



KONTRATË

ME DATË 17.08.2020 NË MES TË:

KOMUNA E PRISHTINËS, rruga:UÇK,nr.2, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njérën anë
dhe

" "Detari " SH.P.K.Batllavë - Podujevë, përfaqësuar nga Ismet Hasani -Drejtor` , me numër të regjistrimit të biznesit nr. 810775223 dhe numër fiskal nr 601087184.,në tekstin e mëtejmë ("Kryesi i puneve"), janë pajtuar te lidhin këtë kontrate publike për punët të shënuara me poshtë:

„Ndërtimi i objektit të Bashkësisë Lokale dhe ofiqarisë në Marec“

616 20 079 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit'Ndërtimi i objektit të Bashkësisë Lokale dhe ofiqarisë në Marec në 616 20 079 521

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **44.989,33 €** (Katër dhjet e katër mijë e nënteqinde e tetëdhjetë e nënte euro e tredhjet e tre Euro cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borx Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Prosesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
[shëno çdo dispozitë tjeter të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetër; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjeter duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përvëc nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" "ose" "vendosë" "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në kater origjinalë, tre prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinalë për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Zekë Bardhaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	17.08.2020
Vula:	

/Për Kontraktuesin

Emri:	Berxime Latifi
Pozita:	Asistente
Nënshkrimi:	
Data:	17.08.2020
Vula:	



1. PJESA II E KONTRATES- KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës i nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grapi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përshtim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te

njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditës pune nga marja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi. Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferoje menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përsitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe përkompensem dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrate të përaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihami lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërët apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrove administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtëj fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmë tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i astë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj përmë cilësinë e punës dhe përmë cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur përmë realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës përmë arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se përmë kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës përmë sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, përmë kryer punë ose personel tjeter dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri përmë ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues përmë çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formë e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përaktuara në KVK përmë ngjarjet e mëposhtme të cilat janë përmë shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialete;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialete dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekja e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën përmë sigurim që ka përmë qëllim kompensimin e nevojshëm përmë të siguruar humbjen apo dëmet e pësuarë.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit përmë jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyet e mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim. Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zgresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK. kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatini kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervalle jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsy mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëren nga këto arsyet:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kupuar se mund të ketë vonesë. Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka përqëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospективë ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënnë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zgres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një konratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përvèç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrëthanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuar dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimive të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktues tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KV.K. i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyë përvonesë në përbashjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë e sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritisë se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrëthana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të janë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni24

Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti

Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjtë formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përbajnjë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës pashallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktivetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç. Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garacioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës pashallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njojje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjérë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsyë të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinoimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinoimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinoim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kostot te Kontraktuesit, në të cilin rast kostojta e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të janë zgjidhur të gjitha defektit apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të janë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tillë do të përcaktohen

duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyte të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara përmë shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit përkosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës përmirësojës së cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjeter kontraktuese bën shkelje të kontratës përrast të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijuhen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimesin e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin përmirësojës së cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrrregullimet industriale, çrrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përeakekon Forcen Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me konratë. Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirim i ngjarjeve

41.1 Në qoftë se pamundësitet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit. Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpilen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amendamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksiioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% me vlefshmëri prej 120 dite.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përherëshme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme përzëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit te kontratës.	
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë kalendarike.	
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.	
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishtë nga ana e Kontraktuesit,	
Inspektimi testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës	
Parimet përgjithshme pagesave	e të 24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 20,000.00 € e me tepër për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.	
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake	
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (5 vite).	
Shkaqet kompensim	për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia Defektet	mbi	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite.
Pagesa shkëputjes kontratës	pas së	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve		42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	------	--

Paramasa për Ndërtimin e Bashkësisë Lokale në fshatin Marec P+0

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garacionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atestove të prodhueseve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithash tu i tere materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishtëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsyet e ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet siguri i punishtes dhe vendosjes se materialeve në të së dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventive) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve.

Punishta të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruktion të përforuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kostot të parashevë edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funkcion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standarde EC dhe ISO.

Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.

Aplikuesi duhet te ketë / dëshmoj/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.

Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me çertifikatë kualiteti të prodhuesit.

Duhet të përbushin ISO standartet.

A		ARKITEKTURA			
1	PUNËT PËRGADITORE	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve per realizimin e punimeve, përgaditja e punishtes dhe mirembajtja e saj gjatë periudhes se implementimin e punimeve.	Paushall	1.00	250.00 €	250.00
1.2	Inqizimi i parcelles ne vendin e parapare per ndërtimin e objektit , si dhe bartja e pikave nga projektii ne terren se bashku me organin mbikqyres	m ²	2711.83	0.04 €	108.47
1.3	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndërtimit si dhe perpilimi i planit detali operativ qe lidhet me procesin e ndërtimit . Ne çmim te llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve qe duhet te mirembahen gjatë kohes se ndërtimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujesellisit, kanalizimit etj.)	Paushall	1.00	55.00 €	55.00
1.4	Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve te ndërtimit), hyrje daljet ne punishte, rruget per qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabelave informuese(llamarinës dhe me konstruktion të përforuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punekryesit, vlera e investimeve, data e fillimit te punimeve si dhe data e mbarimit te punimeve. Në çmim te merren parasyshet edhe shenjat lajmeruese per mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë ne pune. Kujdes te veçantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore te objektit	Komplet	1.00	55.00 €	55.00
1.5	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm te ujesellisit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Paushall	1.00	55.00 €	55.00
1.6	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit.Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëçyresin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	Paushall	1.00	55.00 €	55.00
1.7	Pastrimi i parcelles nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet ne deponi legale,	Paushall	1.00	30.00 €	30.00
TOTALI POSICIONI:					608.47



2 PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III- IV-të për nivelizimin e pilatos, preqitjen per ndertimin e Objektit. Materiali i germuar largohet ne deponi legale, ku e percakton organi mbikqyres,	m ³	62.71	1.30 €	81.53
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III- IV-të për hapjen e themeleve shiritore. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet ne deponi legale.	m ³	168.25	1.30 €	218.72
2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën themellet në trashesi d= 10.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizm përkates	m ³	12.40	5.50 €	68.20
2.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën trashesi d= 40.0 cm mbi dheun e ngjeshur, perreth cokiles nen pilaken e dysheme se objektit, ngjeshur me mekanizm përkates	m ³	53.24	5.50 €	292.80
2.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën trashesi d= 15.0 cm i ngjeshur me mekanizm përkates nen pilaken e dysheme se objektit.	m ³	17.25	5.50 €	94.88
TOTALI POSICIONI:					756.13
3 PUNËT E BETONIT					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit, me beton të ngjeshur C15 Mpa ne trashesi d = 4-6 cm nen themellet.E cilia sherben si shtrese mbrojtese e armatures.	m ³	3.32	34.00 €	112.88
3.2	Furnizmi dhe betonimi i themeleve shiritore, cokiles, plakës së dyshemesë dhe kulmit. Me beton te armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashlme e pahive te jete e lemuar .	m ³	58.30	42.00 €	2.448.60
3.3	Latimi dhe betonimi i trajeve me beton te armuar C25/30 Mpa	m ³	3.70	45.00 €	166.32
3.4	Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m ³	2.10	45.00 €	94.50
TOTALI POSICIONI:					2.822.30
4 PUNËT E ARMATURES					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS QBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	7895.47	0.47 €	3.710.87
4.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q524	kg	1716.23	0.47 €	806.63
TOTALI POSICIONI:					4.517.50



5 PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT					
Poz.	Përkrahimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe te mbrendshme me blloka te argjilës d=25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit ,	m ³	37.60	28.00 €	1.052.80
5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve te mbrendshme me blloka te argjilës d=20cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m ³	3.20	28.00 €	89.60
5.3	Furnizimi dhe muratimi i mureve te mbrendshme me blloka te argjilës d=12cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m ³	8.60	28.00 €	240.80
5.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafoni. Me llaq gelqeror në përpjese 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Ne pozicioni të parashihet vendosja e kendoreve ne këndet e mureve.	m ²	338.54	2.80 €	947.92
TOTALI POSICIONI:					2,331.12
6 PUNËT E KULMIT					
Poz.	Përkrahimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
6.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit ne objektin. Komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm/; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm;, në teresi sipas projektit. Llogaria në m ²	m ²	108.15	7.00 €	757.05
6.2	Furnizmi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria në m ²	m ²	108.15	1.40 €	151.41
6.3	Furnizmi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemë e dërrasave per krijimin e sipërfaqes ajruese . Llogaria në m ²	m ²	108.15	1.00 €	108.15
6.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m ² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshtare te gjitha punet perqatitore . Llogaria per m ² bazës së kulmit	m ²	108.15	0.07 €	7.57
6.5	Furnizmi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m ²	m ²	108.15	1.00 €	108.15
TOTALI POSICIONI:					1.132.33
7 PUNËT E LLAMARINËS					
Poz.	Përkrahimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit te objekti. Me llamarinë ngjyre e kafët e plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinje t=4cm - "Tip T50" (100% e mbulesës), perfshi kulmaret, aksesoret percjelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m ² në sipërfaqe të rrafshët.	m ²	108.15	7.00 €	757.05
7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	42.30	4.80 €	203.04
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimenzione Ø12cm, t=0.55mm	m'	20.96	4.80 €	100.61
TOTALI POSICIONI:					1,060.70



8 PUNET E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					
Poz.	Përshtkimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve ne pllaken e dyshemes., Hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështresor - tipi kondor, t=4mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti. Llogaria ne m2.	m ²	62.72	1.70 €	106.62
8.2	Furnizimi, transporti dhe hidroizolimi i dyshemes dho mureve ne nyjet sanitare. Me izolim dy komponentesh me te gjitha punet percjellese.	m ²	70.07	1.70 €	119.11
8.3	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës se jashtme. Me trashesi t=12 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet njëtesi dhe elementet lidhese-tiplat	m ²	127.32	3.00 €	381.96
8.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styroodur) me trashesi t=5.0 cm e cila vendoset perreth xokulles se objektit h=60cm .	m ²	48.23	2.80 €	135.05
8.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashesi t=5.0 cm e cila vendoset mbi pllaken e perdheses dhe kulmit, . sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit, folja plastike.	m ²	130.30	1.70 €	221.51
TOTALI POSICIONI:					964.26



9 PUNËT E ZDRUKTHETARISË					
Poz.	Përshtkimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashesi te profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika te jet e perforuar me profil te çelikut (d=2mm), adekuat per profilin e caktuar te PVC-se. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TE TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 ē.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ē.m-2K-1, izolimi akustik Rē-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thollë.				
9.1	Pos A me dimensione 160*160 cm	copë	3.00	140.00 €	
9.2	Pos B me dimensione 80*160 cm	copë	1.00	70.00 €	70.00
9.3	Pos C me dimensione 80*80 cm	copë	2.00	55.00 €	110.00
	Furnizimi dhe montimi i derës kryesore me mbi ndriqim prej profileve te aluminut profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ē.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ē.m-2K-1, izolimi akustik Rē-34 dB.				
9.4	Pos 1 me dimensione 150*260 cm	copë	1.00	230.00 €	230.00
	Furnizimi dhe montimi i dyereve të brendshme, nga materiali i pvc me xhamë ne mes te kapakut te deres, dizajni sipas skemes se zdrukturisë, te punohet me të gjitha elementet përcjellëse, duke perfshi mekanizmi se bashku me cilinder per hapje dhe mbyllje me celes.				
9.5	Pos 1 me dimensione 90*220 cm	copë	4.00	140.00 €	560.00
	Furnizimi dhe montimi i dyereve te Nyjeve Sanitare nga PVC profilet. Profili me diameter te bazes Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .				
9.6	Pos 3 me dimensione 80x210 cm	copë	2.00	80.00 €	160.00
	Furnizimi me material dhe montimi i deres nga metali, dy krahesë per qasjen ne hyrjen ekonomike-kaldatores. Dizajni dhe punimi sipas skemes se zdrukturisë.				
9.6	Pos 4 me dimensione 120x210 cm	copë	2.00	80.00 €	160.00
					TOTALI POSICIONI: 1,710.00
10 PUNËT E GLESTIT DHE FASADËS					
Poz.	Përshtkimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
10.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gledit te të gjitha mureve e brendshme dhe plafonit. Në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishtë të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet te jetë e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	268.47	1.70 €	456.41
10.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës se jashtme termike demit (ne llogari te merret ,rrjetë rabic,llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në niансë sipas përzgjedhjes së projektesit ose investitorit.	m ²	127.32	7.00 €	891.24
10.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i coklles me shtresa perberse ngjites, rrejte,kulir, dizajni sipas projektesit ose investitorit.	m ²	48.23	4.60 €	221.87
					TOTALI POSICIONI: 1,569.52



11 PUNET E NGJYROSJES					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
11.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, plafonit dhe kthinave mbi bazament të gletuar ne objekt. Me ngjyr akrilike ne dy shtresa me nuancë të bardhë. Ne cmim te llogaritet edhe ngjyrosje e sipërfaqes se jashtme te objektit.	m ²	268.47	1.00 €	268.47
TOTALI POSICIONI:					268.47



12 PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
Poz.	Pershkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
12.1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë (nyjet sanitare) . Me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit.Ne cmim te llogarite edhe ngjitesi adekuat.	m ²	7.73	10.00 €	77.30
12.2	Furnizimi, transporti dhe mveshja e mureve (nyjet sanitare) . Me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit.Ne cmim te llogarite edhe ngjitesi adekuat.	m ²	62.34	10.00 €	623.36
12.3	Furnizimi, transporti dhe mveshja e shkallevet te jashtme dhe rampës me pllaka graniti jo rreshqitës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit.Ne cmim te llogarite edhe ngjitesi adekuat.	m ²	11.42	10.00 €	114.20
12.4	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka të qeramikës (dyshemeja ne hapsiren e kaldatores)me llaq të cimentos. Ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	13.60	10.00 €	136.00
12.5	Furnizimi dhe mveshja e solobanakave te dritareve me granit. Ne cmim te llogari edhe ngjitesi adekuat.	m ²	4.30	32.00 €	137.60
TOTALI POSICIONI:					1,088.46
13 PUNËT E DYSHEMESË	Poz. Pershkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
13.1	Furnizimi dhe vendosja e pvc folis e cila duhet te vendoset mbi shtresen termaizoluese per punimin e estrihut.	m ²	71.15	0.07 €	4.98
13.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut ne plakën e dyshemes dhe kulmit me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese strioporit t=4cm dhe shtreses hidroizoluese.	m ²	71.15	3.40 €	241.91
13.3	Furnizimi dhe vendosja e dyshemese se linoleumit ne hapsirat: koridorit,zyreve dhe arkivës(ne rolne) lidhja behert me ngjitesi adekuat, ne llogari te merret shtresa veteñivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shiriti rrith perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m ²	52.00	9.00 €	468.00
TOTALI POSICIONI:					714.89
14 PUNËT E PLLATOSEË DHE RREGULLIMI I RRUGËS	Poz. Pershkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
14.1	Gërmimi i dheut në thellësi prej 30 cm, germimi të realizohet ne sipërfaqen ku do te ndertojen kubzat, si dhe transporti i dheut deri ne deponi.	m ³	163.50	1.30 €	212.55
14.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktesi deri në ±2 cm,duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore per kullimin e ujравe sipërfaçesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri ne arritjen e kompaktesis prej Ms= 30 Mpa.	m ²	397.00	0.70 €	277.90
14.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashesi t=20 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=40 Mpa) .	m ³	119.00	5.50 €	654.50
14.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-31.5 mm me trashesi t=10 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m ³	39.70	5.50 €	218.35



14.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave rrith objektit, rruges , dhe ne hapsirat e parkingjeve te parapara me projekt me dimensione 20x20x6 cm me ngjyre te hirit dhe te kuqe , ne qmim te kalkulohet shtresa e reres fraksion 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rer te imet. Llogarja ne m ² .	m ²	397.00	7.00 €	2.779.00
14.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulsve ne oborr. Me material nga druri dhe konstruksioni metalik	copë	2.00	32.00 €	64.00
14.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve	m ³	176.00	1.80 €	316.80
14.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e druve dekorativ me lartesi jo me te vogel se 2m ,	copë	24.00	10.00 €	240.00
14.9	Trajtimi dhe rregullimi i siperaqes per rrith trotuarit me dhe te klasit I. Ne qmim te llogarite edhe mbjellja e barit.	m ²	385.00	1.00 €	385.00
TOTALI POSICIONI:					5.148.10
15	GROPA SEPTIKE				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
15.1	Gërmimi i dheut për gropen septike në kat. III-IV me makinë me gjëresi sipas normave dhe standardeve.	m ³	32.40	1.30	42.12
15.2	Sigurimi i gropes septike gjatë germimit si dhe ruajtja ndaj shembjes së dheut. Sigurimi i gropes te bëhet me pahi, të cilat sigurojnë stabilitetin e dheut. Gjatë punimit të perdoret pompa për largimin e ujit.	Paushall.	1.00	32.00	32.00
15.3	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-31mm nën pllakën e poshtme të gropës septike me trashësi 30 cm.	m ³	3.51	5.50	19.31
15.4	Furnizimi dhe vendosja në veper e betonit të varfer C15/20 nën pllaken e poshtme të gropës septike me trashësi d=10.0cm.	m ³	0.72	33.00	23.76
15.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e armatures S-400/500 Mpa për gropen septike sipas detaleve te dhena te armatures (nga $\Phi 8\text{mm}$ deri $\Phi 12\text{mm}$). Këtu perfshihet edhe pozicioni i furnizimit dhe montimit të armatures rrjete e cila është përdorur në detale.	kg	850.00	0.47	399.50
15.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit joujpershkueshem për pllakën e themelive dhe të epermen për gropen septike me betonarme C- 25/30 d=30cm. Në qmim të llogaritet edhe vendosja e pahive si dhe demontimi i tyre.	m ³	4.32	42.00	181.44
15.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për muret e gropes septike me betonarme joujpershkueshem C-25/30 d=25cm. Në qmim të llogaritet edhe vendosja e pahive si dhe demontimi i tyre.	m ³	3.82	42.00	160.52
15.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e izolimit të objektit nga ana e jashtme me kondor ne dy shtresa (izolim i nxehthë) $t=2 \times 3\text{mm}$, muret dhe pjesa e sipërme.	m ²	28.62	2.00	57.24
15.9	Furnizimi, transporti dhe mbulimi me membranë mbrojtëse për hidroizolimin e jashtëm.	m ²	28.62	0.70	20.03
15.10	Furnizimi transporti dhe vendosja e izolimit të gropes septike nga ana e brendëshme (izolim i ftohtë)	m ²	42.00	1.70	71.40
15.11	Furnizimi dhe vendosja e gjeotekstilit 100 mg/m ² në skarpate per ndarjen e pjeses së dheu dhe zhavorit.	m ²	31.50	0.07	2.21
15.12	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit dranazhues me diameter d=125mm i vimezuar.	m ¹	16.00	3.40	54.40
15.13	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit dranazhues deri në pusetën e kanalizimit atmosferik me diameter d=125mm.	m ¹	8.00	3.40	27.20



15.14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit, fraksioni 0-31.5 mm, në perimeter të mureve sipas detaleve të dhena për mbulimin e gypit të drenazhes.	m ³	4.32	5.50	23.76
15.15	Furnizimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø16mm në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyrje antikorrozive. Llogaria në meter gjatesi të pjeses ku zbret, nga kapaku deri 40 cm mbi fundin e gropes.	m'	25.00	1.40	35.00
15.16	Furnizimi dhe montimi i gypave Ø110 per ajrim (prej 1 m')ne pozicionet e dhena ne detal. Ne pozicion perfshihet edhe kapaku mbrojtës mbi gypa.	copë	2.00	3.40	6.80
15.17	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakut metalik t=25ton.	copë	1.00	60.00	60.00
15.18	Sjellja e terenit në gjendjen e mëparshme.	m ²	18.00	1.40	25.20
TOTALI POSICIONI:					1,241.89



16	PUNËT TJERA	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
16.1	Furnizimi,transporti, dhe montimi i shkallevë te tavanit	copë	1.00	32.00 €	32.00
16.2	Furnizimi dhe punimi i oxhakut te ngrohjes qendore d=500mm duke parapa edhe koken e tij dhe te gjitha elementet perçjellese	m'	7.50	28.00 €	210.00
16.3	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi rrrethojes metalike ngjyre e gjelbert dhe shtyllave nga konstruksioni i celikut D=6/6/0.2cm ne cdo 2.5m distaceme lartesi h=1.5m dhe me rrjet metalike,pergjat parceles se objektit.	m'	50.00	9.00 €	450.00
16.4	Furnizimi, transporrit dhe betonimi i murit te jashitet me beton te armuar C25/30. Muri te realizohet sipas parqitjes grafile ne projekt.Ne cmim te llogarite edhe pjesa e armimit.	m'	50.00	7.00 €	350.00
16.5	Përcaktimi i pozicionit më të përshtatshëm për hapjen e pusit me shpim diametër d=200 mm, përfshi gjith materialin e nevojshëm , paisjet për realizimin të shpimit, vendosjen e gypave PVC d=200 mm në gjithë thellësinë e hapjes. Në cmim të përfshihet edhe furnizimi, transporti dhe vendosja-mbështjellja e tubit me zhavor fr. 4-8 mm po ashtu edhe pastrimi i terenit pas përfundimit të shpimit.	m'	50.00	10.00 €	500.00
16.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pompës zhytëse , me kapacetet Q=1.20 l/s, funksionale me rrymë elekrike. Në cmim të llogariten edhe vendosja e kablilit elektrik për furnizim me energji elektrike për nevojat e pompës nga burimi më i afërt i objektit, dhe të gjitha punët e pa parapara deri në funksionimin e plotë të pompës.	Copë	1.00	280.00 €	280.00
16.7	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i pusetës për vendosjen e pompës. Puseta ka dimensione 1.2*1.2*1.2 m, nga betoni i armuar me mure trashësi t= 15 cm, në cmim të përfshihen edhe izolimet e novojshme dhe kapaku përmbylljen e pusetës.	Copë	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					1,872.00

ARKITEKTURA - REKAPITULIM	
1	PUNËT PËRGADITORE
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA
3	PUNET E BETONIT
4	PUNET E ARMATURES
5	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT
6	PUNËT E KULMIT
7	PUNËT E LLAMARINËS
8	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT
9	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË
10	PUNËT E GLETIT DHE FASADES
11	PUNËT E NGYROSJES
12	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT
13	PUNËT E DYSHEMESË
14	PUNËT E PLLATOSE DHE RREGULLIMI I RRUGËS
15	GROPA SEPTIKE
16	PUNËT TJERA
TOTALI -A- ARKITEKTURA:	
27,806.13	



B

ELEKTRIKA
KUADROT SHPERNDARËSE

1.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shperndarës Elektrik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
1.1.1	Përshkrimi i pozicionit				
1.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1000x800x270mm, me këto elemente:	copë	1.00	120.00 €	120.00
1.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 63A/40A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2.00	80.00 €	160.00
1.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3.00	20.00 €	60.00
1.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	20.00 €	20.00
1.2	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhesë P				
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhesë (KSHE-P). Me mbrojtje IP43, 36 modulshe, me këto elemente:	copë	1.00	32.00 €	32.00
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katérploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	18.00 €	18.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A .	copë	1.00	7.00 €	7.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	10.00	2.00 €	20.00
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	6.00	2.00 €	12.00
1.2.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	18.00 €	18.00
1.3	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kalldaja KSH-K				
1.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Kalldas (KSHE-K). Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1.00	20.00 €	20.00
1.3.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katérploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1.00	18.00 €	18.00
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A .	copë	1.00	7.00 €	7.00
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare 3P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A	copë	1.00	7.00 €	7.00
1.3.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A	copë	4.00	2.00 €	8.00
1.3.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A	copë	2.00	2.00 €	4.00
1.3.8	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	18.00 €	18.00
TOTALI POSICIONI:					549.00



2 Kabllot Energetike dhe regallat		Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM-J 5x10mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	32.00	7.00 €	224.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM-J-5x6mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	32.00	4.60 €	147.20
2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM-J-5x4mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	42.00	3.40 €	142.80
2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM-J 5x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	16.00	2.00 €	32.00
2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	650.00	0.70 €	455.00
2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	800.00	0.55 €	440.00
2.7	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	50.00	0.15 €	7.50
2.8	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	400.00	0.20 €	80.00
TOTALI POSICIONI:					1.528.50
3 Ndriçimi elektrik					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 45W,3600lm, luminishent per montim ne plafon . Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	11.00	20.00 €	220.00
3.2.	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbunat, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	2.00	18.00 €	36.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W,me senzor te inkorporuar, IP65, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	3.00	8.00 €	24.00
3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 1x20W, për montim në mur ,IP65.	copë	2.00	5.50 €	11.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, ORIENTUSE.	copë	2.00	10.00 €	20.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	5.00	11.00 €	55.00
TOTALI POSICIONI:					366.00



4	Barazimi i potencialit	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshtrimi i pozicionit				
4.1	Furnizimi dhe montimi i kutlave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përguesve për tokëzim .	copë	2.00	5.50 €	11.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i përguesit P-F 6mm ²	m'	80.00	0.70 €	56.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i përguesit P-F 4mm ²	m'	60.00	0.55 €	33.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	50.00	0.15 €	7.50
4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si; unaza për shtërngim, etj.	paushall	1.00	18.00 €	18.00
				TOTALI POSICIONI:	125.50

5 Priza dhe ndërprerës

Poz.	Përshtrimi i pozicionit	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	20.00	1.70 €	34.00
5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	1.00	3.40 €	3.40
5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	2.00	2.80 €	5.60
5.4	Furnizimi dhe montimi i shlepizave per dysheme me elementin perçjelles nga metali i cili vendoset ne beton me keto elemente: 4priza(2P+T) 2mod dhe 1prize(2P+T) 1mod si dhe 2xRJ45, me 10mod.Chiara ABB ose te ngjashëm.	copë	4.00	10.00 €	40.00
5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	6.00	1.70 €	10.20
5.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulesë.	copë	2.00	1.70 €	3.40
				TOTALI POSICIONI:	96.60

6 Sistemi i teknologjisë informative

Poz.	Përshtrimi i pozicionit	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e. Prej prizes deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	200.00	0.55 €	110.00
6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllakë me stikera per shenim te prizes, si dhe matje dhe dhenja e protokolit per secilen prize.	copë	7.00	4.00 €	28.00
6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45, Shenimi i tyre sipas pershtkimit teknik. Paguhet komplet per copë dhe lidhje.	copë	1.00	5.50 €	5.50
6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 25 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershtkimit teknik,apo ndonje tip i nagjashtem me karakteristika te tillë.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1.00	23.00 €	23.00
6.5	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kabllove.	copë	3.00	1.40 €	4.20



6.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	14.00	1.40 €	19.60
6.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kabillo, labela identifikuuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1.00	18.00 €	18.00
TOTALI POSICIONI:					208.30
7	Sistemi i telefonisë				
Poz.	Pershkrimi i pozicionit	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e . Prej prizes deri ne blokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100.00	0.55 €	55.00
7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6 . Prej prizes deri ne blokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100.00	0.55 €	55.00
7.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1.00	14.00 €	14.00
7.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashtem me karakteristika te tillë. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1.00	125.00 €	125.00
7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	2.00	32.00 €	64.00
7.6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kabillo, labela identifikuuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1.00	18.00 €	18.00
TOTALI POSICIONI:					331.00
8	Sistemi i alarmit të zjarrit				
Poz.	Pershkrimi i pozicionit	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit konvekional tip DETNOV me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje tip i ngajshëm.	copë	1.00	165.00 €	165.00
8.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,konvekçional.	copë	6.00	10.00 €	60.00
8.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	2.00	9.00 €	18.00
8.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1.00	10.00 €	10.00
8.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1.00	11.00 €	11.00
8.6	Furnizimi dhe montimi, Kabillo zjarrëduruese e ekranizuar IY(sl)Y 2x0.8mm ² GR3 .	m'	150.00	0.55 €	82.50
8.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	50.00	0.15 €	7.50
8.8	Materiali i imet percjellës për lidhje.	Paushall	1.00	18.00 €	18.00
8.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Paushall	1.00	18.00 €	18.00
TOTALI POSICIONI:					390.00



9	CCTV	Poz.	Përshtkimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
9.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgm Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup, *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.			copë	1.00	40.00 €	40.00
9.2	42" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ			copë	1.00	32.00 €	32.00
9.3	Furnizim dhe montim me kabllo UTP , Cat 6 .			m'	500.00	0.65 €	325.00
9.4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTV, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT), * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.			copë	9.00	32.00 €	288.00
9.5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTV, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT), * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.			copë	1.00	55.00 €	55.00
9.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.			copë	1.00	18.00 €	18.00
9.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.			m'	500.00	0.65 €	325.00
9.8	PTZ JOUSTIC			copë	1.00	8.00 €	8.00
9.9	HDD 4TB			copë	4.00	9.00 €	36.00
9.10	RACK 600x600x6U , i kompletuar me ventilator PDU			copë	1.00	23.00 €	23.00
9.11	UPS 2KVA online RACK Mounted			copë	1.00	280.00 €	280.00
9.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.			m'	50.00	0.15 €	7.50
9.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.			copë	15.00	2.80 €	42.00
9.14	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.			Paushall	1.00	18.00 €	18.00
TOTALI POSICIONI:							1,497.50



10	Sistemi i Tokezimit dhe Rrufepritesit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Poz.	Përshkrimi i pozicionit				
10.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	120.00	0.90 €	108.00
10.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	100.00	1.00 €	100.00
10.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 3m.	copë	4.00	5.50 €	22.00
10.4	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	25.00	2.00 €	50.00
10.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.	copë	25.00	2.00 €	50.00
10.6	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritsit nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	6.00	1.40 €	8.40
10.7	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore përvazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	15.00	0.70 €	10.50
10.8	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	4.00	8.00 €	32.00
TOTALI POSICIONI:					380.90
2-INSTALIMET ELEKTRIKE REKAPITULLIM					
2.1	Kuadrot Shpërndarëse				549.00
2.2	Kabllot Energjetike dhe regallat				1,528.50
2.3	Ndryçimi elektrik				366.00
2.4	Barazimi i potencialit				125.50
2.5	Priza dhe ndërprerës				.96.60
2.6	Sistemi i teknologjisë informative				208.30
2.7	Sistemi i telefonisë				331.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit				390.00
2.9	CCTV				1,497.50
2.10	Sistemi i Tokezimit dhe Rrufepritesit				380.90
TOTAL-B-ELEKTRIKA:					5,473.30



C	Poz. 1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	HIDROINSTALIMET			
Nr.	Përvitimi i pozicionit	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)	
1.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.60m'	m ³	10.08	1.30 €	13.10	
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m ³	1.50	14.00 €	21.00	
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m ³	8.58	1.30 €	11.15	
1.4	Largimi i dheut të tepert nga punishtja	m ³	1.50	1.30 €	1.95	
1.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusetës betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit l=25ton së bashku me ormatësin dhe dy myllsat Ø50mm dhe një mylles Ø25mm, si dhe lidhja e gypit Ø50mm ne gypin Ø25mm. Të kompletohet me të gjitha fazonerit e nevojshme për këtë pusel: Ormatësi, myllesa, T-lidheset 50/25 komplet.	copë	1.00	115.00 €	115.00	
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për profilet e projektuarë përfshirë të ujës, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcionë, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet,					
1.6.1	PE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	15.00	1.70 €	25.50	
1.6.2	PE-100 Ø50mm PN 10bar	m'	10.00	2.40 €	24.00	
1.7.0	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).					
1.7.1	Uji I ftoft Ø16 ----	m'	21.00	0.70 €	14.70	
1.7.2	Uji I Nxehtë Ø16 ----	m'	10.00	0.80 €	8.00	
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shperndarese 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	1.00	6.00 €	6.00	
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me myllës në kolektor dhe kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, myllesi perfundimtar 3/4)	copë	8.00	5.50 €	44.00	
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i caktion organi mbikqyrës.	copë	1.00	18.00 €	18.00	
1.11	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave ne objektin.	komplet	1.00	18.00 €	18.00	
1.12	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komplet	1.00	18.00 €	18.00	
TOTALI POSICIONI:					338.41	



Pos. 2 INSTALIMET E KANALIZIMIT					
Nr.	Përshtkimi i pozicioneve	Njësie matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m ³	156.96	1.30 €	204.05
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m ³	19.62	14.00 €	274.68
2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m ³	137.34	1.30 €	178.54
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m ³	19.62	1.30 €	25.51
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m ³ . Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës l-20cm , furnizimi dhe betonimi i plakës së poshtme l-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i korusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit , furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshtkimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	2.00	75.00 €	150.00
2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendëshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, rekuðuesit, revisionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2.6.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	12.00	1.70 €	20.40
2.6.2	Gyp PVC Ø75mm	m'	9.00	1.00 €	9.00
2.7	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejn rastin kur gypat blokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2.7.1	Ø110mm	copë	1.00	2.00 €	2.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-75	copë	1.00	4.00 €	4.00
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kokës ventiluese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhzimeve le organit mbikqyrës.	copë	1.00	13.00 €	13.00
2.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SNB të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.10.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	60.00	2.40 €	144.00
2.11	Shgyrtimi i gjithë rrjetit te kanalizmit.	komplet	2.00	18.00 €	36.00
TOTALI POSICIONI:					1,061.18



Pos. 3 ELEMENTET SANITARE					
Nr.	Përvshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces se WC-së prej porcelanit të klasit te I-re, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje prej porcelani, me gyp per shperlarje, dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te me singul me tiplia. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	65.00 €	130.00
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamaneve komplet me leshuese te ujut te levizhshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne të gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhizimeve të organit mbikqyres.	copë	2.00	85.00 €	170.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=80L duke përfshirë te gjita elementet e nevojshem per funksionim të bojlerit.	copë	1.00	85.00 €	85.00
TOTALI POSICIONI:					385.00

Pos. 4 KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHA					
Nr.	Përvshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhes, h=10cm dhe d=50cm .	m³	2.10	1.30 €	2.73
4.2	Furnizimi, teransporti dhe vendosja e zhavorit lumi me granulometri (0-63)mm.	m³	10.50	5.50 €	57.75
4.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit të drenazhës i realizuar me gypa të brinjëzuar dhe perforuar (PEHD) përreth objektit sipas projektit.				
4.3.1	Ø125mm	m'	42.00	2.00 €	84.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave te gatshme. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i rrathëve te betonit Ø800mm për drenazhe. Ne çmim te llogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	3.00	70.00 €	210.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizmit të jashtëm atmosferik dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekondimimeve të prodhuesit.				
4.5.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	48.00	2.00 €	96.00
TOTALI POSICIONI:					450.48

Nr.	HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM Përvshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)
Poz. 1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	338.41
Pos. 2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	1,061.18
Pos. 3	ELEMENTET SANITARE	385.00
Pos. 4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHA	450.48
TOTAL -C- HIDROTEKNIKA:		2,235.06



INSTALIMET MAKINERIKE					
Poz. 1	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
Nr.	Përshkrimi i pozicionit				
1.1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gijilan, "Maktek" Turki apo të ngjashëm komplet me mbajtsat dhe kapakot				
	Tip 22-600/800	copë	2.00	40.00 €	
	Tip 22-600/1200	copë	2.00	53.00 €	80.00
	Tip 22-600/1400	copë	1.00	60.00 €	106.00
1.2	Liferimi dhe montimi i valvolave me termokoke komplet per sistem nje gypore	copë	5.00	24.00 €	120.00
1.3	Liferimi dhe montimi i valvolave përmブushje zbraze të sistemit dygypor dalje R-15	copë	1.00	4.00 €	4.00
1.4	Liferimi dhe montimi i valvolave përmブushje zbraze automtikë të kolektorëve R-15	copë	1.00	10.00 €	10.00
1.5	Kolektoret përsistemin dygypor standard (1" > 5 x 1/2") një per gypat e dergimit, një përgypat e kthimit.	copë	1.00	75.00 €	75.00
1.6	Valvola me holander me kokë 1"	copë	1.00	8.00 €	8.00
1.7	T-shtik përmBrushje 1"-1/2"-1/2"	copë	1.00	8.00 €	8.00
1.8	Kaseta per kolektor nga llamarina 450 x 600 mm përmontim në mur.	copë	1.00	23.00 €	23.00
1.9	Gypat të bakrit Cu -PVCΦ15 x 0.8, përshtirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri të trupat ngrohës .	m	80.00	3.00 €	240.00
1.1	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut DN 25				
1.11	Fitingu përgypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegoli, gasi përsaldim etj. është 50% nga pozicioni i gypave A10.	%	0.50	68.00 €	68.00
1.12	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	5.00	2.00 €	34.00
1.13	Materialet e imta dhe punët e pa parapara 3% nga poz.A1, deri A12.	%	0.03	846.00 €	10.00
1.14	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	18.00 €	25.38
				TOTALI POSICIONI:	18.00
					889.38
Poz. 2	NENSTACIONI TERMIK				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Kaldaja me lëndë djegëse me pelet me kapacitet Q = 17 kW, me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, deponi e peletit „Flakéhedhësi (breneri)dhë elementet tjera per lidhje, prodhues KALDERA, VIESSMANN apo të ngjashëm.	copë	1.00	840.00 €	840.00
2.2	Ena e myllur e zgjerimit V=15 l.	copë	1.00	32.00 €	32.00
2.3	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese me rregullator frekuentiv Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjashme WILO, TOP-E 25/5-10 LON	copë	2.00	100.00 €	200.00
2.4	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut DN 25	m	10.00	2.00 €	20.00
	DN 15	m	18.00	1.70 €	30.60
2.5	Fitingu përgypat e çelikut si mbajtësat, kthesat, tegoli, gasi përsaldim etj. është 50% nga pozicioni i gypave B5.	%	0.50	50.60 €	25.30
2.6	Izolimi termik me armaflex të gypave(dërgues dhe kthyes) në gjatsin e koridorit tek hyra d=9mm	m	10.00	0.70 €	7.00
	DN 25	m	18.00	0.70 €	12.60



2.7	Ventila automatik per q'ajrosje per rrjeten horizontale	copë	12.00	4.00 €	48.00
2.8	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanxhe dhe kunderflanxhe, me bulona, diktung, DN 25, NP6	copë	8.00	5.50 €	44.00
2.9	Liferimi dhe montimi i ndalesit të papastëtirsë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun. DN 25 NP6	copë	1.00	23.00 €	23.00
2.10	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun. DN 25 NP6	copë	2.00	14.00 €	28.00
2.11	Liferimi dhe montimi i valvoles përmブushje zbrasje 3/4 "	copë	2.00	5.50 €	11.00
2.12	Liferimi dhe montimi i valvoles siguruese me sustë PN 4 bar DN25	copë	3.00	6.00 €	18.00
2.13	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione DN 65 mm, L=400 mm me nga 2 dalje	copë	2.00	18.00 €	36.00
2.14	Liferimi dhe montimi i valvoles sferike DN15	copë	2.00	5.50 €	11.00
2.15	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	copë	2.00	10.00 €	20.00
2.16	Liferimi dhe montimi i qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 130 mm, L=3000 mm	copë	1.00	23.00 €	23.00
2.17	Furnizimi dhe muratimi i oxhakut të nxemjës me diametër Ø 130 mm, me të gjitha elementet percjellese. Ne llogari të mirret edhe mveshja e mureve të oxhakut me tulla të plota, depertimi dhe permisimi i kalimit te oxhakut ne pilake dhe kulem, Oxhaku duhet te jet i gatshem per funksion	m ³	6.00	23.00 €	138.00
2.18	Liferimi dhe montimi i termometrit 0-130°C	copë	2.00	10.00 €	20.00
2.19	Liferimi dhe montimi i manometrit 0-25 bar	copë	2.00	6.00 €	12.00
2.20	Izolimi termik i tubacioneve me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm.	m ²	10.00	3.40 €	34.00
2.21	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktore), siguresat, kablli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendore me rrymë (pompat)	copë	1.00	32.00 €	32.00
2.22	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave me minium hiri si dhe me ngjyr perfundimtare I tere gypave te qelikut, me ngjyre te qendrushme temp 120 C	m ²	10.00	0.70 €	7.00
2.23	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara poz.B1-B22.	%	0.03	1,672.50 €	50.18
TOTALI POSICIONI:				1,722.68	

HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM

1	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI	889.38 €
2	NENSTACIONI TERMIK	1,722.68 €
TOTAL -D- INSTALIMET MAKINERIKE:		2,612.06 €

REKAPITULIM PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE NDERTIMORE

PËRSHKRIMI I PUNËVE

Nr.		Shuma totale (€)
A	ARKITEKTURA	27,806.13
B	ELEKTRIKA	5,473.30
C	HIDROTEKNIKA	2,235.06
D	MAKINERIA	2,612.06
	TOTAL PA TVSH:	38,126.55
	TVSH (18%)	6,862.78
	TOTAL ME TVSH:	44,989.33



Në bazë të kompetencave dhe autorizimeve që ka drejtori i kompanisë „Detari” SHPK nga Podujeva lëshon këtë:

AUTORIZIM

Me të cilin autorizon Besime Latifi me nr.leternjoftimi 1011359236 që për kompaninë “Detari” SHPK me NUI.810775223 të kryej të gjitha punët administrative përfshir edhe nënshkrimin e kontratave konkretisht nënshkrimin e kontrates: „Ndërtimi i objektit të Bashkësisë Lokale dhe ofiqarisë në Marec” me nr. Prokurimi: **616-20-2593-5-2-1** dhe numer të brendshëm: **616 20 079 521**.

Data: 17.08.2020

Drejtor:
Ismet Hasani





Serial 0700102914479

Për **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË**Detari SH.P.K.**

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër te lëshoj një sigurim te realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i objektit të Bashkësisë Lokale dhe ofiqarisë në Marec

të dhënë me numrin e Prokurimit.

616-20-2593-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;**DHE DUKE PASUR PARASYSH QË** jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:**PËR KËTO ARSYE** vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej**€ 4,500.00****Kater mijë dhe Pes qinde €**

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm te Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të githa shumat brenda limiteve të

€ 4,500.00

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

(shuma e garancisë)

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

17.08.2020

deri më

16.12.2020

Lëshuar në

PRISHTINE

datë

17.08.2020**Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit**

0007938