



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

616-23-4220-5-1-1/C1456

Data: 07 / 05 / 2024

KUVENDI I KOMUNËS SE PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik "HARST Group" SH.P.K.; "NIVA Construction" SH.P.K.; "EKOTERMIKA" SH.P.K., "Harstgroup", 23000, Suharekë, Kosovë, me N.U.I.: 810025090 e përfaqësuar nga Rifat Zogaj (në vazhdim "Kryesi i punëve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Titulli: "Renovimi dhe përmirësimi i Infrastrukturës së objekteve të KPSH-së"

Nr i prokurimit	616-23-4220-5-1-1
Nr i brendshëm	616-23-082-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

"Renovimi dhe përmirësimi i Infrastrukturës së objekteve të KPSH-së"

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me datën e përcaktuar në planin e menaxhimit dhe përfundon në një periudhë prej maksimum 36 muajsh

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Kohëzgjatja e kontratës është 36 muaj

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë: **Objektet e KPSH-së në KK-Prishtinë**

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikativë(Vlera e parashikuar) e kontratës është 1.100.000, 00 € [një milion e njëqind mijë euro e zero zero euro cent] çmimi total i poentuar është 8,955.82 Euro.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësisive do të jenë fikse dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.


Neni 5 Komunikimet

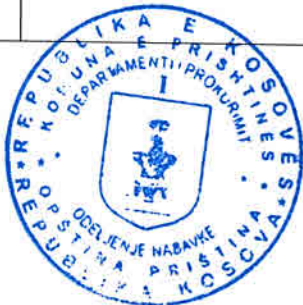
5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën *Shqipe* në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues				Për Kontraktuesin	
Drejtor I prokurimit		Zyrtari Kryesor Administrativ			
<i>Emri:</i>	<i>Visar Shehu</i>	<i>Emri:</i>	<i>Përparim Rama</i>	<i>Emri:</i>	<i>RIFAT ZOGAJ</i>
<i>Pozita:</i>	<i>Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit</i>	<i>Pozita:</i>	<i>Kryetar i Komunës</i>	<i>Pozita:</i>	<i>BASHKRONOMAR</i>
<i>Nënshkrimi:</i>		<i>Nënshkrimi:</i>		<i>Nënshkrimi:</i>	
<i>Data:</i>	<i>07.05.2024</i>	<i>Data:</i>		<i>Data:</i>	<i>07.05.2024</i>
<i>Vula:</i>				<i>Vula:</i>	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen në kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrimit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie të pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porosinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit, dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) PAGESA e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi nenit	i Neni. Nr.	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	i 2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria ekzekutimit	e 10.1	Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10 % vlerës së parashikuar (110.000,00€) për kohëzgjatjen e periudhës prej 37 muajve .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000

		<p>euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.
		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	<p>Kërkesat për pagese do të bëhen për punët e përfunduara në baza mujore (ex post).</p> <p>Pagesa do të autorizohet dhe do të bëhet nga Autoriteti Kontraktues për punët e përfunduara në baza mujore (ex post). Në bazë të konstatimit të Menaxherit dhe ekipit mbikëqyrës.</p>

		Nuk ka pagese paraprake
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (3vite).
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite .
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të

	<p>dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	--

RENOVIME, PËRMISIME TE INFRASTRUKTURËS SË OBJEKTEVE SHËNDETËSORE NE KOMUNEN E PRISHTINES

KUSHTET E PERGJITHSHME					
<p>1. Përshkrimi i punëve: Ne perputhshmeri te plote me normat dhe standartet EC dhe ISO.</p> <p>2. Gjitha pozicionet në këtë paramasë nënkuptojnë që në çmim duhet të llogaritet furnizimi me material, transportin, shkarkimin, vërja në vepër e materialit sipas standardeve dhe normave që rregullojnë ato me të gjitha elementet përcjellëse për ekzekutim (skele, masat mbrojtëse për siguri në punë etj).</p> <p>3. Masat e sigurisë: Duhet të jete në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyre duhet të bëhet rrethimi- sigurimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikucjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.</p> <p>4. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standartet EC dhe ISO.</p>					
GRUPI I 50%					
1	PUNET PËRGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1.1	Preventiva hapsinore ne mes te zones nen nderitim (renovim) dhe zonave tjera ne afersi. Sip. Sp. Teknik.	komplet	1.00	15.00	15.00
1.2	Pastrimi i objektit, pozicioni përfshinë, grumbullimin, paketimin si dhe largimin e të gjitha paisjeve medicinale dhe medikamenteve të vjetra nga objekti deri në deponinë e caktuar nga investitori.	komplet	1.00	15.00	15.00
Shuma 1:					30.00
2	DEMOLIMET				
2.1	Demolimi (largimi) i shtresës së ngjyrës dhe gletit në mure dhe tavan. Pozicioni parasheh të gjitha punët e nevojshme demoluese si dhe transportimin e materialeve të demoluara deri në deponit e caktuara nga ana e investitorit në largësi minimale 5 km nga punishtja.	m ²	1.00	15.00	15.00
2.2	Demolimi i mureve (t= 25cm) për krijimin e hapësirës për derë. Pozicioni përfshinë edhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	1.00	15.00	15.00
2.3	Demontimi i dyerve dhe dritareve ekzistuese nga materiali I (Drurit, PVC, Alumin, ose Hekur). Pozicioni përfshinë edhe largimi e tijë ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	1.00	15.00	15.00
2.4	Demontimi i dritareve ekzistuese nga materiali I (Drurit, PVC, Alumin, ose Hekur). Pozicioni përfshinë edhe largimi e tijë ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	1.00	15.00	15.00



2.5	Demolimi për krijimin e hapësirës 90/210 me trashësi 38 cm sipas projektit. Pasi që muri ekzistues është muri mbajtës ky demolim duhet të realizohet në faza dhe atë si vijon: 1. Faza 1 - Krijimi i hapësirës për akri tra në anë e jashtme (koridori) deri në thellësinë 18 cm dhe lartësinë 25cm dhe gjëresi 130 cm ky do të vendoset profili HOP 200/150/4.2. Faza 2 - Krijimi i hapësirës për akri tra në anë e mbrendshme (dhoma) deri në thellësinë 18 cm dhe lartësinë 25cm dhe gjëresi 130 cm ky do të vendoset profili HOP 200/150/4. 3. Faza 3 - Pas montimit të arkitrajeve bëhet demolimi i komplet murit për hapësirën e derës. Pozicioni përfshinë edhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Vërejtje: Në çmim nuk është paraparë vendosja e arkitraut.	komplet	1.00	35.00	35.00
2.6	Demolimi, pastrimi i dyshemese per shtresat e reja te objektit, pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e dyshemeve deri në nivel të pllakës beton arme sipas projektit dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Te gjitha dyshemet qe do te demolohej te llogariten me te gjitha shtresat deri ne pllaken e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujit dhe kanalizimit dhe instalimeve tjera nëse ka. Te pregalitjet hapësira per vendosjen e dyshemes se re.	m ²	1.00	34.00	34.00
2.7	Demolimi i fasades ekzistuese me te gjitha elementet deri ne konstruksiom. Ne llogari meret edhe transporti i mbetjeve deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres.	m ²	1.00	16.00	16.00
2.8	Grryerja e sipërfaqes së ngjyrës, gletit, pllakave të qeramikës si dhe suvatimit në mure , pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtijë aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m ²	1.00	25.00	25.00
2.9	Grryerja e sipërfaqes së ngjyrës, gletit në tavan, pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtijë aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m ²	1.00	15.00	15.00
2.1	Çmontimi i elementeve ne banjo si dhe kuzhinë, ne pozicion përfshihet heqja e te gjitha elemntve te cilat gjenden ne hapsirat e banjove dhe kuzhinës. Largimi dhe deponimi i ketyre elementeve te cilat jane ne gjendje te mire te percaktohet nga personi zyrtar, ndersa elementet e panevojshme te dergohen ne deponi jo me afer se 5km.	copë	1.00	15.00	15.00
2.11	Demolimi i sallobankut, ulluqeve vertikale si dhe horizontale. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m'	1.00	22.00	22.00
2.12	Demolimi i trotuarit, rampës për hendikep si dhe pllakës betonarme rreth objektit dhe në oborr. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. llogaritja e sipërfaqes behet ne baze të themelit	m ²	1.00	15.00	15.00
2.13	Demolimi i rrethojës ekzistuese nga profilet e çelikut në hyrje të objektit. Pozicioni përfshinë edhe transportin deri ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	m'	1.00	35.00	35.00
3.4	Demolimi i mbulesës së kulmit. Pozicioni përfshinë të gjitha shtresat e kulmit, konstrikionin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km. Vërejtje: Nëse mbulesa e kulmit është prej asbest betonit (sallonit), në çmim duhet të parashihen të gjitha shpenzimet për transportin si dhe deponimin e tyre nën kushte të veçanta në përputhje me udhëzimet të dhëna nga MMPH.	m ²	1.00	35.00	35.00



3.5	Demolimi i instalimit elektrik, ku përfshihen të gjitha elementet e sistemit elektrik. Pozicioni edhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km	komplet	1.00	50.00	50.00
3.6	Pastrimi i terenit, pozicioni përfshinë largimin e barishtave, shkurreve si dhe gërmimin deri në thellësinë 30 cm. Largimi i mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres, jo me pak se 5 km.	m ²	1.00	14.00	14.00
				SHUMA 2	371.00
3	PUNIMET E MURATIMEVE				
3.1	Vërejtje: Në çmim për muratim me blloka të argjilës duhet të parashihet edhe brezi shtangues 25x25 cm; 20x25 cm si dhe 12x25 cm (në varësi të trashësisë së murit i cili punohet me beton të armuar -Klasa C25/30 dhe i armuar me armaturë 2Ø12 -Trau shtangues vendoset mbi nivelin e dyerve dhe dritareve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtijë aktiviteti. Gjitha muret me gazbeton (poroz beton) para suvatimit duhet te vendosur rrjeta me ngjitesë.				
3.1	Furnizimi dhe montimi i mureve ndarese nga gips kartoni me trashësi 15cm. Nga te dy anet e jashtme duhet te vendosen 1x1 pllaka nga 12.5mm zjarrëqendruese, ndersa ne mes duhet vendosur konstruksioni metalik si dhe shtresa nga leshti mineral per izolim termik dhe akustik. Klasa e qendrueshmerise nga zjarri T90, mbrojtja nga zhurma 54dB.	m ²	1.00	20.00	20.00
3.2	Furnizimi me material si dhe punimi i murit ndarës me blloka prej argjille GITER me trashësi 25 cm, pozicioni përfshinë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtijë aktiviteti.	m ²	1.00	12.00	12.00
3.3	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe te zbrazëta me trashësi deri 25 cm.	m ²	1.00	12.00	12.00
3.4	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të zbrazëta me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	1.00	12.00	12.00
3.5	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 25 cm.	m ²	1.00	14.00	14.00
3.6	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 20 cm.	m ²	1.00	13.00	13.00
3.7	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	1.00	13.00	13.00
3.8	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me me trashësi deri 25 cm.	m ²	1.00	9.00	9.00
3.9	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	1.00	9.00	9.00
3.10	Furnizimi me material muratimi i mureve me pllaka gipsi me konstruksion që ngjiten për murin ekzistues me një shtrese.	m ²	1.00	13.00	13.00
3.11	Furnizimi me material muratimi i mureve me e pllaka gipsi me konstruksion nga të dy anët me nga një pllakë, hapësira në mes të pllakave mund të shkoj deri 25 cm (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m ²	1.00	20.00	20.00
3.12	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi me konstruksion (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë). 60x60cm	m ²	1.00	53.65	53.65
3.13	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me sistemin armstrong me konstruksion 60x60cm , nga materiali alumin	m ²	1.00	39.65	39.65
3.14	Furnizimi me material dhe punimi me kontakt beton para vendosjes së suvasë.	m ²	1.00	9.25	9.25



				Shuma 3:	249.55
4	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
	Siperfaqja eshte e kalkuluar bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 2m ² (vetem hapjet deri ne 2m ² llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe te gjitha materialet dhe punet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtijë aktiviteti.				
4.1	Suvatimi i mureve te brendshme dhe plafonit te objektit në minimum dy shtresave, me llaq-suva te parapergaditur i aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.	m ²	1.00	9.75	9.75
4.2	Furnizimi me material si dhe rrafshim i siperfaqeve të mureve dhe plafoneve me Glet Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa të gletit	m ²	1.00	14.65	14.65
4.3	Ngjyrosja e mureve ne dy shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike dhe yndyrore, ne lartesi te caktuar nga organi mbikqyres- Dedikuar për dekorimin e mureve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m ²	1.00	9.50	9.50
4.4	Ngjyrosja e tavanit ne dy shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m ²	1.00	9.00	9.00
4.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murit me ngjyre: plastike anti-myk te cilesisë se larte.	m ²	1.00	9.00	9.00
4.6	Pastrimi i parrakeve ekzistues -largimi i ngjyre ekzistuese, furnizimi me material dhe ngjyrosja e te njejteve me ngjyrë në dy shtresa ngjyrë per mbrojtje te drurit. Llogaritet ne m1 te marmakut te shkalleve dhe ballkoneve.	m1		25.00	25.00
4.7	Pastrimi i parrakeve ekzistues nga ndryshku dhe ngjyra ekzistuese, furnizimi me material dhe ngjyrosja e te njejteve me ngjyrë antikorozion dhe dy shtresa ngjyrë metalike mbrojtese te metaleve. Llogaritet ne m1 te marmakut te shkalleve dhe ballkoneve.	m1		25.00	25.00
				Shuma 4:	101.90
5	PUNET E FASADËS				
	Siperfaqja eshte e kalkuluar bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 2m ² (vetem hapjet deri ne 2m ² llogariten ne siperfaqe bruto). Ne kete pozicion perfshihen edhe te gjitha materialet dhe punet përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtijë aktiviteti.				



5.1	Furnizimi, transportimi dhe punimi i "demit fasades" me trashësi te termoizolimit d=-12cm , me fortësi N4, duke përfshirë edhe montimin dhe demontimin e skeleve. Duke përfshirë: Rrjeta" Rabic", Llaq per suvatim fasade" Renofix" ose te ngjajshme, Njyrosja e fasades me ngjyre diprezive e kualiteti te larte per muret e jashtme e qendrushme ndaj ndryshimeve klimatike. Eshle Hidrofobe, e qëndrueshme ndaj rrezeve të diellit dhe ka arome te lehte, lloji "Ega Farbe" apo te ngjajshume. të përfshihen të gjitha pozicionet per realizimin e pozicionit. (komplet)	m ²	1.00	43.25	43.25
5.2	Furnizimi me material si dhe mveshja e mureve të serklazhit me terraplast deri në lartësinë 60 cm	m ²	1.00	22.00	22.00
5.3	Furnizimi dhe montimi punimi i solbankës nga mermeri. Pjesa e jashtme e solbankës këndet duhet të jenë të përpunuara në formë rrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikore. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur (nxjerr) nga rrafshi i fasadës. Po ashtu nga anësoret duhet të jetë e dalur (nxjerr) nga 4cm. Anët e jashtme të solbankës duhet të jenë të përpunuara në formë gjysmërrethore, Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm. (llogaritja matjet bëhen në sipërfaqen e jashtme, (4cm+A+4cm)X(B+4cm)).	m ²	1.00	48.00	48.00
5.4	Furnizimi dhe montimi punimi i solbankës nga graniti. Pjesa e jashtme solbankës këndet duhen të jetë të përpunuara në formë rrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikore. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur nga rrafshi i fasadës. Po ashtu nga anësoret duhet të jetë e dalur (nxjerr) nga 4cm. Anët e jashtme te solbankës duhet të jenë të përpunuara në formë gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm. (llogaritja matjet bëhen në sipërfaqen e jashtme, (4cm+A+4cm)X(B+4cm)).	m ²	1.00	48.00	48.00
5.5	Furnizimi me material si dhe punimi i solbankës jashtme te dritareve me llamarinë me trashësi 0.8mm, perfishi ngjitesin, mbushjet siguruse per silikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesoret percjelles per kompletim.	m ²	1.00	34.00	34.00
				Shuma 5:	195.25
6	PUNET E DYSHEMESË				
6.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5 cm, me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrije fortësinë e nevojshme). Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%.	m ²	1.00	11.55	11.55
6.2	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtreses vetenivelizuese nga baza e çimetos me fortësinë e nevojshme per sanimin e sipërfaqeve te demtuara. Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se dyshemese duhet të jetë < 4%.	m ²	1.00	11.25	11.25
6.3	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=50mm (30mm+20mm) - N4, (izolimi). Ne pozicion te përfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndares ne mes murit dhe dyshemes.	m ²	1.00	4.75	4.75



6.4	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemesë me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksite vetnivelizuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e paracaktuar kryesisht për subtrakte prej çimento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, salla për prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet të jetë shumë e fortë elastike rezistence në harxhim në acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite vetnivelizuese përfundimtare duhet të jetë rezistente në acide, pozicioni i përshinë këto aktivitete: - Pastrimi i dyshemesë nga pluhuri Sistemi i dyshemesë epoksite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresat si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lyerje epoksite bazë , dy shtresa lyerje me material epoksit përfundimtar i përzier me rërë kuarci (ES-epoxy sand) si dhe një shtresë përfundimtare epoksite. Vendosija e epoksitit duhet të behet konform Standardit EN 13813. Në çmim duhet të përfshihen edhe llajsnat kendoret si dhe të gjithamaterialet dhe punet tjeta të nevojshme për të arritur produktin final	m ²	1.00	57.55	57.55
6.5	Furnizimi me material si dhe punimi (mbulimi) final i dyshemes me Lineleum me trashësi d=4.0mm, pozicioni përshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme për kompletimin e këtijë aktiviteti, përfshi saldimin, punimin e llajsnave h=10cm dhe gjithë aksesoret e tjere.	m ²	1.00	49.65	49.65
6.6	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit të ftohte dy komponentsh në dysheme, në nryen sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 50 cm, kjo përshinë tharjen e dyshemesë, Llogaritja në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	1.00	11.25	11.25
6.7	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) në dysheme të objektit, kjo përshinë tharjen e dyshemesë ,lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen, Llogaritja në m ² të sipërfaqes së punuar	m ²	1.00	3.65	3.65
6.8	Furnizimi dhe instalimi i pllakave të murit nga porcelani Klasi i pare, dy her të pjekura sipas EN 14411:2004(ISO 13006), Fortesija min. 50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545-4.Rezistenca ndaj abrazionit të permbush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6.Rezistenca ndaj Ngricave duhet të takoj grupit Bla Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411,Apsorbimi i ujit duhet të jete me e ulet se 0.5%,Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13.Vendosija e pllakave duhet të behet konform Standardit EN 13888.Në çmim duhet të përfshihen edhe kendoret e Aluminit,ngjitsi, dhe të gjitha punet tjeta të nevojshme për të arritur produktin final. Dimensioi dhe ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres	m ²	1.00	53.25	53.25
6.9	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të granitit natyral me trashësi 2cm në hyrje të objektit. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit.Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe coklla me lartësi 8 cm. Montimi të behet me llaç çimentoje dhe të behet rinivelizimi i dyshemesë	m ²	1.00	48.65	48.65
6.10.	Furnizimi me material si dhe montimi i laminatit me trashësi jo me të vogël se t=8mm.Disajni ndhe ngjyra caktohet nga organi mbikqyres. Në çmim të përfshihet edhe folia absorbuese si dhe llajsnat perimetrike.	m ²	1.00	31.25	31.25
				Shuma 6	282.80

50%

7	PUNËT E ZDRUKTHTARISË Në pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe narmimi (sanimi) i perimetrit të dyerve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Të gjitha llojet e materialeve duhet të jen identike me ato ekzistuese si në pjesën e mberishme të objektit po ashtu edhe në fasadë. Verejtje: Harrnimi (sanimi) të realizohet me kujdes me qëllim që të mos dëmtohet fasada e jashtme e objektit.				
---	--	--	--	--	--



7.1	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te kualitetit te larte per përdorim te shpeshte Krahu i derës: izolimin iver mbushje me perforim tubular, mbëshjellës metal: te galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: Ilmarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankerë për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimi e nxehtësisë ud = 1.9ë (m² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në Rë 48dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyerit duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiqo skemat. Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit- Të gjitha masat të mirren në vend. Ngjyra caktohet nga organi mbikëqyrës. sipërfaqja llogaritet për m². Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend.	m2	1.00	145.00	145.00
7.2	Furnizimi dhe instalimi i dyerve dhe dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi te profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Vërejtje. Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend. sipërfaqja llogaritet në m². Vërejtje: Të gjitha masat të mirren në vend ose percaktohen nga menaxheri i kontrates.	m2	1.00	145.00	145.00
7.3	Furnizimi dhe montimi i dyerve dritareve nga profilet e aluminit me urë termike . xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kliper. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar. Llogari për m². Dimensionet e deres ose dritares meren ne vend ,ose sipas kërkeses se menaxherit te kontrates.	m2	1.00	145.00	145.00
7.4	Mekanizem per dyer me veteteheqje, per mbyllje te deres	copë	1.00	35.00	35.00
7.5	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes nga <u>profilet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kliper. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar. Hapjet duhet te kenë mekanizma për hapje/mbyllje te vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur. Dimensionet e deres meren ne vend ,ose sipas kërkeses se menaxherit te kontrates.	m2	1.00	145.00	145.00
7.6	Dyer automatike me sistem rreshqites e cila karakterizohet me mekanizem bashkohore m e rregullim digital e cila implementohet me ndihmen e mikrokontrolluesve dhe telekomandes, dykaheshe. Shpejtesia e hapjes - mbylljes min 3 - 70 cm/sec. Aktivizimi automatik i ndihmuar prej senzoreve IC per hyrje - dalje dhe prezence. sipërfaqja llogarite në m².	copë	1.00	455.00	455.00
7.7	Furnizimi dhe vendosja e dyerve sipas gjendjes ekzistuese nga materiali mediapan i furnuar me mbrojtje akustike me rezistence ndaj zjarrit 30 min me kornize metalike d=30cm me te gjitha pjeset komplet sipas standardeve evropiane bagllam speciale, paraprakisht heqja e te vjetrave dhe rregullimi i murit si ne gjendjen e meparshme(korniza metalike sipas standardeve d=25). llogaria për m². Dimensionet e deres meren ne vend ,ose sipas kërkeses se menaxherit te kontrates.	cope	1.00	175.00	175.00



7.8	Furnizimi dhe punimi i derës futuruese nga qelqi gjysmë transparent dim sipas gjendjes eksizruese. dhe korniza nga „Alumini“, ku dizajnin dhe kualitetin e deryve do ta percaktojë organi mbikqyrës. Vërejtje: Dera do të montohet në lartësi 2cm mbi dysheme dhe do të ketë dorëza, bravë dhe bagllam nga „Inoks-i“si dhe te ketë mekanizmin për vetëmbijlje. Në llogari duhet të futet edhe pjesa e qelqit me trashësi t=10mm mbi derë e gjer në plafon si dhe korniza.Llogaria per m².	copë	1.00	145.00	145.00
SHUMA 7.				1,390.00	

8	PUNIMET E KULMIT				
8.1	Demolimi i kulmit ekzistues me të gjitha shtresat Furnizimi me material si dhe vendosja ne vend - punimi i shtreses termoizoluese me lësh guri te presuar me rezistencë në shtypje 300kPa dhe trashësi 15 cm (dy shtresa d1=100mm dhe d2=50mm), së bashku me folien difuzive(poshtë) dhe PVC folien sipër shtreses termoizoluese.	m²	1.00	16.00	16.00
8.2	Demolimi i konstruksionit ekzistues me te gjitha shtresat Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit të kulmit me traje druri (Pjerrtësi 30o). Trajet të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 15%. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllake masive gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavanit me mbështetje të përshtatëshme për bartje të ngarkesave. Llogaria bëhet sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale. Ne kete pjese perfshihen , kurorat, trajet e drurit 12x16cm edhe derrasat me t=2.4cm, leter difuzive, listelat 5x5 cm dhe kontralistelat 3x5cm . Llogaria bëhet sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale	m²	1.00	22.00	22.00
8.3	Demolimi i mbuleses ekzistuese me te gjitha shtresat Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me llamarinë të valëzuar të plastifikuar me trashësi të llamarinës 0.60mm. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona, goma izoluese, skajet e kulmit dhe kapaket si dhe vapour memebrana nga i njejti prodhues. Llogaria bëhet sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale. ne crnim te llogariten edhe mbrotsetet e bores ku per 1m² duhet te jene 5 cope nga i njejti prodhues	m²	1.00	16.00	16.00
8.4	demolimi i ulluqeve ekzistuese me të gjitha shtresat. Përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shterije dero në 100 cm me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstruksionin e kulmit, dim. i ullukut	m²	1.00	18.25	18.25
8.5	Demolimi i ulluqeve vertikale me të gjitha shtresat Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër Ø140mm,	m²	1.00	18.25	18.25
8.6	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej dërrasave në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të jenë pa nyje dhe të rrafsheta). Dërrasat apo OSB panelet të janë me trashësi minimum t=22mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në dërrasë. m²	m²	1.00	14.55	14.55
8.7	Furnizimi dhe vendosja e letrës së bitumenizuar (kondor) mbi dysheme e kulmit.Fije qelqore mbrojtja e sipërfaqes prej poshtë/prej lart. PE folia/thermi të hirt të gurit të bluar. Gjerësia; 100cm, gjatësia: 10m, lakushëria në temperatura të vogla. +5°C, rezistenca termike: +80°C. (në këtë pozicion të parashihen edhe lyerjet me bitullit te ftohte dhe të nxehtë varësisht prej nevojës) m²	m²	1.00	6.00	6.00
8.8	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave të strehës 10cm X 1.8cm X 400cm; përmbajtja e lagështisë 15-18%; qoshe me thitha; njerën anë të zdrukthuar; gjerësia e nevojshme për mbulesë efektive është 10cm (duke përfshirë edhe shtesën plotësuese për thitha); trashësia e parapare është e dimensionit përfundimtar. m²	m²	1.00	8.00	8.00
8.9	Furnizimi dhe vendosja e foljes plastike PVC,me dimensione: gjerësi 2m, 4m, 6m, 8m,me trashësi 0.5mm.m2	m²	1.00	7.00	7.00





8.10.	Folja difuzivete përshtalshme për ventiluar kulmet. Membrana duhet të ketë forcë elasticitet përafërsisht 450N / 5cm në gjatësi dhe gjerësi. Të kihet kujdes që mos të dëmtohet (shpohet apo shqyhet) gjatë instalimit në qoftë se ajo është dëmtuar rastësisht do të lejohet kalimin e lagështisë. Kjo folje membranë ofron mbrojtjen e izolimit termik. Duke pasur një peshë të lartë për m2. Detajet teknike Forca elastik 450N / 5cm (DIN EN 12311) i papërskueshëm nga uji (DIN EN 13111), rezistenca termike - 40 ° C dhe + 80 °. m²	m²	1.00	6.00	6.00
8.11	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 80/50mm.m1	m	1.00	9.35	9.35
8.12	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 50/30mm.m1	m	1.00	9.25	9.25
8.13	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e rrafshet me fallso e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. m²	m²	1.00	24.55	24.55
8.14	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtjesit të bores për mos rrëshqitje nga llamarinë e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. copë	copë	1.00	11.00	11.00
8.15	Punimi i mbulesës (Kapuçit) të oxhakut me elemente të parafabrikua (adekuate). Në llogari të përfshihet ngjyrosja me ngjyrë rezistuese ndaj zjarrit. Llogaritja në copë të mbulesës së vendosur. copë	copë	1.00	45.00	45.00
8.16	Mbështjellja e oxhakut të ngrohjes qendrore me llamarinë të zinkuar në kontakt me kulmin. Llogaritja në copë. Copë	copë	1.00	35.00	35.00
8.17	Furnizimi me material, pregaditja dhe punimi i mbulesës të kulmit me sendviç panell- zjarrqendrore, trashësi t= 12 cm, të valëzuara të plastifikuara dhe të ngjyrosur hiri. Lamarina mbi - t=0,6mm dhe nën - t=0,5 mm, peshë 13,1 kg/m², koeficient i perqushmeris se teperatures k=0,27 ë/m²k, zaizolimi 26 dB. Pllakat vendosen mbi konstrukcionin e kulmit prej druri dhe mbi mbajtjesit sekondar të kapriata, sipas detajeve dhe udhëzimeve të prodhuesit të pllakave. T kalkulohen tegjitha lidhjet, mbulesa e kurizit, lugut si dhe mbështjellja posht ollukut. Te parashifen dhe skelet perkrahesë. Llogaritja në m² të mbulesës, e matur në projeksionin horizontal me të gjitha palimet dhe lidhjet.	m²	1.00	28.00	28.00
8.18	Parapregaditja e terenit, gerryerja e tij ne teresi, terja (tharja) me brener per ngjitje te mire te shtresave izoluese. Si dhe gerryerja e betonit paraprakisht rrafshimi me shtresat e parapara rrafshuese (nivelant).	m²	1.00	9.00	9.00
8.19	Mbulimi i kulmit me tjegulla të kualitetit dhe klasës së parë. Në pozicion të parashihet edhe vendosja e të gjithë elementeve tjera dhe llamarinës ku është e nevojshme.m2	m²	1.00	22.00	22.00
8.20.	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues nga stiropori N4- 3cm	m²	1.00	5.00	5.00
8.21	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues nga stiropori N4- 5cm.	m²	1.00	7.00	7.00
8.22	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stiropor N4- 8cm.	m²	1.00	10.00	10.00
8.23	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stiropor N4- 10cm.	m²	1.00	12.00	12.00
				Shuma 8:	359.20

9	PUNET PER HAPESIRAT E RREZATIMIT JONIZUES				
---	---	--	--	--	--



9.1	Muret dhe tavanet duhet te jene te mbeshjtellura me foli plumbi, llaq te barit, tulla te barit apo beton me trashesi adekuat qe te mos leshoje dozat absorbuere te rrezatimit jonizues me te larte se 0.02 mGy, ose dozat ekuivalente me te medha 0.02 mSv. Në cmin të përfshimet edhe demolimi i materialit ekzistues.	m ²	1.00	415.00	415.00
9.2	Dyert dhe dritaret duhet te jene te mbuluara me plumb ose xham plumbi sipas intensitetit dhe energjise se burimit. Dimensionet per dyer dhe dritare te percaktohen sipas dokumentacionit teknik (projektit).	cope	1.00	575.00	575.00
9.3	Dyer per kabinat duhet te jene te mbuluara me folieplumbi sipas intensitetit te burimit. Në cmin të përfshimet edhe demolimi i materialit ekzistues.	cope	1.00	575.00	575.00
9.4	Dorezat duhet te jene absorbuere ne ambient per rreth zones ku jane te vendosura burimet e rrezatimit radioaktiv, dhe nuk duhet te lejkalojne 10% te fontit natyrore te radioaktivitetit.	cope	1.00	95.00	95.00
9.5	Hapesira ne te cilat eshte i vendosur aparati qe leshon rrezatim jonizues duhet te kete akimalizim me fuqi ricikluere te ventilimit te tere ajrit, te shprehur ne m3 prej 10 here ne ore.	cope	1.00	215.00	215.00
SHUMA 9					1,875.00
10	PUNË TË TJERA				
	Furnizimi dhe montimi i sportelit të punës me palë. Duke përfshirë pullin nga granili, murin nga konstruksioni i metalit t=10 cm, mveshja te behet me iverplaka, xhami i lamiluem 4+1+4 mil, profilet nga inoksi, montimin e iver pllakes mbi xhamin e sportelit dhe tavolinen e punes me konstruksion mbajtes, xhami gjithashu duhet qe te kete vrimat per komunikim me pale. Perforcimi i sportelit nuk behet ne dyshe me, por duhet te rritet bazamenti i sportelit ne menyre qe te qendroj vete. Forma e sportelit eshte e detalizuar ne projektin e arkitektures, kurse ngjyre e percakton organi mbikqyres.				
10.1	Furnizimi dhe montimi i sportelit të punës me palë. Duke përfshirë pullin prej drurit (mediapan dhe iverplake) murin nga konstruksioni i metalit t=10 cm, mveshja te behet me iverplaka, xhami i lamiluem 4+1+4 mil, profilet nga inoksi, montimin e iver pllakes mbi xhamin e sportelit dhe tavolinen e punes me konstruksion mbajtes, xhami gjithashu duhet qe te kete vrimat per komunikim me pale. Perforcimi i sportelit nuk behet ne dyshe me, por duhet te rritet bazamenti i sportelit ne menyre qe te qendroj vete. Forma e sportelit eshte e detalizuar ne projektin e arkitektures, kurse ngjyre e percakton organi mbikqyres.	copë	1.00	455.00	455.00
10.2	Furnizimi me material dhe mveshja e shkalleve te te mbrendshme me, granit artificial, me trashesi t=2 cm, sipas dizajnit te percaktuara nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	55.00	55.00
10.3	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit nga inox te shkallet e mbrendshme me lartësi 100 cm sipas detalit te pregalltura nga organi mbikqyres. Ne cmin duhet llogaritur te gjitha elementet e nevojshme per ekzekutim.	m ²	1.00	145.00	145.00
10.4	Folje te akullta per mbulimin e sipërfaqeve te qelqit, dizajni percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	47.55	47.55
10.5	Derrase per muri nga iverplaka me t=1.8 me h=20-50cm e cita vendose ne lartesi e ulseve. Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	24.00	24.00
10.6	Pasqyre pa korniza me dimeione te ndryshme varesisht nga gjendja ne terren. Dimensionet dhe dizajni percaktohen nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	45.00	45.00



10.7	Furnizimi me material dhe punimi i grillave per dritare dhe dyer aty ku menaxheri kerkon. Grillat duhet te jene te punuara nga profilet e metalit 20x20x1.5 mm te lidhur me kornize 20x40x2 mm Ne cmime duhet llogaritur ngjyrosja me ngjyre anti korozion dhe dy shtresa ngjyra metalike me ngjyre te ndryshme per me u dallue shtresat	m2	1.00	34.00	34.00
10.8	Furnizimi dhe vendosja e sefy bokseve per magacionimin e mbetjeve medicinale.				
10.8.1	kapaciteti 4.5 m3 	copë	1.00	750.00	750.00
10.8.2	kapaciteti 11.0 m3 	copë	1.00	1,150.00	1,150.00
	Pas perfundimit te punimeve duhet te prezentohen certifikatat dhe atestet e proves dinamike dhe statike				
10.9	Furnizimi me material si dhe montimi i ulseve me gjatesi 200cm dhe gjeresi 60cm, pozicioni perfshine konstrukcioni mbaftes (kembet dhe mbeshketsja prej metali ose natyre beton), Ulset prej druri si dhe mbeshketsja prej druri. Ne cmime duhet te perfshihet ankerimi ne dysHEME e si dhe lyerja me material per mbrojtje kurnder lageshtise, insekteve, kepurdhave, si dhe lyerje perfundimtare Ulesja eshte per dy persona, punkryesi obligohet qe para vurjes ne veper te marre aprovimin nga ana e organit mbikqyres si dhe te prezantoj atestet dhe certifikatat e nevojshme per aprovimim nga ana e mbikqyresit	copë	1.00	215.00	215.00
10.10	Sjellja dhe vendosja e shportave per mbeturina, dizajni percaktohet nga organi mbikqyres	cope	1.00	165.00	165.00
				Shuma 10:	3,085.55

REKAPITULIMI

1	PUNIMET PËRGADITORE	30.00 €	50%
2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT	371.00 €	
3	PUNIMET E MURATIMEVE	249.55 €	
4	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	101.90 €	
5	PUNET E FASADËS	195.25 €	
6	PUNET E DYSHEMESË	282.80 €	
7	PUNËT E ZDRUKHTARISË	1,390.00 €	
8	PUNIMET E KULMIT	359.20 €	
9	PUNET PER HAPESIRAT E RREZATIMIT JONIZUES	1,875.00 €	
10	PUNË TË TJERA	3,085.55 €	
Gjithesejtë punët e ndertimore		7,940.25 €	

GRUPI II 10%

Punet e ngrohjes					
Nr.	Emërtimi I Paisjeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithesjtë



1	Servisimi i Kaldajave me nafte me kapacitet 35-300(KW)	Copë	1	350	350.00
2	Servisimi i Kaldajave me dru,Pelet me Kapacitet 35-300(KW)	Copë	1	350	350.00
3	Pastrimi i rezervarëve të naftës 1000-5000l	copë	1	550	550.00
4	Furnizimi me Flakëhedhes nafte				
4.1	35-60 (KW)	copë	1	650	650.00
4.2	60-130 (KW)	copë	1	700	700.00
4.3	86- 237 (KW)	copë	1	750	750.00
4.4	142-296 (KW)	copë	1	850	850.00
5	Furnizimi me flakëhedhes me pelet				
5.1	25- 50 (KW)	Copë	1	850	850.00
5.2	50-100(KW)	Copë	1	1100	1,100.00
5.3	100-150(KW)	Copë	1	1450	1,450.00
5.4	150-200(KW)	Copë	1	1800	1,800.00
5.5	200-250 (KW)	Copë	1	2000	2,000.00
5.6	250- 300(KW)	Copë	1	2150	2,150.00
6	Servisimi i Flakëhedhesit të Peletit 35-300kW	Copë	1	200	200.00
7	Mbrojtja bimetalike për flakëhedhes	Copë	1	100	100.00
8	Mbrojtja bimetalike për pompë	Copë	1	100	100.00
9	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese				
9.1	GHN 25-60 F	copë	1	230	230.00
9.2	GHN 32-180 F	copë	1	260	260.00
9.3	GHN 40-120 F	copë	1	500	500.00
10	Furnizimi dhe montimi me enë ekspanduese				
10.1	50L	copë	1	155	155.00
10.2	100 L	copë	1	165	165.00
10.3	150 L	copë	1	170	170.00
10.4	200 L	copë	1	175	175.00
10.5	250 L	copë	1	185	185.00
10.6	300 L	copë	1	195	195.00
11	Furnizimi dhe montimi me valvola flangje dhe kunder flangje				
11.1	DN-25	copë	1	15	15.00
11.2	DN-32	copë	1	17	17.00
11.3	DN-40	copë	1	20	20.00
11.4	DN-50	copë	1	40	40.00
11.5	DN-65	copë	1	45	45.00
12	Furnizimi dhe montimi i mledhesve të Papastertise				
12.1	DN-25	Copë	1	12	12.00
12.2	DN-32	Copë	1	17	17.00
12.3	DN-40	Copë	1	20	20.00
12.4	DN-50	Copë	1	70	70.00
12.5	DN-65	Copë	1	80	80.00
13	Furnizimi dhe montimi i gypave te çelikut me tegel				
13.1	DN-15	m'	1	8	8.00
13.2	DN-20	m'	1	8.6	8.60
13.3	DN-25	m'	1	9	9.00



13.4	DN-32	m'	1	9.2	9.20
13.5	DN-40	m'	1	10	10.00
13.6	DN-50	m'	1	10.5	10.50
13.7	DN-65	m'	1	11	11.00
13.8	DN-80	m'	1	12	12.00
14	Furnizimi dhe montimi i fittingut të gypave 50% Pozicionit 13:	50%	78.30	0.5	39.15
15	Furnizimi dhe montimi i gypit				
15.1	CU PVC φ15x0.8mm	m	1	16	16.00
15.2	CU PVC φ22x0.8mm	m	1	18	18.00
15.3	Al-plast φ16x2.0mm	m	1	9	9.00
15.4	Al-plast φ22x2.6mm	m	1	11.5	11.50
16	Furnizimi dhe montimi me lidhset të kolektorëve për CU	Copë	1	25	25.00
17	Furnizimi dhe montimi me Radiator panel Tip 22/H600				
17.1	600	copë	1	55	55.00
17.2	800	copë	1	65	65.00
17.3	1000	copë	1	90	90.00
17.4	1200	copë	1	100	100.00
17.5	1400	copë	1	110	110.00
17.6	1600	copë	1	120	120.00
17.7	1800	copë	1	130	130.00
17.8	2000	copë	1	140	140.00
17.9	2200	copë	1	150	150.00
17.10	2400	copë	1	160	160.00
18	Furnizim dhe montimi me Radiator Panel Tip 33/H300				
18.1	600	copë	1	70	70.00
18.2	800	copë	1	80	80.00
18.3	1000	copë	1	90	90.00
18.4	1200	copë	1	100	100.00
18.5	1400	copë	1	110	110.00
18.6	1600	copë	1	120	120.00
18.7	1800	copë	1	130	130.00
18.8	2000	copë	1	140	140.00
18.9	2200	copë	1	150	150.00
18.10	2400	copë	1	160	160.00
19	Furnizim dhe montimi i mbajtesit të radiatorve H600	copë	1	55	55.00
20	Furnizim dhe montimi i mbajtesit të radiatorve H900	copë	1	65	65.00
21	Furnizim dhe montimi i mbajtesit të radiatorve H300	copë	1	65	65.00
22	Furnizim dhe montimi i mbajtesit të dyshemesë për radiator.	copë	1	65	65.00
23	Furnizimi dhe montimi i valvolave të radiatorve 1/2 të epërm	copë	1	55	55.00
24	Furnizimi dhe montimi i valvolave të radiatorve 1/2 të poshtëm	copë	1	55	55.00
25	Furnizimi dhe montimi i valvolave me termokoke për valvule të njëjësorit	copë	1	68.35	68.35
26	Furnizimi dhe montimi i valvola e sistemit njëjësor	copë	1	72.35	72.35
27	Furnizimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 1/2	copë	1	25	25.00
28	Furnizimi dhe montimi i kolektorve 1"/2x1/2"	copë	1	35	35.00



29	Furnizimi dhe montimi I kolektorve 1"/3x1/2"	copë	1	45	45.00
30	Furnizimi dhe montimi I kolektorve 1"/4x1/2"	copë	1	55	55.00
31	Furnizimi dhe montimi I kolektorve 1"/5x1/2"	copë	1	65	65.00
32	Furnizimi dhe montimi I valvula ja kthyesë				
32.1	1/2"	copë	1	14	14.00
32.2	3/4"	copë	1	16	16.00
32.3	1"	copë	1	20	20.00
32.4	5/4"	copë	1	40	40.00
32.5	6/4"	copë	1	60	60.00
32.6	2"	copë	1	70	70.00
33	Furnizimi dhe montimi I valvulave sferike me holonder				
33.1	1/2"	copë	1	15	15.00
33.2	3/4"	copë	1	20	20.00
33.3	1"	copë	1	25	25.00
33.4	5/4"	copë	1	35	35.00
34	Furnizimi dhe montimi I Termometer 120C	copë	1	25	25.00
35	Furnizimi dhe montimi I Manometer 10 bar	copë	1	25	25.00
36	Furnizimi dhe montimi I Termomanometer	copë	1	25	25.00
37	Furnizimi dhe montimi I automatike për qajrosje	copë	1	15	15.00
38	Furnizimi dhe montimi I me valvola Siguruse				
38.1	1/2"	copë	1	7	7.00
38.2	3/4"	copë	1	10	10.00
38.3	1"	copë	1	15	15.00
39	Izolimi I gypave me llamarin dhe lesh mineral	m ²	1	35	35.00
40	Izolimi I gypave me armafleks				
40.1	1/2"	m	1	6	6.00
40.1	3/4"	m	1	7	7.00
40.3	1"	m	1	8	8.00
40.4	5/4"	m	1	8.2	8.20
40.5	6/4"	m	1	8.4	8.40
40.6	2"	m	1	9	9.00
40.7	2.1/2"	m	1	9.2	9.20
41	Furnizimi dhe lyerja me minum dhe ngjyr	L	1	15	15.00
42	Punë me saldim	orë	1	245	245.00
43	Ngjyrosja e radiatorve ekzistus	Copë	1	45	45.00
44	Hapja e kanalit për shtrirjen e gypave	m	1	25	25.00
45	Thyrje betoni me kompresor për sanimin e rrjdhje	orë	1	165	165.00
46	Shtrurja me beton	m2	1	85	85.00
47	Furnizimi dhe montimi I ventilkonvektoreve				
47.1	Qf= 2.5kW	copë	1	475	475.00
47.2	Qf= 4.5kW	copë	1	535	535.00
48	Servisimi dhe mirembajtja e Fan-coliave	copë	1	60	60.00
49	Demontimi I radiatorav te vjeter	copë	1	115	115.00
50	Furnizimi me glykol me Çertifikata ISO 9001-ISO 14001	litër	1	6	6.00
51	Furnizimi dhe montimi i rezervuarit ditor te naftes 1000L në Kaldatore	Copë	1	1150	1,150.00
52	Furnizimi dhe montimi I Pompës për naftë për tërheqjen e naftes deri te kal	Copë	1	225	225.00
53	Demolimi i gypave ekzistue te nxemjes	m	1	25	25.00
54	Furnizimi dhe montimi I kasetes metalike 450x500	cope	1	35	35.00

10%



55	Furnizimi dhe montimi i kasetes metalike 450x600	cope	1	40	40.00
56	Furnizimi dhe montimi i Rekuperatori: Tipi: VENTASTAR VHRV-PL Plug-Fan Models AC Plug Fan VHRV PL1500- ose i ngjajshëm Të dhënat teknike: V= 2000 m3//h	cope	1	4150	4,150.00
57	Punimi i kanaleve nga llamarinat e zinguar me trashësi 0.650.8 mm	kg	1	11.25	11.25
58	Pjesët fazonike (kthesa, redukues, mbajtesat) është 50% nga poz. 64	%	0.5	11.25	5.63
59	Grilat per thithje dhe prurjen e ajrit drejtkendore 425x225 GRILA NJËRADHËSHE T1P(+D) ose te ngjajshme	cope	1	50	50.00
60	Furnizimi dhe montimi i rregullatorit frekuentiv per leshim ne pune te ventilatorit	cope	1	100	100.00
61	Grila fikese kunder shiut 300x300 mm	cope	1	30	30.00
62	PV-ventila Ø100	cope	1	20	20.00
63	Gyp fleksibil Ø100	m	1	8.65	8.65
64	Ventilator TD 600 m³/h	cope	1	330	330.00
65	Ventilator TD 1500 m³/h	cope	1	400	400.00
66	Ventilator TD 2000 m³/h	cope	1	490	490.00
67	Ventilator fix box 1500m³/h	cope	1	380	380.00
68	Ventilator fix box 2000m³/h	cope	1	485	485.00
69	Ventilator fix box 2800m³/h	cope	1	550	550.00
70	Ventilator fix box 3500m³/h	cope	1	650	650.00
71	Potenciometer per ventilator	cope	1	60	60.00
72	Demontimi i kaldajve me lende djeges naftes Q=35- 80kW, flakahedhseve dhe pjeseve percjellese dhe dergimi deri ne deponi te komunes	cope	1	650	650.00
73	Demontimi i rezervareve te naftes V=1000-5000l dhe dergimi deri ne deponi te komunes	cope	1	350	350.00
74	Furnizimi dhe montimi i pompave termike air-ujë me COP 3.5-5.0Qng=16kW,ne ofert te parashihet modeli split	cope	1	6750	6,750.00
75	Konzolla per termopomp	cope	1	100	100.00
76	Tubacioni per kyqjen e njesise se jashtme dhe asaj te brendshme	m	1	20	20.00
77	Akumulues V=300l	cope	1	600	600.00
78	Gypa te galvanizuar me presfiting				
78.1	DN 20	m	1	14	14.00
78.2	DN 25	m	1	16	16.00
78.3	DN 32	m	1	16.5	16.50
78.4	DN 40	m	1	17	17.00
79	Fitingu i gypave te galvanizuar 70% nga poz.78	%	63.50	0.7	44.45
80	Shqyrtimi i sistemit te ngrohjes, ventilimit dhe leshurja në punë	cope	1	150	150.00
81	Servisimi i Klimave	cope	1	100	100.00
82	Furnizimi dhe montimi i klimave inverter A+++				



82.1	12000 BTU	copë	1	750	750.00
82.2	18000 BTU	copë	1	1050	1,050.00
82.3	24000 BTU	copë	1	1650	1,650.00
83	Demontimi I radiatorit dhe montimi I tij varesisht nga nevoja	copë	1	145	145.00
84	Demontimi I klimave	copë	1	65	65.00
Gjithesëjt					43,495.93

GRUPI -III- 20%

U&K	PUNIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
	PUNIMET E KANALIZIMIT				
1	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
	Ø50	m'	1	9.00	9.00
	Ø75	m'	1	9.50	9.50
	Ø110	m'	1	11.00	11.00
	Ø125	m'	1	11.50	11.50
2	Blerja dhe montimi i gypave të drenazhit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm Ø110	m'	1	12.00	12.00
3	Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø110. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	1	8.00	8.00
4	Shqyrtimi I Instalimit të ri të rrjetit të kanalizimit	komplet	1	10.00	10.00
5	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues	copë	1	25.00	25.00
6	Furnizimi dhe montimi i "S" për mos kundërmim të erës si dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	1	10.00	10.00
7	Furnizimi dhe montimi ujembledhësve të dyshemesë dhe kycje në kanalizim.	copë	1	35.00	35.00
8	Furnizimi dhe montimi kapakeve të ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rosfrei'	copë	1	15.00	15.00
9	Furnizimi me material dhe punimi i drenazhes për kullimin e ujrave nenlokesore me të gjitha pjesët perçjellëse. Në çmim duhet të llogaritet hapja e kanalit nivelizimi i kanalit vendosja e reres, vendosja e gypit , mbulimi i gypit me rere dhe mbi rere zhavor te ngjeshur.)				
	160 mm	m'	1	16.00	16.00
	200 mm	m'	1	18.00	18.00
	PUNIMET E UJËSJELLËSIT				
	Blerja dhe montimi i gypave nga PEHD dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi I rrjetit 5/4"	m'	1	12.00	12.00
10	Blerja dhe montimi I gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika, llopi JAKOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, kutia shpërndarëse, etj), si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
	Ø16	m'	1	7.00	7.00
	Ø22	m'	1	7.50	7.50
11	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse për gypat PEX.	copë	1	25.00	25.00
12	Blerja dhe montimi I vrimave të kolektorit në kutinë shpërndarëse me dimensione Ø1/2".	copë	1	25.00	25.00



13	Blerja dhe montimi i brinçave r16mm	copë	1	25.00	25.00
14	Blerja dhe montimi i kolektoreve në kutinë shpërndarëse me dimensione Ø3/4"	copë	1	25.00	25.00
15.0	Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj)				-
	5/4"	copë	1	35.00	35.00
16.0	Blerja dhe montimi i fiksës së zjarrit "S-9"	copë	1	75.00	75.00
17.0	Blerja dhe montimi i fiksës së zjarrit "S-6"	copë	1	72.00	72.00
18	Çmontimi i baterisë së vjetër furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	65.00	65.00
19	Çmontimi i baterisë së vjetër , furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes) Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	65.00	65.00
20	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit për dush. Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	45.00	45.00
21	Çmontimi dhe montimi i baterisë (tareti). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	25.00	25.00
22	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (pisuarë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1	65.00	65.00
23	Furnizimi dhe vendosja e kasetës për funksionalizimin e sistemit të ujit (Jakumini).	copë	1	25.00	25.00
24	Blerja dhe montimi i ekveilave r16mm	copë	1	25.00	25.00
25	Hapja e kanaleve sipas nevojës për vendosjen e gypave të ujshjelësit dhe kanalizimit. Në çmim duhet të llogaritet që mundësia e hapjes edhe në materiale të forta si guri dhe beton etj.	m'	1	25.00	25.00
26	Shqyrtimi i instalimit të ri të rrjetit të ujshjelësit	komplet	1	20.00	20.00
	ELEMENTET SANITARE				-
24	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	1	95.00	95.00
25	Demolimi i lavamanit ekzistues, Blerja dhe montimi i lavamanit me shtyllë, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	1	95.00	95.00
26	Furnizimi dhe montimi i pisoarit me të gjitha pjesët përcjellëse. Në llogarit duhet të llogaritet edhe baneli ndares mes pisuarëve për ruajtjen e privatesisë.	copë	1	95.00	95.00
27	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	95.00	95.00
28	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me këmbëz (shtyllë) me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	95.00	95.00
29	Furnizimi dhe montimi i lavamaneve sferik mbi pllaken e mermerit, kur kerni të bëjme me dy e me shumë lavamanë. Në çmim duhet të llogaritet lavamani me diameter 40 cm, pllaka e mermerit natyral me trashësi 5 cm, si dhe dallapat perfundit për vendosjen e paisjeve për pastrim, sifoni,gypat për lidhje dhe i gjithë materiali i nevojshëm për montim.	m2	1	75.00	75.00

20%



30	Furnizimi dhe montimi ndërimi i kapakëve PVC të guacave, Kapakët PVC me amorizues.	copë	1	35.00	35.00
31	Furnizimi dhe montimi i guacës aziatike me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	45.00	45.00
32	Furnizimi dhe montimi i guacës baltike me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	65.00	65.00
33	Furnizimi dhe montimi i fontanës që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit.	copë	1	45.00	45.00
34	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës, të vendosen në të njëjtin nivel me pllakat për vendet ku do të punohen edhe pllakat, për pozitat ku pllakat janë ekzistuese pasqyra duhet të vendoset me silicon dhe të ketë llajsne të holla horizontale me fund dhe lart.	m ²	1	65.00	65.00
35	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 10 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije. (sistem i ulet)	copë	1	115.00	115.00
35	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 50 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	1	135.00	135.00
36	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 80 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	1	165.00	165.00
				Shuma U&K:	2,078.50

GRUPI-IV- 20 %

E	PUNIMET E ELEKTRIKES				
	<p>Vërajtje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Të gjithë përcuesit dhe kabllo të prej bakri përveq kabllos furnizuese që nuk do të trajtohet.-Materiali elektroinstalues duhet të jetë i kualitetit të lartë dhe i prodhuesve të njohur. - Kabloja furnizuese kryesore, Lan Kabloja dhe kabli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik. - Per të gjitha pozicionet e vendosjes se gypave duhet llogaritur ne cmim hapjen e kanalit dhe kryerjen e sipërfaqes ne gjendjen paraprake - Per të gjitha pozicionet nenkupton porosia, furnizimi dhe montimi per cdo material te pershkruar ne pozicione. 				
	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË				
1	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kablore (KKK) të njëfishit dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-O 100/50A.	copë	1	45.00	45.00
2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) i cili njafton për vendosjen e elementeve. Kuadri është i punuar nga llamarinia dy herë e shtresuar dhe me elzet-çelës.Përcuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	copë	1	30.00	30.00
3	Porosia furnizimi dhe montimi i ndërprerës automatik 4AS-50A	copë	1	25.00	25.00
4	Porosia furnizimi dhe montimi i ZnO Shkarkues i Mbitensionit për mbrojtje nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV.Montohet në Kuadrit Kryesor Shpërndarës(KKSH) .Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rufesë.Prodhues "IzoElektro d.o.o"-Maribor,Sloveni ose ngjajshëm	copë	1	25.00	25.00
5	Porosia furnizimi dhe montimi i "FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	1	15.00	15.00
7	Porosia furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare L10-16A	copë	1	8.00	8.00
8	Porosia furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare L25-32A	copë	1	9.00	9.00



9	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës, llampave emergjente dhe ventilatorëve me kablo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm². Kablo të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe. Komplet një çark rrymor përfshin: hapja e kanaleve në mure ose shtrirja e kablove në gypa në dysheme, kutinë shpërndarëse, tasterin 6A, 230V , gypat pvc dhe kabloja.	m'	1	9.50	9.50
10	Porosia furnizimi dhe montimi i kabloja PP-Y 3x2.5mm² për furnizimin e prizave njëfazore 16A, 250V dhe bojlerëve. Në çmim llogariten: hapja e kanaleve në mure apo shtrirja e kablos në gypa në dysheme, kutia shpërndarëse, gypi pvc dhe materiali për montimin e prizës.	m'	1	10.00	10.00
11	Porosia furnizimi dhe montimi i kabloja PP-Y 3x2.5mm² për furnizimin e prizave njëfazore të kombinuara 7M 3E+V+D . Në çmim llogariten: gypi pvc dhe gjithë elementet e setit 7 modulësh. Gjatësia mesatare e një çarku është l=14m	copë	1	10.50	10.50
12	Porosia furnizimi dhe montimi i kabloja PP-Y 5x2.5mm² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A, 380V, për furnizimin e ndriçimit të hollit, ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse. Në çmim llogariten: hapja e kanaleve në mure apo shtrirja e kablos në gypa në dysheme, kutia shpërndarëse, gypi pvc dhe materiali për montimin e prizës.	m'	1	11.00	11.00
13	Porosia furnizimi dhe montimi i shqyrtimi komplet i instalimit, matja e rezistencës së izolimit, lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale. Çmimi ipet paushall.	paushall	1	25.00	25.00
LLAMPAT DHE POQAT					
VEREJTJE. Në çmim llogaritet furnizimi dhe montimi i te gjitha materialeve të përshkruara në pozicione si dhe materialin e imet te pasespifikuar Për tipin e trupave ndriçues të bëhet konsultimi me investitorin					
14	Demontimi i trupit ndriçues ekzistues, dhe porosia furnizimi dhe montimi i Panelit të ri ndriçues LED 45W me fluks 3600 lm me eficiency dhe dimensione 60cmx60cm , për montim në amstrong apo plafon (OG).	copë	1	75.00	75.00
15	Demontimi i trupit ndriçues ekzistues, dhe porosia furnizimi dhe montimi i panelit ndriçues LED 45W me fluks 3600 lm me eficiency dhe në dimensione 120cmx30cm për montim në plafon (OG).	copë	1	75.00	75.00
16	Demontimi i trupit ndriçues ekzistues, dhe porosia furnizimi dhe montimi i panelit ndriçues LED 20W për montim në banjo.	copë	1	75.00	75.00
17	Demontimi i trupit ndriçues ekzistues, dhe furnizimi dhe montimi i Reflector LED 100W për jashtë objektit , IP65 ose të ngjashme.	copë	1	75.00	75.00
18	Demontimi i trupit ekzistues furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese të cilat janë të paisura me bateri që e furnizojnë qarkun së paku deri në një orë.	copë	1	75.00	75.00
19	Porosia furnizimi dhe montimi i NDERPRESA THJESHT, Ø60*40mm	copë	1	15.00	15.00
20	Porosia furnizimi dhe montimi i NDERPRESA DYPOLAR ,ksh 2xØ60*40mm	copë	1	15.00	15.00
21	Porosia furnizimi dhe montimi i Seti i Prizave të kombinuara në mod. 7M3E+V+D	copë	1	45.00	45.00
22	Porosia furnizimi dhe montimi i Priza Monofazore	copë	1	15.00	15.00
23	Porosia furnizimi dhe montimi i Priza Trefazore	copë	1	15.00	15.00
INSTALIMI I TV-PRIZAVE, PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT					
24	Porosia furnizimi dhe montimi i PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm për përshkimin e kablos së internetit UTP Cat6 për lidhjen e moduleve RJ45 me patch panelin adekuat. Në çmim të llogaritet: PVC-gypi i fortë, priza për internet kabloja e internetit konektoret RJ-45.	m'	1	4.00	4.00

20%



25	Porosia furnizimi dhe montimi i kabllës utp cat 6	m'	1	8.00	8.00
26	Porosia furnizimi dhe montimi i kabllës J-Y(St)Y 20x0.8mm2	m'	1	8.00	8.00
27	Porosia furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me te gjitha elementet percjellese	copë	1	65.00	65.00
	INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT		1	25.00	25.00
28	Porosia furnizimi dhe montimi i paneli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	copë	1	85.00	85.00
29	Porosia furnizimi dhe montimi i Detektoret e adresueshem optik-tym.	copë	1	48.00	48.00
30	Porosia furnizimi dhe montimi i petektoret e adresueshem termik,	copë	1	48.00	48.00
31	Porosia furnizimi dhe montimi i Pikav thirrese manuale te adresuesheme.	copë	1	25.00	25.00
32	Porosia furnizimi dhe montimi i sirena e alarmit e brendshme , 65dB/m deri 125dB/m.	copë	1	25.00	25.00
33	Porosia furnizimi dhe montimi i sirena e alarmit e jashtme , 65dB/m deri 125dB/m.	copë	1	25.00	25.00
34	Porosia furnizimi dhe montimi i kablo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre te kuqe	m	1	8.00	8.00
35	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1	25.00	25.00
totali instalimet elektrike E:					1,102.00

REKAPITULIMI		Pesha	çmimi	çmimi i peshuar
1	Punët ndërtimore	Grupi I 50%	7,940.25 €	3,970.13 €
2	Punët e ngrohjes	Grupi II 10%	43,495.93 €	4,349.59 €
3	Punët e ujësjellësit dhe kanalizimit	Grupi III 20%	2,078.50 €	415.70 €
4	Punët e elektrikes	Grupi IV 20%	1,102.00 €	220.40 €
	Gjithesëjtë	100.00%	63,572.49 €	8,955.82 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **125162**

Për **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINE**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **HARST Group SH.P.K. & "NIVA Construction" SH.P.K. & "EKOTERMIKA" SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi dhe përmisimi i infrastrukturës së obketeve KPSH-së**
Nr. prokurimit: 616-23-4220-5-1-1 , Nr. brendshëm: 616 23 082 511

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartçekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartçekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **111,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për rmbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **111,000.00€** siç është lartçekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1127 ditë kalendarike prej **07.05.2024** deri më **08.06.2027**

Data lëshimit: 07.05.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.