



KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

PJESA I E KONTRATËS

Data : 09.07.2019

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES. (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Operatori Ekonomik. "NBT-ING"SH.P.K (ne vazhdim "Kontraktuesi"), adresë: Suharekë – Brigada 123 p.n , me numër të regjistrimit të biznesit 70477229 dhe numër fiskal 600021919, e përfaqësuar nga Tahir Sopa- Drejtues Ligjor, janë pajtuar te lidhin këtë kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

„Regullimi i oborreve dhe tereneve sportive”

Nr. i prokurimit ¹	616-19-2303-5-2-1
Nr i brendshëm	616 19 072 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Regullimi i oborreve dhe tereneve sportive

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **197.287,00€**(Njëqindë e nëntëdhjet e shtate mijë e dyqindë e tetëdhjete e shtat euro e zero euro cent)

2.2 Çmimi i përmendor në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me aktivitetin e prokurimit.

- (f) (Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
 (g) [shëno çdo dispozitë tjeter të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

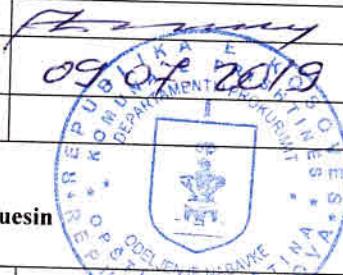
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjeter duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përvèç nëse specifikohet ndryshtësia njoftimi të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetoj", "miratoj" "ose" vendosë "do të interpretohen në përpunë me rethinan". Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në kater origjinalë, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	ZAKI PASHAJ
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshtimi:	
Data:	09.07.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	HBT-ING Shpk - TAHIR SOPA.
Pozita:	DIREKTORE
Nënshtimi:	
Data:	09.07.2019
Vula:	

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtuesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njjeri i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e krycerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Cmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuqtojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuar nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përeakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lironë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitiveve të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të siguriimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin përvimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontrakte ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizati me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe përkompensem dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrate të përeaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërët apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitatve të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrove administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtjerë fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu eksposuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmët e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontraten si private dhe shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmëngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur përmes realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës përmes arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se përmes kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetave në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdorë pajisje të identifikuara në tender e tij, përmes kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri përmes ekzekutimit të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues përmes çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialeve, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK përmes ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën;
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën përmes një sigurim që ka përqelli kompensimin e nevojshëm përmes një siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit përmes jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistonjë arsyet e mjaftueshme dhe bindësë përmes zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar përmes dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminonjë sigurimin dhe të zblesë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program përmiratim. Programi do të përbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet përmiratim, metodat e përgjithshme që do ti zbatoje, dhe afatin kohor përmiratim.

12.2 Nëse menaxheri i projektit përmiratim përmiratim modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishkojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervallë jo më shumë se periudha e përcaktuara në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punisht

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishtë për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishtë gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojs'hëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojs'hme për zbatimin e duhur të detyrate ose që me arsy mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroportë. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojs'hme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkakuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsyë:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues

të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejtë për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njostim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njofojë me shkrim Kontraktuesin:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me nje operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njofoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njofoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përvèç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrëthanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe

të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkosat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkësë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkosat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe përaportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyë për vonesë në përbushjen e detyrate.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet apo prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dëshmohet se është gabim nga ri-testimi, duhet të përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

Neni 24 Korrigimi i defekteve

- 24.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudha garantuese e defekteve do te zgjatet deri sa te përmirësohen defektet.
- 24.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigoj defektet brenda asfatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.
- 24.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.
- 24.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korriguar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda asfatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.
- 24.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

PAGESAT

Neni 24.1 Parimet e përgjithshme të pagesave

- 24.1.1 Pagesat do të bëhen në Euro.
- 24.1.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.
- 24.1.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.
- 24.1.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtë formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.
- 24.1.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-në për shkelje të tillë. AQPja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

- 25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.
- 25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktividitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

- 26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.
- 26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të fakturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përsaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përsaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afat e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsy e justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit përmbrashje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kérkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkizati me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njostim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) tē kryejë vetë pune, ose tē punësojë dikë tjeter për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do tē zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga tē dy; ose
- b) tē ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund tē arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që tē marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund tē kryejnë punën në kurrit tē Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet tē informojë sa më shpejt që tē jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do tē parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do tē jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do tē fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur tē jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë tē tillë që autoriteti kontraktues tē jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do tē lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 tē jenë përfunduar në mënyrë tē tillë që tē jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do tē konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa tē jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do tē mbeten të detyruar pér plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare tē pranimit dhe tē cilat kanë mbetur tē parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve tē tillë do tē përcaktohen duke iu referuar dispozitive tē kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin tē shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do tē ketë tē drejtë pér këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërpërjen e kontratës.

36.3 Përveç masave tē siperpërmendura, mund tē jepen dëmshpërblime. Ato mund tē jenë:

- a) dëme tē përgjithshme; ose
- b) dëme tē likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave tē parapara në këtë nen do tē zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund tē shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore tē Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do tē përfshijnë, por nuk do tē kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërprenë punën pér 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërpërje në programin e punës si dhe pa autorizim tē menaxherit tē projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyë tē justifikuar tē ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve tē kontraktuara pér më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat pér shkak tē kontraktuesit pér koston tē vonesës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit tē Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve tē përcaktuara nga ana e Menaxherit tē Projektit;
- (f) Kontraktuesi vonohet në përbushjen e Punëve pér numrin e ditëve pér tē cilat shuma minimale e dëmeve tē likuiduara mund tē paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit pér shkelje tē kontratës pér arsyë tē tjera nga ato tē renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do tē vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprenje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Force madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësítë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësítë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprenjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të lëshoi një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit përmbytjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të janë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirim i Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësitet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejtë që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetër me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do t'i përgjigjet kërkësës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkësës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkësave për zgjidhje, të dyja palët do të janë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetër.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpilen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksiioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>shqipe</i>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës totale te kontratës per 13 muaj
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.
Pagesat	24.1	Pagesa do te behet ne baza mujore , ne baze te vlerës te punëve te kryera ne muajin paraprakë.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>[shëno datën kur do të filloj ekzekutimi i kontratës]</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jete <i>12 muaj</i>

Regjistri i punës	20.1	[Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është [shëno numrin, adresën e Menaxherit të Projektit]
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: n/a
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.
Shkaqet përkompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia Defektet	mbi 34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa shkëputjes kontratës	pas së 39.1	Përqindja që do të zbatohet përvlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra per Ndermijetësim pranë Ministritë se Drejtësise
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përherëshëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.



PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Rregullimi i oborreve dhe tereneve sportive në shkolla të Prishtinës-kontrat kormizi

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

PUNËT NDËRTIMORE ZEJTARE

Kushte të përgjithshme:					
Pershkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te pote me standartet EC dhe ISO.					
Paramasat dhe paralogaria eshte e dhene detalishët ne pershkrimin teknik, dhe i nenshtrohet pershkrimi teknik.					
Masat e sigurisë: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsyet e ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Para në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjeve e materialeve në të së dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (prerivëna) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojes së punishtes.					
Punishtja të rrethohet me tabelë prej llamarine dhe me konstruktion të përforuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve duhet që në kosto të parashesh edhe çkyqen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin e instalimeve egzistuese të cilat ngelen ne sherbim (funkcion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.					
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.					
Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe varjen në vepër të materialeve për secilin pozicion					
Nr.	Pershkrimi	Njësi			
			Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Punimet Përgaditore				
1,1	Inqizimi gjeodezik i lokacionit, Sip. Sp. teknik,	m ²	5000	0,05	250,00 €
1,2	Preventiva hapesinore ne mes te zones nen NDERTIM dhe zonave tjera ne afersi. Sip. Sp. Teknik.	cope	20	1,00	20,00 €
1,3	Instalimi i zyres se perkohshme ne punishte (~12m ²).	m ²	10	1,00	10,00 €
1,4	Instalimi i perkohshem I instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njesor-nga rrjeti, gjenatorri).	cope	20	1,00	20,00 €
1,5	Hartimi i projektit ekzekutiv detali me te gjitha fazat per secilin nga objektet ku do te kryhen punimet	m ²	3000	0,10	300,00 €
					600,00 €
2	Punimet e demolimeve,				
2,1	Furnizimi i materialit, punimet dhe preventivi I konzervimit te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funkcion) gjatë dhe pas ndërtimit te objektit	L.S.	20	10,00	200,00 €
2,2	Demolimi i fushës sportive eksistuese. Pozicioni përfshire demolimin e shtrësës së plakës beton arme (asfalt beton) eksistuese si dhe gemimin e shtrësës së dheut deri ne nivelin e caktuar me projekt. Pozicioni përfshire edhe transportin e materialit te tepert deri ne deponi ne përputhje me normativat ndërtimore	m ²	500	0,50	250,00 €
2,3	Demolimi i konstrukzionit te betoneve te mureve dje coklave nga beton armeja me dim. te ndryshme , shkallke te ndryshme nga beton armeja dhe transporti dhe largimi i tyre deri ne deponi	m ³	100	1,00	100,00 €
2,4	Demolimi i tethojave ekzistuese nga konstrukioni metalik te fushave dhe demolimi i rjetave te vjetra. Pozicioni përfshire edhe transportin e materialit te tepert deri ne deponi ne përputhje me normativat ndërtimore	m ²	1000	0,10	100,00 €
2,5	Prefja dhe largimi i pemve te vjetra neper obore te shkollave dhe qerdieve si dhe krasitja e tyre .Largimi dhe transporti I mbeturinave te pemve deri ne deponi te qytetit.	L.S.	50	1,00	50,00 €
2,6	Demolimi me kujdes i elementeve te kendeve te lodrave si dhe rimontimi i tyre ne vendet e perçaktuara nga organi mbikqyters	L.S.	50	0,50	25,00 €
					725,00 €
3	Punimet e dhetë dhe mbushjet				
3,1	Eskavimi dhe deponimi, prapakthimi, planifikimi dhe kompaktesimi I shtrësës humusore d=30cm. Pozicioni përfshire edhe transportin e materialit te tepert deri ne deponi ne përputhje me normativat ndërtimore	m ²	3000	1,00	3.000,00 €
3,2	Planifikimi dhe kompaktesimi i sipërfaqeve te eskavuara, para hudhjes se materialit mbushes.	m ²	300	3,00	900,00 €
3,3	Sjellja, shperndajja, planifikimi dhe kompaktesimi I shtrësës humusore d=30cm (mbushje humusi)..	m ²	900	2,00	1.800,00 €
3,4	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi 060mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktesimi 40Mpa,t=25 cm	m ²	750	6,00	4.500,00 €
3,5	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi 032mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktesimi 40Mpa,t=10cm	m ²	300	8,00	2.400,00 €
3,6	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0.2mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktesimi,	m ²	3000	0,50	1.500,00 €
					14.100,00 €
4	Punimet e betonit				

	Klasi e betonit caktohet sipas rezultateve te llogarise statike. Te gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme te perfshihen ne emrin (numri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbikqyres)				
4,1	Punimet e kallupimit, furnizimi dhe sjellja e betonit C 25/30, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve per punimin e pllakes beton arme me trashesi 15 cm.	m ²	100	2,00	200,00 €
4,2	Furnizimi me material dhe sanimi i fushes ekzistuese nga betoni C-25/30, duke pregatit si baze per vendosjen e shtreses finale te fushes (tereni duhet te rrafshohet mire dhe te jet stabil), mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve (trashesia mesatare e betonit te amuar per sanimin dhe rrafshimin e pllakes eshte 10 cm.	m ²	300	0,10	30,00 €
4,3	Punimet e kallupimit, furnizimi dhe sjellja e betonit C 25/30, hudhja e betonit ne pozicion, betonimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve per punimin e coklase dhe mureve mbrojtse si dhe shkallve te fushave .	m ²	70	60,00	4.200,00 €
4,4	Furnizimi me material si punimi i mureve mbrojtse me guri dekorativ si dhe regullimi i fugave si dhe pastrimi i tyre	m ³	100	10,00	1.000,00 €
					5.430,00 €
5	Punimet e asfaltit				
5,1	Furnizimi me material dhe sanimi i fushes ekzistuese me bituagregat Bit 22. Ne POS te perfshihen gjerja e asfaltit ekzistues, dhe asfaltimi i shtreses se te, transportimi dhe deponimi i asfaltit te gjerri ne deponi legale min ne largesi 5km. Sanimi i gropave ekzistuese. Iyerja me emulsion e shtreses se gjerri. Trashesia mesatare 15 cm	m ²	1200	0,10	120,00 €
5,2	Furnizimi, transporti, perpunimi i Bituagregatit Bit 22 me trashesi me trashesi T=7cm ne gjendje te ngjeshtur	m ²	1200	12,00	14.400,00 €
5,3	Furnizimi, transporti, perpunimi i asfaltbetonit AB11 d=4cm ne gjendje te ngjeshtur.	m ²	1200	0,50	600,00 €
					15.120,00 €
6	Punimet e rrethojave te oborrit				
6,1	Furnizimi me material dhe punimi i shtyllave te metalit forme □ 80x80x4 mm me gjatesi 200 cm. Shtyllat vendosen ne edo 2m aksiale njera nga tjetra.. Ne qmim duhet llogaritur edhe ngjyrosjen , fillimisht me ngjyre minimum (dy shtresa) dhe ngjyre yndyrote (dy shtresa) . Detali rrethoja 2	cope	800	5,00	4.000,00 €
6,2	Furnizimi me material dhe punimi i bazamentit te shtyllave nga betoni i armu C25 me dim (40x50x60) cm. Ne qmim duhet llogaritur edhe armaturen Φ8 dhe Φ10 per armim te themelit dhc shtresa e zhavorit me trashesi t=20 cm e ngjeshtur. Detali rrethoja 2	cope	800	3,00	2.400,00 €
6,3	Furnizimi, punimi dhe montimi elementeve te gardhit trethues metalik me h = 1.50 m konstrukzioni nga profilet e çelikut – vertikalitet me profile 20x20x2 mm te vendosur ne qdo 14 cm. Lidhja e vertikaleve me shtyllat kryesore behet me dy horizontale 60x40x3 mm si ne detalin e dhene . Ne qmim duhet llogaritur edhe ngjyrosjen , fillimisht me ngjyre minimum -antikorodues (dy shtresa) dhe ngjyre yndyrote (dy shtresa) Te gjitha punimet te ekzekutohen sipas detalit dhe nen mbikëqyrjen dhe aprosimimin e menaxherit te projektit-kontrates. Detali rrethoja 2	m ¹	1200	8,00	9.600,00 €
6,4	Furnizimi dhe punimi i dyerve te hyrjes me dimenzion 5,50x1,70 te pajisura komplekt me lidhese, bagllama, dorëz dhe çelës. Ne qmim duhet llogaritur edhe ngjyrosjen , fillimisht me ngjyre minimum -antikorodues (dy shtresa) dhe ngjyre yndyrote (dy shtresa) Te gjitha punimet te ekzekutohen sipas standardeve per kete pune , nen mbikëqyrjen dhe aprosimimin e menaxherit te projektit-kontrates. Detali rrethoja 2	cope	10	200,00	2.000,00 €
6,5	Furnizimi dhe punimi i dyerve te hyrjes me dimenzion 1,0x1,70 te pajisura komplekt me lidhese, bagllama, dorëz dhe çelës. Ne qmim duhet llogaritur edhe ngjyrosjen , fillimisht me ngjyre minimum -antikorodues (dy shtresa) dhe ngjyre yndyrote (dy shtresa) Te gjitha punimet te ekzekutohen sipas standardeve per kete pune , nen mbikëqyrjen dhe aprosimimin e menaxherit te projektit-kontrates. Detali rrethoja 2	cope	10	200,00	2.000,00 €
					20.000,00 €
7	Fusha sportive dhe rrethoja				
7,1	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemese sportive prej gome te recikluar me trashesi 12 mm per fusha te hapura, pozicioni perfshtine keto materiale dle puni: 1. Pstrimi i dyshemese eksistuese nga asfalti (betoni) si dhe renovimi i shtrese se asfaltit 2. Shtrueja e shtreses poshtme gomë e zezë e recikluar me ngjites adekuante 3. Shtrueja e shtreses se epërme EPDM (ethylene propylene diene monomer (M-class) rubber) shtresa. Pozicioni perfshtine te gjitha materialet dhe puni e nevojshme qe ky aktivitet te jet funksional, te gjitha materialet duhet ti plotesojn standartet teknike evropiane te parapara per kete aktivitet. Te vendoset kjo shtrese me presion. Vijat per tri lloje sportesh (Basketball, handball (futball i vogeli)si dhe volejboll) duhet te parashihen gjithashtu ne qmim. Llogarija behet per m ² te fushes.	m ²	800	24,00	19.200,00 €



7,2	Hapja e gropave të shyllave me dim.50x50x100cm, në edo tri metra , duke llogaritur edhe transportimin e dheut në deponi. Detali rrrethoja 1	cope	750	6,00	4.500,00 €
7,3	Furnizimi dhe punimi i bazamentit të shyllave nga betoni i armuar C25, dhe me dimensione 50 x 50 x 80cm,te vendosura në distancë aksiale -300cm,ne çmim duhet te llogaritet edhe shresa e tamponit nën bazament me trashësi t=20cm i ngjesur nga fraksioni 0-60. Para betonimit vendoset ankeretë për shyllat kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 80mm x 80mm (me trashësi të profilit 4mm) me lartesi 600 mm te lyer me pare me dy shresa njyrrë antikorutive.Detalji rrrethoja 1 Në emim llogaritet edhe armature e nevojshme per themelin si ne detalin e dhene	cope	750	8,00	6.000,00 €
7,4	Furnizimi me material si dhe punimi i rrrethojës (sipas detalit të dhene) për fushën sportive, pozicioni përfshire këto aktivitete 1. Saldimi i shyllave kryesore me ankeretë e shyllave, 2. Montimi i shyllave kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 60x60mm (me trashësi të mureve të profilit 4 mm) me lartesi 4.0m. 3. Montimi i rrrethojës prej rrijet së çelikut Q335, pozicioni përfshire edhe kormizen përrreth saj me profili të çelikut L 50mm x 50mm me trashësi të profilit 4mm, plakat per lidhje me shyllat kryesore (100x200x5) mm. (brenda dy shyllave kryesore i kemi dy rrijet me kormiz te lidhura me pllaka 100x200x5 mm si ne detal) 4. Punimi dhe montimi i dy dyer me dimensione (100x210) cm me profile 40x40x3 te plotësuar me rriet Q335 si në rrrethojë, për komplet fushën, (ne pozicion parashihet brava me qelës ,bagllamët, profili për mbështetje te derës dhe elementet tjera te nevojshme për funksionalizim). Ne çmim duhet llogaritur preria, pastrimi, saldimi , njyrosja , fillimi me njyrrë minium -antikorodues (dy shresa) dhe njyrrë yndyrorre (dy shresa) Të gjitha punimet të ekzekutohen sipas detalit dje nen mbikëqyrjen dhe aprovimin e menaxherit të projektit-kontratës. Detali rrrethoja 1 Llogarija për m ² të rrrethojës	m ²	3500	18,00	63.000,00 €
7,5	Furnizimi me material, sanimi si dhe njyrosja e rrrethojës ekzistuese. Pozicioni përfshire këto aktivitete: I argumi i pjesëve te dëmtua, montimi i pjeses se re, zallimi i rrrethojës ekzistuese, saldimi i pjesëve te dëmtua, i pjeses se re me pjesen ekzistuese, njyrosja me njyrrë antikorodun dhe njyrosja me dy njyrra per metale me rjeante -njyrrë sipas menaxherit te projektu. Dy shtresat duhet te kenë njyrrë te ndryshme ne menyrrë qe te mbulohen elementet komplet me dy njyrra Llogarija per m ² të rrrethojës Vëreteje: Para përcaktimit te çmimit ofertuesi eshte i obliguar qe te vizitoj shkollën me qellim te përcaktimit sa me real te çmimit	m ²	5000	0,20	1.000,00 €
7,6	Furnizimi me material si dhe punimi i derës trëshqitëse, prej profileve metalike, me gjeresi 5500mm dhe lartesi 2000mm. 1. Hapja e gropave për themellet e shyllave me dimensione 400mm x 400mm x 900mm 2 copë. 2. Montimi i ankerave për shyllat kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 80mm x 80mm (me trashësi të profilit 4mm) me lartesi 600 mm. 3. Shtuerja e një shtrese piej zhavori 0-60 me trashësi 200mm 4. Betonimi i themelit të veçuar me dimensione 400mm x 400mm x 700mm 5. Montimi i shyllave kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 60mmx60mm (me trashësi të mureve të profilit 3mm) me lartesi 2000mm. 6. Montimi i derës prej rrijet së çelikut Q335, pozicioni përfshire edhe kormizen përrreth saj me profili të çelikut L 50mm x 50mm me trashësi të profilit 4mm. 7. Punimi i bazamentit (traut) prej betoni me dimensione 250mmx250mm dhe gjatesi 11000mm, i armuar me armaturë gjatesore Ø12 (4 copë) dhe stafa Ø8/20cm 8. Montimi i profilit metalik, L 50mm x 50mm me trashësi të profilit 4mm, për lëvizjen e derës trëshqitëse 9. Montimi i trotave (2 copë) për lëvizjen e derës ne drejtim horizontal. Pozicioni përfshire edhe njyrosjen e derës fillimi me njyrrë minium (dy shresa) dhe njyrrë yndyrorre (dy shresa) Llogarija per m ² të rrrethojës	copë	10	10,00	100,00 €



7,7	<p>Furnizimi me material si dite punimi i derës , prej profileve metalike, me gjeresi 1200mm dhe lartësi 2100mm.</p> <p>Hapja e gropave për themeljet e shtyllave me dimensione 400mm x 400mm x 900mm 2 cope.</p> <p>ankerave për shtyllat kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 80mm x 80mm (me trashësi të profilit 4mm) me lartësi 600 mm.</p> <p>një shtrëse prej zhavorit 0-60 me trashësi 200mm</p> <p>Montimi i shtyllave kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 400mm x 400mm x 700mm</p> <p>Montimi i shtyllave kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 60mmx60mm (me trashësi të mureve të profilit 3mm) me lartësi 2000mm</p> <p>6. Montimi i derës prej tregjës së çelikut Q335, pozicioni përfshinë edhe kornizën për rreth saj me profile të çelikut L 50mm x 50mm me trashësi të profilit 4mm.</p> <p>Pozicioni përfshinë edhe ngjyrasjen e derës fillimisht me ngjyrë minium (dy shtresa) dhe ngjyrë yndyore (dy shtresa)</p> <p>Llogarita për m² të rrethojës:</p>		copë	10	150,00		1.2. Montimi i shtyllave kryesore prej profileve të çelikut me dimensione 80mm x 80mm (me trashësi të profilit 4mm) me lartësi 600 mm.
							1.500,00 €
							95.300,00 €
8	Ndriçimi						
8,1	Furnizimi, transporti, kompletimi me material, vendosja dhe lidhja e tabelës së ndriçimit. Tabela ka dimensione (100x60x30)cm. Punohet nga llamarina me trashsi 2mm me ngjyrë te plastifikuar apo nga materiali i qëndrueshëm i plastikës. Ka mbrojje mekanike IP65 dhe eshte e paraparë per montim te jashtem. Ne te vendoset materiali sipas skemes njepolare dhe lidhja kryhet sipas skemes se lidhjeve qe eshte pjesë e ketij projekti. Ne qëmim duhet te parashihet edhe materiali ndimese sikurse Perqusit fleksibil, papuqet, lidhëset(klemet) 16mm ² per hyrje, dalje, dhe material tjeter i imet i pa specifikuar. Ne tabele montohen edhe keto elemente:		copë	10	5,00		50,00 €
8,2	Ndërprerës bregor njepolarë me pozicione 0 - 1,10 A , 230V per montim në derën e kuadrit komandues		copë	10	5,00		50,00 €
8,3	Siguresa automatiqe TripolareTip B-16A		copë	20	5,00		100,00 €
8,4	Kontaktor ESC425-25A4N0		copë	20	5,00		100,00 €
8,5	Bimetal 7-17A		copë	20	2,00		40,00 €
8,6	Rele korpuskular (se bashku me fotoqeli)		copë	2	2,00		4,00 €
8,7	Llampa sinjalizuese 3 W , 220 V per montim në derën e kuadrit komandues		copë	8	1,00		8,00 €
8,8	Furnizimi, transporti dhe montimi i Reflektoreve tipi, me ndriçuese led fuqie 100W, IP 65 apo me karakteristike tjera te ngjashme		copë	20	20,00		400,00 €
8,9	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave metalike te galvanizuara te ndriçimit, me lartesi 5-8m varësish nga hapsira,sipërfaqja dhevendi i objektit, me dere per hapje, ne forme konike, me nje degezim te llambadareve ndriçues, referojo vizatimin teknik te detalit te shtyles se ndriçimit publik.		copë	20	5,00		100,00 €
8,10	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave metalike te galvanizuara te ndriçimit, me lartesi 4m, me dere per hapje, ne forme konike, një krahëshe, referojo vizatimin teknik te detalit te shtyles se ndriçimit publik.		copë	20	10,00		200,00 €
8,11	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit PP00 Al 4x16 mm ² , lirshem ne kanal sipas normave, e vendosur ne gyp te brinjezuar Ø 50 mm, si dhe vendosja e te gjitha shenjave sinjalizuese per sinjalizuese mbi kabell duke perfshir mbrojetit gal dhe shiritin sinjalizues "RREZIK TENSIONI I LART"	m		100	0,50		50,00 €
8,12	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit PP00 4x6mm ² , lirshem ne kanal sipas normave, e vendosur ne gyp te brinjezuar Ø 50 mm, si dhe vendosja e te gjitha shenjave sinjalizuese per sinjalizuese mbi kabell duke perfshir mbrojetit gal dhe shiritin sinjalizues "RREZIK TENSIONI I LART"	m		400	0,20		80,00 €
8,13	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit PP00 5x2,5mm ² , lirshem ne kanal sipas normave, e vendosur ne gyp te brinjezuar Ø 40 mm, si dite vendosja e te gjitha shenjave sinjalizuese per sinjalizuese mbi kabell duke perfshir mbrojetit gal dhe shiritin sinjalizues "RREZIK TENSIONI I LART"	m		250	1,00		250,00 €
8,14	Furnizimi, transporti dhe montimi i kanaleve nga plastika, per vendosjen e kabllave furnizuese te trupav ndriçues, nga kuadri shperndaresh.	m		500	0,10		50,00 €
8,15	Furnizimi me material te nevojshem,hapja dhe betonimi i themeleve 80x80x80 cm me te gjitha punet e parapara per këtë lloj pune, duke perfshir edhe vendosjen e ankerave per shtyllat me lartesi h=5-8 m	copë		50	1,00		50,00 €
8,16	Furnizimi me material te nevojshem,hapja dhe betonimi i themeleve 50x50x50 cm me te gjitha punet e parapara per këtë lloj pune, duke perfshir edhe vendosjen e ankerave per shtyllat me lartesi h=4m	copë		50	1,00		50,00 €
8,17	Furnizimi, transporti dhe montimi i bazes " ARALDI" RST N i vendosur ne shtyllat e ndriçimit publik per lidhjen e trupit ndriçues dhe vazhdimin e kabllos per ndriçuesit tjeter. Ne kuader te tabeles Araldi është edhe siguresa automatiqe 10 A	copë		50	1,00		50,00 €



8,19	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabblos PPy 3x2,5 mm se bashku me gypin e brinjezuar Ø 25 mm nga baza e siguresave deri te trupi ndriques	m	100	1,00	100,00 €
8,20	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabblos PPy 3x1,5 mm se bashku me gypin e brinjezuar Ø 20 mm nga baza e siguresave deri te trupi ndriques	m	200	0,50	100,00 €
8,21	Gërmimi i kanalit me dimensione 400mm x 800mm për vendosjen e kabllave Mbulimi i kanalit pos vendosjes e kabllave furnizuese te ndriqimit te terenit sportiv dhe ndriqimit te oborrit te shkollës me thellesi 80 cm dhe gjeresi 40 cm duke perfshirë edhe mbulimin e kablos deri ne 20 cm me rërë. Pozicioni përfshinë edhe transportin e materialit të tepert deri në deponi në përputhje me normativat ndërtimore	m	200	0,20	40,00 €
8,22	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit FeZn 25 x 4 mm per lidhjen e tokezimit te shyllave te ndiqimit publik	m	200	0,20	40,00 €
					1.912,00 €
9	Punimet ne Parter				
9,1	Furnizimi me material si dhe vendoja e asoreve te betonit klasa C35/45 me trashesi (80x1000x200) mm nga betoni. Lloji I ngjyrës caktohet nga organi mbikëqyrës. Në çmim duhet të parashihen edhe aditivet për qëndrueshmëri ndaj lageshtisë si dhe shqyrtimet në laborator për rezitencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjës.	m1	1000	6,00	6.000,00 €
9,2	Furnizimi me material si dhe vendoja e kubëzave të betonit klasa C35/45 me trashesi 60mm me dimensione 160mm x 240mm. Lloji I ngjyrës caktohet nga organi mbikëqyrës. Në çmim duhet të parashihen edhe aditivet për qëndrueshmëri ndaj lageshtisë si dhe shqyrtimet në laborator për rezitencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjës.	m2	1500	8,50	12.750,00 €
9,3	Furnizimi me material si dhe vendoja e lugjeve të betonit klasa C35/45 me trashesi 80mm me dimensione 500mm x 500mm. Lloji I ngjyrës caktohet nga organi mbikëqyrës. Në çmim duhet të parashihen edhe aditivet për qëndrueshmëri ndaj lageshtisë si dhe shqyrtimet në laborator për rezitencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjës.	m1	200	1,00	200,00 €
9,4	Furnizimi me material si dhe mbjellja e barit në sipërfaqet e parapara përgjelbrim të ulet.	m²	4000	1,00	4.000,00 €
9,5	Furnizimi me material si dhe mbjellja e pishave me lartesi 2m	Copë	100	1,00	100,00 €
9,6	Sjellja dhe vendoja e kantave për mbeturina (të parapregaditura). Sipas specifikimit teknik.	Copë	100	25,00	2.500,00 €
9,7	Hajja e puseve te thella me gjersi fi 200 mm me gyp me fileta te vetat dhe i certifikuar per uji te pjes	m1	300	30,00	9.000,00 €
9,8	Furnizimi me material dhe montimi i pompes per nxierjen e ujit nga thellesit min thithja 10 m dhe H=100 m	copë	3	200,00	600,00 €
9,9	Furnizimi me material dhe punimi i shtepizes- pusetes per enen ekspanduese per uji te pjes me minimum 150 l. Ne emrin duhet illogaritur puseta se bashku me enen ekspanduese si dhe materiali hidroizolues dhe termoizolues i pusetes.	copë	3	500,00	1.500,00 €
9,10	Furnizimi me material dhe punimi i sistemit te ujites pikë-pikë. Sistemi duhet te jen i punuar me standarde europiane per sipërfaqe 1000 m2 me te gjitha elementet. Ne emrin duhet illogaritur te gjitha materialt si gyp,filter uji,lidhese,ventila etj sipas standardeve per kesi sistemi.	copë	3	200,00	600,00 €
9,11					- €
					37.250,00 €
11	Punimet ne fusha sportive,palsjet dhe vijat				
11,1	Punimi dhe montimi i shyllave per tabelë të basketballit me diametër Ø125mm duke illogarit edhe përcorimet në bazament me pllaka të hekurit 600 x 600 x20mm,ankorimin e bulonave Ø20mm gjatësi 80cm vendosjen-saldimin e pllakave përcoruese 4 x 200 x 320 x 20mm dhe lartësi 500mm.Vërejtje: Per shylla duhet të punohet edhe bazamenti nga betoni i thjeshtë MB20 me dim.100 x 100 x 80cm duke illogarit edhe tamponin nën bazament me trashesi t=20cm. Krejt sipas skicës së bashkangjitur.	cop	20	5,00	100,00 €
11,2	Blerja dhe montimi i tabelës së basketballit me dim.180 x 120cm nga druri i lameluar dhe ngjyrosur me ngjyrë speciale(rezistues ndaj kushteve klimatike),duke illogarit edhe vendosjen e rrethit të basketballit nga hekuri me gjithë rrejtë.	cop	20	150,00	3.000,00 €
11,3	Furnizimi dhe vendosja e shyllave te futboolit te vogel me diametër Ø100mm te cilat duhet te jene te paisura me rrejtë. Shyllat duhet te jene konform standardeve dhe te njejtit duhet te fiksohen ne asfalt (ankerim fleksibil me bulona).	cope	20	100,00	2.000,00 €
11,4	Furnizimi dhe vendosja e rrejtës se volejbollit me te gjitha pjeset e nevojshme per vendosje ne terenin sportiv (shylla dhe elementet lidhese, Ø125mm) te vendosura në bazament nga betoni i thjeshtë MB20 me dim.100 x 100 x 80cm ,konform normave dhe standardeve	cope	10	50,00	500,00 €
11,5	Punimi i vijave te terenit sportiv me ngjyrë të bardhë me gjersësi sipas standardeve.	m'	2500	0,50	1.250,00 €
					- €
					- €

		6.850,00 €
	Gjithsej punët ndërtimore Zejtare:	
REKAPITULIMI I PUNIMEVE NDËRTIMORE		
1	Punimet Përgaditore	600,00 €
2	Punimet e demolimeve	725,00 €
3	Punimet e dheut dhe mbushjet	14.100,00 €
4	Punët e betonit	5.430,00 €
5	Punimet e asfaltit	15.120,00 €
6	Punimet e irrethojave të oborrit	20.000,00 €
7	Fushat sportive	95.300,00 €
8	Ndriçimi	1.912,00 €
9	Punimet në parcer	37.250,00 €
10	Punët ndërtimore zejtare	6.850,00 €
	Gjithesej kontrata	197.287,00 €

