



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-22-8923-5-1-2/C1206

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Rexha; TERMOMONTIMI, Kroi i Bardhë Lam.A Nr. I Nr.107, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i aneksit të Shkollës Pavarësia me numër identifikues: 616-22-8923-5-1-2

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i aneksit të Shkollës Pavarësia**

No.	Lot
1	Ndërtimi i aneksit të Shkollës Pavarësia

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **879,554.55 €**;

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

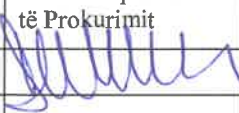
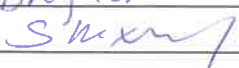
Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

AUTORITETI KONTRAKTUES				OPERATORI EKONOMIK	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	Samir hexha
Pozita:	U.D. i Departamentit të Prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	21.06.2023	Data:		Data:	22.06.2023
Vula:		Vula:		Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-22-8923-5-1-2/C1206

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Ne rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërimi i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimi të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshëm i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përpunuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-22-8923-5-1-2/C1206

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 87.955,45 € në validitet prej: 280 ditë
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: 250 ditë
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga ZKA
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në 5 situacione në vlera minimale nga 50.000,00 € për punët e kryera të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të

		deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve 3 vite për të gjitha lotot
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite për të gjitha lotot
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të Gjykata Komerciale në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE**ANEKSI I SHFMU „PAVARËSIA”****PARAMASA DHE PARALLOGARIA**

Kushte të përgjithshme:

Përshkrimi i punëve. Në përpuethshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vuarjen në vepër të materialeve për secilin pozicion

PUNET ARKITEKTONIKE DHE NDERTIMORE

Vërejtje: Pozicionet në paramasë përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin e materialeve , fuqinë punëtore, testimet e nevojshme , mekanizimin dhe punimin e pozicionit me të gjitha aktivitetet dhe materialet. Gjithashtu çdo demtim i bere nga punekryeresi ne infrastrukturen egzistuese (gypa te ujesjellesit , kanalizimit , instalimeve elektrike dhe të tjera), punekrueresi eshte i obliguar ta riparoj

	PËRSHKRIMI I POZICIONEVE	Njësia	Sasia	çmimi	Shuma
1	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Furnizimi me material për vendosjen e tabelës në dy vende me emrat e investitorit, ndërmarrjes projektuese dhe ndërmarrjes ndërtuese, vlerës investuese dhe fillimin dhe mbarimin e projektit. Tabela duhet të punohet nga materialet e kualitetit të lartë dhe me shtyp të kualitetit të mirë për dukje të qartë nga distanca e largët. Të gjitha duhet të punohen me udhëzime nga mbikëqyrësi i punimeve.	cope	2.00	3,000.00	6,000.00
1.2	Rrethimi i komplet punishtes në perimetrin e saj në mënyrë që mos të ketë qasje nga kalimtarët e rastit. Rrethimi të bëhet nga materialet që përketin për këtë lloj pune d.m.th nga materialet që përketin dhe i cili lejon zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.	m'	250.00	12.00	3,000.00

1.3	Ndërtimi i punishtës që përfshinë: a) Zyra e përkohshme e ndërmarrjes më së paku 2 ndarje, secila ndarje duhet të ketë së paku sipërfaqe S=12m², me nyje sanitare si dhe e kyçur në furnizimin me energji të pandërprerë elektrike dhe të ujit. Zyra duhet të ketë lidhje në kanalizimin publik funksional ose në një rezervuar ekologjik mobil. b) Zyra për organin mbikqyrës (minimum S=16m²), një tavolinë pune me minimum 6 karriga pune për gjatë gjithë kohës së ndërtimit c) WC ekologjike mobile për stafin punues ekzekutiv për gjatë gjithë kohës së ndërtimit d) Furnizimi i zyrës me lidhje për komunikim: telefon, faks dhe internet për gjatë gjithë kohës së ndërtimit.	cope	1.00	150.00	150.00
1.4	Kontrollimi dhe evdntimi i instalimeve nëntoksore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesit të ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e furnizimit të objekteve institucionale të prekura nga ndërtimi më të gjitha shërbimet publike: ujë sanitar, rrymë elektrike, largim të ujrave fekale si dhe më telefoni. Për të gjitha këto shërbime, kontraktori duhet të ofroj plan detal të furnizimit të përkohshëm të objekteve dhe për të gjitha hargjimet mban përgjegjesin kontraktuse, dmth. investitori nuk merr mbi vete kosto shtesë përveq çmimit që kontraktori oferton në kete pozicion, investitori ka të drejtën e ndërmarrjes së hapave që te furnizoi vet institucionet publike dhe lokalet afariste përmes kontraktimit të një kontraktori tjetër, përmes një kontratë emergjente (një person tjetër juridik) dhe tërë koston do ta mbaj kontraktori i këtij pozicioni.	m ²	1,500.00	1.50	2,250.00
1.5	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reperve te rrjetes shtetore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrjeti hidroteknik: ujsjellësi, kanalizimi fekal dhe kanalizimi atmosferik.	m ²	1,500.00	1.20	1,800.00
1.6	Shënjestimi i instalimeve nëntoksore te cilat nuk çvendosen nga pozicioni ekzistues.	m ²	1,500.00	0.50	750.00
1.7	Sigurimi i punishtes nga hyrjet anesore te automjeteve. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse te cilat krijojn siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave te investitorit.	m ²	1,500.00	1.20	1,800.00

1.8	Egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. tamponit, gurit të granitit dhe elementeve tjera të cilat planifikohen për shqyrtim në këtë projekt. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake lidhur me origjinën e materialit para fillimit të punimeve sipas të gjithave specifikave dhe pamjeve nga materiali i dorezuar edhe atë të shënuara nga pozicionet e veqanta në baze të emerimit të produkteve. Te gjitha produktet janë me origjinë nga shtetet anëtare të EU dhe në asnjë mënyrë nga shtetet tjera. Për të gjitha këto do të ketë perkujdesje të veqante nga projektanti dhe ekipi mbikqyrës.	p.s.	1.00	150.00	150.00
Shuma 1					15,900.00

2	PUNËT E DEMOLIMEVE DHE ÇVENDOSJEVE				
2.1	Demolimi i konstruksionit beton arme, mureve, konstruksionit të fasadës, dritareve dhe materialeve tjera që janë të pjesa e hapësirës për shumë qellime. Materiali i grumbulluar duhet të largohet në deponin e legalizuar max 20 km sipas udhëzimeve të organit mbikqyrës.	m²	250.00	5.00	1,250.00
2.2	Demolimi i konstruksionit beton të pullazit (komplet me të gjitha materialet) dhe materialeve tjera që janë të pjesa e kulmit e hapësirës për shumë qellime. Materiali i grumbulluar duhet të largohet në deponin e legalizuar max 20 km sipas udhëzimeve të organit mbikqyrës.	m²	175.00	5.00	875.00
2.3	Demolimi i tribunave (shkallëve) prej betoni, tri shkallë me dimensione 0.8X0.4X40 m dhe largimi deri në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës.	cope	1.00	1,500.00	1,500.00
2.4	Demolimi i fushës së futbollit dhe basketbollit me dimensione (40X20) m', shtresa prej asfaltit dhe shtresave tjera deri në pjesën e dheut, dhe largimi deri në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës.	m²	800.00	2.00	1,600.00
2.5	Demolimi i rrethojës prej metali në fushën e futbollit dhe basketbollit me dimensione (4X128) m'	m²	512.00	3.00	1,536.00
2.6	Zhvendosja e trafos elektrike në largësi mesatare deri 30 m'	cope	1.00	350.00	350.00
2.7	Zhvendosja e agregatit në largësi mesatare deri 30 m' dhe funksionalizimi i tij.	cope	1.00	150.00	150.00
Shuma 2					7,261.00

3	PUNËT NDËRTIMORE				
3.1	Eskavimi dhe deponimi, prapakhimi, planifikimi dhe kompaktësimi i shtresës humusore d=30cm. Pozicioni përfshinë edhe transportin e materialit të tepërt deri në deponi në përputhje me normativat ndërtimore	m²	765.00	4.00	3,060.00

3.2	Gërmimi i humusit dhe dheut të kategorisë së III-IV , sipas të dhënave në elaboratin gjeomekanik ,me ngarkim dhe bartje deri në deponi në largësi min 20 km.	m ³	3101.70	3.00	9,305.10
3.3	Planifikimi dhe nivelizimi i nënbazes në pjesën e germuar sipas të dhënave në projekt si dhe ngjeshja e saj me cilindër deri në masë të kërkuar sipas normave dhe standardeve për këtë lloj pune (Mv = 60 MPa)	m ²	765.00	2.00	1,530.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së materialit BENTOFIX mbi shtrese e dheut të ngjeshur i cili duhet të përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj materiali.	m ²	765.00	2.00	1,530.00
3.5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rerës 0-8mm për mbrojtjen e BENTOFIX me trashësi prej (5-7) cm duke paraparë edhe nivelizimin për shtresat në vazhdim	m ³	55.00	14.00	770.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion 0-150 mm, për mbushjen e pjesës nën themelin pllakë me trashësi d=40 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 12 t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mv=70 MPa). Ngjeshja duhet të bëhet në shtresa 25 cm.	m ³	585.00	14.00	8,190.00
3.7	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme të zhavorit të pjesa e rruges dhe pjesa e lodrave për femijë (mbrojtja kundër ngricave), fraksion 63,0 mm në më shtresa me trashësi min d=30cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 12t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt≥800 kg/cm²).	m ³	375.00	14.00	5,250.00
3.8	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme të pjesa e rruges dhe pllakosjes - fraksion 0-31,5 mm me trashësi të shtresës min d=15cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 25t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt≥1000 kg/cm²).	m ³	250.00	14.00	3,500.00
3.9	Furnizimi dhe mbushja me zhavor lumi (drenazha), fraksion 32/64mm, e hapësirës përreth objektit sipas specifikacionit në projekt.	m ³	200.00	12.00	2,400.00
3.10	Furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0.1 & 0.2mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësim.	m ³	125.00	15.00	1,875.00
Shuma 3					37,410.10
4	PUNËT E BETONIT				
4.1	Furnizimi transporti dhe punimi i betonit të varfër C15/16 me trashësi i= 5 cm , si shtresë mbrojtëse e armatures ,izolimit për të gjitha pjesët ku punohet me beton sipas të dhënave në projekt .	m ³	75.00	45.00	3,375.00 €

4.2	Furnizimi,transporti dhe betonimi i themel pllakës sipas detaleve dhe prerjeve ne projekt me lartësi h=40cm (kota - 390/±330), me klasë të betonit C-25/30, betoni behet me aditiv,plastifikator në mënyr që të jetë i papershkueshem nga uji - lagështia.	m ³	205.00	90.00	18,450.00 €
4.3	Furnizimi,transporti dhe betonimi i themel pllakës sipas detaleve dhe prerjeve ne projekt me lartësi h=40cm (kota - 40/±0.00), me klasë të betonit C-25/30, betoni behet me aditiv,plastifikator në mënyr që të jetë i papershkueshem nga uji - lagështia.	m ³	168.00	90.00	15,120.00 €
4.4	Furnizimi,transporti dhe betonimi i mureve ne permieter ,mureve te kethina e shkalleve dhe ashensorit dhe munerve tjera me klasë të betonit C-25/30, Betoni duhet të jetë i papershkueshem nga uji dmth duhet te jete me aditive .	m ³	155.00	90.00	13,950.00 €
4.5	Furnizimi,transporti dhe betonimi i pllakave me h=20 cm per të gjitha nivelet me beton të klasit C25/30.	m ³	533.50	90.00	48,015.00 €
4.6	Furnizimi transporti dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve me beton C 30 /37 sipas të dhënave në projekt.	m ³	93.50	94.00	8,789.00 €
4.7	Furnizimi transporti , betonimi i shkalleve me beton të klasit C 25 / 30 për të gjitha nivelet sipas të dhënave në projekt	m ³	25.00	94.00	2,350.00 €
4.8	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm , kallupimi dhe betonimi i Trajeve mbi Dyer & Dritare h=20 cm nga Betoni i Armuar C-25/30 sipas Projektit Kryesorë dhe Përshkrimit Teknik .Llogarimi ne m³ te betonit te vendosur.	m ³	15.00	90.00	1,350.00 €
Shuma 4					111,399.00
5 PUNËT ARMATURES					
5.1	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures per te gjitha pozicionet ne projekt.	kg	118,000.00	0.95	112,100.00 €
Shuma 5					112,100.00
6 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
6.1	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit nga kondori i zallosur ne dy shtresat (4+5)mm në dyshemet dhe muret e Suteranit	m ²	590.00	10.00	5,900.00 €
6.2	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të dysHEMEVE dhe mureve të sanitarjeve me izolim të ftohtë në Suteran (kota -330) dhe në Përdhes , Katin e parë dhe Katin e dytë. Hidroizolimi duhet të bëhet edhe përreth mureve ku duhet të vendoset shiriti hidroizolues. Punimi duhet të bëhet në dy shtresa dhe sipas specifikimit të prodhuesit. Muret duhet të izoloohen deri në lartesi 100cm.	m ²	425.00	8.00	3,400.00 €

6.3	Furnizimi dhe vendosja e materialit hidroizolues BENTOFIX mbi shtresen e Zhavorit	m ²	550.00	2.00	1,100.00 €
6.4	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me kondor t=(4+5)mm në muri në perimenter në suterren. Kondori duhet të jetë me karakteristika sipas normave EN.	m ²	275.00	10.00	2,750.00 €
6.5	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtëses së hidroizolimit -Tefold .Dy shtresa stirodure me t=(3+3) cm .	m ²	275.00	7.00	1,925.00 €
Shuma 6					15,075.00

7 PUNËT E MURATIMIT					
Në çmim të përfshihet edhe ngjitësi ,llaqi ,adekuat sipas specifikacionit të prodhuesit					
7.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Suterrenit, kota -330cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (SUTERENI)	m ³	245.00	95.00	23,275.00
7.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse të Suterrenit, si dhe ndarja mes blloqeve, kota -330cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (SUTERENI)	m ²	345.00	32.00	11,040.00
7.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Përdhësës, kota ±00 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (PËRDHESA)	m ³	175.00	95.00	16,625.00
7.4	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse të Përdhësës, si dhe ndarja mes blloqeve, kota ±00 cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar (PERDHESA)	m ²	175.00	32.00	5,600.00
7.5	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Katit 1 , kota +330 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar, , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar.(KATI 1)	m ³	65.00	95.00	6,175.00

7.6	Muratimi i mureve ndarëse të Katit 1, si dhe ndarja mes blloqeve, kota +330 cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar , , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar	m ²	109.00	32.00	3,488.00
7.7	Furnizim me matrial dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Katit 2 , kota +660 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar , , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar(KATI 2)	m ³	118.00	90.00	10,620.00
7.8	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve ndarëse të Katit 2, si dhe ndarja mes blloqeve, kota +660 cm , (d=12cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 12x19x25 cm , te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar , , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar(KATI 2)	m ²	105.00	32.00	3,360.00
7.9	Furnizimi dhe muratimi i mureve ndarëse dhe të jashtme të Kulmit, kota +990 cm (d=25cm) me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm, te parashihen shtangimet vertikale sipas standardeve ne fuqi nga betoni i armuar , , gjithashtu te parashihen edhe trajet mbi dyer nga Betoni i Armuar(KULMI)	m ²	38.00	32.00	1,216.00
7.10	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve perimetrike te atikes, kota +990cm (d=20cm) me lartesi H=140cm, me blloqe termoizoluese " ARGJILE " me dim. 19x19x25 cm (ATIKA)	m ³	35.00	95.00	3,325.00
7.11	Furnizimi me material si dhe punimi i mureve ndarëse me gipsplaka me t=12 cm, shtresat e gipsplakave duhet te vendosen sipas udhezuesit te prodhuesit dhe ate ne dy shtresa nga secila ane dhe trashesia e gipsplakave te jete 12 mm, me mbushje ne mes murit me lesh guri 10 cm i presuar, gjithashtu te behet shtangimi i tyre me profile te prodhuesit te njejte dhe sipas udhezimit te prodhuesit.	m ²	237.00	16.00	3,792.00
7.12	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe ndërtimi i Oxhakut i një cilësie të lartë Ø400mm elemente te gatshme te prodhuesit sipas ISO ose DIN Standardeve te prodhuesit SCHIEDEL apo prodhues tjetër me kalitet te njejet. Punimi i oxhakut behet sipas udhezimeve te prodhuesit. Llogarimi ne m' te oxhakut te muratuar.	m'	16.00	65.00	1,040.00
Shuma 7					89,556.00

8	PUNËT E KULMIT
----------	-----------------------

8	Furnizimi,pergaditja dhe montimi I konstruksionit metalik per konstruksionin e pullazit sipas specifikimeve ne projektin kryesore -HAPESIRA PER SHUME QELLIME .Në çmim duhet të kalkulohet edhe ngjyrosja me minium ne dy shtrsat dhe dy shtresa me ngjyre finale.Nuanca ngjyres percaktohet nga mnaxheri i kontrates .	kg	15,450.00	1.50	23,175.00
8.1	Furnizimi,pergaditja dhe montimi I konstruksionit metalik per konstruksionin e pullazit sipas specifikimeve ne projektin kryesore .Në çmim duhet të kalkulohet edhe ngjyrosja me minium ne dy shtrsat dhe dy shtresa me ngjyre finale.Nuanca ngjyres percaktohet nga mnaxheri i kontrates .	kg	10,745.00	1.50	16,117.50
8.2	Furnizimi me material të nevojshëm dhe Montimi I pllakave metalike me dimensione a/b/t = 300*400*20 mm per vendosjen e mbajtesve kryesore.	kg	350.00	1.50	525.00
8.3	Furnizimi me material të nevojshëm dhe Montimi I anker bulonave ne shtyllat betoname per vendosjne e pllakave metalika.Bulonat jan M24 me kualitet KI 10.9 dhe me gjatesi L=60 cm	copë	40.00	45.00	1,800.00
8.4	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashesi t=5cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m ²	540.00	18.00	9,720.00
8.4	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashesi t=8cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.HAPESIRA PER SHUME QELLIME	m ²	347.00	22.00	7,634.00
8.5	Furnizimi me material dhe mbulimi i atikes me llamarine te plastifikuar si dhe mveshja e mureve nga ana e mbrendshme. Llogaria behet me Perimeter.Ne pozicion jane perfshire edhe profilat metalik per perforcimin e llamarines per atike.	m'	125.00	14.00	1,750.00
8.6	Furnizimi me material dhe montimi I llamarines se plastifikuar ne pjesen e mbrendeshme te atikes .	m ²	150.00	11.00	1,650.00
8.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e këndorve nga llamarina e plastifikuar në të gjitha pjeset lidhese dhe fazonike.Gjersia e kendoreve eshte e ndryshueshme dhe sillet nga 10 cm e deri ne 50 cm mvareshist nga pozita dhe vendi i vendosjes.	m'	275.00	8.00	2,200.00
8.8	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	m'	120.00	4.00	480.00
8.9	Furnizimi dhe montimi I olluqeve horizontale me dy shtresa llamarin te plastifikuar dhe me nje shtrese stirodur ne mes tyre .Gjersia minimale e ollukut te jete 40 cm kurse thellesia minimum 20 cm .Në pozicion hyne te gjitha pjeset lidhese dhe fazonike	m'	65.00	11.00	715.00

8.10	Furnizimi dhe montimi i olluqeve vertikale nga llamarina e plastifikuar me te gjitha pjeset lidhese dhe fazonike	m'	65.00	11.00	715.00
8.11	Furnizimi me material të nevojshëm dhe Montimi i Profileve te Celikut sipas projektit per te bere mbeshtetjen e ullukut ne skaje, me dimensione te Prerjeve terthore, distancë dhe dhe forme te lidhjes, ankerimit sipas Projektit Kryesor dhe Përshkrimit Teknik. Te njejt te ngyrosen me ngjyre baze shtresa qe mbron nga korozioni dhe shtresa ngjyre finale. Ne llogari te kalkulohen skelet, mjetet, te gjitha punet dhe pllakat lidhese, ankerat, bulonat e nevojshem. Llogaria ne kg mbajtesve te montuara.	kg	850.00	1.50	1,275.00
8.12	Punimi i pullazit me keto pozicione: Llamarin e plastifikuar me foli difuzive Kontra Listella ,Foli Difuzive ,Listella Dysheme drrasa 19mm , Dru 10X12 cm . SIPAS DETALEVE NE PJESEN GRAFIKE	m ²	785.00	3.00	2,355.00
Shuma 8					70,111.50

9	PUNËT E FASADËS				
9.1	Furnizimi me material dhe montimi i pjesës së fasadës së jashtme me Demit Fasadë me EPS, E class, d=10 cm dhe dendësia 30 kg/m3, në pozicionet e parapara në projekt	m ²	708.00	21.00	14,868.00
9.2	Furnizimi me material dhe montimi i pjesës së fasadës së jashtme të Tavanëve të Ballkoneve dhe terasave me Demit Fasadë me EPS, E class, d=10 cm dhe dendësia 30 kg/m3, në pozicionet e parapara në projekt	m ²	67.00	24.00	1,608.00
9.3	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe veshja Me Tulla të pjekura të Argjiles për Mure të jashtme , trashesi t =12cm , pesha p=1.5kg/dm³, rezistence ndaj lagështisë, thithshmëria 6%, ngjyra e kuqe, me Llaq të Qimentos klasit M2 (1:2) (qimento,rërë).	m ²	262.00	36.00	9,432.00
9.4	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit mbajtes te tullave, profile nga qeliku(profil L) me dimensione 200x200x8mm , bulonat per mbajtjen e profileve Ø 12 dhe ngjyrosja e profileve. Llogaria ne m'	m'	135.00	7.00	945.00
9.5	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Fasadës Gjysëm Strukturale nga Profila Alumini dhe Xhami i Lameluar komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse për hapje-mbyllje kualitative, Xhamit, dim. (10.50X6.70) m	m ²	70.35	140.00	9,849.00
Shuma 9					36,702.00

10	PUNËT E SUVATIMIT				
-----------	--------------------------	--	--	--	--

10.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafoneve, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (BNF, POFIX apo te ngjashme), si dhe finalizimi ne tekniken FILLS në të gjitha hapësirat, si dhe ngjyrosja me ngjyre te bardhe ne dy shtresa, kuota -330cm.(SUTERENI)	m ²	1,501.00	7.00	10,507.00
10.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (BNF, POFIX apo te ngjashme), si dhe finalizimi ne tekniken FILLS në banjo, kuota ±00 cm.(PERDHESA)	m ²	1,354.20	7.00	9,479.40
10.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (BNF, POFIX apo te ngjashme), si dhe finalizimi ne tekniken FILLS në banjo, kuota +330cm.(KATI 1)	m ²	1,324.40	7.00	9,270.80
10.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme, sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (BNF, POFIX apo te ngjashme), si dhe finalizimi ne tekniken FILLS në banjo, kuota +660cm.(KATI 2)	m ²	1,385.30	7.00	9,697.10
Shuma 10					38,954.30

11	PUNËT E PATINIMIT				
11.1	Furnizimi me material, patinimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (minimun dy shtresa-ngjyre te bardhe, prodhuesi duhet te caktohet ne konsultim me arkitektin e projektit), sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (KNAUF MP-75) në nivelin e Suteranit , kota -330cm.	m ²	980.40	1.50	1,470.60
11.2	Furnizimi me material, patinimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (minimun dy shtresa-ngjyre te bardhe, prodhuesi duhet te caktohet ne konsultim me arkitektin e projektit), sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (KNAUF MP-75) në nivelin e Përdhesës, kota ±00 cm.	m ²	970.80	1.50	1,456.20
11.3	Furnizimi me material, patinimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (minimun dy shtresa-ngjyre te bardhe, prodhuesi duhet te caktohet ne konsultim me arkitektin e projektit), sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (KNAUF MP-75) në nivelin e Kati 1, kota +330 cm.	m ²	955.40	1.50	1,433.10
11.4	Furnizimi me material, patinimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (minimun dy shtresa-ngjyre te bardhe, prodhuesi duhet te caktohet ne konsultim me arkitektin e projektit), sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (KNAUF MP-75) në nivelin e katiit 2, kota +660 cm.	m ²	960.50	1.50	1,440.75

11.5	Furnizimi me material dhe Ngjyrosja me ngjyre akrilike - dispersive, (pa tretes kimik) në mureve, tavanit dhe shtyllave & trajeve brendeshme në tri shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kërkeses së Inxhinierit Mbikqyrës dhe në konsultim me projektuesin sipas Projektit Kryesorë dhe Përshkrimit Teknik dhe Manualit të Prodhuesit. Llogaria të behet për m ² të sipërfaqes së ngjyrosur.	m ²	3,867.10	1.50	5,800.65
11.6	Furnizimi dhe lyerja e mureve të klasave dhe koridoreve me ngjyre të yndyrshme në lartësi h = 1.5 m, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kërkeses së Inxhinierit Mbikqyrës dhe në konsultim me projektuesin sipas Projektit Kryesorë dhe Përshkrimit Teknik dhe Manualit të Prodhuesit. Llogaria të behet për m ² të sipërfaqes së ngjyrosur.	m ²	2,350.00	0.90	2,115.00
11.7	Furnizimi dhe montimi i tavanit të leshuar me pllaka (amstrong) 60x60cm në pjesët e tualeteve. Të perdoren pllakat e metalit të zinkuar me mbeshitje powder coat, Metal Symetra (d= 0.5mm), i tërë konstrukcioni baze dhe lidhetes janë nga i njëjti prodhues. Min 5 mbajtëse për m ²	m ²	190.00	11.00	2,090.00
11.8	Furnizimi dhe montimi i tavanit të leshuar me pllaka gipsi (amstrong) akustike 60x60cm, në klasa dhe koridore d=12mm, zjarrdurruese mbi 60min. Zëabsorbues, reflektimi i dritës mbi 85%, kondicioni termik 0.052-0.057 W/mK për DIN 52612, lageshtia mbi 95%. Dizajni, ngjyra dhe tekstura e sipas përzgjedhjes së projektuesit, lidhetes janë nga i njëjti prodhues. Min 5 mbajtëse për m ²	m ²	1,550.00	11.00	17,050.00
				Shuma 11	32,856.30

12 PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT					
			Në çmim të përfshihet edhe ngjithësi ,fuga ,adekuat sipas specifikacionit të prodhuesit .Pllakat e keramikës duhet të jenë të klasit të parë.		
12.1	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) në mure me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjithës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(SUTEREN)	m ²	188.4	19.00	3,579.60
12.2	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) në dysheme me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjithës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(SUTEREN)	m ²	48.3	19.00	917.70
12.3	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) në mure me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjithës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(PERDHESE)	m ²	188.4	18.00	3,391.20

12.4	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) ne dysHEME me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(PERDHES)	m ²	48.3	18.00	869.40
12.5	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) ne mure me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(KATI 1)	m ²	188.4	18.00	3,391.20
12.6	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) ne dysHEME me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(KATI 1)	m ²	48.3	18.00	869.40
12.7	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) ne mure me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(KATI 2)	m ²	188.4	18.00	3,391.20
12.8	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të porcelanit (Grespania, Porcelanosa apo të ngjajshme) ne dysHEME me trashësi min 0,8 cm. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje.(KATI 2)	m ²	48.3	18.00	869.40
12.9	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe instalimin e Pllaka të Granitit Natyral me sipërfaqe të epërme të Vrazhdë për Sipërfaqe të Jashtme me lidhës llaç çimento sipas Projektit Kryesorë dhe Përshkrimit Teknik dhe Manualit të Prodhuesit kurse Lloji dhe ngjyra që do të caktojë n Inxhinierit Mbikqyrës. Llogarimi ne m ² te siperfaqes se punuar.	m ²	25	35.00	875.00
12.10	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe instalimin e qeramikes së Llojit Pllaka të Granitit Artificial i përbërë nga granula guri të lidhura për brenda , me lidhës llaç çimento sipas Projektit Kryesorë dhe Përshkrimit Teknik dhe Manualit të Prodhuesit kurse Lloji dhe ngjyra që do të caktojë n Inxhinierit Mbikqyrës. Llogarimi ne m ² te siperfaqes se punuar.	m ²	75	18.00	1,350.00
Shuma 12					19,504.10

13 PUNËT E NIVELIZIMIT					
13.1	Nivelizimi i të gjitha dysHEMEVE, në SUTEREN kota -330 cm me estrih. Trashësia minimale duhet të jetë 6 cm. Në çmim duhet të llogaritet edhe dy shtresa stirodur (2.5+3)cm , Folia PVC dhe shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut prej mureve.(SUTEREN)	m ²	394.8	7.50	2,961.00
13.2	Nivelizimi i të gjitha dysHEMEVE, në PRDHESE kota +0.00cm me estrih. Trashësia minimale duhet të jetë 6 cm. Në çmim duhet të llogaritet edhe dy shtresa stirodur (2.5+3)cm , Folia PVC dhe shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut prej mureve.(PRDHESE)	m ²	646.3	7.50	4,847.25

13.3	Nivelizimi i të gjitha dysHEMEVE, në KATIN 1 kota +330 cm me estrih. Trashësia minimale duhet të jetë 6 cm. Në çmim duhet të llogaritet edhe dy shtresa stirodur (2.5+3)cm , Folia PVC dhe shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut prej mureve.(KATI 1)	m ²	418.3	7.50	3,137.25
13.4	Nivelizimi i të gjitha dysHEMEVE, në KATIN 2 kota +660 cm me estrih. Trashësia minimale duhet të jetë 6 cm. Në çmim duhet të llogaritet edhe dy shtresa stirodur (2.5+3)cm , Folia PVC dhe shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut prej mureve.(KATI 2)	m ²	394.5	7.50	2,958.75
13.5	Nivelizimi i të gjitha dysHEMEVE, në KULEM kota +990. cm me estrih. Trashësia minimale duhet të jetë 6 cm. Në çmim duhet të llogaritet edhe dy shtresa stirodur (2.5+3)cm , Folia PVC dhe shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut prej mureve.(KULMI)	m ²	478.2	7.50	3,586.50
Shuma 13					17,490.75

14 PUNËT E DYSHEMESË					
14.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe Shtrimi i Llaqit Vetënivelizues nga Qimento e fortë rezistuese ndaj abrazionit kurse Llaqi Vetënivelizues te Vendoset vetem nën Dyshemën me Linoleum.Llogarimi ne m ² te sipërfaqes se punuar.	m ²	1,738.00	0.90	1,564.20
14.2	Furnizimi me material si dhe montimi: DysHEMEJA per klaset e mesimit, hollet, koridoret dhe hapësirat tjera punohen nga linoleumi etrusco nga prodhuesi Tarkett, apo ngjashëm, me karakteristikat si me poshte, DysHEMEJA Nga linoleumi Etrusco xf2, UPEC klasifikimi U4P3E1/2C2, Sipërfaqja xf2, Trashësia totale 2.5 mm., pesha ca. 3 000g/m ² , karakteristika e gjurmëve ca. 0.08 mm., lakueshmëria ≤30mm. Ø, forma e furnizimit ≤30x2m. Reagimi ndaj zjarrit Cfl s1, reflektimi i zerit ≤ 5dB, Rezistenca termike 0.015 m ² K/W, Ngjyra Style elle, Sabbia 308, S-2.5 mm.	m ²	1,738.00	28.00	48,664.00
14.3	Furnizimi me material si dhe montimi i llajsneve nga materiali i njejt (te rekomanduara nga prodhuesi i dyshemese - Tarkett) ne perimeter te kthinave.	m'	1,952.00	1.50	2,928.00
Shuma 14					53,156.20

15 PUNËT E MONTUESE					
15.1	Furnizimi me material dhe montimi i gillinderëve të shkallëve te mbrendshme nga Suterani (kota -330cm) deri në Kulem (kota +99,0cm), nga metali antikorroziv (stainless-steel "inox"), sipas specifikacionit në projekt. Në fund duhet të bëhet edhe politura.	m'	39	55.00	2,145.00

15.2	Furnizimi me material dhe montimi i sollbankave te dritareve nga ana e brendëshme nga graniti artificial me trashësi t=2cm, sipas specifikacionit në projekt.	m ²	55	5.00	275.00
15.3	Furnizimi me material dhe montimi i sollbankave te dritareve nga ana e jashtëme nga llamarina e plastifikuar, sipas specifikacionit në projekt.	m ²	39	7.00	273.00
15.4	Furnizimi me material dhe montimi shkelëseve, dhe balloreve të shkallëve te mbrendshme nga kota -330 deri ne koten +99,0 cm sipas specifikacionit në projekt, Granit Artificial me trashësi (3 cm shkelëset) me dim. të caktuara. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë - sipas EN.	m ²	51.4	18.00	925.20
15.5	Furnizimi me material dhe montimi shkelëseve, dhe balloreve të shkallëve te mbrendshme nga kota -330 deri ne koten +99,0 cm sipas specifikacionit në projekt, Granit Artificial me trashësi 1cm balloret) me dim. të caktuara. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë - sipas EN.	m ²	33.8	18.00	608.40
15.6	Furnizimi me material dhe montimi pushimores specifikacionit në projekt, Granit Artificial me trashësi (3 cm shkelëset) me dim. të caktuara. Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë - sipas EN.	m ²	32.9	18.00	592.20
Shuma 15					4,818.80

16	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE ,FASADES STRUKTURALE				
16.1	D-01 :Derë kundër zjarrit prej profileve të aluminit me dimensione 115x210 cm. Krah i derës të jetë prej profileve të aluminit. Të mbështjellura me gomë perimetrike, mëntesha, bravë dhe dorëz. Ngjyra e bardhe.	copë	3.00	470.00	1,410.00
16.2	Furnizimi me material, montimi i dyerve metalike te mbrendeshme te cilesise „NOVOFERM - SUPERPLUS"apo te ngjajeshme me keto karakteristika: korniz nga çeliku I galvanizuar, të përforcuara me profile te çelikut i temperuar, izolim dhe mbeshjtjellje rezistete,paneli i mbrendeshem sistem izolues me hoje te bletave me shtresim nga poliesteri te mbeshjtjellura me llamarin te galvanizuar prej 1.5 - 2 mm .Dorza dhe mekanizmi nga i njejt prodhues, gome akkustike që bënë një mbyllje izoluese ndaj zhurmes dhe eresë . Ngjyra e derës e bardhë .Dera për klasa në pjesen e sipërme duhet të kete nje hapje me dimensione 40x40 cm në të cilën vendoset xhami i tejdukshem t= 10 mm sipas normave per objektet shkollore .				
16.2.1	D-02 :Derë 115/210 cm	copë	18.00	230.00	4,140.00
16.2.2	D-03 : Dyert e dhomave 90/210 cm	copë	10.00	220.00	2,200.00
16.2.3	D-04 :Dyert e banjove 80/211 cm	copë	28.00	220.00	6,160.00
16.3	Dritare prej plastikës (ngjyre te bardhe) me dimensione sipas te dhenave te meposhme. Krah i dritares të jetë prej profileve të plastikës. Trashësia e profilit 85 mm, me tri goma, xhami transparent 4+16+4+16+4(xhami i brendshem LOWE). Të mbështjellura me gomë perimetrike, mëntesha dhe dorëz.				

16.3.1	W01:Dritare 600/180	copë	9.00	750.00	6,750.00
16.3.2	W02:Dritare 480/180	copë	12.00	580.00	6,960.00
16.3.3	W03:Dritare 200/180	copë	5.00	270.00	1,350.00
16.3.4	W04:Dritare 80/80	copë	32.00	120.00	3,840.00
16.3.5	W05:Dritare 240/80	copë	3.00	190.00	570.00
16.3.6	W06:Dritare 550/180	copë	3.00	630.00	1,890.00
16.3.7	W07:Dritare 120/50	copë	2.00	120.00	240.00
16.3.8	W08:Dritare 335/120	copë	1.00	270.00	270.00
16.3.9	W09:Dritare 150/150	copë	1.00	170.00	170.00
16.3.10	W10:Dritare 600/70	copë	2.00	290.00	580.00
16.3.11	W11:Dritare 400/70	copë	1.00	200.00	200.00
16.3.12	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Fasadës Gjysëm Strukturale nga Profila Alumini dhe Xhami i Lameluar komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse për hapje-mbyllje kualitative, Xhamit , Solbanka e Aluminit, Llamarinat,te hapesiara per shume qellime. Dim. (7.80X17.10) m	m ²	133.50	120.00	16,020.00
Shuma 16					52,750.00

17	PUNËT E SHKALLEVE EMERGJENTE				
17.1	Furnizimi ,pergaditja dhe montimi i shkalleve emergjente ne tansi sipas projektit	kg	13,856.00	1.50	20,784.00
17.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e shkalleve emergjente me minium ne dy shtresat dhe ngjyre Email ne dy shtresa.Ngjyra finale aprovohet nga menaxheri i kontrates .	kg	13,856.00	1.50	20,784.00
Shuma 17					41,568.00

18	PUNËT NË PARTERË				
18.1	Punimet e eskavimeve te dheut per planifikim te siperfaqes rreth objektit (eskavimi masiv). Sipas sp. teknik	m ³	150.00	3.00	450.00
18.2	Planifikimi dhe kompaktësimi i zonës se eskavuar në parter.	m ²	750.00	1.50	1,125.00
18.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ansoreve 12x18x60cm nga betoni.	m'	125.00	5.00	625.00
18.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e kubzave të betonit d=80mm në pozicion të parashihen edhe furnizimi me material si dhe shtruerja e të gjitha shtresave të nevojshme nga zhavori .	m ²	350.00	12.00	4,200.00

18.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e lugjeve nga betoni 40x8x60cm. Sipas sp. Teknik te punimeve.	m'	95.00	6.00	570.00
18.6	Furnizimi transporti , betonimi i shkalleve të jashtme me beton të klasit C 25 / 30 për të gjitha nivelet sipas të dhënave në projekt	m ³	38.00	85.00	3,230.00 €
18.7	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures per te gjitha pozicionet ne projekt .	kg	3,450.00	0.90	3,105.00 €
18.8	Furnizimi me material si dhe mbjellja e barit në sipërfaqet e parapara për gjelbrim të ulet.	m ²	525.00	1.20	630.00
Shuma 18					13,935.00

Paramasa dhe Parallogarija -FUSHA E FUTBOLLIT					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasija	Çmimi	Totali
A	PUNËT E PASTRIMIT DHE DEMOLIMIT				
1	Pastrimi i vend ndertimit nga te gjitha mbeturinat te cilat ndodhen ne lokacion dhe rreth sajë, transporti i tyre ne deponi legale te percaktuar nga investitori	m ²	500.00	0.50	250.00
2	Thyerja, Demolimi dhe largimi i shtresave-pllakes ekzistuese nga beton armeja dhe asfalti, materiali i demoluar transportohet ne deponi legale	m ²	500.00	2.50	1,250.00
3	Demolimi dhe largimi i rrethojes metalike ekzistuese me lartesi H=4.0m , materiali i demoluar transportohet ne deponi legale	m'	250.00	0.50	125.00
4	Demolimi dhe largimi i themeleve beton arme, tribunave nga betoni i armuar (trashesia max 50 cm), uleseve nga druri ,materiali i demoluar transportohet ne deponi legale	m2	200.00	2.00	400.00
Shuma A					2,025.00
B	PUNËT TOKËSORE				
1	Te behet germimi gjere i humusit dhe dheut me trashesi hmes.= 10-20.0 cm , kategoria e terrenit III, IV per rrafshimin e terrenit ne vende ndertimin e fushes se futbollit , materiali i germuar largohet ne deponi legale	m3	125.00	2.00	250.00
2	Te behet germimi gjere i dheut me trashesi h=mes. 50.0 cm , kategoria e terrenit III, IV , per fushen e futbollit, basketit , materiali i germuar largohet ne deponi.	m3	250.00	2.00	500.00
3	Te behet hapja e themeleve me makine dhe me dore per hapjen e themeleve te tribunave, materiali i germuar largohet ne deponi.	m3	100.00	2.00	200.00
4	Te behet hapja e themeleve me dore ose me makine adekuate me dimensione 60x60x100 cm per punimin e rrethojes se fushave te sportit, materiali i germuar larohet ne deponi.	m3	57.00	2.00	114.00

5	Te behet Planifikimi, nivelizimi dhe ngjeshja me cilindër vibrues adekuat në sipërfaqen e germuar të fushës. Pozicioni parashih edhe matjen e ngjeshmerisë nga punekryesi Vlera e arritur $M_v = 50$ Mpa (minimum 4 matje, pikat e matjeve caktohet nga organi mbikqyres)	m ²	550.00	1.50	825.00
6	Te behet ngjeshja me vibrozhabë apo mjet tjetër vibrues i themeleve të tribunave para vendosjes së zhavorit.	m ²	60.00	2.00	120.00
Shuma B					2,009.00
C	PUNET E ZHAVORRIT				
1	Te behet furnizimi dhe vendosja e shtresave të filerit rere e imet fraksion I (0-4 mm) me trashësi $t=(5+5)$ cm për vendosjen e gjeotekstilit, llogaritja për m ²	m ²	500.00	9.00	4,500.00
2	Te behet furnizimi dhe shtrirja e GEOTEKSTIL-it 200g/m ² në mes shtresave të reres së imet.	m ²	500.00	0.90	450.00
3	Te behet furnizimi dhe shtrimi i zhavorrit-guri i thyer me ngjeshje në fushat e sportit dhe parkingut me fraksion 0-60mm trashësi $t= 30$ cm pas ngjeshjes. Pozicioni parashih edhe matjen e ngjeshmerisë nga punekryesi Vlera e arritur $M_v = 60$ Mpa (minimum 4 matje, pikat e matjeve caktohet nga organi mbikqyres), paraprakisht të prezantohen lakoret granulometrike për aprovim	m ³	150.00	11.00	1,650.00
4	Te behet furnizimi dhe shtrimi i zhavorrit-guri i thyer me ngjeshje në fushat e sportit dhe parkingut me fraksion 0-31.5 mm trashësi $t=15$ cm pas ngjeshjes. Pozicioni parashih edhe matjen e ngjeshmerisë nga punekryesi Vlera e arritur $M_v = 70$ Mpa (minimum 4 matje, pikat e matjeve caktohet nga organi mbikqyres), paraprakisht të prezantohen lakoret granulometrike për aprovim	m ³	75.00	11.00	825.00
5	Te behet furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i shtresës së zhavorrit-guri i thyer me diametër 4 mm, dhe trashësi $t=5$ cm në sipërfaqen e ujoreve.	m ²	50.00	2.00	100.00
6	Te behet furnizimi dhe vendosja e zhavorrit-guri i thyer me ngjeshje në themelet e tribunave dhe themeleve të rrethojës me fraksion 0-63 mm me trashësi 20 cm në gjendje të ngjeshur.	m ³	35.00	11.00	385.00
7	Te behet furnizimi dhe shtrimi i zhavorrit nën hapsirën e tribunave me fraksion 0-60mm duke përfshirë edhe ngjeshjen.	m ³	48.00	11.00	528.00
Shuma C					8,438.00
D	PUNET E BETONIT DHE ARMATURES				
1	Te behet furnizimi me material dhe betonimi i nënshtresave nga betoni C-20/25 Mpa si shtresë mbrojtëse e Armatures me trashësi $h=5.0$ cm	m ³	12.00	87.00	1,044.00

2	Te behet furnizimi me material dhe betonimi i themeleve te vequara te rrethohes me dimensione 50x50x100 cm nga betoni i armuar C-25/30 MPa, paraprakishte vendosen ankerat e rrethohes; llogaria per m3 te betonit	m³	25.00	87.00	2,175.00
3	Te behet furnizimi me material,dhe betonimi i themeleve shiritore te tribunave nga betoni i armuar C-25/30 MPa, ne qmim te kalkulohen punet tjera percjellese si dhe mirmbajtja e tij; llogaria per m3 (duhet te dorezohen atestet e betonit).	m³	35.00	87.00	3,045.00
4	Furnizimi me material dhe betonimi i mureve dhe tribunave sipas detalit nga betoni i armuar C-30/37 MPa, ne qmim te kalkulohen punet tjera percjellese si dhe mirmbajtja e tij; llogaria per m3 (duhet te dorezohen atestet e betonit).	m³	55.00	87.00	4,785.00
5	Furnizimi me material, dhe betonimi i murit mbrojtës sipas detalit nga betoni i armuar C-30/37 MPa, ne qmim te kalkulohen punet tjera percjellese si dhe mirmbajtja e tij; llogaria per m3 (duhet te dorezohen atestet e betonit).	m³	30.00	87.00	2,610.00
6	Furnizimi, transporti ,prerja,lakimi si dhe vendosja e armaturës S 500 H në tërësi sipas projektit. -Llogaria ne kg	kg	11,775.00	0.90	10,597.50
7	Te behet pastrimi, gyerja per krijimin e siperfaqes se lemushme te tribunave, furnizimi, lyerja me baze dhe ngjyre te rezistueshme ndaj ndikimeve atmosferike, toni dhe nuanca sipas organit mbikqyres	m²	120.00	0.90	108.00
Shuma D					24,364.50
E	PUNET E ASFALTIT - SHITESA FINALE				
1	Furnizimi, transporti ,shtrirja dhe ngjeshja e shitesës komunikuese nga asfaltbetoni AB 16 në tërë sipërfaqen e fushave (fusha e futbollit, basketit dhe tenisit) me trashësi të shitesës d=7 cm në gjendje te ngjeshur si dhe përpunimi i shitesës sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune, siperfaqes se fushes duhet ti ipet ramja per largimin e ujrave atmosferike, llogaria në m2 (punekryesi eshte i obliguar te ofroj setin komplet te analizava te asfaltit sipas standarteve EN)	m2	600.00	9.00	5,400.00
2	Furnizimi me material dhe shenjezi i vijave adekuat te fushes se basketit dhe FUTBOLLIT ,mbi asfalt me ngjyra akrilike qendrueshme ndaj ndikimeve atmosferike , llogaria komplet per fushen sipas projektit.	komplet	1.00	150.00	150.00
Shuma E					5,550.00
F	PUNËT E RRETHOJËS				

1	Furnizimi , prerja, saldimi dhe punimi i rrethojës metalike sipas detalit në projekt. Lartësia e rrethojës është H=2.5m dhe 4.00 m. Në pozicion të përfshihen ankerimet e nevojshme, saldimet, shtyllat vertikale, horizontale, mbushjen me rrjet Ø8 qdo 15 cm të kufizuara me profila L , pllakat lidhëse mbyllesat përfundimtare, lyerëja me një ngjyrë baze dhe dy shtresa finale nuanca e gjelbert. Llogria në m² të rrethojës. Vërejtje :shiko detalin.	m²	350.00	18.00	6,300.00
2	Furnizimi, prerja, saldimi dhe vendosja e derës hyrëse dy krishe me dimensione 180x220 cm, të inkuadruar në rrethojën nga materiali dhe dizajni i njëjti si i rrethojës, në qmim të llogaritur ngjyrosja dhe mekanizimi për hapje dhe mbyllje. Vërejtje :shiko detalin.	cope	2.00	150.00	300.00
			Shuma E		6,600.00

G	PUNET E KUBZAVE DHE SKAJORËVE				
1	Furnizimi me material dhe vendosja e skajoreve nga betoni i kalës C-30/37 me dimensione 18x24 cm sipas projektit. Të kalkulohet betoni nën dhe anash skajorit. Llogaritur për m'. (parprakishte të prezantohet mostra dhe atestet)	m'	100.00	7.00	700.00
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubëzave të parafabrikuara nga betoni C-30/37 ngjyrë hiri në formë katrore 20x20 cm me trashësi 8cm, të deshmuara me ateste sipas standardeve për punimin e parkingjeve.	m²	100.00	12.00	1,200.00
3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rigolave nga Betoni me dimension 30x25x12. Në çmim të përfshihet betonimi anash dhe nën rigolla.	m'	40.00	6.00	240.00
			Shuma G		2,140.00

A	PUNËT E PASTRIMIT DHE DEMOLIMIT	2,025.00
B	PUNËT TOKËSORE	2,009.00
C	PUNET E ZHAVORRIT	8,438.00
D	PUNET E BETONIT DHE ARMATURES	24,364.50
E	PUNET E ASFALTIT - SHITESA FINALE	5,550.00
F	PUNËT E RRETHJËS	6,600.00
G	PUNET E KUBZAVE DHE SKAJORËVE	2,140.00
TOTALI ME TVSH		51,126.50

REKAPITULIMI PUNET ARKITEKTONIKE DHE NDERTIMORE		
1	PUNËT PËRGADITORE	15,900.00
2	PUNËT E DEMOLIMEVE DHE ÇVENDOSJEVE	7,261.00
3	PUNËT NDËRTIMORE	37,410.10
4	PUNËT E BETONIT	111,399.00
5	PUNËT ARMATURES	112,100.00
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	15,075.00
7	PUNËT E MURATIMIT	89,556.00

8	PUNËT E KULMIT	70,111.50
9	PUNËT E FASADËS	36,702.00
10	PUNËT E SUVATIMIT	38,954.30
11	PUNËT E PATINIMIT	32,856.30
12	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	19,504.10
13	PUNËT E NIVELIZIMIT	17,490.75
14	PUNËT E DYSHEMEË	53,156.20
15	PUNËT E MONTUESE	4,818.80
16	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE ,FASADES STRUKTURALE	52,750.00
17	PUNËT E SHKALLEVE EMERGJENTE	41,568.00
18	PUNËT NË PARTERË	13,935.00
19	FUSHA E FUTBOLLIT	51,126.50
GJITHËSEJT		821,674.55



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **114537**

Për **Kuvendi i Komunes se Prishtines**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Rexha SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i aneksit të Shkollës Pavarësia**

Nr. prokurimit: 616-22-8923-5-1-2 , Nr. brendshëm: 616-22-128-511

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **87,955.50€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **87,955.50€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 280 ditë kalendarike prej **22.06.2023** deri më **28.03.2024**

Data lëshimit: 21.06.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

