



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT
KONTRATË

Data: 25 / 08 / 2023

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
Grup i Operatorëve Ekonomik MBB Construction SH.P.K.; KUOTA SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81,,
Prizren,dhe me nr. të regjistrimit e biznesit unik 810080432 e përfaqësuar nga Kushtrim
Bajrami- drejtor, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Titulli: "Ndërtimi i Aneksit të çerdhës Ardhmëria"

Nr ¹ i prokurimit	616-23-6211-5-2-1
Nr i brendshëm	616 23 120 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Aneksit të çerdhës Ardhmëria**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **186,737.38 €**; [*Njëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e tredhjet e shtate euro e tredhjet e tete centë*)Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetnja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 dite.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Drejtor i prokurimit			
Emri:	Visar Shehu	Emri:	KUSHTRIK BASHKAP
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	PRESTON
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	25.08.2023	Data:	25.08
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-23-6211-5-2-1

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Neni 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e regulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimi të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimi të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amendamenti/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 120 ditëve .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë për 90 ditë kalendarike
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje të vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues. për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (3 vite)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është vite <u>3 vite</u>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

ANEKSI QERDHJA - IP "ARDHMERIA"

Paramasa

A	PUNEVE NDERTIMORE ZEJTARE
----------	----------------------------------

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Çmimi total (Euro)
-----	---------------------	--------	-------	--------------------	--------------------

1 PUNËT PREGADITORE

1.1	Rregullimi i punishtes ku pershlhet rrethoja zyra e perkohshme,toaleti, tabela,kycjet ne infrastrukture (rryme,uje) me mates perkates. Pas perfundimit te puneve te njejtat te largohen.	paush	1	50.00	50.00
1.2	Piketimi i objektit. Te punohet nga persona profesionist ne ate lëmi (gjeodeti)	paush	1	250.00	250.00
1.3	Demolimi i murit te hyrja e projektuar	paush	1	150.00	150.00
1.4	Demolimi i sanitareve ekzistuese në hapësirën e koridorit	paush	1	111.00	111.00
1.5	Demontimi i llamarines ne kulmin ekzistues dhe pergaditja per punimin e kulmit te ri.	paush	1	250.00	250.00
1.6	Demontimi i dritereve dhe dyerve ekzistuese ne hapesirat e projektuara. Te njejtat duhet te muratohen dhe suvatohen.	paush	1	45.00	45.00
GJITHSEJT PUNËT PËRGATITORE					856.00

2 PUNËT E DHEUT

2.1	Heqja e pjeses se humusit me trashesi d=20-30 cm dhe transporti deri ne deponine e qytetit	m ³	210	2.00	420.00
2.2	Germimi i dheut me eskavator nëpjesën e bregores deri në nivelin 0.00	m ³	126	2.00	252.00
2.23	Germimi i dheut per themelet shiritore me makinerinë përkatëse.	m ³	326	2.00	652.00
2.4	Mbushja dhe ngjeshja e dheut në shtresa 20cm mes cokllave.	m ³	137	4.00	548.00
2.5	Transportimi i dheut të tepert deri në deponine e qytetit	m ³	189	5.80	1,096.20
GJITHSEJT PUNËT E DHEUT					2,968.20

3 PUNËT E ZHAVORIT

3.1	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit nën tabanin e themeleve të veqanta dhe atyre shiritore me d=35cm Zhavori të ngjeshet me makine Mv=50Mp.		52	15.00	780.00
-----	---	--	----	-------	--------



3.2	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit nën pllakën kontaktuese me tokën niveli ± 0.00 me $d=50\text{cm}$	m^3	182	11.00	2,002.00
GJITHSEJT PUNËT E ZHAVORIT					2,782.00

4 PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES

4.1	Furnizimi, betonimi i shtreses së betonit me $d=5\text{ cm}$, C-30/37 nën tabanin e themeleve shiritore dhe në kontakt me zhavor	m^3	12	60.00	720.00
4.2	Furnizimi, betonimi dhe armimi i themeleve shirit me C-30/37, siq është paraparë me llogari statike, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	101	68.00	6,868.00
4.3	Furnizimi, betonimi dhe armimi i cokllave të themeleve me C-30/37, me lartësi të cokllës siq është paraparë me llogari statike, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	66	68.00	4,488.00
4.4	Furnizimi, betonimi dhe armimi i shtyllave në të gjithë objektin me C-30/37, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	12	110.00	1,320.00
4.5	Furnizimi, betonimi dhe armimi i trajeve me C-30/37, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	12	110.00	1,320.00
4.6	Furnizimi, betonimi dhe armimi i pllakes në kontakt me tokën niveli 0.00, $d=14\text{ cm}$, me C-30/37, siq është paraparë me llogari statike, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	55	99.00	5,445.00
4.7	Furnizimi, betonimi dhe armimi i pllakës së tavanit me $d=16\text{ cm}$ dhe C-30/37, siq është paraparë me llogari statike, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	94	73.00	6,862.00
4.8	Furnizimi, betonimi dhe armimi i shkallëve të brendshme dhe rampës, me të gjitha detalet statike si në projekt. Me C-30/37, në cmim duhet përfshirë edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	4	110.00	440.00
4.9	Furnizimi, betonimi dhe armimi i shkallëve të jashtme dhe rampës, me C-30/37, përfshirë edhe punet e latimit (kallapimit)	m^3	5	110.00	550.00
4.10	Furnizimi, betonimi dhe armimi i sërklazhëve në mure të kalikanëve dhe murit mbyllës të HSHQ, atriumit dhe shputat me tra ku mbështetet druri i lameluar siq është paraparë me llogari statike, duke nënkuptuar edhe punet e latimit (kallapimit)	m^2	12	110.00	1,320.00
GJITHSEJT PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES					29,333.00

5 PUNËT E MURATIMIT



5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve të jashtme me d=25cm me blloqe të argjiles me vrima (giter bllok) me dim. 25cm(L) x 19cm(b) x 19cm(h) me keto karakteristika: marka 10.6, pesha 7.4kg/copë thithshmëria e ujit 18%, sip. e vrimave 42% e sipërfaqes totale të bllokut. Në cmim të përfshihet llaci vazhdues dhe punimi I arkitrajeve.	m ³	90	65.00	5,850.00
5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve të brendshme me blloqe të argjiles me vrima gjysëm giter me dim. 20cm(L) x 19cm(b) x 19cm(h). Karakteristikat: peshë 6.54kg/copë, thithshmëri të ujit 18%, sip. e vrimave 50% të sip. total të bllokut. Në cmim të përfshihet llaci vazhdues dhe punimi I arkitrajeve.	m ³	35	65.00	2,275.00
5.3	Furnizimi dhe muratimi i mureve me d=12cm blloqe të argjilës. Lidhja me muret kryesore të bëhet me anë të shufrave të armaturës 6mm në cdo të tretin rend të blloqeve (60cm). Ndërsanë pjesët ku janë të vendosura dyert cdo 40cm. Në cmim të përfshihet llaci vazhdues dhe punimi I arkitrajeve.	m ³	105	15.00	1,575.00
GJITHSEJT PUNËT E MURATIMIT					9,700.00

6 PUNËT ARMIRUESE

6.1	Furnizimi, transporti, lakimi, pastrimi dhe montimi në kallëpe i prerjeve të ndryshme I armaturës në fije	kg	22646	1.25	28,307.50
GJITHSEJT PUNËT ARMIRUESE					28,307.50

7 PUNËT E ZDRUKHTARISË

7.1	Furnizimi dhe vendosja e listelave (8x5 cm) në kulm në distancën e projektuar për mbulimin e kulmit me llamarinë. Llogaritja për m' të sipërfaqes së pjerrtë të kulmit.	m'	1505	2.35	3,536.75
GJITHSEJT PUNËT E ZDRUKHTARISË					3,536.75

8 PUNËT E MBULESES

8.1	Furnizimi dhe mbulimi i kulmit me llamarinë të plastifikuar me d=0.5mm, tipi LTP 45, ngjyra e ngjajshme me kulmin ekzistues (e kgjëlbert) me standarde ISO 9001/2000, ISO 14001/1996 referohet prodhuesit Lindab ose të ngjajshëm. Cmimi llogaritet komplet për m2 të sip. së pjerrët Montimi të bëhet sipas instruksioneve të prodhuesit	m ²	750	11.00	8,250.00
-----	---	----------------	-----	-------	----------



8.2	Furnizimi dhe mbulimi i kulmarit me llamarinë te plastifikuar me d=0.7mm po të njejtit prodhues me standarde, ISO 9001/2000 ngjyra ngajshem me kulmin ekzistues.	m'	252	7.00	1,764.00
8.3	Furnizimi dhe punimi i lugjeve nga llamarina e plastifikuar me d=0.5mm , me karakteristika të njejta si në pos 8.1	m'	63	9.00	567.00
8.4	Furnizimi dhe Izolimi i kulmit me folle antikondezuese TYVEC	m ²	750	1.00	750.00
8.5	Furnizimi dhe montimi i barrierës kundër avullit të ujit	m ²	750	0.85	637.50
8.6	Materiale shpenzuese lidhes si bulona, metal-metal LL2T, metal-dru LVT, min. 6bulona/m2 etj.	paush	1	150.00	150.00
GJITHSEJT PUNËT E MBULESES					12,118.50

9 PUNËT E LLAMARINËS

9.1	Furnizimi dhe montimi i Ollukut horizontal nga ll. e plastifikuar me trashësi d=0.5mm. Me dim. dhe ngjyrë si ne kulmin ekzistues. Në cmim të parashihen të gjitha mjetet lidhëse si dhe kthesat e nevojshme.	m'	121	7.00	847.00
9.2	Furnizimi dhe montimi i Olluqeve vertikale ngall.e plastifikuar d=0.5mm me shiritat shtangues cdo 1m' Dimensioi dhe ngjyra si në kulmin ekzistues(duke ju referuar LINDAB ose mat.me cilësi të njëjta apo më të mira)	m'	50	7.00	350.00
9.3	Furnizimi dhe vendosja e pengesave të borës në kulm nga llamarina e plastifikuar me d=0.7m.	m'	1250	1.20	1,500.00
GJITHSEJT PUNËT E LLAMARINËS					2,697.00

10 PUNËT E IZOLIMIT

10.1	Furnizimi dhe Punimi i hidroizollimit për pllakën kontaktuese me tokën me izolim të ftohtë dy Komponentësh, me karakteristika të ngjashme ose më të mira që përmbushin standardet ISO 9001/2000 dhe ISO 14001/1996. Izolimi të bëhet me izolim të ftohtë në dy shtresa dhe me rrjet baze qelqi në mes 1. Iyrja me lopatë 2. rrjeta 3. Iyrja me lopatë	m ²	396	2.30	910.80
------	--	----------------	-----	------	--------



10.2	Furnizimi dhe Izolimi i sanitarëve, dhe lartësi të murit h=0,6m. Izolimi parashihet i ftohtë A+B në dy shtresa dhe rrjete në baze qelqi në mes. Referuar prodhuesit MAPEI ose prodhues tjerë nga shtetet anëtare të BE-së me karakteristika të ngjashme ose më të mira që përmbushin standardet ISO 9001/2000 dhe ISO 14001/1996	m ²	80	1.50	120.00
10.3	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit me lesh guri me t=8cm mbi pllakën e tavanit	m ²	750	2.45	1,837.50
GJITHSEJT PUNËT E IZOLIMIT					2,868.30

11 PUNËT E SUVATIMIT

11.1	Furnizimi dhe suvatimi i sipërfaqeve të mureve të brendshme dhe tavaneve me llaç të gatshëm në dy shtresa, referuar MP 75 me parapregaditjet e duhura si vendosja e beton-kontaktit, profileve rrjetave mes shtylle-muri, mbyllja e vrimave etj. me detalisht në përshkrim teknik	m ²	1150	4.50	5,175.00
11.2	Furnizimi dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve të banjave, bodrumit me llaç cimento të gatshëm referuar Pofix 10 me baze cimentoje. Parapërgatitjet e duhura: vendosja e beton-kontaktit, profileve (këndet), rrjetat mes sipër betonit dhe mureve, vrimave etj. me detalisht në përshkrim teknik	m ²	205	7.50	1,537.50
GJITHSEJT PUNËT E SUVATIMIT					6,712.50

12 PUNËT E DYSHEMESË

12.1	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese estrihut nga betoni me trashësi 5cm, të punohet sipas specifikave në përshkrim teknik	m ²	391	8.00	3,128.00
12.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e stiroporit me trashësi d=5cm si dhe të gjitha shtresat percjellëse (pvc-folie, anesore 1cm) si në përshkrim teknik	m ²	341	2.00	682.00
12.3	Furnizimi dhe montimi i parketit bung d=2.5mm me ngjites dhe skajoret përkatëse sipas specifikave në përshkrim teknik.	m ²	176	56.00	9,856.00
GJITHSEJT PUNËT E DYSHEMESË					13,666.00

13 PUNËT E KERAMIKES



13.1	Furnizimi dhe montimi i keramikës nëdysheete e nyjeve sanitare dhe mirebajtjes. Keramika të jetë jo e glazuar me dim. 33x33cm dhe trashësi t=1cm. Te nyjet sanitare pllakat të vendosen me ramje 0,5% në drejtim të ujëmbledhësit. (më detalisht në përshkrim teknik)	m ²	40	22.00	880.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i keramikës së glazuar për muret e e nyjeve sanitare dhe mirebajtjes me trashësi t=0.8cm.	m ²	116	18.00	2,088.00
13.3	Furnizimi dhe montimi i keramikës së glazuar në koridore dhe depo me trashësi t=1cm.	m ²	77	24.00	1,848.00
13.4	Furnizimi dhe montimi i granitit-kuarc në shkallët e brendshme. Përfshihet edhe cokla 10cm. Trashësia d=1cm	Basamak	4	22.00	88.00
GJITHSEJT PUNET E KERAMIKES					4,904.00

14 PUNËT E LYRJES - NGJYROSJES

14.1	Furnizimi dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve dhe plafonat me ngjyrë polikolor, ngjyrosja 2 herë. Ngjyra sipas zgjedhjes së projektuesit, personelit të qerdhës. Këtu përfshihen të gjithë lryja e brendshme. Kodi I ngjyrave duhet të zgjedhet dhe të jetë I pranueshëm nga personeli I qerdhës	m ²	1150	1.90	2,185.00
GJITHSEJT PUNËT E LYRJES - NGJYROSJES					2,185.00

15 PUNËT E FASADËS

15.1	Furnizimi dhe punimi i demit fasadës (fasade silikate) me të gjitha shtresat perkatese per kete fasade. Cmimi perfshine edhe stiroporin e presuar 8cm(N4) Kodi I ngjyrës I ngjashëm me ngjyrën ekzistuese	m ²	480	19.50	9,360.00
15.2	Furnizimi dhe fasadimi i cokles me TERRAPLAST me ngjyre te ngjashme me atë ekzistuese	m ²	55	16.00	880.00
GJITHSEJT PUNËT E FASADËS					10,240.00

16 PUNËT E AXHUSTACIONIT

16.1	Furnizimi dhe montimi i gardhit metalik te shkalleve nga materiali INOX.	m'	12	34.00	408.00
16.2	Material shpenzues për lidhje dhe montim	paush	1	22.00	22.00
GJITHSEJT PUNËT E AXHUSTACIONIT					430.00

17 PUNËT E RREGULLIMIT TE TERRENIT



17.1	Furnizimi dhe punimi i shtegut për këmbësor si në planin e rregullimit të jashtëm. Se pari rrafshohet sipërfaqja ku do të punohet shtegu i cili është nga kubëzat e betonit, ku paraprakisht bëhet ngjeshja dhe shtrimi i shtresës së zhavorit fraksion 4 me trashësi d=10cm dhe pastaj shtrohet rërë e imët d=5cm. Në cmim të parashien edhe skajoret				-
	1. Pregaditja-Formësimi i terrenit të projektuar	paushall	1	255.00	255.00
	2. Zhavor dhe rërë	m ³	35	18.00	630.00
	3. Kubëza-tipi i plote	m ²	103	14.00	1,442.00
17.2	Furnizimi dhe Punimi i terasës rreth objektit. Terasa punohen me pllaka beton d=4cm. Në cmim të parashihet shtresa nivelizuese për shtangimin e pllakave				-
	1. Shtresa rrafshuese d=5-7cm për shtangim	m ²	60	16.00	960.00
	2. Pllaka betoni	m ²	60	22.00	1,320.00
17.3	Dislokimi i verandës në vendin e caktuar nga personeli dhe rregullimi i bazamentit të ri	paushall	1	125.00	125.00
17.4	Mbjellja e drunjëve të lartë geshtenjë e butë.	cope	60	12.00	720.00
17.5	Ndërrimi i lodrave të vjetra dhe zëvendësimi me të reja	paushall	1	1,000.00	1,000.00
17.6	Shpimi i pusit në thellësi 50m me Ø80cm me të gjitha instalimet dhe pompat	m'	60	29.00	1,740.00
17.7	Hapja dhe punimi i dy palë dyerëve në rrethojën ekzistuese	cope	2	150.00	300.00
17.8	Asfaltimi i pllatores nga hyrja kryesore deri te hyrja e re dhe sigurimi fizik i kabllos së agregatit	m ²	120	8.00	960.00
GJITHSEJT PUNËT E RREGULLIMIT TË TERRENIT					9,452.00

18 PUNË TJERA

18.1	Furnizimi dhe montimi i fugave-lajsne të dilatacionit në dyshe. Lajsnet duhet të jenë nga materiali rostfral.	m'	9	22.00	198.00
18.2	Furnizimi dhe montimi i fugave-lajsne të dilatacionit në, muri dhe plafon. Lajsnet duhet të jenë nga materiali medlapan. Të punohet sipas detallit	m'	15	22.00	330.00
18.3	Furnizimi dhe montimi i materialit Armstrong në sipërfaqet e plafonit në tërë hapësirat. Në cmim të parashihet edhe konstruksioni mbajtës.	m ²	395	13.90	5,490.50
18.4	Furnizimi dhe vendosja e tullave të xhamit me dim. 20x20cm	cope	105	9.00	945.00
18.5	Furnizimi dhe montimi i rrjetës-filtër, për pastrimin e këpucëve nga balta. Rrjeta montohet në hyrje, ku paraprakisht i është punuar kallëpi në beton	cope	3	25.00	75.00
GJITHSEJT PUNË TJERA					7,038.50



19 DYER DHE DRITARE

	Dritaret Furnizimi dhe punimi i dritareve nga materiali PVC, ngjyre të gjelbërt RAL 6003-S6020-G30Y me profile metalike te brendshme 2mm dhe nderprerje termike xhami termoiz. 4+16+4mm. me mbushje argoni. Saldimi te behet ne temper. Optimale 240C. Mekanizmi I hapjes "SIGENIA AUBI", brava HOPE- SEQUESTIC, me profil 8cm, min.5komora ajri, koef.max I transmetimit te nxehtesis max 1.7W/m2K. Perforcimi me konzola ,tipila dhe bulona adekuat. Ne cmim te perfshihet edhe pikorja dhe sollobanka nga mermeri d=2cm, Te gjithë materialet e perdorura te jene me standarde DIN,ISO,EN				
19.1					
	Pos	b cm	h cm	m2	
	Pos d11	0.6	0.6	2.88	cope 8 55.00 440.00
	Pos d13	2.8	1.0	5.6	cope 2 280.00 560.00
	Pos d14	2.85	1.8	41.04	cope 8 429.00 3,432.00
	Pos d18	2.2	1.76	15.488	cope 4 422.00 1,688.00
	Dyert Furnizimi dhe punimi i dyerve te drurit nga prodhuesi HORMANTipi OIT - I plote,dera duhet të ketë kornizë druri krahu është nga paneli i plotë dhe me xham, I mveshur me shpërplakë të dekoruar me zmailt në dy shtresa, të kenë dorzë dhe manzheta dhe sistem mbyllës me celës nga dy anët prodhuesi HORMAN. Ngjyra Dark Walnut-2716 Konform standardeve DIN,EN,ISO				
19.2					
	Pos	h cm	b cm		
	Pos d2	0.8	2.7	cope 5 280.00 1,400.00	
	Pos d5	1.4	2.7	cope 8 320.00 2,560.00	
	Furnizimi dhe punimi i dyerve nga PVC ne nyjet sanitare, ngjyre Dark Walnut -2716,me profile metalike te brendshme me d=2mm,nderprerje termiket.Hapesira mes profileve te jete e panderprerje. Dera ka sistemin mbylles "SIGENIA AUBI" ose ROTO, braven me cilinder nga ana e brendshme prodhuesi HOPE Konform standardeve DIN,EN,ISO				
19.3					
	Pos	h cm	b cm		
	Pos d1	0.7	2.1	cope 12 145.00 1,740.00	



19.4	Furnizimi dhe punimi i dyerve nga PVC , ngjyrë të gjelbërt RAL 6003-S6020-G30Y ,me profile metalikete brendshme me d=2mm,nderprerje termiket.Hapesira mes profileve te jete e pandërprerje. Dera ka sistemin mbylles "SIGENIA AUBI" ose ROTO, braven me cilinder nga ana e brendshme prodhuesi HOPE Konform standardeve DIN,EN,ISO				
	Pos	h cm	b cm		
	Pos d6	1.6	2.2	cope	4 444.00 1,776.00
	Pos d7	1.96	2.2	cope	1 555.00 555.00
GJITHSEJT DYER DHE DRITARE					14,151.00

verejtje: Cdo pozicion te verifikohet ne vend. paramases t'i bashkangjiten edhe specifikat e hapjeve

A	REKAPITULIMI I PUNEVE NDERTIMORE ZEJTARE	
1	GJITHSEJ PUNET PREGADITORE	856.00
2	GJITHSEJ PUNET E DHEUT	2,968.20
3	GJITHSEJ PUNET E ZHAVORIT	2,782.00
4	GJITHSEJ PUNET E BETONIT	29,333.00
5	GJITHSEJ PUNET E MURATIMIT	9,700.00
6	GJITHSEJ PUNET E ARMIMIT	28,307.50
7	GJITHSEJ PUNET E ZDRUKHTARISE	3,536.75
8	GJITHSEJ PUNET E MBULESES	12,118.50
9	GJITHSEJ PUNET E LLAMARINES	2,697.00
10	GJITHSEJ PUNET E IZOLIMIT	2,868.30
11	PUNET E SUVATIMIT	6,712.50
12	PUNET E DYSHEMESE	13,666.00
13	PUNET E KERAMIKE	4,904.00
14	PUNET E LJRJE-NGJYROSJES	2,185.00
15	PUNET E FASADES	10,240.00
16	PUNET E AXHUSTACIONIT	430.00
17	PUNET E RREGULLIMIT E JASHEM	9,452.00
18	PUNET E TJERA	7,038.50
19	DYER DHE DRITARE	14,151.00
Totali A:		163,946.25 €



B	PUNET E ELEKTRIKES
---	--------------------

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (Euro)	Çmimi total (Euro)
-----	---------------------	--------	-------	--------------------	--------------------

1 Pjesa e përgjithshme

1.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablos nga Kuadri shpërndarës mates ekzistues deri te Kuadri Shpërndarës(P-1) me tipe te kablilit PP00-A 4x6 mm2, se bashku pjesët lidhese te kablos.	m'	25.00	4.90	122.50
Pjesa e përgjithshme					122.50

2 Kuadrot Distributive

KSH.P.1 Kuadri Shpërndarës 1 ne Perdhesë					
2.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne mur, IP55, komplet me pajisje dhe:	copë	1	77.00	77.00
2.2	FID, 4p, 40/0.03A, 6kA,	copë	1	55.00	55.00
2.3	Siguresë automatike, 1p, cat. C/6kA, 16A	copë	16	12.00	192.00
2.4	Siguresë automatike, 1p, cat. C/6kA, 10A	copë	4	12.00	48.00
Kuadrot Distributive					372.00

3 Kabllot Energjetike dhe trasa e tyre

3.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablos nga KSHM ekzistues deri te KSH P1, NYY 4x6mm2	m	30	4.00	120.00
3.2	Furnizimi dhe shtrirja e kablos PP00 5x2.5mm2	m	20	3.00	60.00
3.3	Furnizimi dhe shtrirja e kablos PP00 3x2.5mm2	m	300	1.40	420.00
3.4	Furnizimi dhe shtrirja e kablos PP00 3x1.5mm2	m	480	0.70	336.00
Kabllot Energjetike dhe trasa					936.00

4 Ndrëqimi

4.1	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese Intra Lighting Thorlux Lighting 2x36W T16 EB Fluksi i trupit ndricues: 3350lm Fuqia e trupit ndricues: 36 W Clasifikimi i llampes sipas IEC: 100 IEC flux kod: PRA10208 Kontrolli: komplet me elektronik ballast (EB) Tensioni i furnizimit: 230V, 50Hz	copë	32	45.00	1,440.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese per banjo: 1x18W T16 G5 IP65 EB Tensioni i furnizimit: 230V, 50Hz	copë	16	33.00	528.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i llampave ndricuese per banjo me montim ne mur: 1x18W T16 G5 IP65 EB Tensioni i furnizimit: 230V, 50Hz	copë	12	14.00	168.00
4.4	Furnizimi dhe montimi me llampa per ndriqim sinjalizues-emergjent me furnizim autonom, montimi ne mur dhe ne plafon, pa shenja identifikuese per rrugë te ikjes, (HFG) 1 x T16, 9 W, e pajisur me bateri.	copë	8	22.00	176.00
4.5	Furnizimi dhe montimi me llampa per ndriqim te jashtme	copë	1	55.00	55.00
Ndrëqimi					2,367.00

5 Tokëzimi dhe Rrufëpritesë

5.10	Furnizimi dhe montimi i shiritit te zinkuar FeZn 25x4mm në tokë në themele të objekteve sipas vizatime. Logarohet në m	m	80.00	3.00	240.00
------	--	---	-------	------	--------



5.20	Furnizimi dhe montimi i kasetës për matje	copë	4.00	7.00	28.00
5.30	Montimi i pllakave kryqëzore NGO-52 JUS NB4 936 / II në vendet ngjithëse dhe të kryqëzimit i shiritit	copë	40.00	7.00	280.00
5.40	Instalimi i barazimit të potencialit me paisjet përcjellëse	paushall	1.00	33.00	33.00
5.40	Montimi i sondave metalike 1.5m	copë	4.00	35.00	140.00
5.60	Matja e pikave matese dhe dorezimi i atesteve investitorit	paushall	1.00	11.00	11.00
Tokëzimi dhe Rrufepritesi					732.00

6 Rrjeti i Internetit dhe Telefonise

6.1	Kablo FTP 4x2x0.5mm2, Cat. 5	m	80	1.50	120.00
6.2	Gyp brinjëzor fi30	m'	85	0.90	76.50
6.3	Priza 2XRJ45 (per internet dhe telefon)	cope	3	16.00	48.00
Rrjeti i Internetit dhe					244.50

7 Alarmi i Zjarrit

7.1	Centrali i adresuar i zjarrit (sistemi i zjarrit), kapaciteti minimal 100 dalje adresibile analoge, LCD display, Zone sinjalizimi, Certifikuar të EN 54 - 2 dhe 4, konfigurimi nga PC dhe paneli, të pajisur me furnizim shtese, bateri rezerve, etj	cope	1	250.00	250.00
7.2	Detektor optik i tymit, adresa të tipit analog , mbrojtje IP 42 , LED diod , prodhuar në baze të standardit EN 54 - 5 & 7 . I tipit Bentel Fireclass 200 ose ekuivalent.	cope	1	56.00	56.00
7.3	Sirena e alarmit , 65dB/m deri 125dB/m	cope	8	90.00	720.00
7.4	Kablo e alarmit rezistente ndaj temperaturave të larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre të kuqe	m	4	7.90	27.65
7.5	Butonat me xham për thyerje për aktivizimin manual të alarmit të zjarrit	cope	2	45.00	90.00
Alarmi i Zjarrit					1,143.65

B	REKAPITULIMI I PUNEVE ELEKTRIKE				
1	Pjesa e përgjithshme				122.50
2	Kuadrot Distributive				372.00
3	Kabllo Energjetike dhe trasa e tyre				936.00
4	Ndriçimi				2,367.00
5	Tokëzimi dhe Rrufepritesi				732.00
6	Rrjeti Internetit dhe telefonise				244.50
7	Alarmi i Zjarrit				1,143.65
Totali B :					5,917.65 €

C PUNET E HIDROINSTALIMEVE

1 PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR KANALIZIM FEKAL					
Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
1.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit fekal në dheun e kategorisë III me gjersi të kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 2.0m	m	180	1.50	270.00



1.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15+15cm	m ³	27	16.00	432.00
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m ³	27	2.00	54.00
1.4	Largimi i dheut të tepërt	m ³	36	6.00	216.00
1.5	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal me thellesi mesatare 2.50m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rathët e betonit Ø800mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni, shkallët 3 copë/m' si dhe punimi i kokës së shatës për rreth kapakut nga betoni MB-20 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	Copë	4	122.00	488.00
1.6	Furnizimi dhe montimi i kapakëve nga metali giza për komunikacion të rëndë me peshë të kapakut Q=120kg dhe me unazën nga metali	Copë	4	45.00	180.00
1.7	Furnizimi dhe montimi i gypave të kanalizimit PVC type 100, komplet me të gjitha pjesët fazonik si dhe lidhjet, ankerimi i gypave për mure dhe plafone adekuate.				
	φ50mm	m'	45	1.00	45.00
	φ75mm	m'	15	2.00	30.00
	φ110mm	m'	20	3.00	60.00
	φ125mm	m'	95	4.00	380.00
	φ160mm	m'	70	4.00	280.00
1.8	Ujmbledhës φ 50mm	copë	4	12.00	48.00
1.9	Furnizimi dhe montimi i gypave revizueseve ø110mm	copë	4	12.00	48.00
1.10	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiliuese (ø160mm) prej llamarinës së zinguar	copë	4	12.00	48.00
1.11	Shqyrtimi i llogarit të kanalizimit para se të lëshohet në funksion.	paushall	1	2.00	2.00
				Gjithsejt:	2,581.00
2 ELEMENTET SANITARE					
Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
2.1	Furnizimi me material dhe montimi i lavamanëve (për femijë) nga porcelani të së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, pasqyrë, mbajtëse të letres, mbajtës të sapunit dhe pjesët tjera përcjellëse Sipas detaleve në projekt	Copë	16	34.00	544.00
2.2	Furnizimi me material dhe montimi i guacave të WC-së (për femijë) nga porcelani i klasit të lartë me fontanë, EK-ventila, mbajtëse të letres së tualetit dhe të gjitha elementet përcjellëse.	Copë	8	122.00	976.00
2.3	Bojler 50 litra	Copë	2	55.00	110.00
				Gjithsejt:	1,630.00
3 PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR UJËSJELLES					
Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
3.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit të ujësjellsit, me L=95.0m, thellësi 1.40x0.4m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit) shtresa me rrastim 30cm, dhe i tepërt largohet në depozitë e qytetit.			2.00	
			53.2		106.40



3.2	Furnizimi me material të imtë dhe huthja e rërës nën gypa d=10cm, dhe mbi gypa 10.0cm në tërë gjatësinë trasës	m³	7.6	12.00	91.20
3.3	Kyqja në puseten e ujëmatësit egzistues	paushall	1	2.00	2.00
3.4	Furnizimi dhe montimi i gypave HDPE komplet me të gjitha pjesët fazonik perçjellse.				
	φ25mm	m'	65	3.00	195.00
	φ20mm	m'	30	2.00	60.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i gypave PE komplet me të gjitha pjesët fazonik perçjellse.				
	φ20mm	m'	20	2.00	40.00
	φ25mm	m'	30	3.00	90.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika, tipi GIACOMINI të futura në dyshe me dhe mur. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, etj).				
	Pexφ 16 mm uji i ftohtë	m'	158	1.00	158.00
	Pexφ 16 mm uji i ngrohtë	m'	62	1.20	74.40
3.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (per uje te ngrohte dhe per uje te ftohte) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne murin e precizuar si ne vizatime				
	Kaseta (9/3) (ftohtë/ngrohtë)	copë	1	44.00	44.00
3.8	Dezinfektimi dhe testimi i rrjetit të ujësjellësit nën presion sipas normave në fuqi.	paushali	1	25.00	25.00
				Gjithsejt:	886.00

4 PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR RRJETIN E HIDRANTAVE

Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
4.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit të rrjetit të hidrantave, me gjatësi l=80m, thellësi 1.2x0.4m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit) shtrës me rrasim 30cm, dheu i tapërt largohet në deponitë e qytetit.	m³	38.4	3.00	115.20
4.2	Furnizimi me material të imtë dhe huthja e rërës nën gypa d=10cm, dhe mbi gypa 10.0cm në tërë gjatësinë trasës	m³	6.4	12.00	76.80
4.3	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të mbrendshëm DN 50 (φ 2") për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula etj).	copë	1	133.00	133.00
4.4	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit i vendosur jashtë objektit në oborr sipas projektit, komplet me palsjtë të duhura.	copë	1	144.00	144.00
4.5	Furnizimi dhe montimi i gypave tëzinguar HDPEφ 63mm	m'	90	3.00	270.00
				Gjithsejt:	739.00

5 PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR ATMOSFERIK

Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
5.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypave të atmosferikut në dheun e kategorisë III në thellësi h=1.6m dhe gjersin e kanalit b=0.60m		57.6	2.00	115.20



5.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën gypa dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m ³	10.8	12.00	129.60
5.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	10.8	2.00	21.60
5.4	Ndërtimi i pusetave të atmosferikut me thellesi mesatare 1.90m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø800mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni, shkallët 3 copë/m'.	Copë	2	122.00	244.00
5.5	Furnizimi dhe montimi i kapakëve nga metali giza për komunikacion të rëndë me peshë të kapakut Q=120kg dhe me unazën nga metali.	Copë	2	56.00	112.00
5.6	Furnizimi dhe montimi i gypave për atmosferik nga material PVC				
	φ160mm	m'	20	3.00	60.00
	φ110mm	m'	40	2.00	80.00
5.7	Furnizimi dhe montimi i Ujmbledhësve të jashtëm për ujërat atmosferik 04-0.4m	copë	4	33.00	132.00
				Gjithsejt:	894.40

6 PARAMASA DHE PARALLOGARIJA PËR DRENASH

Nr	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma
6.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypave të drenazhit në dheun e kategorisë III në thellësi h=1.0m dhe gjersin e kanalit b=0.60m	m ³	54	2.00	108.00
6.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën gypa dhe mbi gypa me trashësi t=15+15cm	m ³	16.2	12.00	194.40
6.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	16.2	1.40	22.68
6.4	Ndërtimi i pusetave të atmosferikut me thellesi mesatare 1.90m Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rrathët e betonit Ø800mm/L=1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni, shkallët 3 copë/m'.	Copë	2	122.00	244.00
6.5	Furnizimi dhe montimi i kapakëve nga metali giza për komunikacion të rëndë me peshë të kapakut Q=120kg dhe me unazën nga metali.	Copë	2	45.00	90.00
6.6	Furnizimi dhe montimi i gypave të vrimezaur drenazhues PVC f110mm	m'	90	2.00	180.00
				Gjithsejt:	839.08

C	REKAPITULIMI I PUNEVE TE HIDROINSTALIMEVE	
1	Punët e Kanalizimit	2,581.00
2	Elementet sanitare	1,630.00
3	Punët e Ujësjellësit	886.00
4	Rrjeti i hidrantave	739.00
5	Punët e atmosferikut	894.40
6	Punët e drenazhes	839.08
	Total C:	7,569.48 €



C	PUNET E MAKINERISE
---	---------------------------

Nr	Emertimi	nj. Matese	Sasia	Cmimi	Shuma
----	----------	------------	-------	-------	-------

I	Trupat ngrohës dhe tubacioni
---	------------------------------

1	Radiatore te celikut Tip 22-300				
	l=1600mm	cope	8	122.00	976.00
	l=1400mm	cope	3	115.00	345.00

2	Radiatore te celikut Tip 22-600				
	l=600mm	cope	4	75.00	300.00
	l=500mm	cope	4	72.00	288.00

3	Mbajtes se radiatoreve panel H=600	cope	33	12.00	396.00
4	Mbajtes se radiatoreve panel H=300	cope	18	12.00	216.00
5	Valvula te thjeshte per radiator ne hyrje R15 me termokoke		19	39.00	741.00
6	Valvula te thjeshte ne dalje R15		19	39.00	741.00
7	Valvula per cajrosje automatike 3/4"		2	45.00	90.00

8	Gypa te celikut me tegel te paralizuar				
	DN 32	m'	7.8	14.96	116.69
	DN 25	m'	27	12.05	325.35
	DN 20	m'	53.5	8.56	457.96

9	Kaseta per vendosjen e kolektoreve shpërndares dhe permbledhes	cope	2	55.00	110.00
10	Kolektori 25x1" i tipit giacomini apo te ngjashem te kualitetit te larte te shoqeruar me certifikat te kualitetit sipas ISO 9001	cope	40	6.00	240.00
11	Valvula sferike 25x1" qe instalohen ne kaseta	cope	40	6.00	240.00
12	Sistemi per cajrosje ne kaseta komplet me 1 lidhese, cajrosja automatike 1/2" dhe Mb zbrazja giacomini apo i ngjashem	cope	40	4.00	160.00
13	Gyp baker-plast 16x2mm. Me ISO 9001 standart	m	600	1.50	900.00
14	Fitingu per gypa elementet lidhese, kthesat, reduktusi, mbajtesi, tell, gasi per saldime etj (50% nga pozicioni III)	%	0.5	900.00	450.00
15	Furnizimi me material dhe konstruktimi i mbajtesve per gypa	cca	1	25.00	25.00
16	Shqyrtimi i instalimit ne te ftohet dhe te nxehte	cca	1	24.00	24.00
Total i:					7,142.00

II	Kaldatorja
----	------------



1	Kaldaja elektrike Q=35KW, sipas ISO 9007/2000 ose DIN	cope	1	1,350.00	1,350.00
2	Pompa qarkulluese TOP-540/7 e tipit WILLO, njera ne regjim pune tjetra ne gjendje gadishmerie	cope	2	122.00	244.00
3	Ena ekspanduese e tipit te mbyllur V= 50l	cope	1	111.00	111.00
4	Valvula DN 32 cajrosje manuale	cope	2	23.00	46.00
5	Valvula sferik DN 32	cope	7	23.00	161.00
6	Mbledhesi i ndytesires	cope	1	34.00	34.00
7	Valvula per mbushje zbrazje 25	cope	1	45.00	45.00
8	Izolimi termik i tere gypacionit ne kaldatore	Paushall	1	45.00	45.00
9	Furnizimi dhe montimi i ormanit te nevojshem per energji elektrike per sistemin e ngrohjes	Paushall	1	12.00	12.00
10	Furnizimi dhe vendosja e aparatit per fikje te zjarrit S9 ne kaldatore	cope	1	89.00	89.00
11	Shqyrtimi dhe testimi i sistemit	cca	1	25.00	25.00
Total II:					2,162.00

D	REKAPITULIMI I PUNEVE TE MAKINERISE	
I	Trupat ngrohjes dhe tubacioni	7,142.00
II	Kaldatorja	2,162.00
Total D:		9,304.00 €

REKAPITULIMI TOTAL I TE GJITHA PUNIMEVE

A	REKAPITULIMI I PUNEVE NDERTIMORE ZEJTARE	163,946.25 €
B	REKAPITULIMI I PUNEVE ELEKTRIKE	5,917.65 €
C	REKAPITULIMI I PUNEVE TE HIDROINSTALIMEVE	7,569.48 €
D	REKAPITULIMI I PUNEVE TE MAKINERISE	9,304.00 €

TOTALI	186,737.38 €
--------	--------------





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Pollces me Nr. **116784**

Për **KUVENDI I KOMUNES SË PRISHTINËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K. & KUOTA SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i Aneksit të çerdhës Ardhmëria.**

Nr. prokurimit: 616-23-6211-5-2-1 , Nr. brendshëm: 616 23 120 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **18,673.80€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **18,673.80€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 150 ditë kalendarike prej **25.08.2023** deri më **22.01.2024**

Data lëshimit: 25.08.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



SIGURIMI I OBJEKTEVE NË
NDËRTIM DHE MONTIM

ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
 Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a. Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Smajli"-nr.3,
 Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@grawateisig.com

I siguruari/ Insured:	MBB Construction SH.P.K. & KUOTA SH.P.K.	Numri i polices/ Policy nr:	1093
Nr biznesit/ Business nr:	810080432	Ndërmjetësuesi/ Intermediary:	Liman Morina
Nr fiskal/ Fiscal nr:	810080432	Kodi/ Agent code:	2072
Adresa/ Address:	CARALEVËS NR.81 Prizren	Përfituesi/ Benefitor:	KUVENDI I KOMUNES SË PRISHTINËS
Telefoni/ Phone:	045145245	Adresa përfituesit/ Benefitor address:	Prishtinë
Përfatësuesi/ Representative:	Kushtrim Bajrami	Nënkontraktuesi i punimeve/ Subcontractor works:	MBB Construction SH.P.K. & KUOTA SH.P.K.

Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë llojë sigurimi.
 The insurance company and the policy holder vulnerably and with the good will sign this type of insurance.

Objekti i sigurimit/ Object insurance:	18,673.80	Lokacioni i rrezikut/ Risk location:	Prishtinë
Implantet dhe pajisjet e ndërtimit/ Construction plant and equipments:	0.00	Numri i prokurimit/ Procurement number:	616-23-6211-5-2-1
Makineritë e ndërtimit/ Construction machinery:	0.00	Data fillimit/ Begin date:	25.08.2023
Pastrimi i mbeturinave/ Waste management:	0.00	Data mbarimit/ End date:	22.01.2024
		Nr i ditëve/ Number of days:	150

Rreziqet e siguruara:

(Zjarri dhe goditja e rufasë, eksplozimi, shtrëngata, shiu, breshëri, derdhja e ujit nga gypat, orteqet e bores, acari, pasha e borës, akulli, shembja dhe ulja e tokës, fatkeqësitë ndërtimore, pakujdesia e punëtorëve, vjedhja me thyerjaujërat nëntokësore, goditja e mjetit motorik dhe rënja e gjërave të siguruara në objektin e siguruar (plus rreziqet plotësuese)) = ALL RISK CAR/EAR.

Rreziqet plotësuese:

Vershimi dhe rrëkeja: Jo, Rrëshqitja e tokës: Jo

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndaj palës së tretë: Jo

Përgjegjësia e kryesit të punëve ndërtimore në afatin e kontraktuar: Jo

Sigurimi i përgjegjësisë ndaj palës së tretë për person: 50,000.00, për gjëra: 15,000.00, për përgjithshme: 65,000.00

Third part liability for insured person: 50,000.00, for things: 15,000.00, in general: 65,000.00

Shuma total e siguruar/Insured coverage: 18,673.80 €

Shuma siguruar me fjalë: NJE TETE GJASHTË SHTATE TRE E 80/100

Neto: 74.25 €

Tvsh: 13.37 €

Bruto: 87.61 €

Franshiza/ franchise: 10%; Franshiza në shumën minimale/ franchise at minimal value: 2,000 €

Primi paguhet menjëherë ose me këste sipas marrëveshjes së arritur mes dy palëve e cila do të jetë pjesë përbërëse e polices.
 Premium must be paid immediately or will installments according to agreement arrived between, and the agreement will be part of policy.

Sigurimi është kontraktuar sipas ofertës (pyetësorit) me shkrim të paraqitur nga i siguruari, kushteve të përgjithshme për sigurimin e pasurisë, kushteve për sigurimin e objekteve në ndërtim, kushteve të sigurimit të pajisjeve në montim dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësisë profesionale dhe janë pjesë përbërëse të polices. This insurance contract is done according to general condition for property, according to CAR / EAR insurance and some supplemental risks, which are delivered to the policyholder and are policy components.

Vërejtje:

Data e tishimit: 25.08.2023

Kompania e Sigurimeve Elsig

Liman Morina - 2072



I Siguruari

MBB Construction SH.P.K. & KUOTA SH.P.K.