KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☐ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 08.01.2026

Nr i Prokurimit	**616-26-14-5-2-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:
Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**		
Adresa Postare: **TREPQES NR.2**		
Qyteti: **PRISHTINË**	Kodi postar: **-**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Prokurimi prishtine**	Telefoni: **+383 38244613**	
Email: **nexhmi.mekolli@rks-gov.net**	Faksi:	
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*:		

Po ☐ Jo ☒
Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒
Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndertimi i kendeve te lodrave dhe fushave sportive ne komunen e Prishtines

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**	☐ **Furnizime**	☐ **Shërbime**
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne Prishtine

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndertimi i kendeve te lodrave dhe fushave sportive ne komunen e Prishtines sipas pershkrimit teknik

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 400,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*
Sipas pershkrimit teknik te dhene ne Dosjen e tenderit ne Aneksin 1

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vleres se kontrates ne afat prej 25 muajve** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒ ***Nëse po,*** përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 te Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net.	**Kërkesat e përshtatshmërisë Dëshmia e kërkuar dokumentare 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: **1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1. Kopja e Certifikatës se biznesit - numrit unik identifikues te biznesit**

regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit - Numrin unik identifikues te regjistrimit.	
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik gjatë tre viteve te fundit ka qenë prej jo më pak se 500,000.00 Euro. (Në rast të grupit, lideri duhet ti ketë së paku 60 % të shumës së kërkuar.)	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* 1. Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të ngjashme për ndërtim të ulët në vlerë minimale prej 450,000.00 Euro, në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te Njoftimit për kontratë).	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* 1. Një listë te kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve.
2. Operatori ekonomike duhet te angazhoj personelin profesional te cilët duhet te kenë kualifikimet shkollore te mëposhtme a) Udhëheqës i punishtes – Inxhinier i ndertimtarisë ose Bachelor - 5 vite përvojë pune pas diplomimit. b) Inxhinier i diplomuar i arkitekturës me 5 vite përvojë pune pas diplomimit c) Një inxhinier i diplomuar i elektroteknikes ose Master i diplomuar, me 3 vite përvojë pune pas diplomimit.	2. a) OE në kuadër të stafit duhet të ketë një deklaratë origjinale ku emëron menaxherin e projektit që i përgjigjet kualifikimit në pikën a) Te dëshmohet me CV e nënshkruar, diploma mbi kualifikimin (e noterizuar), referenca për punët e mëparshme. Kontrata e punës me punëdhënësin ose marrëveshje për këtë projekt. Për pikat b), c), - Të dëshmohet me CV-në e nënshkruar, diploma mbi kualifikimin, referenca per punët e mëparshme dhe kontrata e punes me punedhenesin ose marrveshje per ketë projekt.
3. Operatori Ekonomik Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka a) së paku 10 (dhjetë) punëtorë të mjaftueshëm, si dhe të ketë staf profesional për kryerjen e projektit b) - dy saldues të certifikuar, c) një ekspert për Siguri dhe Shëndet në Punë të certifikuar nga MPMS (Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale) me pesë vite përvojë pune në siguri dhe shëndet në punë nga certifikimi.	3. - Të dëshmohet me kopje të diplomës ose certifikata, kontratë te punës me punëdhënësin ose marrveshje për këtë projekt.
4. Operatori Ekonomik ose Furnizuesi i OE duhet të dorëzojë Certifikatat ISO Standarde që lidhen me natyrën e aktivitetit • Certifikata ISO Standard ISO 9001 2015; • Certifikata ISO Standard ISO 14001 2015; • Certifikata ISO Standard ISO 45001 2018; • Certifikata ISO Standard ISO 50001 2018; • Certifikata ISO Standard ISO 39001 2012;	4. Kopje e Certifikatave ISO me afat te vlefshmerise
5. Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj Autorizimin nga prodhuesi ose dileri (distributori i autorizuar) për të gjitha pozicionet sipas përshkrimit në paramasë nga pozicioni 1 deri ne pozicionin 23	5. Autorizimi nga Prodhuesi ose Dileri i autorizuar.
6. Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj Katalogun nga Prodhuesi me specifikat teknike	6. Katalogu nga Prodhuesi ose Dileri i autorizuar

për të gjitha pozicionet sipas përshkrimit në paramasë nga pozicioni 1 deri ne pozicionin 23	
7. Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj Garancioni minimum 5 vite nga prodhuesi ose dileri (distributori i autorizuar) për të gjitha pozicionet sipas përshkrimit në paramasë nga pozicioni 1 deri ne pozicionin 23	**7. Garancioni nga Prodhuesi ose Dileri i autorizuar**
8. Operatori Ekonomik para hapjës së tenderit duhet të dorëzoj mostrat për pozicionet në paramasë (pozicioni 20, 22, 23 dhe 24)	**8• Mostrat per pozicionet 20, 22, 23 dhe 24**
9. Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me dokumentacionin sipas kërkesave të Ligjit 04 L-161 për Siguri dhe Shëndet në punë.	**9. Operatori Ekonomik duhet të dëshmojë raportin e vlerësimit të riskut për të gjitha pozitat e organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale.**
10. OE duhet të dëshmojë se ka në dispozicion pajisjet për realizimin e projektit. a) Kamion me vinç; b) Minieskavator 1.50- 5.50 ton; c) Kamionetë me peshë 2.00 – 3.50 ton;	**10. Një listë të mjeteve apo pajisjeve teknike që janë në dispozicionin tuaj për te ekzekutuar kontraten në fjalë- pajisjet dhe makineria në dispozicion duhet të dëshmohen me kopje të librezave mbi pronësinë e tyre ose DUD-i doganor. Në rast të marrjes me qera duhet të dëshmohet edhe me kontratë e noterizuar mbi qeramarrjen**

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ **E hapur**
☐ **E kufizuar**
☐ **Konkurruese me negociata**
☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ **Jo** ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**

ose

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*

i

i

Po ☐ **Jo** ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

data **23.01.2026** ***koha*** **14:00:00** ***vendi*** **Ofertat dorezohen ne menyre elektronike permes platformes se e-prokurimit**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:

☒ **Po** ☐ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim **- Pasi qe tenderi ka qen i tenderuar edhe nje here , kerkesa e njesise kerkuese eshte qe ky projekt t tenderohet me afat sa me ta shkurte.**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **10,000.00 euro**
Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët **90** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data **23.01.2026** **koha** **14:00:00** **vendi** **Komuna e Prishtines, kati i II-te nr. 214**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)