



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo  
Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



**KONTRATA PUBLIKE KORNIZË**  
**616-22-12444-5-2-1/C1072**

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;  
dhe

**CONSTRUMAX SH.P.K.**, Rr. Mentor Krasniqi p.n. Bukosh, Suharekë, (ne vazhdim "Kontraktori"), ne anën  
tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

**Rikonstruimi dhe mimbajtja e Shkollës Gjergj Fishta llot II**

**Neni 1**                   **Lënda**

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe  
irregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

**Rikonstruimi dhe mimbajtja e e Institucioneve Arsimore**

<b>Nr.</b>	<i>i prokurimit</i> <b>616-22-12444-5-2-1</b> dhe me Nr i brendshëm <b>616 22 184 521</b>
<b>2</b>	<b>Rikonstruimi dhe mimbajtja e Shkollës Gjergj Fishta llot II</b>

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e puneve qe duhet te performohen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative . Autoriteti(et) Kontraktues i përmendor në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

**1.4 Kontrata hynë në fuqi nga data që do të caktohet në planin e menagjimit dhe është valide 8 muaj nga ajo datë .**

## Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 5 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë në territorin e Komunës së Prishtinës

## Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është 191,975.98 Euro(Njëqindë e nëndhjetë e njëmijë e nëntqindë e shtadhjetë e pesë euro e nëntëdhjetë e tetë centë Euro ) Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është kontratës publike kornizë (duke përfshirë + tridhjetë përqind (30%), pa marrë parasysh datën Mospërputhja e lejuar plus/minus tridhjetë përqind (30%) vlen edhe për pozicion/artikull, dhe ne rast te arritjes se pragut te lejuar AK nuk mund te beje porosi tjera për atë pozicion/artikull.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të janë fiksë dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

## Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veqanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknikë;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetren; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

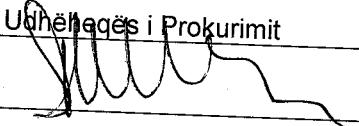
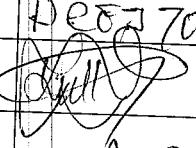
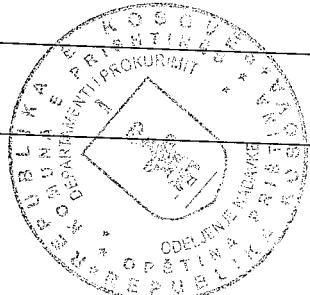
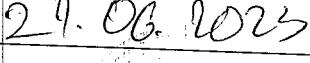
## Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëfqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përvèç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëfqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhet shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	VISAR SHEHU	Emri:	FATON KRAZNAI
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	DREZTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Konratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grapi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në konratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me konratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuqtojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në konratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon konratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë konratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përshtatje apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues.. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njofteve, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe përkompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagesë për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregullore mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtesar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 8                    Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përmes fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu eksposuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmët e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grüpuit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda aftësit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe përcilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur pë realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës përsyjet e mëposhtme:

- në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës përsigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **Neni 9                    Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### **Neni 10                    Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizon Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 11                   Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a)               humbje ose dëmtim i Punëve, Impianeve dhe Materialev;
- (b)               humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c)               humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianeve, Materialev dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d)               dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përashtohet nga pjesëmarria në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsyë të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zgresë çmimin e shpërbimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 12                   Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program pëmiratim. Programi do te përbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojoj Programin në intervallë jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rriss detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e negligencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 13                   Siguria në vend-punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës pér tē marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, pér tē parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, pér përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, pér tē siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës pér sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme pér zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsyé mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lindhjet e komunikimit të tillë si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroportet. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo pér tē përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues pér çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës pér tē gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përpjthje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar pér shkak të ngritisës së tatimeve dhe/ose ngritisës se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, pér ndonjëren nga këto arsyë:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoritetit Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në konratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuar deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zgresë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një konratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoritetet e tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njofojt Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendor qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoritetet e tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- te njofojt Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendor qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

#### Materialet dhe mjeshtëritë

#### Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bëre dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

#### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkcesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

#### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitet që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyë përvonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, sic mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimt do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilat dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## PAGESAT

### Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatë. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbrush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktorë mund të informojë AQP-ne për shkelje të tillë. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

### Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26                   Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27                   Mbjytja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnje rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28                   Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbij vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29                   Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### Neni 30 Shkaqe për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjere, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsyë të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

#### Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jetë informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### Neni 32 Testet përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tillë mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njofuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvëç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkoen në kontratë.

### Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njofojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë konratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurrit të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

### Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të janë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshoje të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësish derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tillë do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### Shkelja e kontratës dhe shkëputja

#### Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

#### Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjeter shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyë të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjeter nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përbmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dërmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsyen e tjetra nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijuhen rrëthana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimesinë e përbmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### Neni 38      **Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcen Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcen Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### Neni 39      **Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektit do të lëshoi një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadheshimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

**Neni 40****Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkoħshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nese Kontrata ndërprihet pér shkak të gabimit të Kontraktuesit.

**Neni 41****Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet pérmbushja e kontratës nga shpérthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet pér punët e kryera para pranimit të tij dhe pér punët e kryera më pas pér të cilat është arritur marrëveshje.

**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve****Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha pérpjekjet pér tē zgjidhur nē ményré miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund tē ndodhin ndërmjet tyre. Sapo tē shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmerojnë njëra tjetrën me shkrim pér pozitën e tyre nē mosmarrëveshje dhe pér ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh tē dobishme, palët do tē takohen dhe tē mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do tē i përgjigjet zgjidhjeje do tē jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse pérpjekja pér tē arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon tē përgjigjet me kohë ndaj kérkesave pér zgjidhje, tē dyja palët do tē jenë tē lira tē vazhdojnë nē fazën e ardhshme tē procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore tē mosmarrëveshjes dështon, palët mund tē merren vesh tē përpiqen tē pajtohen përmes institucionit tē specifikuar nē KVK. Nëse nuk mund tē arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit së mosmarrëveshjes.

**Neni 43****Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund tē arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore pér zgjidhje tē mosmarrëveshjes, secila palë mund tē kérkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi nē pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin pér ményrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.		
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do gjitha çështjet që nuk mbulohen nga kontratës. Juridikioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.	të zbatohen për të nga dispozitat e
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.	
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vleres se kontrates me vlefshmëri prej 9 muajve .	
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>(ii) e personave të tjera: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul>	

<b>Programi</b>	<b>12.1</b>	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.				
	<b>12.2</b>	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.				
<b>Fillimi i punëve</b>	<b>17.1</b>	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit te kontratës.				
	<b>17.2</b>	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë per 8 muaj				
<b>Dëmet likuiduara</b>	<b>19.1</b>	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës përditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.				
<b>Regjistri i punës</b>	<b>20.1</b>	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,				
<b>Inspektimi dhe testimi</b>	<b>22.1</b>	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës				
<b>Parimet përgjithshme të pagesave</b>	<b>24</b>	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punet e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues.  për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.				
<b>Parapagimi</b>	<b>26.1</b>	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake				
<b>Mbajtja e Parasë</b>	<b>27.1</b>	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkesë".  Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (3 vite )				
<b>Shkaqet kompensim</b>	<b>për 30.1</b>	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.				

<b>Përgjegjësia mbi Defektet</b>	<b>34.5</b>	<b>Periudha garantuese e defekteve është vite 2 vite</b>			
Pagesa shkëputjes pas së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet përvlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin përkompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.			
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë			
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përherëshëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin përmënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>			

## **AUTORITETI KONTRAKTUES**

---

**KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,**

**Zyrtari përgjegjes i prokurimit:**

**Nr i Prokurimit: 616-22-12444-5-2-1**

## **OPERATOR EKONOMIK:**

---

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **CONSTRUMAX SH.P.K., Rr. Mentor Krasniqi p.n. Bukosh, 23000, Suharekë, Kosovë**

E-mail: **info@construmax.eu**

Personi kontaktues: **Faton Krasniqi**

Telefoni: **049/137004**

Faxi: **///**

Numri fiskal: **811273739**

**Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):**

# FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

## Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-22-12444-5-2-1

**Titulli i kontratës: Rikonstruimi dhe mirmbajtja e e Institucioneve Arsimore**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe asfatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

### 2 Rikonstruimi dhe mirmbajtja e Shkollës Gjergj Fishta llot II

3. Çmimi total i tenderit është:

**191,975.98 EUR**

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fiale Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të se cilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të finançuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

# RENOVIMI I SHFMU "GJERGJ FISHTA" PRISHTINE

Paramasa dhe paralogaria

## PUNËT NDERTIMORE DHE ZEJTARE

### Kushte të përgjithshme

*Përshtrimi i punëve. Në perputhshmeri te plotë me standartet EC dhe ISO.*

*Paramasat dhe paralogaria eshte e dhene detalisht ne përshtrimin teknik, dhe i nenshtrohet përshtrimit teknik.*

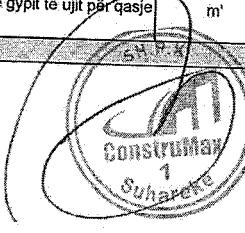
*Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsyet e rruajtjes së shenës së personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes.*

*Pra në këtë mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjeve e materialeve në të si dhe të mirën masat e nevojshtme të sigurisë (preveniva) hapshinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në sifritëzim gjatë fazës së punimeve Materialet nuk duhet të dalin fashtë rrethojse së punishtes.*

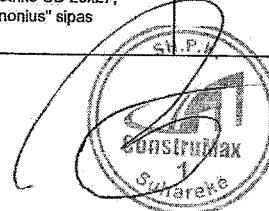
*Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruktion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kostat të parashesh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikujgen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshtme për konzervimin të instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne shërbim (funkcion) gjatë prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.*

*Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në vepër të materialeve për secilin pozicion*

Nr.	Përshtrimi	Njësia	Sasia	Cmimi (€)	Shuma (€)
<b>1</b>	<b>PUNIMET PËRGADITORE</b>				
1.1	Preventivë hapeshinore në mes të zones nën NDERTIM (renovim) dhe zonave tjera ne afersi. Sip. Sp. Teknik.	komplet	1.00	2,500.00	2,500.00 €
1.2	Shkyqja e përkohësme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit të instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne shërbim (funkcion) gjatë dështimit të objektit	komplet	1.00	150.00	150.00 €
1.3	Rrethimi i punishtes, gardh jotransparent i perkozhshem me lartesi h=1.8m. Sip. Sp. Teknik.	m'	72.00	25.00	1,800.00 €
1.4	Instalimi i zyres se perkozhshme ne punishtë (~12m2).	m²	12.00	15.00	180.00 €
1.5	Punimi i perkozhshem i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njesorë nga rjeti, gjeneratori..	komplet	1.00	50.00	50.00 €
<b>2</b>	<b>PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT</b>			<b>Shuma 1</b>	<b>4,680.00 €</b>
2.1	Demolimi, paslimi i dyshemese per shtresat e reja te objektit, pozicioni përfshinë dyshemet pilaka keramike, sipas projektit, dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha dyshemet qe do te demolohen te llogariten me te gjitha shtresat deri ne pilaken e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujët dhe kanalizimit. Te preqatitet hapeshira per vendosjen e dyshemeve se re.	m²	3000.00	1.00	3,000.00 €
2.2	Gryerja e sipërfaqes së suvalimit dhe shtresave tjera mbi suvalim në mure dhe tavane, pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m²	5610.38	0.20	1,122.08 €
2.3	Demolimi i mureve ekzistuese të dëmtuar sipas projektit, dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha muret qe do te demolohen te llogariten me te gjitha shtresat deri ne sipërfaqet e blokut duke përfshirë edhe gypat e ujët dhe kanalizimit. Te preqatitet hapeshira per vendosjen e izolimit të ri.	m²	146.07	2.20	321.35 €
2.4	Demolimi i pilaka keramikës, suvalimit, izolimit në muri sipas projektit, dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha muret qe do te demolohen te llogariten me te gjitha shtresat deri ne sipërfaqet e blokut duke përfshirë edhe gypat e ujët dhe kanalizimit. Te preqatitet hapeshira per vendosjen e izolimit të ri.	m²	396.63	6.00	2,379.78 €
2.5	Cmonimi i elementeve ne banjo ne kate, ne pozicion perfshihet heqja e te gjitha elementeve te cilat gjenden ne hapsirat e banjove. Largimi dha deponimi i ketyre elementeve te cilat janë ne gjendje te mire te percaklohet nga personi zyrtar, ndersa elementet e panevojshme te dergohen ne deponi jo me afer se 5km.	copë	42.00	45.00	1,890.00 €
2.6	Cmonimi i instalimit elektrik duke perfshtirë edhe ndriquesit, ne pozicion perfshihet heqja e te gjitha elementeve te cilat gjenden ne hapsirat e banjove. Largimi dha deponimi i ketyre elementeve te cilat janë ne gjendje te mire te percaklohet nga personi zyrtar, ndersa elementet e panevojshme te dergohen ne deponi jo me afer se 5km. Llogaritura për m² të tavani	m²	96.86	28.00	2,712.08 €
2.7	Cmonimi dhe dergimi ne deponi i dyerve dhe dritareve ne objekt. Te gjitha materialët te largohen ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Pajisjet e vendosura ne dritare te cmoniohen me kujdes pa u dëmtuar dhe vendosja e tyre percaklohet nga organi mbikeqyres				
	Dimensionet e dyerve				
	80/200	copë	24.00	35.00	840.00 €
	90/210	copë	10.00	35.00	350.00 €
2.8	Demolimi i pilakës belon arme mbi themelë me dimensione (30 x 30) cm për krijimin e hapësirës përmontim e gypit të kanalizimit si dhe gypit të ujët për qasje te puseta lidhëse me rjetin e qytetit	m'	8.50	22.00	187.00 €
				<b>Shuma 2</b>	<b>12,802.29 €</b>



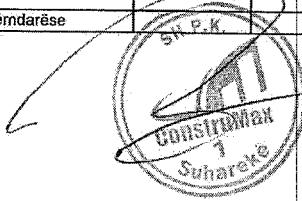
3 PUNET E SUVATIMIT DHE MURATIMIT					
Siperfaqja është e kalkulator bruto përfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me ngjitesha nga PVC rrëth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese janë me te medha se 2m <sup>2</sup> (vetem hapjet deri në 2m <sup>2</sup> illogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe të gjitha materialet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve					
3.1	Furnizimi me material si dhe montimi i mureve ndarëse për toalete dhe dushe me HPL panela (High pressure laminate) me trashesi 10mm sipas standardeve evropiane të rezistueshme ndaj lagështisë, në qëm duhet të përfshihen edhe dyer sipas detaleve të dhëna me arkitektur, dhe të gjitha elementet e nevojshme siq janë mbajtëset përmuri, mënteshal, dorëzat përmbytje e material jo korodues, që ky aktivitet t'jet funksional. Vërejtje: Gjatë fazës së ofertimit në tender ofertuesi është i obliguar të bashkangjes edhe katalogun përmbytje e përkruar në këtë aktivitet	m <sup>2</sup>	115.50	62.00 €	7,161.00 €
3.2	Suvalimi i mureve te brendshme te objektit me ilaq të vëzduhar në minimum tri shpresave	m <sup>2</sup>	820.21	1.40	1,148.29 €
3.3	Furnizimi me material si dhe mveshja e mureve me pilaka gipsi te pasuruara me fibra druri dhe fibra qelqi sistemi "INDOOR" përmbytje e mbrendshëm sipas standartit SR EN 520 -A1 Vërejtje: Gjatë fazës së ofertimit në tender ofertuesi është i obliguar të bashkangjes edhe katalogun përmbytje e përkruar në këtë aktivitet	m <sup>2</sup>	3,983.37	2.40 €	9,560.09 €
3.4	Furnizimi me material si dhe rrafshim i spërfaqeve të mureve me Glez Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa të gjetit	m <sup>2</sup>	6189.57	1.00	6,189.57 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, te brendshme, dhe tavani i kthinave mbi bazament t'gjetuar. Me ngjyre akrilike ne dy shtresa me nuancë të bardhë,	m <sup>2</sup>	4,133.76	4.00 €	16,535.04 €
3.6	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë të rezistueshme ndaj lagështisë	m <sup>2</sup>	2055.93	4.00	8,223.72 €
Shuma 3 48,817.71 €					
4 PUNET E HIDROIZOLIMIT					
4.1	Sjellja e materiali dhe punimi i hidroizolimit me lyerje të flojt "dy komponentëshe" nëpër banjo mbi estrih si dhe në mure deri në lartësinë 30cm	m <sup>2</sup>	170.31	9.00	1,532.79 €
Shuma 4 1,532.79 €					
5 PUNET E DYSHMESË DHE PLAFONIT					
5.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashesi 5 cm, me armature rjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Vërejtje: estrih betoni duhet ta mbrijë fortësine e nevojshme). Lageshilia e esitirihut para shtrirjes se dyshmesë duhet t'jetë < 4%.	m <sup>2</sup>	1650.00	3.10	5,115.00 €
5.3	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtriseses velenivelizuese nga baza e çimetos me fortësinë e nevojshme për sanimin e spërfaqeve te demtuarë. Lageshilia e esitirihut para shtrirjes se dyshmesë duhet t'jetë < 4%.	m <sup>2</sup>	1650.00	4.75	7,837.50 €
5.4	Furnizimi me material si dhe punimi i shtrësës së dyshmesës me styropor, d=40mm (20mm+20mm) - N4, (izolimi). Ne pozicioni te perfshihet edhe folia e PVC si dhe shriti ndares ne mes murit dhe dyshmesës.	m <sup>2</sup>	1650.00	1.20	1,980.00 €
5.5	Furnizimi me material si dhe punimi (mbulimi) final i dyshmesës me Lineoleum me trashësi d=3.0mm, pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme përmbytje e kompletimin e këtij aktiviteti, perfshi saldimin, punimin e llajseve h=10cm dhe gjithë aksesorët e tjera.	m <sup>2</sup>	1150.00	26.00	29,900.00 €
5.6	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshmesës me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksite velenivelizuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e pararcaktuar kryesisht për subtrakte prej cemento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, sala per prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet t'jetë shumë e fortë elastike rezistencë në harxhim të acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite velenivelizuese përfundimtare duhet t'jetë rezistente në acide, pozicioni i përfshinë këto aktivitet: - Pastrimi i dyshmesës nga pluhuri Sitemi i dyshmesës epoksite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresat si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lyerje epoksite bazë , dy shresa lyerje me material epokxit përfundimtar i përzier me rërë kuarc (ES-epoxy sand) si dhe një shtrëse përfundimtare epoksite. Vendosja e epokxit duhet të behet konform Standardit EN 13813, Në qëm duhet të perfshihen edhe llajselinë kendoret si dhe të gjitha materialet dhe punet tjera të nevojshme per te arritur produktin final	m <sup>2</sup>	1000.00	30.00	30,000.00 €
5.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e plakave METALIKE përmbytje e lëshuar modular me module (60x60) cm në nyje sanitare	m <sup>2</sup>	96.86	31.00	3,002.66 €
5.8	Punimi i plafonit të lëshuar nga plakat e gjipskarlonit Plaite A - EN520 12.5 mm duke përfshirë mbushjen, bandazhimin dhe patinimin e fugave deri në finalizim përgjithësish duke përfshirë edhe konstruktionin bartës metalik primar dhe sekondar t'lipit D112 nga profillet CD 6x27, profilet perimetrik UD 28x27, llidhëset kryqë përmbytje CD dhe varëse metalike t'lipit "nonius" sipas specifikimeve në planet e plafonit.	m <sup>2</sup>	3106.79	2.75	8,543.67 €



5.3	Furnizimi me material si dhe montimi i driftave fluoroshente modulare (60x60) cm me poqe 4x18 W montim ne tavani, pozicioni përfshinë edhe vendosjen nen llaq të kableve PP-Y 3x1.5mm2 per drifta me gjatësi mesalare 15m, ndërprerësi dysh, PVC kulte 95x95 dhe Ø 60 e vendosura me gips, me te gjitha pjeset e nevojshme per montim.	copë	42.00	95.00	3,990.00 €
6	<b>PUNËT E PLLAKAVE</b>			<b>Shuma 5</b>	<b>90,368.83 €</b>
6.1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te qeramikes(te klasit te pare) me ngjites në dysheme te banjoje.Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit.Ne cmim janë te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej aluminij.	m <sup>2</sup>	96.86	45.00	4,358.70 €
6.2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te qeramikes (te klasit te pare) me ngjites në mur, lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. H=220cm. Ne cmim janë te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej aluminij.	m <sup>2</sup>	575.37	18.00	10,356.66 €
7	<b>PUNË TË TJERA</b>			<b>Shuma 6</b>	<b>14,715.36 €</b>
7.1	Furnizimi dhe Instalimi i dyvere te kualitetit te lartë për përdorim te shpeshte. Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perfurm tubular, mbështjellës metalik te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy baglame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min. 22cm te thellë. Gomë mbylljeje ne tri anë. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimi në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë. Drypt duhet te kene cilindrin e celesaq per mbyllje dhe hapje te tyre. Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.				
	90/210	copë	12.00	185.00	1,980.00 €
	80/200	copë	28.00	185.00	4,340.00 €
				<b>Shuma 7</b>	<b>6,320.00 €</b>

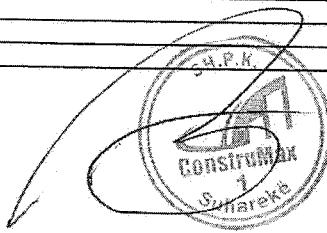
<b>REKAPITULIMI PUNET NDERTIMORE ZEJTARE</b>				
1	PUNIMET PËRGADITORE			4,680.00 €
2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT			12,802.29 €
3	PUNET E SUVATIMIT DHE MURATIMIT			48,817.71 €
4	PUNET E HIDROIZOLIMIT			1,532.79 €
5	PUNET E DYSHMESE DHE PLAFTONIT			90,368.83 €
6	PUNËT E PLLAKAVE			14,715.36 €
7	PUNË TË TJERA			6,320.00 €
			<b>Gjithsej:</b>	<b>179,236.98 €</b>

<b>RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË OBJEKTI SHFMU "GUJERGJ FISHTA" PRISHTINË</b>					
Paramasa dhe paralogjaria					
UJESJELËSI/DHE KANALIZIMI					
Kushte të përgjithshme					
Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plotë me standardec EC dhe ISO.					
Paramasat dhe paralogjaria eshte e dhene detalishet ne përshkrimin teknik, dhe i nenshtrohet përshkrimit teknik.					
Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsyet e ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të së dha të mirren masat e nevojshme të sigurisë (prevenimi) pasqyruar në mes të zonës nënërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojes së punishtes.					
Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruktion të përfocuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashesh edhe çykjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikujten e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne shembim (funkcion) gjatë përdorimit.					
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknikat të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të njëjshme të prodhuesve të ndryshëm në përpunje me standardec EC dhe ISO.					
Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vurjen në veprën të materialeve për secilin pozicion					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	<b>GYPAT E UJESJELLËSIT</b>				
1.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës (sistemi gyp në gyp) me kualitet të lartë duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m <sup>2</sup> të gypit të montuar komplekt.				
	uji i flojt : Ø 16 mm (1/2")	m <sup>2</sup>	365	0.50	182.50 €
	uji i ngrøjt : Ø 16 mm (1/2")	m <sup>2</sup>	68	0.50	34.00 €
	uji i flojt : Ø 20 mm (3/4")	m <sup>2</sup>	68.5	0.60	41.10 €
1.2	Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shpërndarëse të sistemit të ujit (sistemi gyp në gyp).	copë	12	8.00	96.00 €
	Furnizimi me material si dhe montimi i kolektorëve në kutil shpërndarëse				



1.3	ujt i ftoht : Ø 16 mm (1/2") ujt i ngrroht : Ø 16 mm (1/2")	copë	76	8.00	608.00 €
1.4	Furnizimi me material si dhe montimi i valvolave në kulit shpërndarëse ujt i ftoht : Ø 20 mm (3/4")	copë	16	8.00	128.00 €
1.5	Furnizimi me material si dhe montimi i EK valvolave	copë	12	4.00	48.00 €
1.6	Kycia në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet pjesët fazonike	komplet	100	150.00	150.00 €
				Shuma 1:	1,655.60 €
2	PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHËM				
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojsime fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
2.1	PVC Ø 50 mm PVC Ø 75 mm PVC Ø 110 mm PVC Ø 125 mm	m'	28 64 34.25 65.2	2.00 3.00 4.00 5.00	56.00 € 192.00 € 137.00 € 326.00 €
2.2	Furnizimi dhe montimi i revizoreve në vertikale kanalizimit Ø 125 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale e kanalizimit dhe që shërbejn raslin kur gypat blokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në kjo paisje duhet të vendosen sipas detajit në projekt	copë	8	10.00	80.00 €
2.3	Furnizimi dhe montimi ujmëbledhësve të dyshemesë me rjetë nga "Rosftre" dhe kycje vertikale në kanalizim:	copë	23	35.00	805.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga llamarina e zinkëtar 0.35 mm dhe me lartesi H= 1.5 m. Nën mbulesën e kumit të bëhet vendosja e "jakës" nga llamarina e zinkëtar:	copë	3	10.00	30.00 €
2.5	Lidhja në rjetin e kanalizimit tekal	komplet	1.00	150.00	150.00 €
				Shuma 2:	1,776.00 €
3	PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE				
3.1	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamaneve komplet me fesoje te ujtit te levizshme, tavolinë prej plakës së graniti me trashësi 30mm, konstrukcionit metalin mbajtës si dhe mbajtësin e peshqit dje pasqyren. Te jet e komplektuar ne të gjitha pjeset e nevojsime per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyres.	copë	16	215.00	3,440.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i baterisë për ujë të ftohtë /nxehtë duke përfshirë të gjitha elementet e nevojseshem per funksionim	copë	16	55.00	880.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i guaces se ulët (Sistemi turk i guackes) WC-se nga porcelani sanitari komplet. Kazani i ujtit të jetë i lartë, me armature gypash te pazhurmshme dhe me gypin plastik per largimin e ujtit Ø 32mm, me kycje vertikale:	copë	10	95.00	950.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i guaces WC-se nga porcelani sanitari komplet. Kazani i ujtit të jetë i lartë, me armature gypash te pazhurmshme dhe me gypin plastik per largimin e ujtit Ø 32mm, me kycje vertikale:	copë	18	115.00	2,070.00 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve me lartësi 100cm, te klasit te I-re ofte vendosja afer lavamaneve. Pozicioni përfshin të gjitha pjesët e nevojsime qe ky aktivitet të jetë funksional. Ulogja bëhet në m²	m²	11.88	25.00	297.00 €
3.6	Blerja dhe montimi i BOJLERIT 80L, pozicioni përfshinë edhe të gjitha punët dhe materialat për kryje në sistemin elektrik si dhe siguresën elektrike 16A e cila montohej afer bojlerit,	copë	4.00	185.00	740.00 €
				Shuma 3:	8,377.00 €
4	PUNIMET NDËRTIMORE				
4.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me lhetësi mesatare 2m dhe gjëresi (0.65-0.80). Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e njeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Tepriça e dhet duhet planifikohet.	m'	22.60	9.00	203.40 €
4.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rrëres reth gypave	m³	2.70	10.00	27.00 €
4.3	Ndërtimi i puselave kontrolluese të kanalizimit si dhe puselës së ujtit. Pusetat duhen të janë e ndërtuara nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, plaka mbi puselë 1.0x1.00 me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm dhe shkallët 3copë/mt si dhe kapaku prej metali (hekuri i derdhur).	copë	4.00	85.00	140.00 €
4.4	Pasfritimi i puselave ekzistuese	copë	4.00	15.00	60.00 €
4.5	Zhvendosja e hidranit të montuar në muri, pozicioni realizohet meqëllim të knijimit të hapësirës për hapjen e derës sipas rimodelimit. Në pozicion të parashihet edhe gypi shtesë për hidrant me gjatësi minimale 4.5m	komplet	2.00	250.00	500.00 €
				Shuma 4:	930.40 €

REKAPITULIMI UJESJELLËSI DHE KANALIZIMI					
1	GYPAT E UJESJELLËSIT				1,655.60 €
2	PUNËT E KANALIZIMIT TË BRENDSHËM				1,776.00 €
3	PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE				8,377.00 €
4	PUNIMET NDËRTIMORE				930.40 €



Gjithsejt:	12,739.00 €
------------	-------------

RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË OBJEKTIN SHFMU "GJERGJ FISHTA" PRISHTINË	
Paramasa dhe paralogaria	
REKAPITULLIMI	
1. Arkitektura	179,236.98 €
2. Hidroteknika	12,739.00 €
Gjithësejt punimet	191,975.98 €

