



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

06-03-2026

VII

K O N T R A T Ë

14-870/03-34374/26

Numri i kontratës:¹ 616-25-7034-5-1-1/C1879

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Operatori Ekonomik: "SELMANS NETWORK" SH.P.K., Lagja Spitalit, Rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini, Co, pn., 10000, PRISHTINË, Kosovë, me nr. të regjistrimit e biznesit NUI: 810815061 e përfaqësuar nga **Betim Selmanaj** (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli: "Ndërtimi i parqeve dhe hapësirave të tjera publike kreative" me numër identifikues: 616-25-7034-5-1-1

Nr. ¹ i prokurimit	616-25-7034-5-1-1
Nr. i brendshëm	616-25-86-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

"Ndërtimi i parqeve dhe hapësirave të tjera publike kreative"

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **794,348.00 €**; [*Shtatëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e treqind e dyzet e tetë euro e zero euro cent*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.



Për Autoritetin Kontraktues				Për Kontraktuesin:	
Drejtor i prokurimit		Zyrtari Kryesor Administrativ		OE-ik: "SELMANS NETWORK" SH.P.K.	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	BETIM SELMANI
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	Kryetari i Kryeqytetit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	20.01.2026	Data:		Data:	20.01.2026
Vula:		Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-25-7034-5-1-1/C1879

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuoruar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilito njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e parashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-25-7034-5-1-1/C1879

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 330 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 300 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit në baza ditore! Libri ndërtimor dhe Ditari ndërtimor do të mbahen në vendndërtim gjatë tërë kohës së ekzekutimit të punimeve nga fillimi deri në përfundimin e punimeve dhe deri në lëshimin e Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm të Punëve (dhe të lëshohet Certifikata e Përdorimit). Udhëheqësi i vendndërtimit duhet të jetë prezent në vendndërtim me orarë të plotë të punës nga dita e parë e fillimit të punëve deri në përfundimin e tyre gjatë tërë kohës së implementimit të kontratës për organizimin dhe mbikëqyrjen e punimeve në vendndërtim, konform dokumentacionit ndërtimor dhe rregulloreve dhe standardeve teknike të ndërtimit. Inxhinierët përgjegjës i fazës së ndërtimit duhet të jenë prezent në vendndërtim me orarë të plotë gjatë tërë kohës sa ekzekutohen punime nga fusha përkatëse e tyre inxhinierike për të kontrolluar,verifikuar,sasinë dhe cilësinë e materialeve dhe punimeve dhe për të verifikuar zbatimin e normave dhe standardeve të ndërtimit për fazën e tij.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Kontratës është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>N/A</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë (situacion i punëve) e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë" të OE-së. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve 10%
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite
Pagesa pas shkëputjes	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk

së kontratës		janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

DEKLARATË PËR SPECIFIKIME TEKNIKE

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar **SELMANS NETWORK SH.P.K.**, deklaroj se jam i përshtatshëm dhe i përmbush të gjitha specifikimet teknike të paraqitura në dosjen e tenderit me titull: **“Ndërtimi i parqeve dhe hapësirave të tjera publike kreative”** me numër të prokurimit: **616-25-7034-5-1-1**.

Unë vërtetoj se i kam lexuar me kujdes të gjitha kërkesat mbi specifikimet teknike të detyrueshme në këtë dosje të tenderit dhe pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklaratë që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	SELMANS NETWORK SH.P.K.
Adresa e plotë:	Lagjaj Spitalit, rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini-Prishtinë
I përfaqësuar nga:	
Emri:	Betim SELMANAJ
Pozita:	Drejtor ekzekutiv
Data:	12.09.2025
Nënshkrimi:	
Vula:	

Numri i Prokurimit: 616-25-7034-5-1-1 – Titulli "Ndërtimi i parqeve dhe hapësirave të tjera publike kreative"

AFATI I IMPLEMENTIMIT DHE PERIUDHA GARANTUESE

Për: KUVENDI KOMUNAL I PRISHTINËS
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: SELMANS NETWORK SH.P.K
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: "Ndërtimi i parqeve dhe hapësirave të tjera publike kreative"

Numri i Prokurimit: 616-25-7034-5-1-1

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Afatin e Implementimit të projektit dhe Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriteri i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE dhe AFATIN E IMPLEMENTIMIT TË PROJEKTIT, DEKLAROJME se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I. AFATI I IMPLEMENTIMIT të këtij projekti është: 300 ditë, nga data e fillimit të punëve

Shëno numrin e ditëve

e përcaktuar nga Menaxheri i Kontratës.

11.PERIUDHA GARANTUESE vlen 5 vite nga data e pranimit të përkohshëm të projektit

Shëno numrin e viteve

nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

BETIM SELMANAJ

Emri i përfaqësuesit të OE

Nënshkrimi



Ndertimi dhe Renovimi i Kendeve te Lodrave ne Lagjet e Kryeqytetit

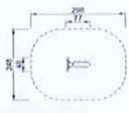
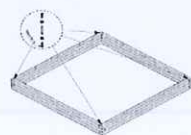
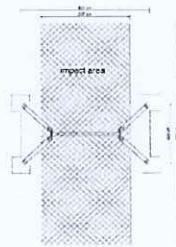
Kushtet e përgjithshme:

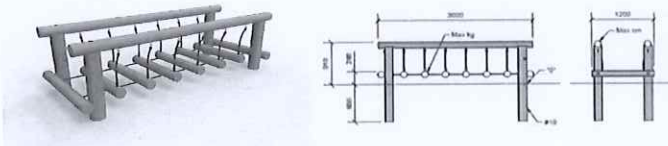
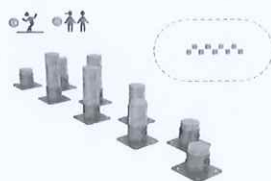
Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

Punishtja të rrethohet me tabela shenjuese të dukshme qarte që tregojnë vend punishtes dhe të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkajën e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikajën e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin e instalimeve eksistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për çdo vendosje të pozicioneve apo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantit në formën zyrtare duke gjithepërshirë organin menaxherial dhe mbikqyrës të projektit.

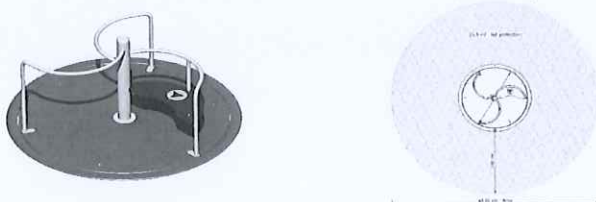
Ne cdo krah rekreativ duhet të vendosen tabela informuese, paralajmëruese për moshën dhe rrezikun.

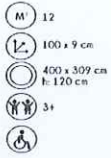
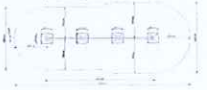
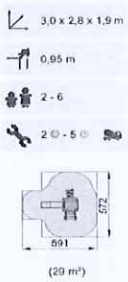
Nr. rendor	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç. Dim 80cm x 60cm. Platforma me sustë ka një mekanizëm që mund të sigurojë lëkundje shumë-drejtimëshe. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru dhe metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Duhet të prodhohet në përputhje me standardin EN 1176 me montimin e sistemit të sustave do të vendosen dorezat e duarve. Dorezat duhet të jenë në formë rrethore metalike Inox si dhe pjesa e fedrit i galvizuar dhe i plastifikuar me ngjyr elektromagnetike në një temperaturë 180 ° Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikatë të sigurisë për lodrat. Druri i pishes së klasit të parë mund të ofrohet si dru i papërpunuar i patrajtuar ose i lyer me një shtresë transparente që ruan ngjyrën e artë të drurit. Lartësia Rënies H: 75 cm Ngjyra përcaktohet nga organi mbikëqyrës. Shiko ankesën me specifikim teknik. Forme Blete  	copë	15	1650	24,750.00
2	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës së kallopit të formuar me tri shtresa drasë të mbushur me guralec të fraksionit të imët. Lartësia totale: 0,27 m ndërsa dimenzioni i lodrës xy - 2.0 x 2.0. Grupmosha: 1,5 vjeç e lart. Loja që behet në këtë lodër është shumë e mirë për fëmijet pasi që i meson ata të luajnë me duart dhe të formojnë formacione të ndryshme me guralecë...  	copë	7	1120	7,840.00
3	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 2-15 vjeç, njëra ulëse të jete për fëmijë të vegjël dhe tjetra për fëmijë me të rritur. Materialet e përdorura në lodrën luhatëse të dyfishtë, shtyllat e qëndrimit: druri i pishes së klasit të parë Ø10cm, i patrajtuar. Trari i kokës: metal i galvanizuar me diametër Ø 100 - 110 mm (fvz.) Këmbet të jenë me metal të galvanizuar për anti korozion, Lidhje të bëra prej çeliku inox sedilje lëkundëse e gomuar. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikatë të sigurisë për lodrat. Dimensions: 4,30 x 2,25 x 2,63  	copë	23	2450	56,350.00

4	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç. Ura me konop. Shtyllat bartëse anesore janë nga druri pishe e klasit të parë, me trashësi 120mm duhet të prodhohen në përputhje me standardin EN 1176-1. Ndërlidhja në mes të shtyllave bartëse duhet të jetë me dru pishe e klasit të parë me dimensione min.120mm në përputhje me standardin EN 1176-1. lodra duhet të jetë e lidhure ndërmjetvete me zingjir, Zinxhirët janë bërë prej çeliku inox me cilësi të lartë për të siguruar qëndrueshmëri të produktit me trashësi 6mm. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru, metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Laresia e rënies H = 0.9m' Shiko ankesin me specifikim teknik. 	copë	10	2340	23,400.00
5	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 7-15 vjeç. Loja me pasazhet e gomave. Materiali i përdorur në këtë loder është Druri pishe e klasit të parë dhe në përputhje me standardin ISO. Këmbet e jete te metalit i galvanizuar që është rezistent ndaj korrozionit, fiksimi i këmbëve metalike të behet me bulona antikorodues poashtu. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. 	copë	10	3230	32,300.00
6	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 7-15 vjeç. Materialet e përdorura në loder janë : Dru i pishes i klases së parë, këmbet metalike të galvanizuara dhe të ankeruara me bulona antikorodues. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Shiko ankesin me specifikim teknik. 	copë	7	3245	22,715.00
7	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 7-15 vjeç. Kercim në shtylla. Shtyllat janë nga druri te pishes së klases së parë, duhet të prodhohen në përputhje me standardin EN 1176-1 , shtyllat janë në formë zig zage. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru, , rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Këmbet e shtyllave të drurit të jete me metal të galvanizuar duke ankeruar me bulona poashtu kundër korrozionit. 	copë	15	1400	21,000.00

8	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 7-15 vjeç. Ecje ne linjen zig zag te drurit. Druri i shtrire duhet te jete drurit pishe e klasit të parë dhe në përputhje me standardin ISO. Kembet metal i galvanizuar si dhe ankerimi te behet me bulona antikorodues poashtu. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat.		copë	15	1945	29,175.00						
9	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç. Ngjitje ne gur ose me konop. Shtyllat bartëse anesore janë nga druri i pishes së klasit të parë,me trashësi 120mm dhe gjatesi deri ne 1800mm duhet të prodhohen në përputhje me standardin EN 1176-1. Ndërlidhja në mes të shtyllave bartëse duhet të jetë me dru Paneli i ngjitjes me kompensatë. Panelet e ngjitjes janë bërë nga kompensatë 21,5 mm e trashë e bërë nga druri i alderit dhe pishës. Të dy anët janë të mbuluara nga 2 shtresa filmi fenolik me model rrjete kundër rrëshqitjes. Të gjitha skajet e prerjes mbyllen me bojë për të siguruar jetëgjatësi të gjatë. Litarë 16 mm me fije litari PES të stabilizuara me rreze UV me përforcim të brendshëm të kablove prej çeliku. Fijet poliestër janë bërë nga +95% materiale pas konsumit dhe shkrihen në mënyrë induktive në secilën fije. Litarët janë shumë rezistent ndaj konsumit dhe vandalizmit dhe mund të zëvendësohen në vend nëse është e nevojshme. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru, metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Inoksi qe eshte shume rezistent, elementet qe sherbejne per ngjitje duhet te jene me litare çeliku '16mm te thurur me material te bute ne siperfaqe e cila sherben per kapje/ngjitje. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Larësia e Rënies H: 250 cm Shiko ankesin me specifikim teknik		copë	10	1950	19,500.00						
10	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç. Ngjitje ne gur dh ne shkalle te drurit. Shtyllat bartëse anesore janë nga druri Robinia të klasit të parë,me trashësi 120mm dhe gjatesi deri ne 1800mm duhet të prodhohen në përputhje me standardin EN 1176-1. Ndërlidhja në mes të shtyllave bartëse duhet të jetë me dru Paneli i ngjitjes me kompensatë. Panelet e ngjitjes janë bërë nga kompensatë 21,5 mm e trashë e bërë nga druri i alderit dhe pishës. Të dy anët janë të mbuluara nga 2 shtresa filmi fenolik me model rrjete kundër rrëshqitjes. Të gjitha skajet e prerjes mbyllen me bojë për të siguruar jetëgjatësi të gjatë. Litarë Corocord 16 mm me fije litari PES të stabilizuara me rreze UV me përforcim të brendshëm të kablove prej çeliku. Fijet poliestër janë bërë nga +95% materiale pas konsumit dhe shkrihen në mënyrë induktive në secilën fije. Litarët janë shumë rezistent ndaj konsumit dhe vandalizmit dhe mund të zëvendësohen në vend nëse është e nevojshme, Pishë e klasit të parë me dimensione min.120x2000mm në përputhje me standardin EN 1176-1. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru, metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Inoksi qe eshte shume rezistent, elementet qe sherbejne per ngjitje duhet te jene me litare çeliku '16mm te thurur me material te bute ne siperfaqe e cila sherben per kapje/ngjitje. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Larësia e Rënies H: 250 cm Shiko ankesin me specifikim teknik	 <table data-bbox="700 1453 908 1610"><tr><td>310 x 225</td></tr><tr><td>265</td></tr><tr><td>245</td></tr><tr><td>590 x 505</td></tr><tr><td>26</td></tr><tr><td>7+</td></tr></table>	310 x 225	265	245	590 x 505	26	7+	copë	10	3455	34,550.00
310 x 225												
265												
245												
590 x 505												
26												
7+												

11	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 7-15 vjeç. Ngjitje në shkallë të drurit. Shtyllat bartëse anësore janë nga druri i pishës të klasit të parë, me trashësi 120mm dhe gjatësi deri në 1800mm duhet të prodhohen në përputhje me standardin EN 1176-1. Ndërlidhja në mes të shtyllave bartëse duhet të jetë me dru Paneli i ngjitjes me kompensatë. Panelet e ngjitjes janë bërë nga kompensatë 21,5 mm e trashë e bërë nga druri i alderit dhe pishës. Të dy anët janë të mbuluara nga 2 shtresa filmi fenolik me model rrjete kundër rrëshqitjes. Të gjitha skajet e prerjes mbyllen me bojë për të siguruar jetëgjatësi të gjatë . në përputhje me standardin EN 1176-1. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru, metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Shufrat duhet të jenë metalikë i galvanizuar element që shërben për ngjitje -kapje . Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat.	copë	8	2560	20,480.00
12	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç. Materialet e përdorura në lodrën luhatesen e njëfishtë, shtyllat e qëndrimit janë nga druri i pishës së klasit të parë Ø10cm, i patrajtuar. Trari i kokës: metal i galvanizuar me diametër Ø 100 - 110 mm (fvz.) Këmbet të jenë me metal të galvanizuar për anti korozion, Lidhje të bëra prej çeliku inox sedilje lëkundëse e gomuar. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Dimensions: xy = 2.5m x 4.0m	copë	10	3235	32,350.00
13	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru dhe metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Duhet të prodhohet në përputhje me standardin EN 1176. Dorezat duhet të jenë në formë rrethore metalike inox . Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Druri pishë e klasit të parë mund të ofrohet si dru i papërpunuar i patrajtuar ose i lyer me shtresë transparente që ruan ngjyrën e artë të drurit.	copë	20	1905	38,100.00

14	Furnizimi dhe montimi i lodres sistemi modular i lojës me komponentët e tij modernë do t'u japë fëmijëve nga mosha 4 deri në 10 vjeç shumë argëtim gjatë lojës ngjitja, rrëshqitja dhe ecja për vitet në vazhdim kombinon konceptet sfiduese dhe novatore të lojës me materiale të cilësisë së lartë dhe të qëndrueshme dhe një shkallë të lartë fleksibiliteti. MATERIALET NE LODER: Druri i pishës - i patrajtuar ose shtrese transparente mat për mbrojtje të drurit Çelik inox - rruaza xhami e shpërthyer Ngjyra - çelik inox i veshur me pluhur 	copë	12	4799	57,588.00
15	Furnizimi dhe montimi i lodres me njerën anë rrëshqitje ndërsa tjetren anë ngjitje me rrjeta, 7-15 vjet e punuar sipas standardeve me materiale tjera perçjellëse ekologjike. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Pjesa ku bëhet rrëshqitja të jetë me material inox ndërsa tjera të behen metal të klasit të lartë me ngjyrosje profesionale dy shtresor nuanca e ngjyres sipas detalit të mëposhtem (fotos) të kuqe. Litarët për ngjitje të jenë Corocord 16 mm me fije litari PES të stabilizuara me rreze UV me përförim të brendshëm të kabllove prej çeliku. Fijet poliestër janë bërë nga +95% materiale pas konsumit dhe shkrihen në mënyrë induktive në secilën fije. 	copë	12	3550	42,600.00
16	Furnizimi dhe montimi i lodres në form sferike me rrjeta, lodra për fëmijet +7 vjet e punuar sipas standardeve me materiale tjera perçjellëse ekologjike. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Mbatjesit të jenë metal i galvanizuar ndërsa litarët 16 mm me fije litari PES të stabilizuara me rreze UV me përförim të brendshëm të kabllove prej çeliku. Fijet poliestër janë bërë nga +95% materiale pas konsumit dhe shkrihen në mënyrë induktive në secilën fije.  360 X 320 280 155 660 X 620 32 7+	copë	12	3200	38,400.00
17	Furnizimi dhe montimi i karocës rrotulluese me ramp për personat e hendikepuar. Materiali i përdorur në këtë lodër duhet të jetë metal me ngjyrosje profesionale me kompresor, ngjyre metalike Raptor nuanca e zeze(mat) në pjesën e dyshemese, ndërsa pjesa tjetër mbatjesit dhe shtylla qendrore të jetë metal i inoxi. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. 	copë	12	2200	26,400.00

18	Furnizimi dhe montimi i Tabeles-lojne per te mesuar femijet rreth kushteve klimatike. Eshte loje interaktive duke vendosur shigjeten ne shenjat ne tebelet i njoftojme femijet perreth kushteve klimatike. Korniza duhet te jete metal i llojit inox dhe paneli te jete me HDPE qe respekton standardet ISO. Druri te jete pishe e klasit te pare ndersa ngjyrosja ne dru te jete profesionale dy shtresore. Nuancat te jene sikur ne foto.  	copë	5	1850	9,250.00
19	Furnizimi dhe montimi i lodres sikur ne foto, druri te jete pishe e klasit te pare, si dhe kembet te jene metal i galvanizuar me bulona te metalit antikorodues. Pozicioni perfshine edhe te gjitha materialet dhe punet e nevojshme qe ky aktivitet te jete funksional. Punimi duhet te jete industrial dhe i certifikuar me certifikata te sigurise per lodrat. Shufrat per kapje te jene metal i inoxit.  	copë	10	930	9,300.00
20	Furnizimi, transporti dhe montimi i lodres "Piramidë ngjitese", për fëmijë nga 4 deri në 10 vjeç. Njësia përbëhet nga 5 shkallë ngjitëse prej druri. Shtyllat e larshit prej druri të rrumbullakët me diametër 10 cm dhe të prera jashtë zemrës vendosen direkt në tokë duke përdorur mbështetëse metalike bazë. Të gjitha pjesët metalike trajtohen kundër ndryshkut. Të gjitha dadot dhe bulonat janë plotësisht të mbuluara me kapakë mbrojtëse plastike.  	copë	10	1490	14,900.00
21	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 2-6 vjeç. Materialet e përdorura në loder, shtyllat e qëndrimit: druri pishe i klasit të parë Ø10cm, i lyer me lak mat (jo shkelqim), rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe vandalizmave. Pjesa metalike të jene me metal te galvanizuar per anti korozion, Lidhje të bëra prej çeliku inox. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat për fëmijë. Dimensions: sipas figures.   Optional: Freeman's pole RD008 More information p. 8 	copë	3	2540	7,620.00

22	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës duhet të ketë karakteristikat e shënuara si më poshtë: - Materiali: Beton i armuar masiv; - Ulësja prodhohet nga materiali beton-arme me klasë të betonit C35 në përputhje me standardet e vendit ku prodhohen (EN 7941 ose të ngjajshme). - Ulësja duhet të jetë masive, e prodhuar nga agregat natyral, granit, gur vullkanik, rërë silikate, çimento portland e bardhë. Ulësja e parafabrikuar është nga betoni i papërshkueshëm nga uji, me forme si në foton në vazhdim që paraprakisht duhet të aprovohet nga AK. - Shtresëzimi i jashtëm i mobiliarit të betonit: Sipërfaqe e lëmuar; - Mveshja: Ilak i veçantë mbrojtës nga rrezet UV aplikohet në sipërfaqen e produktit të përfunduar; - Montimi: lëvizës, jo i fiksuar për dysheme; - Dimensionet : 136.7 x 106.4 x 44.8 cm; Pënekryesi obligohet që para ekzekutimit të marrë aprovimin nga ana e autoritetit kontraktues dhe gjithashtu paraprakisht të prezantojë certifikatat dhe A-testet e nevojshme për aprovim nga ana e Autoritetit Kontraktues (AK).	copë	10	1350	13,500.00
23	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 191 cm B: 61cm H: 80 mm Peshë: 42 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015), poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015).Dërrast 7 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe ilak) (ISO 9001).Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim Hyjnës në fron apo llo, çelik inox AISI 304.Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017..Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përförçim në tokë.	copë	30	791	23,730.00
24	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportës -sipas dimensioneve minimale: Dimensionet gjenerale Ø: 500 mm H: 820 mm V: 70 L Pjesa nga betoni Ø: 500 mm H: 790 mm Ø: 60 mm Kapaku metalik: Ø: 500 mm H: 225 mm Ø: 3 mm Pjesa e mbrendshme e ndarë në tri pjesë V:22 L Ø: 1 mm -elektroegalanizuar , Pjesa e mbrendshme për cigare në një pjesë V:0,4 L Ø: 1 mm. Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të stampuar.Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj).Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rrezistenca ndaj korezloni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C-25/30 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngrireve sipas standardit EN206:2021.	copë	25	1230	30,750.00
25	Furnizimi dhe Montimi i MULCH me ngjyra nda copa drurit Copat e drurit duhet të jen nga druri halor (pisha e kuqe, pisha e zezë, pisha skoceze, pisha e gurit.Ngjyrat janë e verdha okside, e kuqe tulla, portokallia, bluja dhe e zeza Sigura e shesheve të lojërave dhe zonave të lojërave për fëmijet e të gjitha moshave. .Përmbajtja e thatë: 78% (+/- 5%) Përmbajtja organike: 90-95% e thatë Kapaciteti mbajtës i ujit: 251 ml/L Përshkueshmëria: 0.07 m/S, ph: 5-7 Dendësia e masës: 290 kg/m3 (+/- 50 kg/m3) Kur laget Dendësia e masës: 195 kg/m3 (+/- 20 kg/m3) Kur thahet Vlera e Ph: 5-7.	m3	60	300	18,000.00
26	Sanimi i lodrave sipas nevojës si psh: Zingjiret, llagerat (kushinetat), susta, sajllë, litar etj	copë	750	40	30,000.00
27	Sanimi i ulësëve të luhatëve në kete pozicion të parashihet keto elemente të ulësëve zavendësimi i zingjirëve të vjetër me të reja, zavendësimi i ulësëve etj.	copë	500	15	7,500.00
28	Furnizimi i drasave për renovime të mobiljareve të vjetra urbane me trashësi 4cm duke përfshirë edhe elementet tjera që përfshihen në keto pozicione të punës, goshdat, bulonat.	m2	300	15	4,500.00

29	Furnizimi me llak transparent qe sherben per mbrojtjen e drurit si dhe ky pozicion perfsihin pergaditjen paraprake per gjerjen e siperfaqeve te drurit	m2	400	9	3,600.00
30	Pozicioni i saldimit te behet ne lodrat dhe inventaret urbane te cilat jane amortizuar dhe demtuar. Salduesit te jene te qertifikuar me ne kete fushe sipas ISO standardeve	m'	600	10	6,000.00
31	Furnizimi transporti dhe punimi i pozicioneve te betonit me klase te betonit C-25/30 , ne kete pozicione perfsihihen shtigjet e kembesoreve dhe parapete(murre te vogla) mbajtese, shtigje e betonit te punuara me mjete te dores (konform kerkeses se autoritetit kontraktues).	m3	100	150	15,000.00
32	Furnizimi dhe montimi i armatures se brinjezuar ne pozicione te punes (shtigje, murre mbajtese etj)	kg	500	3.5	1,750.00
33	Furnizimi dhe punimi i shenjave me ngjyre per beton ne shtigjet e krijuara (konform kerkeses se autoritetit)	m2	500	4.5	2,250.00
34	Furnizimi me zhvore te imet per mbushjen e perimetrit te lodrave si mase sigurie.	m3	400	4.5	1,800.00
35	Intervenimi i demolimit te siperfaqeve. Me ane te mjeteve profesionale dhe mekanizimit per kryerjen e punimeve te demolimit te shtresave ekzistuese mbi dhe nen siperfaqen e tokës, qe perfsihin: Prishjen dhe heqjen e trotuareve, asfaltit, pllakave, gurëve dekorativë, bordurave dhe konstruksioneve të ngjashme; Demontimin dhe largimin e bazamenteve të betonit ose elementeve të tjera të ndërtuara; Ngarkimin dhe transportin e të gjitha mbetjeve të prishjes në deponi të licencuar; Pastrimin dhe nivelimin e siperfaqes së terrenit, përgatitjen e saj për punimet e reja.	m2	200	30	6,000.00
36	Furnizimi dhe transporti per shtrimin e kubzave ne siperfaqe ne m2 qe perfsihin: demolimin dhe largimin e kubzave ekzistuese (nese ka), pastrimin dhe nivelizimin e bazes, hedhjen e shtreses se zhavorit me fraksion 0-32 mm ne trashesi 10-20 cm, hedhja e shtreses se reres dhe shtrimi i saj per pllakosjen e kubzave me dimensione 3-5 cm, ngjeshjen me valak fibrues, shtrimi manual i kubzave te reja me trashesi 6-8 cm, mbushja e fugave me rere te imet mbi kubza, ngjeshja perfundimtare me pllake vibruese, shtrimi manual i kubzave anesore te shtigjeve. Madhesine dhe formen e kubzave te betonit percaktohet nga AK.	m2	400	25	10,000.00
37	Furnizimi dhe punimi i siperfaqeve te pershkruashme nga uji,nga agregatit i guri dhe Rreshire(Resin),pastrimi dhe zhveshja e shtresese organike deri ne arrijten e dheut te qendrueshem,nivelimin dhe kompaktimin e terrenit ne baze te fort. Hedhja e zhavor me trashesi 150-250mm,vendsoja e binderkors.Pas shtrimit te betonit me dim min6cm. Aplikimi i shtreses RReshire me agragat me trashesi 12-20mm,te punohet me mistri qeliku dhe te kete nivel rrafshues te barabart ne te gjitha siperfaqen dhe preje dilatimi sipas nevojës.vendosja e profileve skajore metalike. Ngjyra te percaktohet nga autoriteti kontraktues	m2	100	34	3,400.00
38	Furnizimi me material dhe montimi i dyshemeve nga goma e recikluar me qendrushmeri UV poashtu te jeten materiali ANTI KANCEROGJEN i licencuar,per siperfaqet e kerkuara nga AK. Trashesia totale minimale duhet te jete t=50mm. Ku shtresa e pare t= 40mm SBR me granula 0.5-1.5mm,e ngjitur me ngjites adekuat dhe shtresa e eperme t=10mm EPDMme granula 1.0-3.5mm. produkti duhet ti plotesoj standartet DIN 18035-6,EN-14877,ose te ngjajshme. Te gjitha shtresat e dyshemes te jene sistem i nje prodhuesi duke perfshir edhe ngjitesat adekuat dy komponentesh. Ky pozicion te realizohet nga stafi profesional i trajnuar per realizimin e produktit dhe ne teresi sipas udhezimeve te prodhuesit. (Temp min dhe temp max gjate realizimit,lageshtia e ajerit,rrezet UV,etj. Perfshire edhe pastrimin paraprak te bazes dhe pregatitjen e nenbazes. Te ofrohet garancioni ne produkt min 2vite,dhe ne realizim min 3 vite. Pune kryesi gjate ofertimit te prezentoj katalogun e prodhuesit dhe metodologjine e realizimit. Veretje : Pjerrtesia e terenit duhet te jete 2-3%. ngjyra percaktohet nga AK	m2	400	66	26,400.00
39	Furnizimi dhe montimi i dyshemesë nga goma fleksibile "B30 rubber" t= 30 mm ose "B40 rubber" t=40 mm 300x300 mm ose 400x400mm ose 500 x500 mm, e recikluar me qëndrueshmëri UV, shtresa e sipërme me granula me EPDM, sipas standarte të BE standartit (EN1177: 2008), TÜV qertifikata. Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit. Vërejtje: Pjerrtesia e terenit duhet të jetë 2-3%. Prodhuesi CSO Rubber Floorings ose prodhues i ngjajshëm me te njëjtat karakteristika. Dimensionet (gjatesia, gjeresia, trashesia) dhe forma e gomes fleksibile percaktohet nga AK.	m2	300	72	21,600.00
TOTAL :					794,348.00



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **147706**

Për **Kuvendi i Komunës së Prishtinës**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Selmans Network SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i parqeve dhe hapësirave të tjera publike kreative**

Nr. prokurimit: 616-25-7034-5-1-1 , Nr. brendshëm: 616-25-86-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **79,434.80€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **79,434.80€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 330 ditë kalendarike prej **09.01.2026** deri më **05.12.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 08.01.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.