

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	
---	---	---

Raporti i vitit 2018

Mars, 01-31.03.2018

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave, gjatë muajit mars 2018 ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimin e kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimin e tyre në planet e Komunës, njoftimin me kohë të kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimit të gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimin e dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikëqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit mars 2018, Drejtoria ka proceduar 138 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 138 kërkesave të pranuar, 52 janë zgjidhur.

1.2. Dërgimi i kërkesave për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinor, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	
---	---	---

1.3. Raportimi i menaxherëve të projekteve infrastrukturore

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave (Ndërtimi i ulët)
Drejtori	Gëzim Mehmeti
Raportoi	Dukagjin Buqaj, idn., u.d. i shefit të Sektorit
Kontrolloi – Përpunoi	Muhamed Emra, idn., zyrtarë i lartë për ndërtim urban
Periudha raportuese	01- 31.03.2018
Menaxherët e projekteve	Ibrahim Gervalla, Muhamed Emra, Afërdita Hasimi, Zyhrie Pllana, Krenar Xhaferi, Fevzi Jetullahu, Irfete Zejneli, Fatmir Uka, Halil Fejziu, Imer Mavriqi, Suzana Pllana, Refik Sadiku, Qazim Bajrami.
Organi mbikëqyrës	Azem Buzuku, Aferdita Sopi, Behxhet Gashi, Ramadan Nebiu, Hazir Krasniqi, Amire Krasniqi.

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 01	
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Hajvali					Vlera e projektit: 359.351,97 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 90 ditë	
Operatori :		NTP "REXHA COM"					Nr.616 17 060 521 dt.08,09,2017	
Menaxheri i projektit :		Muhamed Emra, idn. ;					Projekti i vitit : 2017	
Organi mbikëqyrës:		Suzana Pllana, idh. Hazir Krasniqi, tek. gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Më 19.03.2018, zyrtarisht kanë filluar punimet, mirëpo për shkak të kushteve atmosferike, të reshurave të pandalshme, punimet ende nuk kanë filluar të ekzekutohen.						
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50.000.0	50.000.0	50.000.0				
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Punimet janë duke u zhvilluar sipas planit dinamik, mirëpo do të kemi vonesa të ekzekutimit të punimeve për shkak që, së pari, do të presim realizmin e kontratës "Ndërtimi i kolektorit në Hajvali, lagjja "Vitali" dhe "Ndërtimi i rrjeteve të kanalizimeve fekale në lagjen "Ulpiane e Re" në Hajvali " nga operatori tjetër, pastaj të vazhdojmë ekzekutimin e rrugëve të parapara me kontratë. Kemi ngecje të punimeve nga banorët e fshatit Hajvali, për shkak se një pjesë e rrugicave nëpër lagje nuk janë përfshirë në këtë projekt dhe domosdoshmërisht këmbëngulin që të ndërtohen edhe rrugicat e tyre.						
		Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik						











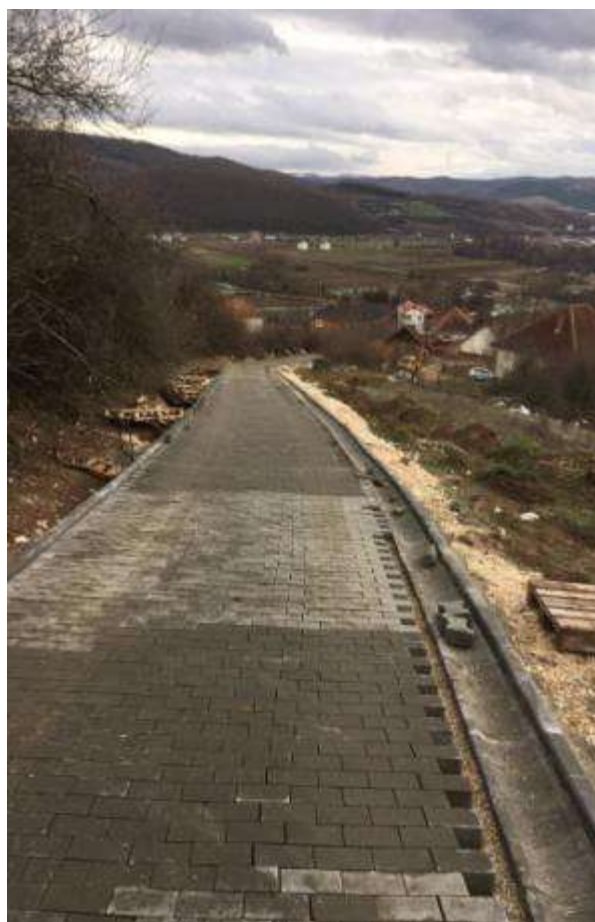


RAPORTI MBIKËQYRËS							SHIFRA 02
Projekti :	Ndërtimi i Bulevardit mbi Kurriz						Vlera e projektit: 977,725.51 €.
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik: 180 ditë
Operatori :	“Rexha” SHPK dhe NTP “Fidani – L” SHPK, Prishtinë						616 15 025 511 12.06.2015
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.						Projekti i vitit 2015
Organi mbikëqyrës :	Fevzi Jetullahu, Amire Krasniqi, Behxhet Gashi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Ndërtimi i shkallëve në hyrjen te shtatorja e Bill Klintonit, vendosja e ulëseve në plato.					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Sit.I	Sit.II	Sit.III	Sit.IV	Sit.V	Sit.VI
		50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
		Sit.VII	Sit.VIII	Sit.IX	Sit.X	Sit.XI	Sit.XII
		50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €
		Sit.XIII	Sit.XIV	Sit.XV	Sit.XVI	Sit.XVII	Sit.XVIII
	Aneks	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	50,000.00 €	
	kontrata	50,000.00 €	50,000.00 €				
	Furnizimi me material	61,865.40 €	61,865.40 €				
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Kemi zvarritje të punimeve nga operatori. Operatori është obliguar nga organi mbikëqyrës, që ta rrisë kapacitetin dinamik të punimeve.					
Vlerësimi i progresit në projekt		- Punimet tash për tash nuk janë duke u realizuar, jemi në pritje nga komisioni, për vlerësimin e punëve të paparapara me projekt.					





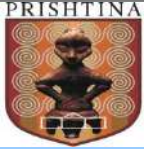
RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 03					
Projekti :	Ndërtimi i rrugës në fshatin Barilevë	Vlera e projektit: 324.457,38 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik 90 Ditë					
Operatori :	NNP "SOPI"	Nr.616 17 060 521 dt.08,09,2017					
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.	Projekti i vitit: 2017					
Organi mbikëqyrës:	Fevzi Jetullahu, idh., Azem Buzuku tek.ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Më 19.03.2018, punimet kanë filluar zyrtarisht, mirëpo për shkak të kushteve atmosferike, të reshurave të pandalshme, punimet ende nuk kanë filluar të ekzekutohen.					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50.000.0	50.000.0	50.000.0			
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë		Kemi ngecje të punimeve nga banorët e fshatit Barilevë, Lagja e Vërbovcëve, për shkak se projekti është realizuar në vitet 2010, kemi kërkesa nga banorët e fshatit për vazhdimin e rrjeteve fekale, ku janë bërë ndërtime të reja të objekteve individuale e që duhet të kyçen në rrjetin e sapondërtuar.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik.					



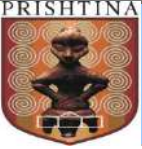


		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 04	
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugëve dhe i kanalizimit fekal dhe atmosferik në krahun e djathtë dhe të majtë të rrugës “Bajram Bahtiri” në Prishtinë					Vlera e projektit: 286.655,32 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 150 Ditë.	
Operatori :		SHPK “Gerlica Company”					Nr.616 17 087 521 dt.02,10,2017	
Menaxheri i projektit :		Muhamed Emra, idn.					Projekti i vitit : 2017	
Organi mbikëqyrës:		Zyhrije Pllana ida., Azem Buzuku, tek.i ndpërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Më 19.03.2018, punimet kanë filluar zyrtarisht, mirëpo për shkak të kushteve atmosferike, të reshurave të pandalshme, punimet ende nuk kanë filluar të ekzekutohen.						
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50.000.0	50.000.0					
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik						

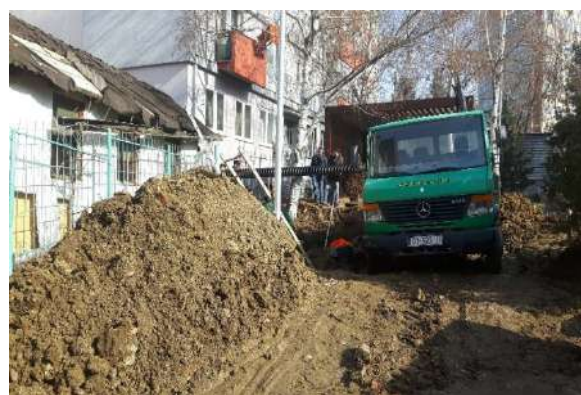


		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 05
Projekti :	<i>Rindërtimi , sanimi dhe zgjerimi i disa rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës</i>					Vlera e projektit: 247,853.52 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik 12 muaj	
Operatori :	NTP "Bashkimi" dhe NPSH "Bageri"					Nr.616 17 132 521 dt.11,01,2018	
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.					Projekti i vitit : 2018	
Organi mbikëqyrës:	Halil Fejziu, idn. dhe Afërdita Sopi, tek gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Më 19.03.2018, punimet kanë filluar zyrtarisht, mirëpo për shkak të kushteve atmosferike, të reshurave të pandalshme, punimet ende nuk kanë filluar të ekzekutohen.					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							

 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 06					
Projekti :	<i>Sanimi dhe asfaltimi i rrugës “Fehmi Lladrovci”</i>						Vlera e projektit: 59,480.30 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik 30 ditë
Operatori :	”Papenburg” dhe “Adriani Company” SHPK						Nr.616 17 141 521 dt.16,01,2018
Menaxheri i projektit :	Muhamed Emra, idn.						Projekti i vitit : 2018
Organi mbikëqyrës:	Hazir Krasniqi, tek.gjeod. dhe Azem Buzuku, tek. i ndërt.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Më 19.03.2018, punimet kanë filluar zyrtarisht, mirëpo për shkak të kushteve atmosferike, të reshurave të pandalshme, punimet ende nuk kanë filluar të ekzekutohen.					
	Punët në realizim						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt							

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 07	
Projekti :		Sanimi i kanalizimeve fekale primare dhe sekondare në territorin e komunës së Prishtinës					Vlera e projektit: 38,015 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 360 ditë	
Operatori :		"ERUOFAMIS" SHA					Nr 616 17 137 521 dt.28/12/2017	
Menaxheri i projektit :		Syzana Pllana					Projekti i vitit 2018	
Organi mbikëqyrës :		Aferdita Sopi dhe Azem Buzuku						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Sanimi i kanalizimeve në disa lagje të Prishtinës, rrugët: "Johan. F. Hanh", Qendër "Eduard Lir", Arberi, "Lidhja e Lezhes", Tophane "Mehmet Ali Vroni", Tophane, tek Gjamia e Llapit, "Veli Vraniqi", Mati II, "Vëllezërit Fazliu", Kodra e Trimave, "Gryka e Llapushnikut" Kodra e Trimave.						
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		14,080.00€	7,639.60€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë		☒ Është obliguar operatori nga organi mbikëqyrës, që ta rrisë kapacitetin dinamik të punimeve, si dhe të bëjë sigurimin e punishteve.						
Vlerësimi i progresit në projekt		☒ Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



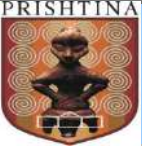
		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 08	
Projekti :		Ndërtimi i rrugës Barilevë-Besi				Vlera e projektit: 965,582.96 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 180 ditë	
Operatori :		"Rexha" SHPK, "Benita Company" SHPK dhe "Arhiko Ing" me lider "Rexha" SHPK				Nr.616 15 169 511 dt.01/10/2015	
Menaxheri i projektit :		Qazim Bajrami nga DIL.				Projekti i vitit : 2015	
Organi mbikëqyrës :		Krenar Xhaferi, Amire Krasniqi dhe Behxhet Gashi nga DIL.					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Është përfunduar piketimi i trasesë dhe përgatitja e punishtes, kanalizimi fekal, atmosferik, kabllor, montimi i skajorëve ,tamponizimi me 0-31mm, asfaltimi i shtresës së parë. Ka përfunduar asfaltimi i shtresës së dytë në rrugën kryesore, sinjalizimi, janë përfunduar 95% të trotuareve. Janë montuar shtyllat e ndriçimit publik dhe trupat ndriçues.					
	Punët në realizim	Nuk është duke u punuar për shkak të kushteve atmosferike					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I-XV)	Situacioni (XVI)	Situacioni (XVII)	Situacioni (XVIII)	Situacioni (XVIII)	Situacioni (XX)
		732,000.00	50,000.00	50,000.00			
Vonesat Shkalla e cilësisë						E kënaqshme	
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Varësisht prej kushteve atmosferike, të bëhen përpjekje për përfundimin e të gjitha punimeve.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet e papërfunduara do të fillojnë me përmirësimin e kushteve atmosferike. Po ashtu, është marrë edhe zgjidhja teknike për ndriçimin publik nga KEDS dhe tani nuk ka pengesa për përfundimin e projektit.					









		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 09	
Projekti :		Ndërtimi i kanalizimit Besi-Barilevë-Lebanë-Kodra e Trimave					Vlera e projektit: 196,675.20 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		"Kema Company" SHPK , NSHP "Dimi Bau"					Nr 616 17 74 521 dt.18/08/2017	
Menaxheri i projektit :		Fevzi Jetullahu, idh.					Projekti i vitit 2017	
Organi mbikëqyrës :		Fevzi Jetullahu, idh, Syzana Pllana, idh, Afërdita Sopi, gjeo.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Incizimi gjeodezik						
	Punët në realizim	● Pastrimi i terrenit, ● Gropimi , ● Instalimi i gypave, ● Mbulimi i kanalit, ● Punimi i pusëve.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacion i (VI)	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacion i (VI)	
Vonesat Shkalla e cilësisë		Probleme pronësore Koha me të reshura atmosferike						
Rekomandime masat për t'u ndërmarrë		➤ Operatori është obliguar nga organi mbikëqyrës që ta rrisë kapacitetin dinamik të punimeve, pasi që kemi pasur pengesa nga banorët e lagjes gjatë ekzekutimit të punimeve, gjegjësisht rreth pronave private.						
Vlerësimi i progresit në projekt		➤ Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve

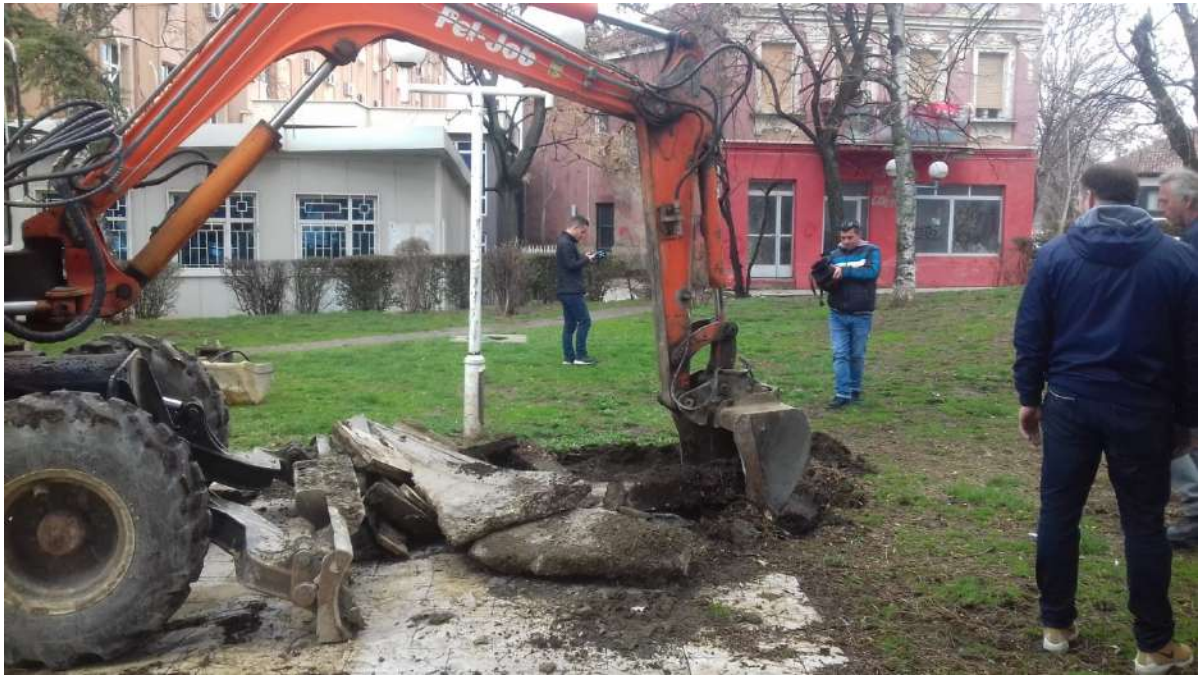


		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 10 mars-2018	
Projekti :	Ndërtimi i kolektorit betonarme dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Prishtina				Vlera e projektit:		2 192 854,60 €
Investuesi :	Komuna e Prishtinës				Plani dinamik :		200 ditë
Operatori :	Grupi I OE “Noti Beton” SHPK dhe “Ileaa-Gr.&H&Consulting”, me lider “Noti Beton” SHPK				Nr.616 15 163 511 dt.09.08.2016		
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.				Projekti i vitit :		2016/2017
Organi mbikëqyrës :	Imer Mavriqi, idn., Fevzi Jetullahu, idn., Hazir Krasniqi, tek.gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Gërmimi i dheut për kolektorin dhe KF ● Mbushja e material guror 0/60 dhe 0/31.5 ● Kallupim, armim, betonim i pllakave të poshtme, mureve dhe pllakës së sipërme të kolektorit. ● Kanalizim fekal-pjesërisht.					
	Punët në realizim	● Punimet ende nuk kanë filluar për këtë vit kalendarik					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (1-14)	Situacioni	Situacioni	Situacioni	Situacion i	Situacioni
		1179186.23					
Vonesat Shkalla e cilësisë		Aktualisht sipas planit dinamik			Mirë		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarre		➤ Është njoftuar DIKMK, Drejtoria e Prokurimit, Drejtoria e Pronës, Drejtoria e Inspeksionit dhe Drejtoria e Shërbimeve Publike për probleme pronësoro-juridike (shpronësimet) që po paraqiten gjatë ekzekutimit (aktualisht pengesa është paraqitur te pronari i parcelë nr.1594-0, ku edhe ekziston një objekt ndërtimi. Për këtë çështje te Drejtoria e Pronës, e Inspeksionit dhe e Shërbimeve Publike ,nga DIKMK është përcjellë kërkesa për zgjidhje të këtij problem.					
Vlerësimi i progresit në projekt		➤ Parashihen vonesa në projekt për shkak të problemeve pronësore juridike, vërshimeve nga ujërat atmosferike, gypit të sistemit të ujitjes “Ibër - Lepenci”, si dhe kushteve të tjera të paraqitura nga kanalizimet fekale të shkarkuara në këtë lumë.					

 RAPORTI MBIKËQYRËS		SHIFRA 11 Për muajin Mars/2018					
Projekti :	Sanimi i dyshemesë urbane të sheshit “Adem Jashari”	Vlera e projektit: 311 853.00 €					
Investuesi :	Komuna e Prishtinës	Plani dinamik : 90 Ditë					
Operatori :	Konzorciumi “Rexha” SHPK dhe “Eko Group” SHPK, nga Prishtina	Nr 616 17 110 521 dt.16.10.2017					
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.	Projekti i vitit 2017/2018					
Organi mbikëqyrës :	Behxhet Gashi, tek. i ndërt., Amira Krasniqi, ide.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Fillimi i punimeve					
	Punët në realizim	Demolimi i pllakës dhe punët e gërmimit					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I) 0.0€	Situacioni (II) 0.0€	Situacioni (III) 0.0€	Situacioni (IV) 0.0€	Situacioni (V) 0.0€	Situacioni (VI) 0.0€
		Situacioni (VII) 0.0€	Situacioni (VIII) 0.0€	Situacioni (IX) 0.0€	Situacioni (X) 0.0€	Situacioni (XI) 0.0€	Situacioni (XII) 0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë		Pëlqimi për zhvillimin e punimeve nga Qendra Rajonale për Trashëgimi Kulturor në Prishtinë dhe pëlqimi nga Drejtoria e Urbanizmit.		Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë							
Vlerësimi i progresit në projekt		Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të planit dinamik.					

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve





RAPORTI MBIKËQYRËS							SHIFRA 12
Projekti :		Ndërtimi i rrugës në fshatin Hajkobillë, lagjja “Taliri”					Vlera e projektit: 70 153.05 €
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 60 ditë
Operatori :		OE NTP “Bashkimi ” nga Koliqi - Prishtinë					Nr. 616 17 053 521.
Menaxheri i projektit :		Halil Fejziu, idn.					Projekti i vitit : 2017
Organi mbikëqyrës:		Afërdita Sopi dhe Azem Buzuku.					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-Pas sezonit dimëror me përmirsimin e kushteve atmosferike është urdhëruar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.					
	Punët në realizim	-Pas sezonit dimëror me përmirsimin e kushteve atmosferike është urdhëruar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		20 000.0€	0.0€	50 000.0€	0.0€	0.0€	0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë		10 Ditë			Mesatar		
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		-Pas sezonit dimëror, me përmirësimin e kushteve atmosferike, është obliguar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.					
Vlerësimi i progresit në projekt		- Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik.					

RAPORTI MBIKËQYRËS							SHIFRA 13
Projekti :		Rregullimi i oborrit të objekteve me banim social në Hajvali					Vlera e projektit: 196 579.09 €
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë
Operatori :		OE "Delta-Ing " SHPK, Prishtinë					Nr.616 17 2026 521.
Menaxheri i projektit :		Halil Fejziu- idn.					Projekti i vitit : 2017
Organi mbikëqyrës:		Syzana Pllana dhe Behxhet Gashi.					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Matjet dhe piketimi i strukturës; - Pastrimi dhe përgatitja e terrenit; - Punimi i rrugëve ndihmëse; - Kubzimi i disa rrugëve ndihmëse dhe përreth objekteve.					
	Punët në realizim	- Vazhdimi i kubizmit, - Vendosja e dritave					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50 000.0€	50 000.0€	50 000.0€	0.0€	0.0€	0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë		10 Ditë			Mesatar		
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		-Pas sezonit dimëror, me përmirësimin e kushteve atmosferike, është obliguar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik.					





		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 14 Mars-2018	
Projekti :	Hartimi I projekteve të infrastrukturës rrugore në Prishtinë					Vlera e projektit: 0.192 €, sipas specifikacionit.	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 45 ditë, për një projekt.	
Operatori :	"3D Project", Prishtinë					Nr.616 17 114 221 dt.11.12.2017	
Menaxheri i projektit :	Fatmir Uka, idn.					Projekti i vitit : 2016/2017	
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi, Amira Krasniqi, Afërdita Sopi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Është dorëzuar lista nga DIKMK për disa projekte që duhet të hartohen nga ky operator.					
	Punët në realizim	● Lista e disa projekteve për rrugë në Keqekollë, Ballaban, Marec. Muri Betonarme për rrugën "Naim Gashi", rrjeti i rrugëve në lagjen Mati, "Kodrina" (rr. G me krahët e saj).					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e procedura)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
Vonesat Shkalla e cilësisë		Procedurat për plotësimin e dokumentacionit të shpronësimeve (fletat poseduese) dhe dokumente tjera të nevojshme që duhen të lëshohen nga organi kompetent.					
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		➤					
Vlerësimi i progresit në projekt		☞ Parashihen vonesa në projekt për shkak të kontestimeve të mundshme nga komuniteti i këtyre vendbanimeve.					

RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 15	
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Veternik, Kalabri dhe Hajvali				Vlera e projektit: 325 648.00 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 90 ditë	
Operatori :		OE: NNTPP “Gashi Ing”, Suharekë.				Nr.616 17 075 521.	
Menaxheri i projektit :		*Halil Fejziu, idn.				Projekti i vitit : 2017	
Organi mbikëqyrës:		Afërdita Sopi dhe Azem Buzuku.					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Shënimi i trasesë, mobilizimi i ndërmarrjes; - Gërmimi i trupit të disa rrugëve në tërë gjatësinë e trasesë; - Mbushja e trupit të rrugëve me material mbushës, - Rrugët në Veternik dhe “Syri i Kaltër” kanë përfunduar.					
	Punët në realizim	- Vazhdimi i tamponizimit të trupit të rrugëve me material sipas kontratës; -Vendosja e skajoreve; -Punimi i kanalizimeve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)
		50 000.0€	50 000.0€	50 000.0€	0.0€	0.0€	0.0€
Vonesat Shkalla e cilësisë		10 Ditë			Mesatar		
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		-Pas sezonit dimëror, me përmirësimin e kushteve atmosferike, është obliguar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.					
Vlerësimi i progresit në projekt		- Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik.					



		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 16	
Projekti :		Ndërtimi i rrugëve në lagjet “Myrtaj”, “Bekaj”, “Bahtiraj” dhe “Neziraj” në fshatin Busi.					Vlera e projektit: 347,880.30 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë	
Operatori :		KNPSH “PAPENGURG” dhe “ADRIANI COMPANY” SHPK					616 17 4861 511 dt.22/02/2018	
Menaxheri i projektit :		Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2017	
Organi mbikëqyrës :		Dukagjin Buçaj, Hazir Krasniqi nga DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara							
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V		
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		<i>Pas analizimit të projektit, kam vërejtur se rruga e projektuar kalon nëpër pronë private. Kam njoftuar B. Lokale që të kontaktojnë pronarët e parcelave dhe të deklarojnë me shkrim nëse janë të gatshëm që pa kompensim të lirojnë pronat, në mënyrë që të përfundohen punimet sipas projektit.</i> <i>Duke marrë për bazë këto probleme, nuk mund të parashikojmë datën e fillimit të punimeve pa u zgjidhur problemet pronësore.</i>						
Vlerësimi i progresit në projekt								

		RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 17	
Projekti :		<i>“ ” Ndërtimi i kolektorit në Hajvali, lagja “Vitali”</i>						Vlera e projektit: 463.262.41€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës						Plani dinamik : Nuk kemi të caktuar	
Operatori :		KNTSH “Teuta-M” dhe SHPK “Jerliu Grup”, Gjilani						Nr.616 17 90 521 dt.30/11/2017	
Menaxheri i projektit :		Refik Sadiku nga DIKMK						Projekti i vitit : 2018	
Organi mbikëqyrës :		Hazir Krasniqi, Krenar Xhaferi DIKMK							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara									
Vëllimi fizik	Punët e realizuara								
	Punët në realizim								
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI		
Vonesat									
Shkalla e cilësisë									
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë									
Vlerësimi i progresit në projekt									

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 18	
Projekti :	<i>Ndërtimi i rrugëve në brendi të fshatit Slivovë</i>					Vlera e projektit: 99,385.36 €		
Investuesi :	Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 60 Ditë		
Operatori :	<i>NTP "BASHKIMI" Koliq, Prishtinë</i>					616 17 146 521 dt.12/02/2018		
Menaxheri i projektit :	Qazim Bajrami nga DIKMK					Projekti i vitit : 2018		
Organi mbikëqyrës :	Bujar Rama, Ramadan Nebihi nga DIKMK							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara							
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V		
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		<i>Pas analizimit të projektit, kam vërejtur se rruga e projektuar kalon nëpër pronë private. Kam njoftuar B. Lokale që të kontaktojnë pronarët e parcelave dhe të deklarojnë me shkrim nëse janë të gatshëm që pa kompensim të lirojnë pronat, në mënyrë që të përfundohen punimet sipas projektit. Po ashtu, edhe kushtet atmosferike ndikojnë në fillimin e punimeve.</i> <i>Për këtë arsye nuk mund të parashikojmë datën e fillimit të punimeve pa u zgjedhur problemet pronësore.</i>						
Vlerësimi i progresit në projekt								

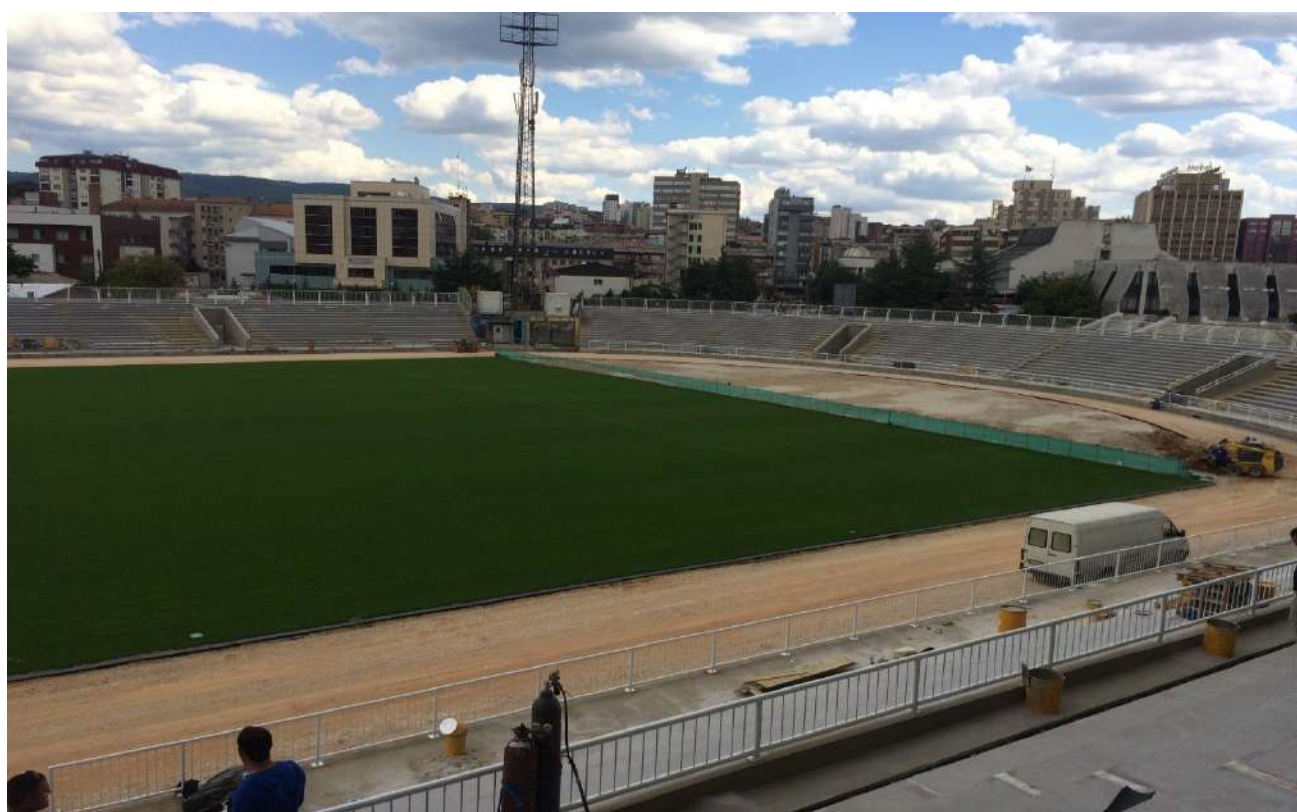
		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 19	
Projekti :		<i>Rivitalizimi i shkallëve dhe ndërtimi i mbikalimit në lagjen "Arbëria"</i>					Vlera e projektit: 463.262.41€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 Ditë	
Operatori :		"NBT-ING" SHPK, Shirokë-Suharekë					616-17-4891-5-1-1 dt.05/02/2018	
Menaxheri i projektit :		Refik Sadiku nga DIKMK					Projekti i vitit : 2018	
Organi mbikëqyrës :		Bujar Rama, Krenar Xhaferi, Amira Krasniqi, Ymer Mavriqi DIKMK						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara							
	Punët në realizim							
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni I	Situacioni II	Situacioni III	Situacioni IV	Situacioni V	Situacioni VI	
Vonesat Shkalla e cilësisë								
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt								

RAPORTI MBIKËQYRËS							SHIFRA 20	
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugëve në lagjen “Sofalia”, nr i prokurimit:616 17 3304 521, dt. 26/09/2017.					Vlera e Kontratës:27 9,471.68€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 150 ditë	
Operatori :		“Kema Company” SHPK, adresa: QMI-Lipjan					Inspektimi:30/10/2017,15/10/2017,18/10/2017,20/11/2017,10/12/2017,19/03/2018	
Menagjer		Imer Mavriqi, idn.					Projekti I vitit 2017/2018	
Mbikëqyrja:		Syzana Pllana, ing. hidro., Afërdita Sopi, tek. e gjeod.						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Punimet kanë filluar në tetor 2017 dhe deri në dhjetor-fund të sezonit, është realizuar situacioni me vlerë:100.000€						
	Punët në realizim	-Punimet kanë filluar më 19/03/2018, por pasi që moti u përkeqësua, janë ndërprerë, por me përmirësimin e motit punimet do të vazhdojnë.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		100.000€						
Vonesat Shkalla e cilësisë		Punimet janë duke u zhvilluar sipas dinamikës						
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		Punimet do të vazhdojnë me hapjen e sezonit pranveror-përmirësimin e motit dhe krijimin e kushteve për ndërtim.						

RAPORTI MBIKËQYRËS							SHIFRA 21	
Projekti :		Ndërtimi i infrastrukturës në disa rrugë të fshatrave: Sinidoll, Bardhosh, Bërnice dhe lagjja “Kodra e Trimave” në Prishtinë					Vlera e projektit: 283 470.50 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë	
Operatori :		OE: NNPP “Gashi Ing” nga Suhareka.					Nr. 616 17 106 521.	
Menaxheri i projektit : Organi mbikqyrës:		*Halil Fejziu, idn. Afërdita Sopi dhe Azem Buzuku.					Projekti i vitit : 2017	
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi Fizik	Punët e realizuara	- Pas sezonit dimëror, më 19.03.2018 dhe me përmirësimin e kushteve atmosferike, është obliguar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.						
	Punët në realizim							
Vëllimi Financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		50 000.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
Vonesat Shkalla e cilësisë		10 Ditë			Mesatar			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë		- Pas sezonit dimëror, me përmirësimin e kushteve atmosferike, është obliguar punëkryesi për fillim të punimeve sipas kontratës.						
Vlerësimi i progresit në projekt		- Projekti është duke u realizuar sipas planit dinamik.						

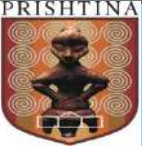
		RAPORTI MBIKËQYRËS				SHIFRA 22	
Projekti :		Renovimi i Stadiumit të Qytetit të Prishtinës				Vlera e projektit: 3,843,715.42 €	
Investuesi :		MKRS dhe Komuna e Prishtinës				Plani dinamik :14 muaj	
Operatori :		Konzorciumi “Al-Trade” SHPK dhe NP “Izolimi” Prishtinë				Nr.207-15-119-5-1-1 dt.20/06/2016	
Menaxheri i projektit :		Florim Grajçevci nga MKRS					
Organi mbikëqyrës :		Qazim Bajrami nga DIKMK					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Demolimi i mureve, parmakëve, instalimeve të ndryshme, gërmimi i dheut në fushën e lojës, pastrimi i shkallëve të tribunave, përgatitja e armaturës për betonim të themeleve, murimi i mureve ndarëse të tribunave perëndimore, përforcimi i tribunave me shtylla dhe traje të çelikut, mbjellja e barit, asfaltimi i stazës së atletikës.					
	Punët në realizim	Rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit, ngrohjes ,izolimi i shkallëve të tribunave, fasada strukturale, montimi i karrigeve.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		200,000.00	200,000.00	200,000.0	160,928.86 01/11/2017	200,000€ 05/12/2017	
Vonesat Shkalla e cilësisë							
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë		Nevojitet hapësira prej 150 m² për vendosjen e trafos, gjeneratorit dhe qilarëve. Po ashtu, kemi kërkuar nga Drejtoria e Pronës për mundësinë e lirimit të një pjese të parcelës që është pronë komunale, e cila nevojitet për plotësimin e kërkesës për numrin e parkingjeve.					
Vlerësimi i progresit në projekt		Nuk është duke u punuar me kapacitet të plotë për shkak të kushteve atmosferike. Është nënshkruar kontrata e punëve të paparapara nga ana e MKRS-ës dhe kompanisë “Al-Trade” SHPK. Sipas marrëveshjes, Komuna i ka kryer të gjitha obligimet financiare. Nga kontrata bazë kanë mbetur për realizim edhe:349,760.49€.					



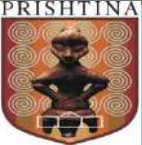




RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 23	
Projekti :		Ndërtimi i urave në pjesën perëndimore të Unazës qendrore				Vlera e projektit: 1 969 163.08 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 180 ditë	
Operatori :		OE “REXHA” SHPK, Prishtinë				Nr.616 15 236 511.	
Menaxheri i projektit :		Halil Fejziu, idn.				Projekti i vitit : 2016	
Organi mbikëqyrës:		Afërdita Sopi, Imer Mavriqi dhe Behxhet Gashi.					
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-Ura e parë 74 m’, është betonuar deri te shtylla e fundit.					
	Punët në realizim	- Punimet nuk mund të vazhdojnë për shkak të mos dislokimit të hekurudhave dhe mosdislokimit të Doganës, për të cilën çështje është lajmëruar edhe drejtori dhe kryetari i Komunës.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I-VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	
		390 000.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
Vonesat Shkalla e cilësisë		10 Ditë			Mesatar		
Rekomandime masat për tu ndërmarrë		- Punimet nuk mund të vazhdohen për shkak të mos dislokimit të hekurudhave dhe mosdislokimit të Doganës, për të cilën çështje është njoftuar edhe drejtori dhe kryetari i Komunës.					
Vlerësimi i progresit në projekt		-Punimet nuk mund të vazhdohen për shkak të mos dislokimit të hekurudhave dhe mosdislokimit të Doganës, për të cilën çështje është njoftuar edhe drejtori dhe kryetari i Komunës.					

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 24	
Projekti :		Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimi fekal te rruga “Ulqini”					Vlera e projektit: 82,625.13 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		NNTP “Gashi ING”					Nr 616 17 144 521 dt.26/01/2018	
Menaxheri i projektit :		Afërdita Hasimi					Projekti i vitit 2018	
Organi mbikëqyrës :		Syzana Pllana, Ramadan Nebihi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Zyrtarisht kanë filluar punimet më 19.03.2018						
	Punët në realizim	Nuk kemi filluar ende për shkak të reshjeve atmosferike						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t’u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt								

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 25	
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Trudë					Vlera e projektit: 375,501.30 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë	
Operatori :		OE " Pro & Co Group" SHPK					Nr. 616 17 142 521 dt.27/02/2018	
Menaxheri i projektit :		Afërdita Hasimi					Projekti i vitit 2018	
Organi mbikëqyrës :		Krenar Xhaferi, Ramadan Nebihi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Zyrtarisht kanë filluar punimet më 19.03.2018						
	Punët në realizim	Nuk kemi filluar ende për shkak të reshjeve atmosferike						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt								

		RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 26	
Projekti :		Ndërtimi i rrugës Rimanishtë - Siqevë					Vlera e projektit: 167,748.21 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës					Plani dinamik : 90 ditë.	
Operatori :		” Nëntë Vëllezërit ” SHPK					Nr 616 17 134 521 dt.16/01/2018	
Menaxheri i projektit :		Dukagjin Buçaj					Projekti i vitit 2018	
Organi mbikëqyrës :		Afërdita Sopi dhe Ramadan Nebihi						
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Zyrtarisht kanë filluar punimet më 19.03.2018						
	Punët në realizim	Nuk kemi filluar ende për shkak të reshjeve atmosferike						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	0.0€	
		Situacioni (VII)	Situacioni (VIII)	Situacioni (IX)	Situacioni (X)	Situacioni (XI)	Situacioni (XII)	
Vonesat Shkalla e cilësisë		--			Mesatar			
Rekomandime, masat për t'u ndërmarrë								
Vlerësimi i progresit në projekt								

RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 27	
Projekti :		Ndërtimi i rrugës paralele me kanalin “Ibër – Lepenc” në fshatin Bërnice e Poshtme				Vlera e projektit: 347,927.05 €	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : Dy vite	
Operatori :		KNPSH “Papenpurg&Adriani Company” SHPK				nr.identifikues: 616 16 161 521	
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla, idn.				Projekti i vitit 2017	
Organi mbikëqyrës :		Zyhrije Pllana, Afërdita Sopi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi-asfaltimi i rrugës në gjatësi prej 1200 m; -Ndërtimi i kanalizimit atmosferik në gjatësi prej 1000 m; -Punimi i urave dhe lëshesave pllakore (gjithsejt 4); -Punimet elektrike.					
	Punimet në realizim-vërejtjet	- Punimet do të rifillojnë menjëherë, pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Gjithsej situacione të paguara në 2017	Situacioni janar	Situacioni shkurt	Situacioni mars	Situacioni prill	
		250.000.00 €					



RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 28		
Projekti :		Ndërtimi i kolektorit betonarme për largimin e ujit atmosferik dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Mat në lagjen “Kalabria”			Vlera e projektit: 1, 696,063.32€		
Investuesi :		Komuna e Prishtinë			Plani dinamik : 180 ditë		
Operatori :		GO “Jehona”SHPK, NN “Beni Construction” dhe NNP “Arhiko Ing”			Nr. identifikues: 616 16 111 511		
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla, idn.			Projekti i vitit 2016		
Organi mbikëqyrës :		Fevzi Jetullahu, Afërdita Sopi.					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Ndërtimi i kolektorit betonarme në gjatësi prej 850 m. -Ndërtimi i kanalizimit fekal në gjatësi prej 2x850 m.					
	Punimet në realizim-vërejtjet	-Punimet do të rifillojnë menjëherë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacionet e paguara ne 2017	Situacio ni shkurt	Situacio ni mars	Situacio ni	Situacio ni	Situacio ni
		209.256.70 €					



RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 29	
Projekti :		Ndërtimi i stadiumit të futbollit në Hajvali, faza II				Vlera e projektit: 414,828.79€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		SHPK "Vizion Capital Partners" dhe "Conex Group"				Nr.identifikues: 616 16 088 521	
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla idn ;				Projekti i vitit 2016	
Organi mbikëqyrës :		Zyhrije Pllana, Fevzi jetullahu,Behgjet Gashi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara		Punimet e vrazhda-themelet, përdhes, kati i parë				
	Punët në realizim e sipër		Punimet do të rifillojnë menjëherëë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.				
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)		Situacionet e paguara	Situacioni (shkurt)	Situacioni (prill)	Situacioni	Situacioni
			200,000.00€				



RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 30	
Projekti :		Ndërtimi i rrugës Prishtinë-Sinidoll-Bërnice e Epërme-Bardhosh				Vlera e projektit: 260,584.00€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 90 ditë	
Operatori :		NNP "Bashkimi"				Nr. identifikues: 616 16 120 521	
Menaxheri i projektit :		Zyhrije Pllana				Projekti i vitit 2017	
Organi mbikëqyrës :		Ibrahim Gërvalla, Behgjet Gashi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Trajtimi dhe asfaltimi i rrugës; -Punimi i kanalizimit atmosferik; -Punimi i trotuarit.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet do të rifillojnë menjëherë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduar a)	Situacionet e paguara ne 2017	Situacio ni shkurt	Situacio ni prill	Situacio ni mars	Situacio ni 5	Situacioni
		308,000.00 €					



RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 31	
Projekti :		Ndërtimi i rrugës “Richard Holbrook” (krahu 1 e 2)				Vlera e projektit: 470,047.05€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		SHPK “TOIFOR”				nr.identifikues: 616 17 047 511	
Menaxheri i projektit :		Zyhrije Pllana				Projekti i vitit 2017	
Organi mbikëqyrës :		Ibrahim Gërvalla ,Fevzi Jetullahu, Amire Krasniqi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Trajtimi dhe asfaltimi i rrugës; -Punimi i kanalizimit fekal, atmosferik dhe kabllor; -Ndriçimi.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet do të rifillojnë menjëherë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacionet e paguara me 2017	Situacioni 2	Situacioni	Situacioni	Situacioni	
		50,000.00€					



RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 32	
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugicave me kubza betoni në Shkabaj, Kalabri dhe Prishtinë				Vlera e projektit: 199,837.39€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 90 ditë	
Operatori :		SHPK "PRO & CO GROUP"				Nr.identifikues: 616 17 2151 521	
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla				Projekti i vitit 2017	
Organi mbikëqyrës :		Behgjet Gashi ,Afërdita Sopi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Trajtimi i rrugicave me kubza betoni; -Punimi i kanalizimit fekal.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet do të rifillojnë menjëherë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacionet e paguara me 2017	Situacioni 2	Situacioni	Situacioni	Situacioni	
		150,000.00€					



RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 33		
Projekti :		Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Prugoc			Vlera e projektit: 329,112.15€		
Investuesi :		Kuvendi Komunal Prishtinë			Plani dinamik : 90 ditë		
Operatori :		SHPK “Gerlica Company”			Nr. identifikues: 616 17 103 521		
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla			Projekti i vitit 2017		
Organi mbikëqyrës :		Behgjet Gashi, Zyhrije Pllana					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e parapara	-Trajtimi i rrugicave me kubza betoni; -Punimi i kanalizimit fekal.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet do të rifillojnë menjëherë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni e paguara me 2017	Situacioni shkurt	Situacioni prill	Situacioni	Situacioni	
		150,000.00€					



RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 34	
Projekti :		Ndërtimi i rrugës paralele me rrugën “B”				Vlera e projektit: 279,939.59€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinë				Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		NN “Beni Construction”				Nr. identifikues: 616 15 216 521	
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla, idn.				Projekti i vitit 2015	
Organi mbikëqyrës :		Fevzi jetullahu, Behgjet Gashi					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Vendosja e pikave të trasesë së rrugës, gërmimi i dheut, stabilizimi me material guror.					
	Punët në realizim e sipër	Punimet për momentin janë të ndërprera, për shkak të kontesteve pronësore dhe mospërputhjes së projektit në terren.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacion et e paguara me 2017	Situacio ni	Situacion i	Situacion i	Situacion i	Situacion i
		50,000.00€	(II)	(III)	(IV)	(V)	(VI)

RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 35	
Projekti :		Ndërtimi i rrugëve në Prapashticë, lagjja “Fanaj” dhe lagjja “Balaj”.				Vlera e projektit: 332,797.88€	
Investuesi :		Komuna e Prishtinës				Plani dinamik : 120 ditë	
Operatori :		N.N. „Gashi Ing”				Nr. identifikues: 616 15 216 521	
Menaxheri i projektit :		Zyhrije Pllana, idn.				Projekti i vitit 2015	
Organi mbikëqyrës :		Ymer Mavriqi, Azem Buzuku.					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	Vendosja e pikave të trasesë së rrugës, gërmimi i dheut, stabilizimi me material guror.					
	Punët në realizim e sipër	-Punimet do të rifillojnë menjëherë pasi kushtet atmosferike të jenë të favorshme për këtë.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacion et e paguara me 2017	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	
		100,000.00€					

RAPORTI MBIKËQYRËS					SHIFRA 36		
Projekti :		Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotualet e komunës së Prishtinës për vitin 2017			Vlera e projektit: 327,550.00€		
Investuesi :		Komuna e Prishtinës			Plani dinamik : 12 muaj		
Operatori :		SHPK “Toifor”			Nr. identifikues: 616 17 117 521		
Menaxheri i projektit :		Ibrahim Gërvalla, idn.			Projekti i vitit 2016		
Organi mbikëqyrës :		Azem Buzuku, Bexhet Gashi.					
Punimet e parapara dhe të realizuara me kontratë							
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	-Sanimi i gropave me asfalt; -Sanimi i rrugëve me kubza; -Furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave dhe grilave.					
	Punët në realizim e sipër	-Sanimi i gropave me asfalt; -Sanimi i rrugëve me kubza; -Furnizimi dhe vendosja e kapakëve të pusetave dhe grilave.					
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacionet e paguara me 2017	Situacioni janar	Situacioni shkurt	Situacioni mars	Situacioni	
		66.000.00€		21.000.00€	22.000.00€		

Disa nga punimet e kryera në kuadër të kontratës për sanimin e gropave janë paraqitur më poshtë.

-Sanimi i gropave (përkohëshëm) me kubza betoni si dhe pusetave- grilave





Sanimi I rrugës „Sali Nivica



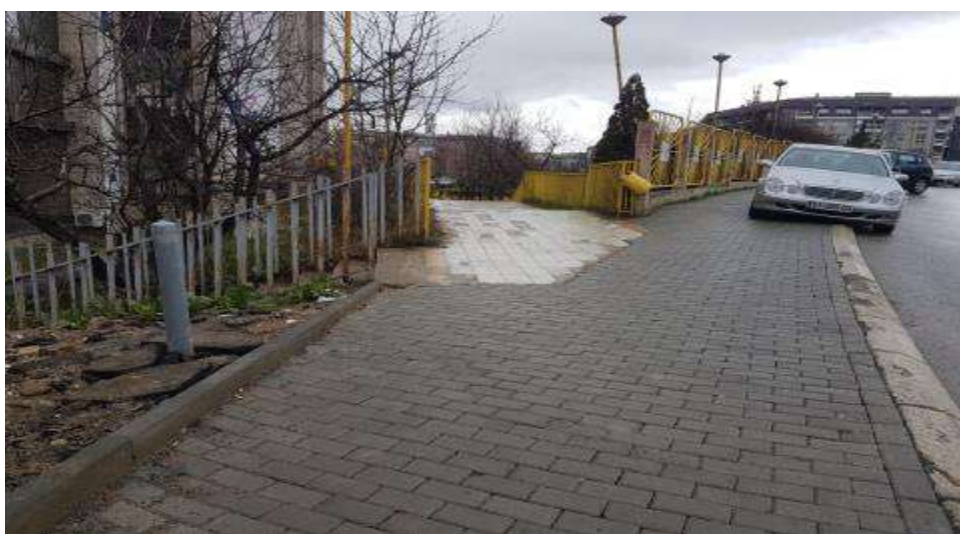
Punimi I shkallëve dhe stazës së këmbësorëve(lidhja e rrugëve,„Vëllëzrit Gërvalla “ -„Enver Maloku”)





Rregullimi I trotuarit te rruga „28 Nëntori” (te posta e re)





Rregullimi I stazave të këmbësorëve te zebrat (te Fakulteti Teknik)





Trajtimi i rrugës me kubza betoni (Grashticë)





Vendosja e pllakave nga beton-armeja në trotuaret e lëshëesës të rruga „Shkupi”, si dhe sigurimi me rrethojë metalike.



Trajtimi i rrugëve me zhavorr (Bardhosh, Kalabri, Besi).



PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 37
Projekti :	Rregullimi i rrugëve "Reshat Maliqi", "27 Nentori" dhe te trafoja, si dhe rregullimi i infrastrukturës në rrugët "Aziz Kelmendi", "Malush Kosova" dhe "Elena Gjika "						Vlera e projektit: 341,901.86 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik : 150 Ditë	
Operatori :	"Kema Company" SHPK, adresa QMI - Lipjan						Nr. 616 17 095 521 dt.24/10/2017	
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli						Projekti i vitit 2017	
Organi mbikëqyrës :	Krenar Xhaferi dhe Azem Buzuku							
Kontrollimi - Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	● Incizimi gjeodezik në rrugën " Reshat Maliqi" dhe në rrugën afër "Beni Dona" në Ulpianë						
	Punët në realizim	● Pastrimi i terrenit; ● Gërmim; ● Instalimi i gypave; ● Mbulimi i kanalit; ● Punimi i pusetave.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		00.00€	00.00€	00.00€	00.00€	00.00€	00.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë		Probleme pronësore, në shumicën e rrugëve kemi prona private, por për këtë gjë i kemi shkruar Drejtorisë së Pronës për identifikim, në mënyrë që të mund të kontaktojmë me pronarët e këtyre parcelave përmes Bashkësisë Lokale, se a janë dakord për rregullimin e tyre, edhe pse kërkesat janë bërë nga vetë banorët dhe janë rrugë ekzistuese . Koha me të reshura atmosferike.						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë		➤ Është rekomanduar Operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë konform kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt		➤ Punimet janë duke u zhvilluar në bazë të kontratës dhe rekomandimeve të ekipit mbikëqyrës.						

*Foto gjatë ekzekutimit të punimeve



PRISHTINA		RAPORTI MBIKËQYRËS						SHIFRA 38
Projekti :	Ndërtimi i rrugës dhe trotuareve në fshatin Drenovc						Vlera e projektit: 367,972.12 €	
Investuesi :	Komuna e Prishtinës						Plani dinamik : 150 ditë	
Grupi i Operatorëve:	"Erdi-Group" SHPK dhe "EL-BAU" SHPK						Nr. 616 17 138 511 dt.22/02/2018	
Menaxheri i projektit :	Irfete Zejneli						Projekti i vitit 2018	
Organi mbikëqyrës:	Krenar Xhaferi dhe Bujar Rama							
Kontrollimi - përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara								
Vëllimi fizik	Punët e realizuara	- Nënshkrimi i planit të menaxhimit nga dy menaxherët e projektit, nga Autoriteti kontraktues dhe Operatori ekonomik - Dërgimi i materialit për leje në Drejtorinë e Urbanizmit.						
	Punët në realizim	Akoma nuk kemi marrë lejen nga Drejtoria e Urbanizmit , andaj nuk kemi filluar me punime.						
Vëllimi financiar	Situacionet (Pagesat e proceduara)	Situacioni (I)	Situacioni (II)	Situacioni (III)	Situacioni (IV)	Situacioni (V)	Situacioni (VI)	
		00.00€	00.00€	00.00€	00.00€	00.00€	00.00€	
Vonesat Shkalla e cilësisë		- Vonesa sigurisht se do të ketë për shkak të problemeve pronësore. Ne kemi njoftuar kryetarin e Bashkësisë lokale me shkrim që të marrë pëlqim nga banorët në parcelat e të cilëve kalon projekti; - Kemi bërë shkresë zyrës projektuese për zgjidhjen e problemit për ujërat atmosferike në pjesën e varrezave.						
Rekomandime masat për tu ndërmarrë		Është rekomanduar Operatori ekonomik që cilësia e punimeve të jetë konform kontratës dhe paramasës.						
Vlerësimi i progresit në projekt								

1.3. Projektet infrastrukturore të vitit 2015-2017, të bartura në vitin 2018

Nr .	Emri i projektit	Punëkryesi	Vlera e kontraktuar
1.	Ndërtimi i Bulevardit mbi Kurriz	"REXHA"	977,725.51€
2.	Ndërtimi i rrugës paralele me rrugën "B"	"Beni-Construction"	279,939.59€
3	Renovimi i Stadiumit të qytetit të Prishtinës	Konzorciumi "Al-Trade" SHPK dhe NP "Izolimi"	3,843,715.42€
4.	Ndërtimi i urave në pjesën perëndimore të Unazës qendrore në Prishtinë	"Rexha&Arhiko& Benita" - Prishtinë	1,969,163.08€
5.	Ndërtimi i stadiumit të futbollit në Hajvali, faza II	"Vision Capital&Conex Group" Fushë Kosovë	414,828.79€
6.	Sanimi i gropave dhe deformimeve të shtresave të asfaltit në rrugët dhe trotualet në komunën e Prishtinës për vitin 2017	"TOIFOR" – Prishtinë	327.550.00€
7	Ndërtimi i disa rrugicave me kubza betoni në Shkabaj, Kalabri dhe Prishtinë	SHPK "PRO & CO GROUP"	199,837.39€
8	Ndërtimi i rrugës "Richard Holbrook" (krah 1 e 2)	SHPK "TOIFOR"	470,047.05€
9	Implementimi i projektit "Bllok pas blloku" në lagjen "Bregu i Diellit"	OE NPN "Vision Projekt" Gjilani	166,274.11€
10	Ndërtimi i kolektorit betonarme dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Prishtina.	Grupi i OE "Noti Beton" SHPK & "Ileaa-Gr" & H&B Consulting me lider "Noti Beton"	2,192,854.6€
11	Ndërtimin e rrugëve dhe kanalizimeve fekale dhe atmosferike në krahun e djathtë dhe të majtë të rrugës "Bajram Bahtiri"	SHPK."Gerlica Company"	286.655.32 €
12	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Hajvali	"Rexha-Com"	359.351.97 €
13	Ndërtimi i disa rrugëve në fshatin Barilevë	NNP "SOPI"	324.457,38 €
14	Ndërtimi i kanalizimit "Besi - Barilevë- Lebanë – "Kodra e Trimave"	"Kema company" SHPK & NNSH "Dimi Bau"	196.675,20€
15	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Prugoc	SHPK "Gerlica Company"	329,112.15€
16	Ndërtimi i disa rrugëve me kubza betoni në Veternik, Kalabri dhe Hajvali	NNTPP "Gashi Ing"	325, 648.00 €
17	Rregullimi i oborrit të objekteve me banim social në Hajvali	"Delta-Ing "	196, 579.09 €
18	Ndërtimi i rrugës Prishtinë-Sinidoll-Bërnice e Epërme-Bardhosh	NNP,"Bashkimi"	260,584.00€
19	Ndërtimi i kolektorit betonarme për largimin e ujit atmosferik dhe kanalizimi fekal në rrugën mbi lumin Mat në lagjen "Kalabria"	GO "Jehona" SHPK, NN "Beni Construction" dhe NNP "Arhiko Ing"	1, 696,063.32€
20	Ndërtimi i rrugës paralele me kanalin "Ibër Lepenc" në fshatin Bërnice e Poshtme	KNPSH "Papenpurg" & "Adriani Company" SHPK	347,927.05 €
22	Ndërtimi i rrugës Barilevë-Besi	NPK "Benita Company" SHPK dhe "Arh Arhiko Ing"&"Rexha"	965,582.96 €
23	Ndërtimi i rrugëve në Sofali	"Kema Kompany"	279,471.68€
24	Ndërtimi i rrugëve në Prapashticë, lagja "Fanaj" dhe lagja "Balaj"	NNTPP "Gashi Ing"	332,797,88€
25	Ndërtimi i rrugëve në Makoc, lagja "Balaj" dhe Grashticë e Epërme, lagja "Musaj", "Rexhaj" dhe "Obzovik"	SHPK."Gerlica Company"	207,000.00€
26	Ndërtimi i infrastrukturës në disa rrugë të fshatit Sinidoll, Bardhosh, Bernice dhe "Kodra e Trimave"	NNTPP "Gashi Ing"	283,470.50€
27	Ndërtimi i rrugëve në fshatin Hajkobilë, lagja "Taliri"	NTP "Bashkimi"	70,153,05€
28	Ndërtimi i kanalizimeve fekale te Rezonanca, ndërtimi i kanalizimit fekal, kanalizimi atmosferik, si dhe ujësjellësi në rrugën "Bedri Pejani" dhe "Andrea Gropa", ndërtimi i kanalizimit fekal dhe kanalizimit atmosferik në rrugën	NNTPP "Gashi Ing"	191,687,46€
29	Rregullimi rrugëve "Reshat Maliqi", "27 Nëntori" dhe te trafoja, si dhe rregullimi i infrastrukturës në rrugët "Aziz Kelmendi", "Malush Kosova" dhe	SHPK."Kema Company"	341,901,86€
30	Ndërtimi i kanalizimeve fekale dhe atmosferike në territorin e komunës së Prishtinës	"Noti-Beton"	355,555,55€
31	Ndërtimi i kanalizimit fekal dhe atmosferik në rrugët "Fehmi Agani" dhe "Hajdar Dushi", si dhe ndërtimi i ujësjellësit në rrugën "Fehmi Agani"	"Noti-Beton"	348,679,2€

1.5.Projektet infrastrukturore të vitit 2018

Nr	Emri i projektit	Punëkryesi	Vlera e kontraktuar
1.	Rindërtimi, sanimi dhe zgjerimi i disa rrugëve sekondare në territorin e komunës së Prishtinës	NTP "BASHKIMI" dhe NPSH "BAGERI"	247,853.52 €
2.	Sanimi dhe asfaltimi i rrugës "Fehmi Lladrovci"	"Beni-Construction"	59,480.30 €
3	Hartimi i projekteve të infrastrukturës rrugore,	"3 D Projekt"	0.192 €, sipas specifikacionit.
4.	Sanimi i kanalizimeve fekale primare dhe sekondare, në territorin e komunës së Prishtinës	"Famis"	38,015 €
5.	Ndërtimi i kolektorit në Hajvali,,lagjja "Vitali"	KNTSH "Teuta-M" SHPK	463.262.41€
6.	Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimit fekal te rruga "Ulqini"	"Gashi Ing"	82,625.13 €
7.	Ndërtimi i rrugëve në brendi të fshatit Slivovë,	"Bashkimi"	99,385.36 €
8	Rivetalizimi i shkallëve në lagjen "Arbëria"	NBT-ING SHPK	463.262.41€
9	Ndërtimi i rrugëve në lagjet "Myrtaj", "Bekaj", "Bahtiraj" dhe "Neziraj" në fshatin Busi	"Papenburgji"	
10	Ndërtimi i rrugës dhe trotuareve në fshatin Drenoc, LOT 2	Erdi Group shpk	
11	Ndërtimi i disa rrugëve ne fshatin Trudë	"Pro & Co Group"	375,501.30 €
12	Ndërtimi i rrugës Rimanishtë - Siqevë	" Nëntë Vëllezërit " SHPK	167,748.21 €



Komuna e Prishtinës **RAPORTI MUJOR**

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Sektori	Menaxhimi i kontratave për ndërtim të lartë
Periudha raportuese	Mars 2018
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shëf i Sektorit

• **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

✓ **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2018**

Për vitin 2018 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit për menaxhimin e ndërtimit të lartë, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në afat në bazë të kërkesave të palëve.
- Pjesëmarrje në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve tjerë për çështjet e ndërtimit;
- Aktivitete të paplanifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

• **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve:
 - të pranuar gjatë këtij muaji 15 lëndë,
 - të zgjidhura 15 lëndë;
- Vlerësim të kontratave 0;
- Hapje të tenderëve 0;
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve të Komuna e Prishtinës 23, nga të cilat:
 - 6 kontrata janë kontrata kornizë, që zgjatin 3 dhe 2 vjeçare dhe një vjeçare;
 - 3 projekte janë të ndërprera, që të tri projektet nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
 - 14 projekte, nga këto 13 të e filluar në vitin 2017 dhe 1 në vitin 2018.

Gjithsej vlera e kontratave është 6,468,495.58 €.

MJETE FINANCIARE TË PAGUARA DHE MBETJA PËR PAGESË

Të paguara:	2,695,428.27 €
Mbetje për pagesë:	3,773,067.31 €

Më poshtë po japim detalet e kontratave që janë në mbikëqyrje të këtij sektori:

- Kontratat kornizë;
- Kontratat e bartura nga viti paraprak;
- Kontratat e këtij viti;
- Kontratat e përfunduara.

KONTRATAT KORNIZË

1. <i>"Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive"</i>	
Janë realizuar punime në : SHMM "Dr. Ali Sokoli" SHFMU" Nexhmi Mustafa " Besi SHFMU "Iliria"	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
Operatori ekonomik:	"NBT-ING" dhe NPN "Alfa-Ing" SHPK, Suharekë
Të paguara	439,903.66€
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
"Dr. Ali Sokoli " 	
"Nexhmi Mustafa " Besi 	

SFMU "Iliria"



2. <i>"Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare", kontratë kornizë 3-vjeçare</i>	
Është intervenuar në këto objekte :	
• SHM "DR. ALI SOKOLI" • SHM "PRENK SOKLI" • IP "DIELLI" • SHFMU "HILMI RAKOVICA" • SHFMU " DARDANIA" • SHM " XHEVDET DODA"	
Vlera e projektit:	349,989.00€ për tri vjet (+ 30%)
Nr. i kontratës dhe data	616 16 023 521 dt. 19.04.2016
Operatori ekonomik	NNP "EURO CONSTRUCTION" SHPK
Të paguara deri më tani	367,198.55 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

	
	
Hoxh Kadri Prishtina	

	
Objekti i komunes të re	
	

3. "Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të disa shkollave"	
Punimet e realizuara deri më tani me këtë kontratë. Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji.	
Vlera e projektit:	233,454.00 €, të paguara deri më tani 142,875.43 €, mbetja për 2018 90,578.57 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521, më 06.07.2016
Nuk ka pasur aktivitet për shkak të sezonit	

4. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", kontratë kornizë 3-vjeçare
Gjatë muajit nëntor 2017, me kontratën "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", është intervenuar në këto institucione:
1. Shkolla fillore "Asim Vokshi";
2. Shkolla e mesme e mjekësisë "Dr. Ali Sokoli";
3. Shkolla fillore "Pjeter Bogdani";
4. Shkolla fillore "Nexhmi Mustafa", Prugovc;

5. Shkolla fillore "Teuta" Grashticë; 6. Shkolla fillore "Ismajl Qemajli"; 7. Shkolla fillore "Dardania"; 8. Shkolla fillore "Naim Frasheri"; 9. Shkolla fillore "Dardania"; 10. Shkolla fillore "Faik Konica"; 11. Çerdhja "Lulevera"; 12. Shkolla fillore "Avni Rustemi"; 13. Shkolla fillore "Afrim Gashi"; 14. Gjumnazi "Xhevdet Doda"; 15. Gjumnazi "Sami Frasheri"; 16. Gjumnazi "Ahmet Gashi"; 17. Shkolla fillore "Gjergj Fishta"; 18. Shkolla e mesme ekonomike "Hoxhe Kadri Prishtina"; 19. Shkolla fillore "Iliria"; 20. Shkolla e mesme e muzikës "Prek Jakova"; 21. QMF 3 22. Shkolla fillore "Nena Terezë".	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Operatori ekonomik:	"Light and More" & "Monting"
Të paguara deri më tani:	29,135.40 €
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
SHMM "Dr. Ali Sokoli" 	SHFMU "Pjeter Bogdani" 
SHFMU "Asim Vokshi"	SHFMU "Nexhmi Mustafa"



SHFMU "Teuta" Grashicë



Gjinnazi "Sami Frashëri"



SHFMU "Avni Rustemi"



SHFMU "Afrim Gashi"



5. "Renovime, përmirësime të infrastrukturës së objekteve shëndetësore"

Vlera e projektit:

264,043.60 €

Nr. i kontratës dhe data	616 16 177 521, dt. 21.04.2017
Të paguara deri më tani:	290,032.25 €
Operatori ekonomik:	NTP "Ulpiana" dhe "Mati" SHPK
Punimet janë duke u zhvilluar në QMF III	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	
 Përmirësimet dhe pastrimi i objektit-QMF III	 Rregullimi dhe pastrimi te Shtëpia e të Moshuarve

6. "Mirëmbajtja e ngrohjeve qendrore në shkollat dhe institucionet tjera komunale"	
Vlera e projektit:	100.000,0€
Nr. i kontratës dhe data	616 17 128 221, dt.15.11.2017
Operatori ekonomik	"Raketa" SHPK
Të paguara deri më tani	75.230.72 €
Plani dinamik	Një vit

Foto nga tereni:



IP "Buzëqeshja" Prishtinë



IP "Zogjtë" Prishtinë



SHFMU "Zenel Hajdini" Prishtinë



SHFMU "7 Marsi" Prishtinë



SHFMU "Avni Rustemi" Prishtinë



SHFMU "Mitrush Kuteli" Prishtinë

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NGA VITET PARAPRAKE

1. "Ndërtimi i objektit të IP Kodra e Trimave"	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro, deri më tani janë paguar 394,683.00€
Nr. i kontratës dhe data	616 15 123 521, dt 16 09 2015
Mbetja për vitin 2018	

Të paguara deri më tani	394,683.00 €
Projekti ka probleme me mospërputhje në mes të projektit dhe paramasës, si dhe mungesa e disa pozicioneve	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
	
	

2. "Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane""	
Vlera e projektit:	60,683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	61616136521. dt. 19.10.2016
Operatori ekonomik:	"Tribuna " SHPK
Të paguara deri më tani:	30,000.00€ (10.000,00 është faturuar, por ende nuk është paguar)
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
Nuk ka pasur zhvillime të punimeve, ka mbetur fatura e papaguar, si dhe ka probleme me punime të kryera e qe duhet përmirësuar sipas vërejtjeve të mbikëqyrjes.	

3. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Arbëria” faza II	
Vlera e projektit:	737832.96 €

Te paguara deri më tani:	650.000,00 €
Operatori ekonomik:	"Rexha" shpk
Barten për vitin 2018	87,832.96 €

Fotot e ekzekutimit të punimeve



4. <i>"Mirëmbajtësja e terreneve sportive, Komuna e Prishtinës, Loto 1 dhe këndeve të lodrave dhe Loto 2"</i>	
Punimet e realizuara deri më tani me këtë kontratë: Nuk ka pasur aktivitet gjatë këtij muaji	
Vlera e projektit:	Loto 1: 41,128.00 € Loto 2: 29,893.40 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16-180-521
Operatori ekonomik	" VZ Company" SHPK

Të paguara deri më tani:	Loto 1: 9,229.04 € Loto 2: 9,710.00 €
Nuk ka pas aktivitet për shkak të sezonit.	

5. "Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (Dabishevc, Keqekolle, Liukar)"	
Vlera e projektit:	57.206,61€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1 dt.03.10.2017
Investuesi	Komuna e Prishtinës
Plani dinamik	90 dite
Operatori ekonomik	"Acon" SHPK
Të paguara deri më tani:	
Bartje për vitin 2018	37,206.61 €
Fotot nga realizimi	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
	
	



6. "Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (Barileve , Besi)"	
Vlera e projektit:	57.206,61€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1, dt. 03.10.2017
Operatori ekonomik	"Acon"SHPK dhe "Arhingo"SHPK
Të paguara deri më tani	20.000,0 euro
Përshkrimi i punimeve sipas pozicioneve të realizuara	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
	



7. "Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (Hajvali, Shkabaj, Prugovc)"	
Vlera e projektit:	96.685.55€
Nr. i kontratës dhe data	616-17-3326-5-2-1, dt.03.10.2017
Të paguara deri më tani	38997.01 € kjo kontratë bartet për vitin 2018
Plani dinamik	90 ditë
Operatori ekonomik	"Acon" SHPK
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
PRUGOV	
	



Shkabaj





Hajvali



8. <i>"Riparimi i bashkësive lokale, zona urbane (BL "Lakërishta", BL "Dardania", BL "Bregu i Diellit")"</i>	
Vlera e projektit:	41.819,57€
Nr. i kontratës dhe data	616-17-3326-5-2-1 dt.03.10.2017
Të paguara deri më tani	41,618.56 €

Plani dinamik	90 dite
Operatori ekonomik	"ENGRUP" SHPK
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
	
	
	

9. <i>"Riparimi i BL-ve, zona urbane (BL Nr.10, BL "Tophane" , BL "Xhamia e Llapit"</i>	
Vlera e projektit:	41.723,72€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17-3326-5-2-1 dt. 04.10.2017
Vlera e paguar deri më tani	20,000.00 € kjo
Plani dinamik	90dite
Operatori ekonomik	"TRIBUNE" SHPK
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Gjatë këtij muaji nuk janë zhvilluar aktivitete	
	



10. <i>"Vendosja e rrjetave në dritare të çerdheve për mbrojtjen nga insektet dhe disa renovime të objekteve të institucioneve parashkollore"</i>	
Vlera e projektit:	34.999.00€
Nr. i kontratës dhe data.	616-17 -056-5-2-1 dt. 27.09.2017
Vlera e paguar deri më tani	20,000.00 €
Plani dinamik	90 ditë
Operatori ekonomik	" BEREQETI – ING"
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Gëzimi Ynë	



11. "Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat: "Avni Rrustemi" Suteskë, "Ganimete Terbeshi" Siqevë, "Ditet e minatorit " Shashkovc, "Nexhmi Mustafa" Rimanishtë	
Punimet e realizuara deri më tani me këtë kontratë: Nuk ka pas aktivitet gjate këtij muaji	
Vlera e projektit:	42,658.65 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 17 145 521 dt 21.02.2018
Operatori ekonomik	"Termovizion" SHPK
Të paguara deri më tani:	

PROJEKTET E NDËRPRERA DHE TË PAFILLUARA

1. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€, nr. id. 61615061511, dt. 23.07.2015 punimet nuk kanë filluar.
2. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, nr. id. 616 15 156 521, dt. . 22.10.2015; punimet janë ndërprerë për shkak të pronës.
3. Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; nr. id. 61615135511, dt. 30.10.2015; punimet nuk kanë fillua për shkak të problemeve pronësore.

✓ KERKESAT E SEKTORIT

Kërkesa shumë të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpuca, syza etj.);
- Plotësim të stafit me i inxhinier të elektrosë;
- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;

- Pjesëmarrja në panairët e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Server për komplet drejtorinë, min. 10 Tera bajt;
- Sigurimi i pajisjeve mobile :
 - a. për matjen e lagështisë së betonit,
 - b. lagështisë së drurit,
 - c. fortësisë së betonit ,
 - d. kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës,
 - e. kamerë termike,
 - f. Matjen e glykolit,
 - g. Matjen e temperaturës së ujit dhe
 - h. 5 metra laserike me gjatësi matëse deri 50 m.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Datë: 04.04.2018

Për: Drejtorin, Gëzim Mehmeti, DIKMK

Tema : Raport i muajit mars – Sektori i Investimeve Kapitale

Nga: Valbona Berisha, zyrtare e lartë për ndërtim

RAPORT I PUNËS

1. Marrëveshjet zhvillimore:
 - 1.1 Janë arritur 12 marrëveshje për pagesën e tarifës rregulluese të infrastrukturës.
 - 1.2 Gjatë muajit mars, arkëtimi i tarifës është bërë në vlerë prej 110,815.70 €;
2. Janë pritur të gjitha palët dhe janë evidentuar problemet e tyre;
3. Është krijuar qasja në Server të DU-së, mirëpo ende nuk po kompletohet dokumentacioni nga DU, siç jemi dakorduar. Në takimin e radhës do ngrihet kjo çështje. Ende nuk është siguruar skaneri për zyrë të IK-së për funksionalizimin e përpunimit të lëndëve nëpërmes të e-mailit;
4. Ka përfunduar projekti i parkut në lagjen “Arbëria” dhe i njëjti është përcjellë për tenderim. Prokurimi e ka pezulluar tenderimin, sepse duhet të tenderohen 4 parqet, sipas planifikimit që është dorëzuar gjatë vitit 2017. Për 3 parqet tjera janë duke u identifikuar pronat. Gjithashtu, buxheti i kontratës për projekte është duke u shpenzuar dukshëm me hartim të projekteve të parqeve për shkak të sipërfaqeve të mëdha që kanë parqet;
5. Janë përgatitur 2 projekte për tenderim, sipas Planit të veprimit 2018”: “Vazhdimi i ndërtimit të rrugës Sharban-Koliq” dhe “Vazhdimi i ndërtimit të rrugës nga Flotacioni-lagjja “Vakoc”-Marec dhe ndërtimi i Urës”. Këto dy projekte janë të parapara me plan të veprimit dhe me planifikim të prokurimit. Që të dy projektet janë tenderuar vjet, si fazë e parë, dhe janë ndërtuar. Tani, si fazë e dytë, mbetet tenderimi i pjesëve të mbetura nga projekti. Menaxherët e kontratave kanë dalë në terren, i kanë identifikuar dëmtimet gjatë sezonit të dimrit dhe i kanë sjellë kërkesat për pozicione për këtë rrugë. Në total, projekti 1. arrin vlerën 829,540.21 euro dhe projekti 2 arrin vlerën pak mbi 1,000,000.00€. Në planifikim të Prokurimit parashikimi për projektin 1 është 200,000.00 euro, kurse për projektin 2. është 500,000.00 euro;
6. Institucioni parashkollor “Yllkat”, i është dorëzuar detyra projektuese projektuesit dhe pritet hartimi i projektit kryesor të këtij institucioni parashkollor;

7. Është duke u hartuar marrëveshja për rregullimin e çështjeve pronësore para fillimit të projekteve, me qëllim të realizimit të punimeve në kohë dhe shmangies së ankesave për çështje pronësore në gjykata;
8. Kanë filluar punimet në Rregulloren për tarfia dhe gjoba komunale;
9. Ka filluar përpunimi dhe përgatitja e propozimeve të reja për:
 - 9.1 Rregulloren për rrugët lokale dhe
 - 9.2 Rregulloren mbi taksën administrative për dhënien e lejes ndërtimore dhe tarifën për rregullimin e infrastrukturës.

Drejtori :
Gëzim Mehmeti

Mars 2018
Prishtinë.