



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-23-12168-5-2-1/C1412

Data: 27 / 03 / 2024

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëjërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik SELMANS NETWORK SH.P.K.; Infra-Plus SH.P.K., Lagja Spitalit, Rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini, Co, pn., PRISHTINË, me nr. të regjistrimit të biznesit unik 810815061 e përfaqësuar nga Betim Selmanaj, (në tekstin e mëtejme ("Kryesi i punëve"), janë pajtuar të lidhin këtë kontratë publike për punët të shënuara me poshtë:

Titulli: „Ndertimi i parkut ne Kalabri- Faza II”

Nr. i prokurimit ¹	616-23-12168-5-2-1
Nr i brendshëm	616-23-209-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndertimi i parkut ne Kalabri- Faza II**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **480,507.00 €**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.




Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Bekim Selmanaj
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	Drejtor i Sektorit të Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	27.03.2024	Data:	27.03.2024
Vula:		Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-23-12168-5-2-1/CI412

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontrahohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesin. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do të lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitivave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-23-12168-5-2-1/C1412

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : 10% e vleres se kontrates per periudhen 180 dite
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë :

		150 dite kalendarike
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet nga ZKA
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	AK do te beje pagesat ne situacione prej 30000€ ne baze te raporteve te ekipit menagjues.Situacioni përfundimtar do te paguhet pas pranimit te punimeve nga ekipi menagjues.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar ose kompania e sigurimeve “me kërkesë”. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (5 VITE)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.


Nëntërimi I Parkut Kalabria, Faza II					
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi njesi (€)	Vlera (€)
1.0	Punët Pergaditore				
1.1	Para fillimit të punimeve, OE duhet të beje incizimin gjeodezik të terrenit të gjendjes fillestare dhe të njetin duhet ta dorëzoje tek ekipa menaxhuese e kontrates. Në të duhet të jene e paraqitur gjendja faktike e sajdhë kërkesat tjera nese AK e konsideron të nevojshme që duhet të prezantohen).	paushall	1	750	750.00
1.2	Pastrimi i terrenit nga shkurret apo drunjet të cilat gjenden në punishte, largimi i tyre deri në një depozitë të autorizuar me distancë maksimale 15km larg.	paushall	1.00	350.00	350.00
1.3	Pastrimi i hapësirave ku do të ndërtohet parku si dhe demolimet e nevojshme të materialeve interte për fillim të punimeve duke përfshirë transportin e tij deri në depozitë me distancë max. 15km.	paushall	1.00	350.00	350.00
1.4	Kontrollimi dhe evidëtimi i instalimeve nenokësore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërimit si dhe përpilimi i planit detaj operativ që lidhet me proceset e ndërimit. Cdo dëmtim eventual i instalimeve nenokësore, duhet të rregullohet nga vet OE ku përgjegjësia bie direkt mbi Operatorin ekonomik.	paushall	1.00	500.00	500.00
Total Pozitëmi 1					1.950.00
2.0	Punët e Dheut dhe Tamponit				

VENIENDEZIE:

- Para fillimit të punimeve, në vend të përshtatshëm dhe të dukshëm të vendndërtimit duhet të vendosen, instalohen, hapësirat e përkohshme (se paku një kontejner, zhveshore, tualete me duarlarë për nevojat e stafit gjatë orarit të punës dhe tere periudhas së ekzekutimit të punimeve) të O.E për punë, siguri dhe shëndet në punë, gjatë ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundim të tyre. Kontraktori duhet të vendosë zyrë të përkohshme (se paku një kontejner) për nevojat e operimit dhe organizimit të punës për stafin e inxhinierëve si dhe për nevojat e mbajtjes dhe ruajtjes së dokumentacionit.
- Operatori ekonomik duhet që të beje llogarinë, që në çmimin e ofruar për secilin pozicion, në të cilin është specifikuar kualiteti i punës që duhet të ofrohet, duhet të parashikojë ofrimin e deshmive (Dokumentacionit) të cilat e deshmohen Pllaka me dimensione të përshtatshme (min 110/150 cm) me shenime apo të dhënat për shenjat e paralajmërimit dhe shenjat e rrezikut për vendin e ndërimit duke specifikuar edhe punimeve, në vend të përshtatshëm dhe të dukshëm duhet të vendosen, të instalohen Pllaka me dimensione të përshtatshme (min 110/150 cm) me shenime apo të dhënat për shenjat e paralajmërimit dhe shenjat e rrezikut për vendin e ndërimit.
- Operatori ekonomik duhet që të beje llogarinë, që në çmimin që ofron, sidomos për pozicionet me veprim të madh të punës të parashikojë MATERJET GJEODEZIKE nga inxhinieri gjeodezik i licencuar për të gjitha pozicionet e ndërimit si (matja e veprimt të gërmimeve, shtrësive të materialit mbushës, shtrësive të zhavorrit dhe shtrësive tjera të nevojshme, duke deshmuar sasinë me koordinata të shtrësive dhe profile gjatësore, terthore, sipas kërkesës së organit mbikqyres. Gjithashtu inxhinieri-gjeodezik i licencuar duhet të hartojë deklaratën e punëve për matjet e kryera të nenshkruar dhe të vëlbësuar. Inxhinieri duhet të jete prezent në punishte në mënyrë që të përcjelle vazhdimisht punimet gjeodezike sipas projektit, të beje incizime gjeodezike të gjendjes faktike në terren varesisht nga kërkesa e organit mbikqyres të përcaktuar nga AK.
- Operatori ekonomik para se të vendos çmimet në kete parametër, duhet të sigurohet se çmimet e secilit pozicion të kësaj parametër, janë në harmoni me përshtatshëm se si duhet të realizohen punët që përkruhen në RAPORTIN TEKNIK. Pra në raport teknik është e përshtatshëm mënyra, se si duhet të bëhet ekzekutimi i punëve në vendpunishte sipas projektit zbatues.
- Staf i PROFESIONAL i operatorit ekonomik duhet të jete prezent çdo ditë në realizim të projektit dhe komunikimi në mes Ekspit të Komunës së Prishtinës dhe Operatorit Ekonomik duhet të bëhet vetëm me stafin profesional të operatorit ekonomik. Pra në varesi se çfarë pozicioni është duke u realizuar në terren, në të njëjten kohë OE duhet të kete stafin prezent adekuat, për të ofruar sqarimet që kërkojnë nga grupi menaxhues.

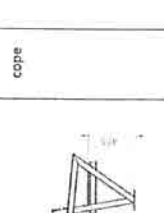
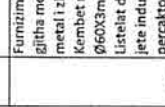
Operatori ekonomik duhet ta a keta ta raport në ASHTA DOZICION, nuk do të filluara në maza. ADOZICION, ME ÇUKURIM, nën ana e objektit.


2.1	Germimi dhe transporti me largsi max 15km. i dheut te kategorise III dhe IV me trashesi rreth t=20cm. Dheu i njejt (i cilasesi se mire duhet te ruhet dhe te kthehet ne punishte per perdorim ne pjesen e poshtme te parkut per mbushje sipas projektit.) Kjo vendoset se bashku me ekipen menaxhuese te kontrates.	m ³	4,000.00	7.00	28,000.00
2.2	Planifikimi, ngritja dhe kompaktimi i nenbazes pas perfundimit te gerryerjes me Mv>30Mn/m2 ne hapesirat ku do te vendoset pllakacimi.	m ²	4,040.00	1.50	6,060.00
2.3	Furnizimi me dheu te kategorise I-re, transporti , shtrija, planifikimi, kompaktimi/nivelizimi dhe ngritja sipas formes ne projekt ne pjesen e poshtme te parkut ku do te krijohen hapesira gjebruse. Shtresa e dheut duhet te jete 20cm pas ngritjes.	m ³	4,000.00	9.00	36,000.00
2.4	Planifikimi, nivelimi dhe kompaktimi i nenbazes pas perfundimit te gerryerjes ne pjesen e epërme te parkut ne hapesirat gjebruse.	m ²	4,040.00	1.30	5,252.00
2.5	Furnizimi, transporti dhe shtrija e shtreses se poshtme te Tamponit - fraksion 0-63.5mm me trashesi te shtreses d=10cm ne shtigje (ne gjendje te ngritshur), duke e perfshire edhe ngritshjen me cilindër vibrues deri ne mase densiteti te kerkuar sipas normave dhe standardeve ne fuqi per kete lloj pune (Mv>45Mn/m2 trotuare).	m ³	404.00	15.00	6,060.00
2.6	Furnizimi, transporti dhe shtrija e shtreses se poshtme te Tamponit - fraksion 0-31.5mm me trashesi te shtreses d=10cm ne shtigje (ne gjendje te ngritshur), duke e perfshire edhe ngritshjen me cilindër vibrues deri ne mase densiteti te kerkuar sipas normave dhe standardeve ne fuqi per kete lloj pune (Mv>60Mn/m2 trotuare).	m ³	404.00	17.00	6,868.00
2.7	Furnizimi, transporti dhe shtrija e shtreses se reres se imet me trashesi te shtreses d=5cm (ne gjendje te ngritshur) (si baze per vendosjen e pllakave), duke e perfshire edhe ngritshjen me cilindër vibrues deri ne mase densiteti te kerkuar sipas normave dhe standardeve ne fuqi per kete lloj pune.	m ³	197.00	18.00	3,546.00
Total Pozicioni 2					91,786.00

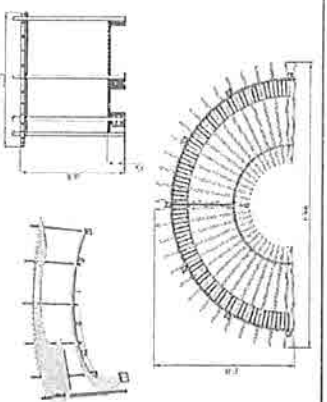
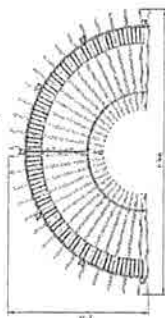
Punët me Beton dhe Beton-arme						
3.0	<p>Furnizimi, transporti dhe vuarja në veper e betonit të klases C25/30 me fuga çdo 5 m distance;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rezistenca ndaj abrazionit - sipas standardit EN1341; • Qendrueshmëria ndaj cikluseve të ngirje-shirirjes - sipas standardit EN12371:2003; • Densiteti i materialit - sipas standardit EN 1936:2006; • Porositësi - sipas standardit EN 1936:2006; • Rezistenca në shtrybje - sipas standardit EN 1926:2006; • Absorbimi i ujit - sipas standardit EN 13755:2008; dhe • Rezistenca në perkulje - sipas standardit EN 12371:2006; <p>Rezistenca në rreshqitje sipas EN 1341: 2003</p> <p>3.1 Në çmim përfshihet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Punët përgatitore; • Furnizimi, armimi, kallupimi; • Transporti; • Puna e dorës për vendosje të gureve sipas projektit; • Të gjitha kostot dhe aktivitetet e tjera të nevojshme për vendosje si dhe mirëmbajtjen e saj; <p>Ulogaritja bëhet me matje të sipërfaqes në bruto m³. Armimi duhet të bëhet me rrejeta metalike Ø8 me dimensione (6x2)m dhe katror 15x15cm. Trashësia e pllakes duhet të diskutohet me menaxherin e kontratës (min. 8.0cm)</p>	m ³	1,360.00	154.00	209,440.00	
3.2	<p>Furnizimi, transporti dhe vuarja në veper e kubezave të betonit me klase të betonit 30/37 me trashësi t=8cm. Në çmim duhet të llogariten të gjitha shtresat me franksionet e nevojshme me trashësi të ndryshme për punimin e tyre. Po ashtu duhet të llogaritet edhe rera e imet për mbushjen e fugave mes tyre. Lloji dhe ngjyra e kubezave duhet të caktohet nga menaxheri i kontratës dhe para vendosjes së tyre në veper, një mostër duhet të prezantohet ekipes menaxhuese.</p> <p>Ndërrja e sipërfaqes së kubezave të betonit prej sipërfaqes së pllakosur të bëhet me një shtirë të hollë metali me trashësi 3.0mm dhe thellësi 7.0cm në të gjitha pjesët ku ndahen materialet (sipas projektit).</p>		m ²	1,070.00	20	21,400.00
3.4	<p>Furnizimi, transporti dhe punimi i gureve skajor me klase të betonit C30/37. Duhet të llogaritet edhe baza e betonit në të cilën vendosen këta skajor, po ashtu edhe punimi i fugave me llaç cimentoje në raport 1:2. Dimensionet e tyre janë 10/20 cm. Mënyra e vendosjes në veper dhe ngjyra e tyre caktohet nga organi mbikqyres.</p>		m ²	140.00	8	1,120.00


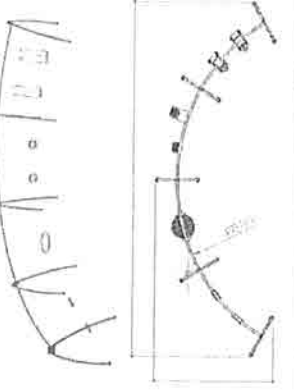

3.5	Muq organik dekorativ me trashësi të ashtuave 1-2cm per shperndarjen ne hapësira te ndryshme sipas kerkeses se AK. Muqci duhet te jete i kualitetit te larte. Ngjyrat e muqit permatohen nga AK. Furnizuesi per muqin para ofertimit dhe pas pranimit duhet te deshmoje me certifikate fitonitare deshimi per preardhjen e tij nga vendet e BE-se. Çmimi te llogaritit per furnizim te nje tasesi 70l (qe e mbulon 1m² sipërfaqe), dhe puna e shperndarjes se tij ne hapësirat e percaktuara.	m²	915.00	4	3,660.00
3.6	Germimi i dheut per themelet shiritore per rampen dhe murin te cilet ndertohen bashkëngjitur me strukturen rrethore ekzistuese sipas projektit. Dimensionet e tij jane te paraqitura ne projekt. Ne kete faze duhet te llogaritit germimi i dheut, largimi i tij deri ne depomi, ngjeshja e nenbaeses si dhe izolimi i tij me folie te zezë adekuete per izolimi te themeleve.	m³	15.00	5	75.00
3.7	Punimi i themeleve shiritore per rampen dhe murin e struktures rrethore te cilet do te ndertohen sipas projektit. Ne kete pozicion duhet te llogaritit furnizimi i betonit me klase C30/37, kallupimi, armimi dhe vuarja ne veper. Kete duhet te behet nje dilatim me stropor 2cm mes themelet te objektit ekzistues dhe ketij punues. Per cdo ndryshim eventual te projektit duhet te konsultohet me ekipen menaxhuese te kontrates.	m³	15.00	160	2,400.00
3.8	Punimi i shtyllave dhe trajteve me dimensione sipas projektit per rampen.Ketu duhet te llogaritit furnizimi me beton i klases C30/37,kallupimi,armimi sipas projektit,dhe vuarja ne veper.Po ashtu duhet te behet ankerimi me objektin ekzistues per perforcim te rampes. Ankerimi behet me armature Ø12 per gjate te gjatesise se saj. Per cdo ndryshim te punimeve,duhet te merret miratimi nga ekipa menaxhuese e kontrates.	m³	10.00	160	1,600.00
3.9	Punimi rampes me dimensione sipas projektit per rampen. Kete duhet te llogaritit furnizimi me beton te klases C30/37, kallupimi, armimi sipas projektit, dhe vuarja ne veper. Poashtu duhet te behet ankerimi me objektin ekzistues per perforcim te rampes. Ankerimi behet me armature Ø12 pergjate te gjatesise se saj. Per cdo ndryshim te punimeve, duhet te merret miratimi nga ekipa menaxhuese e kontrates.	m³	20.00	160	3,200.00
3.10	Punimi murit anesor me dimensione sipas projektit per objektin ekzistues i cili i bashkëngjitet rampes. Kete duhet te llogaritit furnizimi me beton te klases C30/37, kallupimi, armimi sipas projektit, dhe vuarja ne veper. Poashtu duhet te behet ankerimi per perforcim te rampes. Ankerimi behet me armature Ø12 pergjate te gjatesise se saj. Per cdo ndryshim te punimeve, duhet te merret miratimi nga ekipi menaxhuese i kontrates.	m³	35.00	160	5,600.00
3.11	Gerryerja e betoni behet me makineri speciale per gerryerje me disqe te Diamantit si dhe bombardim me sfera metalike me makine, gjate gerryerjes te rrafshohet dhe nivelohet baza dhe te ruhet struktura e betonit.	m²	420.00	11	4,620.00
3.12	Furnizimi, transporti, dhe ljerja me ngjyre Polepox DP 815 Dustproof Sistem me qendrueshmeri ne kushte atmosferike. Ngjyra percalkohet nga AK. (ngjyroshja e rampes dhe kubave vinkellit).	m²	128.00	7	896.00

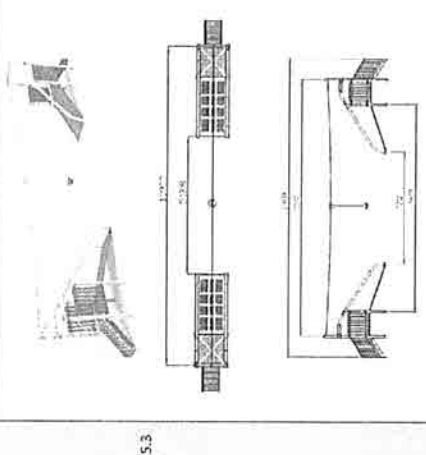
3.13	Furnizimi, transporti dhe vuarja ne vesper e Tartanit me te gjitha fazat percjellese te punimit te tij, duke filluar nga nenbaza e deri ne punimin final te tij.	m ²	360.00	10	3,600.00
Total Pozicioni 4					258,386.00

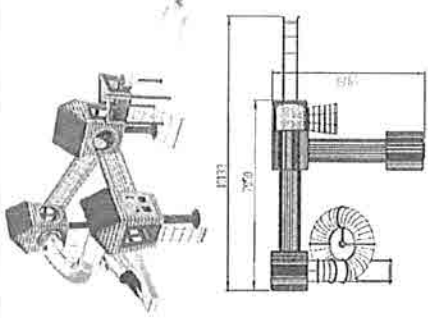

Mobilaret urban					
4.0	<p>Koment i pergjithshem per mobilaret urban: Ne gsim perqshihen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Punet perqatitore; • Furnizimi dhe transporti; • Barja dhe ekzekutimi sipas projektit; • Te gjitha kostot dhe aktivitet e tjera te nevojshme per montimin e tyre. <p>Llogaritja behet me matje te sasisve neto - cope</p>				
4.1	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i Uleseve me mbeshhtetese nga druri per te gjitha moshat. Materiali i perdorur ne keto ulese duhet te jete dru i pishes dhe metal i zilosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Ngyra percaktohet nga organi mbikqyres.</p> <p>Shiko ankesin me specifkimin teknik.</p> 	cope	30	500	15,000.00
4.2	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i Uleseve Urbane Pllniku per te gjitha moshat. Materiali i perdorur ne keto ulese duhet te jete dru dhe metal i zilosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Kambet mbajttese pucohen nga tuba te salduar S235JR me berryl 600X3mm. punimet e drurit jane nga druri bredh i klisrit te pare. Listerat do t'i nenabrohen ngyrosjes dhe llakimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise. Ngyra percaktohet nga organi mbikqyres. Shiko ankesin me specifkimin teknik.</p> 	cope	5	750	3,750.00

<p>Furnizimi me material si dhe montimi i shportës së berlligut me dimensione të jashtme 37/37 cm dhe lartësi H= 68 cm me kapacitet 50 litërsh. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në dysheme si dhe lyerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, kepurdhaves si dhe lyerje përfundimtare. Shporta është me mekanizëm për hëqjen e berlligut, punëkryesi obligohet që para vurjes në veper të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të presentoj certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. Lloji i Shportës duhet të jet i patentuar dhe certifikuar.</p>		<p>4.3</p>
<p>cope</p>	<p>5</p>	<p>250</p>
		<p>1.250,00</p>

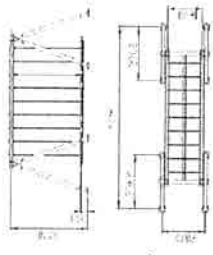
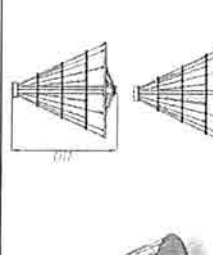
<p>Furnizimi me material si dhe montimi i Perpoles harkore Urbane. Materiali i perdorur ne keto ulese duhet te jete dru i pishes se klases se pare dhe nga metali i zallosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar. Ngjyra percakohet nga organi mbikqyres.</p> <p>Dimensionet per projekt jane 10.0 m gatesi.</p> <p>Shiko ankesin me specifikim teknik.</p>		<p>cope</p>	<p>1</p>	<p>800.00</p>	<p>800.00</p>
<p>4.4</p>					
<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i hubave Vntkell te parafabrikuar nga beton armeja me kualiteti C35/45 me forme prizme, gjeresi b=50cm, gatesi B=50cm dhe trashesi t=50cm ose b=50cm, glatesi b=100cm dhe trashesi t=50cm.</p> <p>Sipas kerkeses se ekipit menaxhues te kontrates.</p>		<p>cope</p>	<p>25</p>	<p>25</p>	<p>625.00</p>
<p>4.5</p>					
<p>Total Pozicioni 4</p>					<p>21,425.00</p>



KENDI I LOJERAVE				
5.0	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i kendit te lojereve per femije te vegjël 3-7 vjeç: 1x Barifiks, 2x Labirint Ngjifejs, 1x Tune, 1x Trampoline, 1x Ekuilibrues, 1x Halka. Materiali i perdorur ne keto lojera duhet te jete dru i cilesie se larte dhe metal i zallosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Shiko ankesin me specifikim teknik.</p> 	1.00	3,000.00	3,000.00
5.1	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i kendit te lojereve per femije te moshes 3-15 vjeç 1x Set Luhtatesesh. Materiali i perdorur ne keto lojera duhet te jete plastike dhe metal i zallosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Shiko ankesin me specifikim teknik.</p> 	1.00	1,500.00	1,500.00
5.2	<p>Furnizimi me material si dhe montimi i zip-line per femije te moshes 6-15 vjeç 1x Set zip-line. Materiali i perdorur ne keto lojera duhet te jete plastike dhe metal i zallosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Shiko ankesin me specifikim teknik.</p> 	1.00	1,500.00	1,500.00



<p>5.3</p> 	<p>cope</p>	<p>1.00</p>	<p>1,200.00</p>	<p>1,200.00</p>
<p>Furnizimi me material si dhe montimi i kendit te lojave per femije te moshes 3-15 vjeç. 1x Set rreshtese. Materiali i perdorur ne keto lojera duhet te jete dru, litar dhe metal i zallosur, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandezimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodra. Shiko ankesin me specifikim teknik.</p>				


<p>5.4</p> 	cope	1.00	3,000.00	3,000.00
<p>5.5</p> 	cope	2.00	300.00	600.00

Furnizimi me material si dhe montimi i kolovajzes per femije te vegjel 3-15 vjeç. Zx Kolovajze. Materiali i perdorur ne keto lojera duhet te jete dru dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Ngjyrat te percaktohen nga AK. Shiko ankesin me specifikim teknik.

<p>Furnizimi me material si dhe montimi i luhateses me litar. Materiali i perdorur duhet te jete dru i cilësisë së lartë dhe metal i zallësor, resistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Ngjyrat te percaktohen nga AK. Shiko aneksin me specifikim teknik.</p>		<p>cope</p>	<p>1.00</p>	<p>300.00</p>	<p>300.00</p>
<p>Furnizimi me material si dhe montimi i rrotullueses me litare per femije te vegjel 3-15 vjec. Materiali i perdorur duhet te jete metal i zallësor dhe litar me fije metalike, resistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizimit. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Ngjyrat te percaktohen nga AK. Shiko Aneksin me specifikime teknike.</p>		<p>cope</p>	<p>1.00</p>	<p>600.00</p>	<p>600.00</p>
<p style="text-align: right;">Total Pozicioni 6 10,200.00</p>					
<p style="text-align: right;">6.0 Cjelbermi</p>					

<p>6.1</p> <p>Furnizimi dhe mbijellja e fidaneve: Magnolia grandiflora Praecox-Goliath Lartësia e drurit nga toka deri në degezimet e para të jenë min. 2.00 m ,me kurore të formuar deri në 2.50 -3.00m lartësi. Trashësia e tringut nga toka e deri në 1 m lartësi të jetë me perimenter 18 – 22 cm. Druri duhet të jetë i kultivuar në vazo me dheun humusor dhe sistem rrenjorë mire të zhvilluar. Fidanët duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 120 litra. Furnizuesi për fidanet para ofertimit dhe pas pranimit duhet të dëshmojë me certifikate fitosanitare dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE – se. Hapja e gropës me diameter 70 cm dhe thellësi 70 cm, largimi i dheut dhe zhvendosja deri në thellësi 70 cm dhe vendosja e substratit 70 litra dhe mbijellja e fidanit. Poshthu, të bëhet ujëta e fidanit sipas nevojës pas mbijeljes.</p>		<p>cope</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>1500</p>
<p>6.2</p> <p>Furnizimi dhe mbijellja e fidaneve: Pinus wallichiana Lartësia e drurit nga toka deri në degezimet e para të jenë 2.20 - 2.50 m, me kurore të formuar deri në 3.50 m lartësi. Trashësia e tringut nga toka e deri në 1 m lartësi të jetë me perimenter 25-30 cm. Druri duhet të jetë i kultivuar në vazo me dhe humusor dhe sistem rrenjorë mire të zhvilluar. Fidanët duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 100 litra. Furnizuesi për fidanet në ofertë dhe pas pranimit duhet të dëshmojë me certifikate fitosanitare dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE – se. Vendi i mbijeljes së fidanit sipas kërkesës së AK</p>		<p>cope</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>1500</p>

<p>Furnizimi dhe mbijellja e fidanit: Prunus serrulata Lartësia e drurit nga toka deri në degezimet e para të jënës min. 2.00 m ,me kurorë të formuar deri në 3.50m lartësi. Trashësia e tringut nga toka e deri në 1 m lartësi të jete me perimetër 18-22 cm.Druri duhet të jete i kultivuar në vazo me dheun humusor dhe sistem rrenjore mire të zhvilluar. Fidanet duhet të jënë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 120 litra. Furnizuesi për fidanet para ofertimit dhe pas pranimit duhet të dechmoj me certifikate fitosanitare deshmi për prejardhjen e tyre ngavendet e BE – se. Hapja e gropës me diameter 70 cm dhe thellësi 70 cm, largimi i dheut dhe zhvendosja deri në deponi si dhe vendosja e substratit 70 ltr dhe mbijellja e fidanit. Poashtu, të behet ujëjtta e fidanit sipas nevojës pas mbijeljes.</p> 	cope	20	75	1500
<p>Furnizimi dhe mbijellja e fidaneve: Teucrium hircanium Lartësia e shkurrës dekorative nga toka deri në perfundim duhet të jete 0.40 - 0.50 m dhe me gjërësi 0.50 - 0.60m, e gjithë pjesa duhet të jete e mbushur me gëshe. Fidanet duhet të jete i kultivuar në vazo me dhe të mire humusor dhe të ketë sistem rrenjore mire të zhvilluar.Duhet të jete të zhvilluara në vazo me madhësi prej 20 - 25 litra. Furnizuesi për fidanet para ofertimit dhe pas pranimit duhet të dechmoj me certifikate fitosanitare deshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE – se. Mbijellja e fidanit në vazon dekorative sipas kërkesës së AK.</p> 	cope	50	18	900

<p>6.3</p>	<p>Furnizimi dhe mbijetja e fidaneve: Caryopteris x clandonensis Lartësia e shkurrës dekorative nga toka deri në përfundim duhet të jetë 0.50 - 0.60 m dhe me gjatësi 0.50 - 0.60m, e gjithë pjesa duhet të jetë e mbushur me gjethë. Fidanë duhet të jetë i kultivuar në vazo me dhe të mirë humusor dhe të ketë sistem rrenjorë mirë të zhvilluar. Duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 20 - 25 litra. Furnizimi për fidanet para ofertimit dhe pas pranimit duhet të deshmohet me certifikate fitosanitare deshimi për preardhjen e tyre nga vendet e BE – se.</p> <p>Mbijetja e fidanit në vazën dekorative sipas kërkesës së AK.</p> 	<p>cope</p>	<p>50</p>	<p>18</p>	<p>900</p>
Gjëlberimi TOTAL					6,300.00

KANALIZIMI KABLOVIK DHE NDRICIMI PUBLIK						
Ne te gjithë pozicionet përfshihet furnizimi, transporti dhe montimi. Leshimi ne pune i ndërrimit publik						
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali	
KANALIZIMI KABLOVIK						
7.1	Germimi i kanalit te gjate 900m me dimensione (100x60)cm, per shtrirjen e gypave PE te brinjtezuar Ø50mm. Ne cminim te kallulohet edhe largimi i dheut nga punishtja me largesi min 15km. Ne kete pozicion hyne edhe planifikimi i fundit te kanalit me dore me saktësi ±1cm.	m ³	360	5.00 €	1,800.00 €	
7.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave Ø50 brinjtezuar per përshtetjen te kablrit per ndërrim	m	900	1.80 €	1,620.00 €	
7.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kablrit NY 4x16mm ² (Al) ne kanalizimin kablovik per ndërrim publik, ne gypin Ø50	m	1140	4.50 €	5,130.00 €	
7.4	Furnizimi dhe transporti dhe shtrirja e shiritit te zinguar Fe/Zn20x3mm ne kanalizimin kablovik per tokëzimin e shlyllave te ndërrimit.	m	920	1.50 €	1,380.00 €	
7.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (2-4)mm ne pjesen e poshtme te kanalit dhe mbulimi i gypave me kete zhavor. Ky material duhet te punohet me dore dhe te ngjeshet.	m ³	45	18.00 €	810.00 €	
7.6	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me zhavor (0-60)mm dhe ngjeshja ne shtrese cdo 30cm deri ne kuotën e terrenit.	m ³	270	15.00 €	4,050.00 €	
7.7	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues.	m	900	0.50 €	450.00 €	
7.8	Furnizimi, transporti furnizimi dhe montimi i elementeve te limta lidhese dhe shtrënguese	Paushall	1	350.00 €	350.00 €	
				TOTAL POZICIONI 7	15,590.00 €	

NDRICIMI PUBLIK						
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i shlyllave te çelikut te galvanizuara me form rrethore te gypit, lartesi 4 m per ndërrim te parkëve. Ne kete pozicion hyjn edhe materialet e nevojshme per montim. Kete përfshihet hapja dhe mbyllja e gropes, konstruksioni i betonit me dim: 50x50x50cm punimi i ankerave me anker te shlyllave, betonimi i bazamentit te shlyllave me beton, gypin e brinjtezuar per ankerim, 4 bulonat M14 me plibke.	cope	60	200.00 €	12,000.00 €	
8.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e trupave ndërrimes per ndërrim te jashtem me fuqi: 44 W me pllak LED Luminaire output: 75 lm/W System Light flux: 3300 lm ose i ngjajshem me fuqi te atille qe siguron parametrat e duhur per intensitetin e ndërrimit ne park.	cope	60	25.00 €	1,500.00 €	
8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi ormanit OKN te tokes me kulm mbi bazen e betonit dhe kompletimi i plies matese te ndërrimit, kontaktor grup mates SA, fotorele. Kete hyne edhe formimi i bazes se betonit dhe betonimi, tokëzimin e ormanit elektrik me ane te shiritit Fe/Zn 25x4mm. Po ashtu ne kete pozicion hyne hapja e kanalit dhe mbyllja e tij se bashku dhe furnizimi me transport dhe montim te kablrit NY-Y-14x35mm ² (Al) per furnizim te ormanit OKN nga trafostacioni ekzistues. Kompletimi me siguresa thikore dhe baza te tij ne anen sekondar te trafostacionit.	cope	1	400.00 €	400.00 €	

8.4	Material i imet perqeljes i nevojshem per leshimin ne pune te ndricimit publik	cope	1	300.00 €	300.00 €
		TOTAL POZICIONI 8		14,200.00 €	
		TOTAL POZICIONI 8		29,750.00 €	
REKAPITULIMI I ELEKTRIKES POZ 7 dhe 8					
9					
RRJETI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK DHE UJITIA AUTOMATIKE					
Pos	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali
Verejtje:					
Pozicionet ne paramase perfshijne, furnizimin me material, transportin, shkaksimin e materialeve, fuqine punetore testimet e nevojshme, mekanizimin dhe punimin e pozicionit me te gjitha aktivitetet dhe materialet.					
9.1 Punet pergaditore					
Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nentokesore, zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndertimit si dhe perplimi i planit detaj operativ qe lidhet me procesin e ndertimit. (Ne gnim te logaritit edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike per instalime nentokesore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve qe duhet te mirembahen gjate kohes se ndertimit (rrejt elektrik, rrejt i luetsjellshit, etj)					
9.1.1		m ²	400.00	2.50	1,000.00
9.1.2 Dislokimi i instalimeve ekzistuese dhe riparimi i instalimeve eksistuese nentokesore ne rast demtimi , instalimet e ulesojlesit apo instalimeve elektrike.					
9.1.2		m ²	355.00	1.50	532.50
9.1.3 Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezjike si dhe sigurimi fizik i rreperve te rretes shtetore. Ne gnim te kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrejt i kanalizimit fexal si dhe perqeljesja e punimeve me instrument gjeodezik.					
9.1.3		m ²	400.00	2.00	800.00
9.2 Punet Demoluese					
Subtotali 9.1: 2,332.50					
9.2.1 Demolimi i gypave te ndryshem ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishes) dhe shkakimi i materialit te demoluar ne deponime legale ose ne vendin te cilin e cakton Organi Mblidhqs.					
9.2.1		paushall	1.00	500.00	500.00
9.2.2 Demolimi i pusetave prej betoni dhe materiale tjera si dhe ngarkimi, transporti (maksimal 5 km prej punishes) dhe shkakimi i materialit te demoluar ne deponime legale ose ne vendin te cilin e cakton Organi Mblidhqs.					
9.2.2		paushall	1.00	500.00	500.00
9.3 Punet tokesore					
Subtotali 9.2: 1,000.00					
9.3.1 Germimi i kanalit per kolektorin kryesor, ne kat. II-IV-V te dheut, me makine ne gjeresi sipas normeve dhe standardeve teknike (varesisht nga diametri i gypit) dhe thellsi sipas profilit gjaesor.Ne kete pozicion perfshihet edhe largimi i ujrave me pompim,transporti i dheut deri ne largesi 10 km.					
9.3.1		m ²	500.00	5.00	2,500.00
9.3.2 Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi behet me pabi te parapara sipas normeve per kete lloj pune,sipas detajit ne projekt, ne te dy anet e kanalit. Sigurimi behet per thellsht dhe kategorine e tokes qe jane te parapara me masat e mbrojtjes ne pune. Sasite jane indikative dhe punekryesi ne bashkpunim me organin mbikqyres vendos se ku do te aplikohen keto masa sipas standardeve per thellsi. Rzedhimisht te dy mbajne pergjegjesine per kete proces					
9.3.2		m ²	400.00	1.50	600.00

9.3.3	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m ²	400.00	1.50	600.00
9.3.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e reres 0-16mm në fundin e kanalit anash dhe mbi gypa	m ³	50.00	18.00	900.00
9.3.5	Mbulimi i kanalit me material natyror guror, me ngjeshmëri 40MN/m ²	m ³	295.00	15.00	4,425.00
9.3.6	Mbulimi i kanalit me material të gërmuar me parë	m ³	59.00	5.00	295.00
9.3.7	Transporti i materialit të tepert deri në deponi 10 km të përcaktuar nga organi mbikëqyres.	m ³	10.50	25.00	262.50
9.4 Punet montuese		Subtotali 9.3:			9,582.50
9.4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar HDPE SN8 për kolektorin kryesor	m ³	300.00	15.00	4,500.00
9.4.2	PESN8 Ø200	m ³	150.00	20.00	3,000.00
9.4.3	PESN8 Ø315				
9.4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujmbledhësve gjatësore me të gjitha pjesët fazonike përcjellëse (për montimin e tyre), dhe lidhja e tyre në rrethin Atmosferik, me dimensione 160*150 mm. D400 EN 1433 (sipas detajit)	m ³	60.00	10.00	600.00
		Subtotali 9.4:			8,100.00
9.5	Ujitja Automatikë	Subtotali 9.5:			2,250.00
9.5.1	Koke Sprinkleri tipi Rainbird, ose të ngjajshme për nga funksione dhe karakteristikat teknike	cope	50	3.00	150.00
9.5.2	Gyp PE, për sistemin e ujitjes	m ³	1200	0.50	600.00
9.5.3	Pompe uji centrifugale THF200, 5500 W, 7.5 HP, 450 l/min, 2 "x2"	cope	1	300.00	300.00
9.5.4	Gërmimi i kanalit për shirërijën e gjypave të ujitjeles automatike, në kat. III-IV-V të dheut, me makinë në gjerësi sipas normave dhe standardeve teknike (varesisht nga diametri i gypit) dhe thellësi sipas projektit dhe sipas normave teknike për këtë lloj të punimeve.	m ³	240	5.00	1,200.00
		Subtotali 9.5:			2,250.00
9.6	Punet e betonit dhe armatures	Subtotali 9.6:			11,300.00
9.6.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakes së parafabrikuar për puseta me betonarmë C-20/25 t=20cm dhe gjerësi të pllakes 120x120 cm, të cilat vendosen në pjesën e poshtme dhe të sipërme të pusetave kontrolluese.	cope	10.00	100.00	1,000.00
9.6.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kineta me përpunim sipas detajit	m ³	5.00	110.00	550.00
9.6.3	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø1000/1000mm (elemente të parafabrikuar, beton arme)	m ³	20.00	100.00	2,000.00
9.6.4	Furnizimi transporti dhe montimi i konuseve për puseta prej betonit Ø1000/700/600mm (elemente të parafabrikuar, beton arme)	cope	10.00	20.00	200.00
9.6.5	Punimi dhe montimi i shkallëve prej armatures Ø20 në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyrje antikorozyve	cope	70.00	25.00	1,750.00
9.6.6	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakeve prej materialit metalik gize me aftësi mbajtëse 40 ton.	cope	10.00	130.00	1,300.00

9.6.7	Furnizimi, transporti, montimi dhe kapakeve prej betoni te armuar, trashesi te 10cm, prej betonarmese C-20/25	cope	10.00	120.00	1,200.00	
					Subtotali 9.6:	8,000.00
9.7	Punet tjera					
9.7.1	Testimi i rrjetes se kanalizimit rrjetit te dhe kanalizimit atmosferik dhe sistemit automatik te ujitjes	m'	1,650.00	1.50	2,475.00	
					Subtotali 9.7:	2,475.00

POZICIONI	Vlera (€)
9.1 Punet perguditore	2,332.50
9.2 Punet demoluese	1,000.00
9.3 Punet tokesore	9,582.50
9.4 Punet montuese	8,100.00
9.5 Ujirja Automatikë	2,250.00
9.6 Punet e betonit dhe armatures	8,000.00
9.7 Punet tjera	2,475.00
TOTALI KANALIZIMI ATMOSFERIK dhe Ujirja Automatikë	33,740.00

Nr	RIKAPITULIMI TOTAL	
1	Punet e Pergatitjes se Punishtes	1,950.00
2	Punet e dheut dhe tamponit	91,786.00
3	Punet me beton dhe beton te armuar	258,386.00
4	Mobilaret urban	21,425.00
5	Kendi i tojerave	10,200.00
6	Gjelberimi	6,300.00
7	Elektrika	29,790.00
8	Kanalizimi Atmosferik dhe Ujirja automatike	33,740.00
Gjithsejt €		453,577.00

Ndrëçimi Publik, Parku te Spitali

Në të gjithë pozicionet përshihet furnizimi, transporti dhe montimi. Lëshimi në punë i ndrëçimit publik

Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1	KANALIZIMI KABLOVIK				
1.1.1	Gërmimi i kanalit të gjatë 745m me dimensione (100x60)cm, për shtrirjen e gypave PE të brinjëzuar Ø50mm. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut nga punishija me largësi min 15km. Në këtë pozicion hymë edhe planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m ³	447	5.00 €	2,235.00 €
1.1.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave Ø50 brinjëzuar për pershkim të kablrit për ndrëçim	m	750	1.80 €	1,350.00 €
1.1.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kablrit NY 4x16mm ² (Al) në kanalizimin kablovik për ndrëçim publik në gypin Ø50	m	750	4.50 €	3,375.00 €
1.1.4	Furnizimi dhe transporti dhe shtrirja e shiritit të zinguar Fe/Zn20x3mm në kanalizimin kablovik për tokëzimin e shtyllave të ndrëçimit	m	750	1.50 €	1,125.00 €
1.1.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (2-4)mm në pjesën e poshtme të kanalit dhe mbulimi i gypave me këtë zhavor. Ky material duhet të punohet me dorë dhe të ngjeshet.	m ³	135	17.00 €	2,295.00 €
1.1.6	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me zhavor (0-60)mm dhe ngjeshja në shtresë çdo 30cm deri në kuotën e terrenit.	m ³	315	15.00 €	4,725.00 €
1.1.7	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues.	m	750	1.00 €	750.00 €
1.1.8	Furnizimi, transporti furnizimi dhe montimi i elementeve të imeta lidhese dhe shtrënguese	Paushall	1	300.00 €	300.00 €
TOTAL POSICIONI 1.1					16,155.00 €

NDRIÇIMI PUBLIK					
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave të çelikut të galvanizuara me dimensione të Eypit në formë katërore 12x12cm, lartësi 3.5m për ndriçim të parqeve. Në këtë pozicion hyjnë edhe materialet e nevojshme për montim. Këtu përfshihet hapja dhe mbyllja e gropës, konstruksioni i betonit me dim: 50x50x50cm punimi i ankerave me ankerë të shtyllave, betonimi i bazamentit të shtyllave me beton, Eypin e brinjëzuar për ankerim, 4 bulonat M14 me pllakë.	copë	43	200.00 €	8,600.00 €
2,2,2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e trupave ndriçues për ndriçim të jashtëm me fuqi: 44 W Luminaire output: 75 lm/W System Light flux: 3300 lm ose i ngjajshëm me fuqi të aftillë që siguron parametrat e duhur për intensitetin e ndriçimit në park.	copë	43	25.00 €	1,075.00 €
2,2,4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikes matese të ndriçimit, kontaktor, grup baze SA, fotorele-sipas skemes njëpolshe. Këtu hyjnë edhe formimi i bazeve të betonit dhe betonimi, tokezimin e ormanit elektrik me ane të shiritit Fe/Zn 25x4mm. Po ashtu në këtë pozicion hyjnë hapja e kanalit dhe mbyllja e tij së bashku dhe furnizimi me transport dhe montim të kablilit NYY-J 4x35mm ² (A) për furnizim të ormanit OKN nga trafostacioni ekzistues me gjatësi 20m. Kompletimi me siguresa thikore dhe baza të tij në anën sekondar të trafostacionit.	copë	2	400.00 €	800.00 €
2,2,7	Material i imët përcjellës i nevojshëm për leshimin në punë të ndriçimit publik	copë	1	300.00 €	300.00 €
2,2,8					
TOTAL POSICIONI 2,2					10,775.00 €
REKAPITULIMI I ELEKTRIKËS					
1.1 KANALIZIMI KABLOVIK					16,155.00 €
2.2 NDRIÇIMI PUBLIK					10,775.00 €
TOTALI					26,930.00 €

REKAPITULIMI		
1	PJESA NDËRTIMORE	453577.0
2	NDRIÇIMI	26930.0
TOTAL		€ 480,507.0





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company I.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **123553**

Për **Kuvendi i Komunës së Prishtinës**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Selmans Network SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi i parkut ne Kalabri- Faza II**

Nr. prokurimit: 616-23-12168-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **48,050.70€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **48,050.70€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 210 ditë kalendarike prej **27.03.2024** deri më **23.10.2024**

Data lëshimit: 26.03.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.