

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 27.02.2026

Nr i Prokurimit	616-26-877-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Kreshnik Smajli		Telefoni: +383 38230900
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net Kreshnik.smajli@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://prishtina.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ndërtimi i i parkut në Hajvali - Ritender		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Hajvali - Prishtinë		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi i i parkut në Hajvali - Ritender

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):
45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen
Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë
Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 100,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
sipas paramases dhe parallogaris dhe specifikimit teknik dhe projektit

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **60** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit
Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u

jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë 2. Certifikata e numrit fiskal

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Kopja e Certifikatës së biznesit 2. Kopja e Certifikatës së numrit fiskal

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 200.000,00 Euro. (Në rast të grupit, lideri duhet ti ketë së paku 60 % të shumës së kërkuar.)	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjashme për ndërtim të ulët në vlerë minimale prej 150.000,00 Euro, në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë). 2. Operatori ekonomike duhet të angazhojë personelin profesional të cilët duhet të kenë kualifikimet shkollare të mëposhtme: a) Udhëheqës i punishtes - Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë me 5 vite përvojë pune pas diplomimit, duhet të ketë dëshmi të punës në udhëheqje të kontratave të ngjashme në periudhën tre vjeçare. b) Inxhinier i diplomuar i industrisë së drurit së paku 3 vite përvojë pune pas diplomimit. c) Arkitekt i diplomuar me 3 vite përvojë pune pas diplomimit. 3. Operatori Ekonomik duhet të angazhojë punëtor të trajnuar me aftësi profesionale si në vijim: a) Operatori Ekonomik duhet të ketë së paku 2 (dy) puntore të saldimit të certifikuar sipas standardeve ISO 9606-1-2018 4. Operatori Ekonomik duhet të ketë katalogut (nëse OE është prodhuesi) apo marrëveshja me ndonjë prodhues për furnizim dhe katalogu i prodhuesit. 5. OE duhet të ofrojë certifikatën për cilësinë e gomes dhe standardin e tyre EN 1177 + AC EN1176-1 6. Operatori Ekonomik ose Furnizuesi i OE duhet të dorëzojë Certifikatat ISO Standarde që lidhen me natyrën e aktivitetit: • Certifikata ISO Standard ISO 9001 2015; • Certifikata ISO Standard ISO 14001 2015; • Certifikata ISO Standard ISO 45001 2018; • Certifikata ISO Standard ISO 39001 2012; 7. Operatori Ekonomik ose Furnizuesi i OE duhet të dorëzojë Certifikatat Standarde të Produkteve në bazë të: • EN 1176-1; • EN 1176-2; • EN 1176-3; • EN 1176-5; • EN 1176-6+AC; • EN 1176-11; 8. Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me dokumentacionin sipas kërkesave të Ligjit 04 L-	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës të bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve. 2. a) OE në kuadër të stafit duhet të ketë një deklaratë origjinale ku emëron menaxherin e projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar. Te dëshmohet me CV'n e nënshkruar dhe vulosur nga vet ING, diploma mbi kualifikimin, referenca për punët e mëparshme. Kontrata e punës me punëdhënësin ose marrëveshje për këtë projekt. Për pikat b) dhe c), - Të dëshmohet me CV-në e nënshkruar, diploma mbi kualifikimin, referenca për punët e mëparshme dhe kontrata e punës me punëdhënësin ose marrëveshje për këtë projekt. 3. Për pikën a) - Të dëshmohet me kopje e certifikates, kontratë të punës me punëdhënësin ose marrëveshje për këtë projekt. 4. Të dëshmohet katalogu i prodhuesit apo marrëveshja e bashkëpunimit me furnitorin. 5. Kopjet e certifikatave si dhe test raportin që produktet e gomes të jenë antikancerogjene EN 771-3+A1 DIN 18035-7 6. Kopje e Certifikatave ISO me validitet për vitin 2026. Kopje e certifikatave. Dokumentet e ofruara duhet të jenë të certifikuar me standarde internacionale nga institucionet e akredituara 8. Operatori Ekonomik duhet të dëshmojë raportin e vlerësimit të riskut për të gjitha

161 për Siguri dhe Shëndet në punë.	pozitat e organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale.
9. OE duhet të dëshmojë se ka në dispozicion pajisjet për realizimin e projektit. a) 1 (Dy) Kamion me vinç; b) 2 Minieskavator 1.00- 1.50 ton; c) 1 Minieskavator me lugë ngarkuese 1.00- 1.50 ton; d) 2 Kamionetë me peshë 2.00 – 3.50 ton; e) 1 Kamionetë kiper me peshë 2.00 – 3.50 ton;	9. Një listë të mjeteve apo pajisjeve teknike që janë në dispozicionin tuaj për te ekzekutuar kontraten në fjalë- pajisjet dhe makineria në dispozicion duhet të dëshmojnë me kopje të librezave mbi pronësinë e tyre ose DUD-i doganor. Në rast të marrjes me qera duhet të dëshmojë edhe me kontratë e mbi qeramarrjen në emër të këtij projekti.
10. OE duhet të ofrojë katalogun e produkteve që i prodhon ose marrëveshje me ndonjë prodhues për furnizim për të gjitha produktet e kërkuara sipas specifikimit teknik. Në rast se OE paraqet marrëveshjen duhet të bashkangjisë edhe katalogun e prodhuesit të nënshkruar dhe vëltur nga vetë prodhuesi.	10. Kopje e katalogut të prodhuesit (nëse OE është prodhuesi) apo marrëveshja me ndonjë prodhues për furnizim dhe katalogu i prodhuesit.
11. OE duhet të plotësoi planin dinamik për përfundimin e punimeve.	Plani dinamik i nënshkruar dhe i vëltur nga OE, sipas mostrës së ngarkuar nga autoriteti kontraktues.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij riekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i>

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë

kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ Çmimi më i ulët

ose

☒ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nënkriteret		Koeficient
1	1.Çmimi	0.70
2	2. Garancioni i produkteve - min. 2 - max 5 vite	0.30

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 20.03.2026 koha 14:00:00 vendi E-Prokurim

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

<i>Nëse po</i> , jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☐ Jo ☒
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <i>apo</i> muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 150 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 20.03.2026 koha 14:00:00 vendi E-Prokurim

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)