KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☐ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 15.04.2025

Nr i Prokurimit	**616-25-3128-5-2-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**		
Adresa Postare: **TREPQES NR.2**		
Qyteti: **PRISHTINË**	Kodi postar: **-**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Visar Shehu & Kreshnik Smajli**		Telefoni: **+383 38230900**
Email: **prokurimi.prishtine@rks-gov.net** **Kreshnik.smajli@rks-gov.net**		Faksi:
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet*): **https://prishtina.rks-gov.net/**		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi dhe Renovimi i Qendrave të ndryshme Sociale në Lagjet Kodra e Trimave , Tophane , Qafa , Aktashi , Pejtoni , "Ulpiana".

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**	☐ **Furnizime**	☐ **Shërbime**
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne territorin e komunes se Prishtines

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi dhe Renovimi i Qendrave të ndryshme Sociale në Lagjet Kodra e Trimave , Tophane , Qafa , Aktashi , Pejtoni , "Ulpiana".

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 100,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*
Sipas paramases dhe parallogaris

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net	**1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
a. Regjistrimin si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në shtetin e themelimit të operatorit ekonomik; b. Operatori Ekonomik duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH-së.	**a. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të Operatorit Ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend. (kopja e çertifikatës së biznesit me llojet e veprimtarisë, sipas formatit të ARBK-së). b. Një kopje e çertifikatës së TVSH-së**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

a. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të pranueshme se qarkullimi vjetor i OE ose i grupit të OE gjatë 3 viteve të fundit (për tri vitet bashkë) ka qenë në vlerë jo më pak se 200,000.00 €.	a. Deklaratat Tatimore Vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës (për tri vitet e fundit)
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjashme në tri vitet e fundit nga data e publikimit të njoftimit për kontratë, në vlerë jo më pak se 150,000.00 €	1. Një listë e projekteve kontratave të natyrës së ngjashme (e nënshkruar dhe e vulosur nga OE), duke saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit të kontratës dhe autoritetin kontraktues si dëshmi shërben të bashkangjitet (referenca pozitive ose raporti i pranimit teknik) të lëshuar nga autoriteti kontraktues. Kur punët janë kryer për një kompani private, për dëshmi shërben (referenca pozitive, raportet e pranimit apo kontrata), por që këto dokumente të jenë të pranueshme duhet të dëshmohen me transaksion bankar.
2. Operatori ekonomik duhet të prezantoj stafin e nevojshëm që do të angazhohen në këtë projekt si më poshtë 2.1. Një inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi – konstruktiv min. 5 vite përvojë punë pas diplomimit. 2.2. Së paku një Inxhinier i diplomuar ose master i Arkitekturës min. 4 vite përvojë punë pas diplomimit. 2.3. Nje Inxhinier i diplomuar i ndertimtaris , të jetë i çertifikuar apo të ofroj dëshmi mbi Trajnimet të kryera nga prodhuesit për sistemet hidroizoluese kristalizuese, riparuese dhe mbrojtes min. 3 vite përvojë punë pas diplomimit. 2.4. Së paku një bachelor i diplomuar në menaxhimin e emergjencave - min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit. 2.5. Së paku një teknik i ndërtimtarisë profili ndërtimtari i kualifikuar nga shkolla e mesme profesionale – min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit si dhe të jetë i çertifikuar nga një prodhues për përdorimin e materialeve të ndërtimit dhe riparimit. 2.6. Së paku (5) pesë punëtorë tjerë ndihmës.	2. Një listë e stafit (e nënshkruar dhe e vulosur nga OE), bashkë me dokumentet përcjellse si më poshtë 2.1. deri 2.5 Dëshmi CV-ja mbi përvojen e punës, diplomat dhe çertifikatat kopje e noterizuar nga origjinali, kontrata valide e punës me punëdhënësin ose marrëveshje për angazhim në këtë projekt (e nënshkruar dhe e vulosur nga punëdhënësi dhe punëmarrësi), 2.6. Dëshmi kontrata valide e punës me punëdhënësin ose marrëveshje për angazhim në këtë projekt.
3. Operatori Ekonomik, për realizimin e projektit duhet të ketë në pronësi ose të ketë marrëveshje për marrjen në shfrytëzimin, llojet e mjeteve dhe pajisjet teknike të punës si në vijim 3.1. Kamioneta - së paku 2 copë 3.2. Kamion me kran me peshë bartëse 7-9 ton - së paku 1 copë 3.3. Mjet vetëshkarkues (damper) min. 2 m3 - së paku 1 copë 3.4. Mjet ngritës me kovë për vendpunishte – së paku 1 copë 3.5. Hillt për demolim – së paku 2 copë 3.6. Përzierse për ngjitës – së paku 2 copë 3.7. Thithëse elektrike – së paku 2 copë 3.8. Rrafshuese gleti – së paku 2 copë 3.9. Makinë për ngjyrosje – së paku 1 copë 3.10. Shpuese betoni – së paku 2 copë 3.11. Nivelizues – së paku 1 copë 3.12. Paisje silikoni – së paku 2 copë	3. OE duhet të ofroj si dëshmi listën e paisjeve dhe mjeteve të punës, të nënshkruar dhe vulosur në origjinal. Për piken 3.1. deri 3.3 mjetet që regjistrohen, si dëshmi duhet të ofrohen kopje e librezes së qarkullimit valide. Për mjetet nga pika 3.4 deri 3.12 si dëshmi duhet të ofrohet faturen e blerjes me dëshmi pagese nga banka ose kontrate shitblerje ose deklaratën unike doganore - kopje të noterizuara nga origjinali për dëshmit e kërkuara Në rast se OE nuk posedon në pronësi mjetet dhe paisjet e punës në fjalë, duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen në shfrytëzim të pajisjeve me të gjitha dëshmit e kërkuara më lartë. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti (e nënshkruar dhe e vulosur nga punëdhënësi dhe punëmarrësi).

	AK rezervon të drejtën që gjatë fazes së vlerësimit të ofertave para zgjedhjes së fituesit nëse e sheh të nevojshme do të kërkojë verifikimin e dokumenteve të kërkuara në dosjen e tenderit si dhe inspektimin e mjeteve dhe paisjeve në vend.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ **E hapur**

☐ **E kufizuar**

☐ **Konkurruese me negociata**

☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ **Jo** ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ **Çmimi më i ulët**

ose

☒ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

	Nënkriteret	Koeficient
1	**1. Çmimi më i ulët i ofertës = 70%**	
2	**Garancioni i produkteve min. 1 vite = 0%;** **Garancioni i produkteve max. 3 vite = 30%**	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,
Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*
i
i

Po ☐ **Jo** ☒
Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR
Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

***data* 07.05.2025 *koha* 14:00:00 *vendi* E-prokurim Prishtinë**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:
☐ **Po** ☒ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1500**
Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **150** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët **120** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 07.05.2025 koha 14:00:00 vendi E-prokurim Prishtinë

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. *Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)*