhe montimi ujëmbledhësit (ollukut) horizontal. Ujëmbledhësi të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi t=0,60 mm, me dim. të prerjes tërthore 200x100 mm.Vazhdimi i ujëmbledhsave të realizohet me "fallos" lidhje dhe shiriti izolues/lidhës. Në këtë pozicion të përfshihen shtangimi e nevojshme.	m'	85	9.00	765.00 €
13.2	Punimi, transporti , prerja , lakimi dhe montimi ujëmbledhësit (ollukut) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi t=0,60 mm dhe me dim. të prerjes tërthore 100x100 mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinke" , gjithashtu shtangimi i ujëmbledhsave vertikal.	m'	75	8.00	600.00 €
13.3	Punimi, transporti , prerja , lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar të mureve kallkanit. Lllamarina e plastifikuar të jetë me trashësi t=0,60 mm . Ngjyra e elementeve përcaktohet nga projektuesi. Gjithashtu të parashihet shtangimi i llamarinës me panel sendviç. Të gjitha profilet, lidhëset, bulonat , gomat, diflungat dhe të tjera duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe të atestuara.	m'	65	12.00	780.00 €
13.4	Punimi, transporti, prerja , lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar nën pjesën e poshme të panelit sendviç për mure. Lllamarina e plastifikuar të jetë me trashësi t=0,60 mm . Ngjyra e elementeve përcaktohet nga projektuesi. Gjithashtu të parashihet shtangimi i llamarinës me panel sendviç. Të gjitha profilet, lidhëset, bulonat , gomat, diflungat dhe të tjera duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe të atestuara.	m'	75	3.00	225.00 €

13.5	Punimi, transporti, preja , lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar të kulmarit. Lllamarina e plastifikuar të jetë me trashësi t=0,60 mm . Ngjyra e elementeve përcaktohet nga projektuesi. Gjithashtu të parashihet shtangimi i llamarinës me panel sendviç. Të gjitha profilet, lidhëset, bulonat , gomat, difungat dhe të tjera duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe të atestuara.	m'	35	5.00	175.00 €
13.6	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i kokës se oxhakut të ngrohjes qendrore nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm. Llogaritja të bëhet në copë.	copë	5.00	50.00	250.00 €
13.7	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes së kokave te ventilimit nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm. Llogaritja të bëhet në copë.	copë	3.00	50.00	150.00 €
		Gjithsej punë e Lllamarinës:			2,945.00 €
XIV	PUNËT E DRITARËVE				
POZ	Përshkrimi I Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
14.1	Dritaret me dimensione 160x240cm nga PVC profilet me ngjyrë të përzgjedhur nga org.mbykqyrëse, me trashësi të profilit min. 8cm, gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili I çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventilim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Per shkak te mureve ekzistuese te vjetra pa gjeometrik te fiksuar unifom -Të merren të gjitha masat në vend gjate porositje dhe punimit zdruktarise, në qmimi të kalkulohen edhe furnizimi dhe vendosja e saballankat nga mermeri.	copë	12	260.00	3,120.00 €
14.2	Dritaret me dimensione 200x215cm nga PVC profilet me ngjyrë të përzgjedhur nga org.mbykqyrëse, me trashësi të profilit min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krah të hapjes, gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritaria duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventilim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Detalet i gjeni në pozicionin, në pozicionet e detaleve. Vërejtje: Per shkak te mureve ekzistuese te vjetra pa gjeometrik te fiksuar unifom -Të merren të gjitha masat në vend gjate porositje dhe punimit zdruktarise, në qmimi të kalkulohen edhe furnizimi dhe vendosja e saballankat nga mermeri.	copë	2	280.00	560.00 €

14.3	Dritaret me dimensione 110x215cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profililit min. 8cm, gjathtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili I çelikut (d=2mm). Dritaria duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	3	260.00	780.00 €
14.4	Dritaret me dimensione 120x140cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profililit min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krah të hapjes, gjathtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili I çelikut (d=2mm). Dritaria duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend, në qmimi të kalkulohen edhe furnizimi dhe vendosja e saballankat nga mermeri.	copë	3	190.00	570.00 €
14.5	Dritaret me dimensione 140x70cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profililit min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krah të hapjes, gjathtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili I çelikut (d=2mm). Dritaria duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Per shkak të mureve ekzistuese të vjetra pa gjeometrik të fiksuar uniform -Të merren të gjitha masat në vend gjate porosisje dhe punimit zdruktarise, në qmimi të kalkulohen edhe furnizimi dhe vendosja e saballankat nga mermeri.	copë	7	180.00	1,260.00 €
XV	Gjithsej punë e dritarëve:				6,290.00 €
POZ	PUNËT E DYERVE				
15.1	Furnizimi dhe instalimi i derës së jashtme me dimensione 120x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profililit, me min. gjathtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harrimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	260	260.00 €

15.2	Furnizimi dhe instalimi i derës me dimensione 120x260cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	2	280	560.00 €
15.3	Furnizimi dhe instalimi i derës jashme me dimensione 90x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	2	180	360.00 €
15.4	Furnizimi dhe instalimi i derës jashme me dimensione 110x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	3	170	510.00 €
15.5	Furnizimi dhe instalimi i derës për dalje në oborrin e objektit me dimensione 140x300cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), xham teropan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	190.00	190.00 €
15.6	Furnizimi dhe instalimi i derës brendshme me dimensione 100x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Masat të mirren në vend.	copë	2	150.00	300.00 €
15.7	Furnizimi dhe instalimi i dervës të toaletit me dimensione 80x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma të hapje-mbylljes. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin dhe nga pjesa e brendshme rreth derës - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	3	180.00	540.00 €

15.8	Furnizimi dhe instalimi i dyerve të toaletit me dimensione 100x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjatësi komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma të hapje-mbylljes. Dera duhet të ankerohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtrahet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin dhe nga pjesa e brendshme rreth derës - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	4	120.00	480.00 €
Gjithsej punë e dyerëve: 3,200.00 €					
XVI	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
16.9	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazën e platformes për të gjitha shtigjet nga materiali guror ,Fraksion (0 deri 63) mm me trashësi të shtresës t=20 cm dhe (0 deri 31.5) mm me trashësi të shtresës t= 10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibruues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=650 kg/cm2 . Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake ,dhe atë sipas normave dhe standardeve. Vërejtje : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtojë testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentojë tek menaxheri kontratës.	m3	90.00	14	1,260.00 €
16.1	Furnizimi , transporti dhe vendosja e pllakave të betonit në platformen për parkim dhe shtegun e veturave sipas projektit, me dimensione 300x300mm ngjyë hiri. 135kg/m2. Në vlera referuese të Standardeve Evropiane EN 13748-2:2004. Prodhuksi i cete i certifikuar sipas ISO 9001/2015 (Sistemi per menaxhimin e cilesise) per system hermetik te makinerise prodhuese. Produkti te plotesoj standardet ne vazhdim: EC (Declaration of Conformity) Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD(Construction Product Directive) dhe EN 13748 Materiali duhet të posedoj ateste të certifikuar me shenjen CE. Në çmim llogaritet të gjitha shpenzimet , vendosjen e Skajorëve 10/24cm dhe përforcimi anash me beton në të dy anët e shtegut. Në çmim kalkulohet edhe vendosja e rrës për nivelizim t-5cm , si dhe mbushja e fugave.	m2	300.00	16	4,800.00 €
Gjithsej punë e rregullimit jashtëm: 6,060.00 €					
XVII	PUNËT E TJERA				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
8.1	Blerja ,Furnizimi, transporti i materialit dhe punimi i konstruktonit sistemit te nen konzolles mbi dyer dhe vitrina nga profilet e celikut me kutija 50x50x3 mm te galvanizuara duke realizuar profilin terthor mbajtes sipas pjertesive dhe kendeve specifike ne kuader te punimeve parashife ankerimet dhe aksesoret adekuat per ngjitje dhe fiksim sipas kerkesave specifike .Sistemi shërben për mbajtjen e mbeshjetiljes me alubund dhe mbrenda vendosjen e instalimeve eventuale.Llog në (kg) te punimeve te realizuara.	kg	482.60	3	1,447.80 €

8.2	Blerja, furnizimi, transporti i materialit dhe punimi i mbuleses se nenkonstrukcionin mbi dyer dhe vitrina me panele alumini „Alubond “ me trashesi minimale 4 mm duke perfshi nenshiresen e plastifikuar realizohet me Alubond ngjyre bronzi te formatuara dhe profiluara sipas pjerrtesive specifike ne vendin ku vendoset.Ne cmim te parashifen edhe ankerimet ,nenprofilet,fugomasa dhe aksesor percjelles per kompletim dhe funksionalizim sipas instruksioneve nga prodhuesi Llog ne m² te punimeve te realizuara	m²	32.00	2.00	64.00 €
		Gjithsej: Punët e Tjera			1,511.80 €
REKAPITULLIMI NDERTIMORE ZELTARE					
I	0				9,000.00 €
II	PUNËT E TOKËSORE				5,502.60 €
III	PUNËT E MBUSHJES				4,442.88 €
IV	PUNËT E MURATIMIT				1,606.00 €
V	PUNËT E BETONIT				18,493.55 €
VI	PUNËT E ARMATURËS				9,325.10 €
VII	PUNËT E KULMIT				19,760.63 €
VIII	PUNËT E SUVATIMIT				13,507.92 €
IX	PUNËT E NGJYROSJES				10,822.45 €
X	PUNËT E FASADËS				14,945.00 €
XI	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESË				1,715.00 €
XII	PUNËT E MERMERËVE , KERAMIKAVE DHE LLAMINATIT				9,750.00 €
XIII	PUNËT E LLAMARINËS				2,945.00 €
XIV	PUNËT E DRITARËVE				6,290.00 €
XV	PUNËT E DYERVE				3,200.00 €
XVI	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM				6,060.00 €
XVII	PUNËT E TJERA				1,511.80 €
	REKAPITULLIMI TOTAL :				138,877.93 €

PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
Kushte të përgjithshme					
Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.					
Parametat dhe paralogaria është e dhënë detalisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.					
Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të.					
Punishja të rrethohet me tabela prej llumarine dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashihet edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuaqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin te instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (fuknsion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.					
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.					
Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion si dhe të gjitha punët dhe materialet e nevojshme përcjellëse që aktivitetet të jenë funksionale (skelet, masat mbrojtëse për siguri në punë, etj.).					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
PUNIMET NDËRTIMORE					
1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave të kanalizimit fekal me thellësi mesatare 2.5m dhe gjërësi 0.80m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheut në shtresa d= 20-30cm. Dheu i tepruar duhet të dërgohet në deponi.	m ³	60.0	10.0	600.00
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit në kanal in e gypave atmosferik. Pozicionet e vendosjes së zhavorit te kanalet të realizohen sipas detajeve në projekt.	m ³	48.0	9.0	432.00
3	Blerja, transporti dhe shtruarja e rrës nën, mbi dhe rreth gypave me trashësi 15cm.	m ³	7.2	8.0	57.60
4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare 3.50 m. Pusetat duhen të jenë te ndërtuara nga elementet e betonit DN-800/1000mm, kurse përfundimi me konus. Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet për copë.	copë	2.0	100.00	200.00
5	Ndërtimi i pusetës kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qëndror prej betoni me shikallë dhe kapak të metalit.	copë	1.0	50.0	50.00
				Shuma:	1,339.60
RRJETI I KANALIZIMIT					
1	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit për objektin brenda dhe për largimin e ujërave të kanalizimit fekal dhe atmosferik jashtë objektit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
1	Ø50	m ¹	10.0	5.0	50.00

	Ø75		m'	30.0	6.0	180.00
	Ø110		m'	20.0	7.0	140.00
	Ø125		m'	40.0	8.0	320.00
2	Furnizimi dhe montimi ujëmbledhëse të dyshemesë me rrjetë dhe kyçje vertikale në kanalizim: Ø 50mm.		copë	1.0	1.0	1.00
3	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga llamarinat e zinkëtuara 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Nën mbulesën e kulmit të bëhet vendosja e "jakës" nga llamarinat e zinkëtuara: Ø140.		copë	3.0	5.0	15.00
4	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit dhe testimi i rrjetit të kanalizimit në joijëlëshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.		m'	100.0	0.5	50.00
					Shuma:	756.00
1						
		RRJETI I UJËSJELLËSIT				
1	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritien pjesët fazonike.	komplet	1.0	10.0		10.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PPRC (Polypropilen) dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.					
	Ø40-flohtë	m'	30.0	2.0		60.00
	Ø25-flohtë	m'	10.0	1.5		15.00
	Ø20-flohtë	m'	10.0	1.0		10.00
3	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë të zinkuar Fe Zn. Në çmim të llogaritien të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.					
	Fe Zn Ø63	m'	30.0	1.5		45.00
	Fe Zn Ø40	m'	15.0	1.0		15.00
4	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë nga plastika, të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogaritien të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.					
	Pex Ø16mm-ujë i ftohtë	m'	80.0	1.0		80.00
	Pex Ø16mm-ujë i nxehtë	m'	50.0	1.0		50.00
5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanëve me kolektorë (për ujë të ngrohtë dhe për ujë të ftohtë) me shumë dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime.	copë	3.0	20.0		60.00
6	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitorësor për shuarjen e zjarrit, DN-50mm. Në çmim të llogaritien të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	1.0	20.0		20.00
7	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm DN 50 (Ø 63) për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritien të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula si dhe gypi i hidrantit të jetë L=25m etj).	copë	2.00	25.00		50.00
8	Blerja dhe montimi i flkës së zjarrit.	copë	2.00	10.00	Shuma 3:	20.00
						435.00
1					ELEMENTET SANITARE	

1	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së geberit, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	3.0	25.0	75.00
2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së për hendikep komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.), si dhe mbajtësi kanik dhe lëvizës.	copë	1.00	20.00	20.00
3	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin, etj), me pasqyrë.	copë	5.0	25.0	125.00
4	Blerja dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (bateritë, sifonin, etj), me pasqyrë me me dimensione 1.0m x 1.0m.	copë	1.00	25.00	25.00
5	Furnizimi dhe montimi i bojferit elektrik, me vëllim 1' - 80 l.	copë	1.00	30.00	30.00
Shuma 4:					275.00
Gjithesgj ujesjellesi dhe					1,466.00

PUNËT E SIGURISË					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Furnizimi dhe instalimi i kamerave te sigurise				
2	DHI-XVRS116HS-X 16 Chanel DVR	copë	1	50	50.00
3	2MP HDW1200EMP-A Dome 2.8 50MT IR	copë	9	120	1,080.00
4	CCTV cable 2+1 2x0.75	m	1000	2	2,000.00
5	Monitor 40 inch-4k	copë	1	50	50.00
Shuma					3,180.00

ELEKTRIKA					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali (€)
1	Kabllo dhe gypat				
Në çmim duhet të parashihet blerja, shirrja, lidhja si dhe materialet tjera instaluese. Te kabllo e tipit NY-J ose ekuivalent për instalim të jashtëm (në tokë), duhet të parashihet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit, shirrja e rërës 2x10cm, shirrja e mbrojtëseve PVC dhe shiritit sinjalizues.					

1.1	Kablllo NYM-J ose ekuivalent 5x6mm ²	m'	50	1.5	75.00
1.2	Kablllo NYM-J ose ekuivalent 3x2.5mm ²	m'	310	2	620.00
1.3	Kablllo NYM-J ose ekuivalent 3x1.5mm ²	m'	360	1	360.00
1.4	Kablllo UTP cat. 6E	m'	200	1	200.00
1.5	Kablllo IY(st)Y 1x2x0.6mm + RG6	m'	100	2	200.00
1.6	Gyp I brinjëzuar PVC Ø 16mm	m'	970	0.5	485.00
1.7	Gyp I brinjëzuar PVC Ø 28mm	m'	65	1	65.00
1.8	Material I imtë instalimi.	paushall	1	5	5.00
2					
Gjithsej/ Total P. 1					2,010.00
2					

Në çmim duhet të parashihet blerja, vendosja dhe lidhja e tabelave shpërndarëse. Gjithashtu duhet të bëhet shënim i qarqeve si dhe të bashkangjitet në tabelë skema sipas gjendjes së ekzekutuar.

2.1	Tabela sekondare shpërndarëse, IP 30, kutia e punuar nga plastika me dier metalike si Gayer, Hager ose Legrand. Tabela duhet të jetë 48 modulëshe dhe duhet të përmbajë të gjitha elementet simbas skemës njëpölëshe të dhënë:	kompl.	1	30	30.00
-----	--	--------	---	----	-------

2.2	Rack kabinet 6U, për rrjetën lokale të kompjuterave e cila përmbanë 2 patch panel 12port.	kompl.	1	50	50.00
	I' çrregjije : në rast të ndërrimit të pozicioneve punëkrerësi është i obliguar që të punoj skemën njëpölëshe simbas situacionit përfundimtar.				
3	Ndërrimi dhe prizat		Gjithsej/ Total P. 2		80.00
Në çmim duhet të parashihet blerja, montimi dhe lidhja e tyre. Trupat ndriçues duhet të jenë të prezantuara (certifikatat e kualitetit dhe mostrat) paraprakisht dhe të aprovohen nga organi mbikqyrës.					
3.1	Trupa ndriçues 60x60 të tipit led 50W për montim në plafon. Trupat duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting, Dolmino apo të ngjashme.	copë	35	15	525.00
3.2	Trupa ndriçues të tipit led 24W për montim në plafon. Trupat duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting, Dolmino apo të ngjashme.	copë	2	1	2.00
3.3	Trupa ndriçues led 22W me sensor levizje. Trupat ndriçues duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting apo Dolmino.	copë	6	2	12.00
3.4	Trupa ndriçues led 34W për montim në muri të jashtëm të objektit. Trupat ndriçues duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting, Dolmino apo të ngjashme.	copë	3	5	15.00
3.5	Sigurimi, Furnizimi , Porosia dhe Montimi I trupave ndriçues reflektorë për ndriçimin e skemës. Trupat ndriçues duhet të jenë të kualitetit të lartë LED-it: 150W , në përputhshmëri me EURO standardet.	copë	5	8	40.00
3.6	Ndërrprerës alternativ, 250V, 10A komplet me kufi Ø60mm dhe montim.	copë	4	2	8.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i shtepizave per dyshe me elementin perçeljes nga metali i cili vendoset ne beton me keto elemente: Spriza(2P+T) 2mod dhe 2xRJ45, me 10mod.Chicara ABB ose te ngjashem.	copë	5	2	10.00
3.8	Ndërrprerës njëpolar, 250V, 10A komplet me kufi Ø60mm dhe montim.	copë	15	3	45.00
3.9	Priza njëfazore 250V, 16A komplet me kufi Ø60mm dhe montim.	copë	32	2	64.00
3.1	Priza e kombinuar kompjuteri RJ45, cat./telefon, tv kablovik 5E komplet me kufi Ø60mm dhe montim.	copë	10	2	20.00
			Gjithsej/ Total P. 3		741.00
	Gjitheshejtë punet elektrike				2,831.00
PUNËT E MAKINERISË					
Ne llogari duhet te perfshtjeh blerjen, montimin me te gjitha elementet e nevojshme (kabel, gypa , bulona materiale te imta etj.)					

	Kondicioner Inverter * Kapaciteti: 18000 BTU * INVERTER * Wifi * Jet Cool / Jet Heat * Klasa energjisë: A++/A+ * Gas Ekologjik R32 * Auto-restart * Kapacitet në ftohje 5100W * Kapacitet në ngrohje 4000W * Niveli operativ: -15°C deri +50°C * Self Clean + * Sleep mode * Qarkullimi i ajrit: 750m³/h * LED Display * Niveli i zhurmës: 56/60dB në pozicion të parashihen të gjitha elementet përçellse (kamblo, gypat, kulleri i jashtëm)	copë	7	50	350.00
		Gjithsej/ Total P. 3			350.00
I	SISTEMI I MBROJTJES NGA ZJARRI				
	Furnizimi dhe montimi I paisjeve për sistemin për alarmim dhe detektimi I hershëm I zjarrit me të gjitha elementet e nevojshme .				
1	Panel kontrollues i zjarrit, adresabil, me katër zona i kompletuar me akubateri për operim të pavarur. Tip: ESSER apo të ngjajshëm	copë	1.0	10.00	10.00
2	Detektor tymi ADR-600 me baze Base-32 I	copë	8.0	15.00	120.00
3	Izolator të linjes	copë	1.0	5.00	5.00
4	Pikë thirrje manuale adresibile ADR-910	copë	2.0	8.00	16.00
5	Sirena ADR-259 ADR-700	copë	2.0	10.00	20.00
6	Kabëll SASO 275-2x0.75mm	m'	100.0	2.00	200.00
7	Testimi dhe lëshuarja në punë	Paush.	1.0	5.00	5.00
		Gjithsej/ Total P. 4			376.00

REKAPITULLIMI							
1	Punet ndertimore						1,339.60 €
2	Punet e Ujesjellesit dhe Kamnalizimi						1,466.00 €
3	Punet e sigurise						3,180.00 €
4	Punet elektrike						2,831.00 €
5	Punet makinerike						350.00 €
6	Sistemi I mbrojtjes nga zjarri						376.00 €
					TOTALI		9,542.60 €
	TOTALI PA TVSH						125,780.11 €
	TVSH						22,640.42 €



0048091

048091

K.S. SCARDIAN J.S.C

Adresa:

Rr. Perandori Justinian 3, 10000 Pristine,
Kosovo

SCARDIAN HQ

Adresa:

Rr. Perandori Justinian Nr. 69

NITI - N SHPK

Adresa:

ULPIANA A1 LOK 2A

810839300

601122716

Garanci e Kontratës

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

RENOVIMI I QENDRËS KULTURORE
LLUKAR

616-23-6520-5-2-1

Republika e Kosovës

120 ditë

14,842.10 EURO

29-08-2023

27-12-2023

267.16

48.09

315.25

2023-08-25 10:09:11

VËREJTJE:

Polica e sigurimit të Garancive është krijuar në bazë të Ligjit Mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve Nr.04/L-077, të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës me datë 10.05.2012, gjithashtu sipas Rregullave dhe Rregulloreve të Aprovuara nga Banka Qendore e Republikës së Kosovës. Pjesë përbërëse e kësaj police janë Kushtet e përgjithshme, pyetësori i plotësuar dhe të nënshkruar dhe çfarëdo dokumenti tjetër i bashkangjitur me me policën e sigurimit.

Kjo police sigurimi vërteton lidhjen e kontratës, dhe lëshohet nga Siguruesi në bazë të deklarimeve dhe kërkesave të bëra nga i Siguruar/përfaqësuesi i të siguruarit, i cili është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vërtetësinë e deklarimeve të bëra prej tij.

Unë i Siguruar/ përfaqësuesi i të siguruarit, deklaroj se i kam lexuar me vëmendje dhe i kam kuptuar kushtet e kontratës së sigurimit, deklaroj se pajtohem me to, si dhe me të dhënat dhe përcaktimet e kësaj police sigurimi, dhe po nënshkruaj konform vullnetit tim të lirë, e të plotë.

I SIGURUARI

(Emri, mbiemri, nënshkrimi)



(Emri, mbiemri, nënshkrimi)