

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **616-22-14616-5-1-1/C1236**

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Olti Trasing SH.P.K., Bill Clinton, PRISHTINE, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta me numër identifikues: **616-22-14616-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta sipas pershkrimit teknik**

No.	I prokurimit 616-22-14616-5-1-1 dhe numri i brendshëm 616 22 218 511
1	Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **474,000.00 €**; (katërqind e shtatëdhjetë mijë euro e zero zero euro cent).

Kontrata hynë në fuqi pas nënshkrimit të kontratës dhe do të zgjas 180 dite.

Data e fillimit të punëve do të jetë **15 dite** pas nënshkrimit të kontratës.

Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë Objekti i SHFMU Gjergj Fishta në Komunen e Prishtinës.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

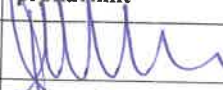
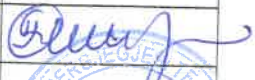
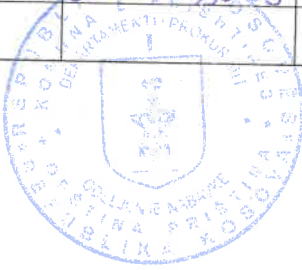
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues				Për Kontraktuesin	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	Fadil Paçaraga
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Kryetar	Pozita:	Kontabilist
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	03.08.2023	Data:		Data:	08.23
Vula:		Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-22-14616-5-1-1/C1236

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-22-14616-5-1-1/C1236

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënime kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në afat prej 220 ditëve , ndërsa pas përfundimit të punimeve OE është i obliguar po ashtu ta beje sigurimin e ekzekutimit në afat prej dy viteve i cili sigurim e mbulon edhe garancionin e punimeve.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjatë në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 180 ditë kalendarike.

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet përgjithshme e të pagesave	24.1	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga 30.000,00 € për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës .
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (2) vite e cila do të bëhet sipas pikeve 10.1
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në pajtim me ligjin në Kosovë.

Prokurimi: 616-22-14616-5-1-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta

1 Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta

Kodi i tenderit: 10.02.2023

Data: 10.02.2023

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	plani dinamik.pdf
2.	kerkesat e pershtatshmerise.pdf
3.	pershtatshmeria profesionale.pdf
4.	kapaciteti ekonomik dhe financiar.pdf
5.	kapaciteti teknik dhe profesional 1.pdf
6.	kapaciteti teknik dhe profesional 2.pdf
7.	kapaciteti teknik dhe profesional 3.pdf
8.	kapaciteti teknik dhe profesional 4.pdf
9.	kapaciteti teknik dhe profesional 5.pdf
10.	kapaciteti teknik dhe profesional 6.pdf
11.	kapaciteti teknik dhe profesional 7.pdf
12.	kapaciteti teknik dhe profesional 8.pdf
13.	kapaciteti teknik dhe profesional 9.pdf
14.	kapaciteti teknik dhe profesional 10.pdf
15.	kapaciteti teknik dhe profesional 11.pdf
16.	kapaciteti teknik dhe profesional 12.pdf
17.	kapaciteti teknik dhe profesional 13.pdf
18.	kapaciteti teknik dhe profesional 14.pdf
19.	kapaciteti teknik dhe profesional 15.pdf
20.	sigurimi.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta	paramasa.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

/

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-22-14616-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Olti Trasing SH.P.K., Bill Clinton, 10000, PRISHTINE, Kosovë**

E-mail: **oltitrasing2005@gmail.com**

Personi kontaktues: **Ragip Mustafa**

Telefoni: **038/500 893**

Faxi: /

Numri fiskal: **810514291**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-22-14616-5-1-1

Titulli i kontratës: Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndertimi I salles se edukates fizike per SHFMU Gjergj Fishta

3. Çmimi total i tenderit është:

474,000.00 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

katerqinde e shtatedhjetë e kater mije e zero euro e zero cent



4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

10% e vleres se kontrates ne afat prej 220 diteve

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkakttojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)



NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT
SALLA E EDUKIMIT FIZIK NË SHKOLLËN GJERGJ FISHTA"
 PARAMASA DHE PARALLOGARIA

A PUNËT NDËRTIMORE DHE ARKITEKTURA					
1	Punët përgatitore				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Të gjitha punët në përputhje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe Eurokodit , Kompania punë kryese është përgjegjëse për ti marrë masat mbrojtëse dhe të siguroj punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, në gjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitetet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore që mund pengoj furnizimin e rregullt të objektit të policisë është e obliguar ti kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare. VËREJTJE : PËR PUNËT E PA SPECIFIKUARA TË CILAT SHFAQEN GJATË REALIZIMIT PROJEKTIT ,KOLAUDOHEN KONFORM NORMAVE TË NDËRTIMIT DUKE SHFRYTËZUR QMIMET BAZË TË POZICIONEVE TË NGJASHME PËRFSHIRË KONTRATË. PËR SECILIN PRODUKT PARA SE TË VENDOSEN NË VEPËR					
MATERIALET DUHET PREZENTOHEN ATESTE TEK ORGANIMBIKQYRËS					
1.1	Inçizimi gjeodezik dhe shenjëzimi i lokacionit ekzistues sipas specifikimeve teknike, si dhe përcjellja e punimeve në vazhdimësi me instrumente gjeodezike deri sa të përfundojnë punimet në objektin i cili do të ndërtohet.	m2	1500	1.00 €	1,500.00 €
1.2	Përgatitja e punishtes dhe rrethimi i saj me rrethojë jo të tejdukshme. Të identifikohen dhe markohen qartë hapësirat kaluese për punëtorët , organin mbikqyrës dhe makinerinë punuese për sa kohë që kryhen punimet. Në këtë pozicion hyn edhe furnizimi me skele dhe platforma mbrojtëse në të gjithë lartësinë e objektit në hyrjet e parapara dhe në koordinim me menaxhmentin e komunës. Në këtë pozicion të përfshihet edhe shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet gjatë kohës sa zgjasin punimet. Të sigurohet edhe transporti vertikal dhe lëvizja e punëtorëve deri në nivelin sipër ku do të kryhen punimet. Sigurimi të bëhet deri në përfundimin final të objektit.	m	200	5.00 €	1,000.00 €
1.3	Instalimi i objekteve të përkohshme (zyre mobile, toaleta, depo). Montimi i tyre bëhet në bashkëpunim me organin mbikqyrës dhe investitorin.	komplet	1	1,000.00 €	1,000.00 €
1.4	Instalimi i përkohshëm i instalimeve komunale (uji, kanalizimi, mbeturinat, rryma me njëhisor nga rrjeti elektrik, gjeneratori).	komplet	1	100.00 €	100.00 €
1.5	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. betonit, armatures dhe elementeve të tjera për shqyrtim si dhe prejardhjen e tyre. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe preardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	komplet	1	1,000.00 €	1,000.00 €
Pozicioni total 1:					4,600.00 €

2	Punët e demolimit				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1	Pastrimi i gjerë i zonës ku do të vendoset Objekti, pastrimi prej shkurreve ,gjesendeve të ngurta ,gurë beton ,rrethoja të cilat shfaqen mbi kuotën 0.00 m si dhe heqja e shtresës së humusit h=20 cm në tërë sipërfaqen e truallit për lirimine hapësirës në ndërtimin e objektit dhe rregullimit të peisazhit të tij. Në çmim kalkullohet bartja e mbeturinave dhe materialeve të demoluara deri në deponinë e parapare të përcaktuar nga organi mbikqyrës në bashkëpunim me autoritete komunale	m2	1530	2.00 €	3,060.00 €
2.2	Prerja ,thyerja dhe demolimi i rrethojës ekzistuese, gjesendeve të ngurta ndertimore të cila shfaqen nën kuotën 0.00 si : Pllakë masive e beton arme të trashësisë së ndryshme , gypa ujësjellësit kanalizimit , si dhe dislokimit të kabllove nëntoksore , si dhe lirim i hapsirës për vendosjen e themeleve veqar dhe shiritore në aneksin e ri të Sallës Multifunkionale ,materiali i demoluar ngarkohet dhe transportohet deri në deponin më të afërt të përcaktuar nga organi mbikqyrës. 11 og në m2	m2	200	5.00 €	1,000.00 €



2.3	Prerja , dhe demolimi i murit të jashtëm të Objektit ekzistues të shkollës me trashësi të ndryshme për hapjetë e derës për qasjen në sallë e cila do të ndërtohet se maks 1ri i Objektit Shkollës. Në qmim kalkulohej pastrimi ngarkimi i materialit demolaor deri në deponin e përcaktuar nga Organi Mbikqyrës	komplet	1	3,000.00 €	3,000.00 €
Pozicioni total 2:					7,060.00 €

3	Punë dheut, zhavorit dhe rërës				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1	Gërryerja, gërmimi i dheut (GFS .GW) për rregullimin e themeleve shiritore të objektit, të kategorisë së dheut III-VII me makina ndërtimore dhe me vegla dore. Materiali i tepërt i cili mbetet pas mbushjes deponohet dhe transportohet në deponinë e parapare nga investitori. Llogaritja të bëhet me m3.				
	a - Gërmimi me makineri 60% të llogaritet me m3	m3	646.80	4.00 €	2,587.20 €
	b - Gërmimi me dorë 30%	m3	323.40	4.00 €	1,293.60 €
	c - Gërmimi me çekan 10%	m3	107.80	4.00 €	431.20 €
3.2	Ngjeshja dhe planifikimi i dheut në tërë sipërfaqen ku do të punohen themelet, me ngjeshje ±0,05 . Llog në M2	m2	170.00	1.00 €	170.00 €
3.3	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit 0-63mm dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2 të shtresave të tamponit nën themelet shiritore me trashësi h=20+20 cm .Llog në m3.	m3	120.00	15.00 €	1,800.00 €
3.4	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit 0-63mm dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2 të shtresave të tamponit nën pllaken e Perdheses me trashësi h=20 cm.	m3	60.00	15.00 €	900.00 €
3.5	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit të perzier për mbushje të kthinave ndermjet themeleve shiritore/ Pllakë. Ngjeshja të bëhet deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m3	100.00	20.00 €	2,000.00 €
Pozicioni total 3:					9,182.00 €

4	Punët e betonit				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Të gjitha pozicionet e strukturave të betonit dihet të realizohen sipas dimensioneve, llojit dhe klasës së betonit sipas dokumentacionit teknik të projektimit, llogaritjes statike dhe detajeve të armirimit. Betoni për të gjitha llojet e punimeve duhet të përgatitet, transportohet, punohet, mirëmbahet dhe testohet sipas parashikimeve të përcaktuara në rregullat për standardet teknike për beton dhe beton arme. Në qmim kalkulohej edhe punimi i kallupëve si dhe të gjitha kallupet të pjesëve të dukshme të betonit duhet të lyhen dhe të jenë të kualitetit të lartë në mënyrë që të përmbushin kriteret e larta vizuale, estetike të sipërfaqeve të betonuara. Betoni për betonimin e mureve dhe shtyllave të jashtme prapa të cilave bëhet mbushja me argjinatur, duhet të lu shtohet hidroizolimi vertikal dhe shrimi i aditiveve të papërshkueshmërisë së ujit. Çmimi në njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshinë gjithëka që është e nevojshme për finalizimin e të njëjtit pozicion. Vërejtje : Reçeta e Betonit të punohet , sipas kushteve të Ekspozimit sipas Eurocodit EN 1992-1-1:2004, Tabela 4.3N dhe Tabela 4.4 N) , Klasa e Ekspozimit XC1 ≥ 30/37 (Marka e Betonit 300 , konsistencë 3-5 cm , granit deri 20 mm , rërë e lartë me modul 2.6 ; Çimento marka 400, 465 kg , rërë e lartës 0.38m3 , granit 0.64 m3 , ujë 0.195 m3)					
4.1	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese për betonimin e themeleve shiritore nga betoni i thjeshtë C12/16 me trashësi 5 cm. Në qmim të llogaritet mirëmbajtja e betonit, dhe punimet sipas detajeve të dhëna në punimin grafik.	m²	15.00	75.00 €	1,125.00 €
4.2	Blerja, furnizimi me material dhe kallupimi, punimi - betonimi i themeleve shiritore (PLINTA) me trashësi , sipas detajeve teknike, me beton me klasë C30/37 duke përfshirë edhe çollën mbi themele shiritore e objektit të planifikuar me pregaditje të kallepeve nga drasat si dhe betonimi i tyre , sipas detalit grafik me trashësi 25 cm. Punimi të bëhet nga betoni i armuar me armaturë sipas planit të armirimit dhe llogaritjes statike. Klasa e betonit është C30/37 dhe duhet të përmbajë aditiv ne jo ujepërkueshmeri. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme. Të merret mostra dhe perveq testimit në shtypje të bëhet edhe testimi në ujepërkueshmeri.	m³	105.00	90.00 €	9,450.00 €



4.3	Blerja, furnizimi me material dhe kallupimi, punimi - betonimi i pllakave të dyshemesë nga betoni I armuar C25/30 me trashësi 10cm. Në çmim llogariten shtyllat e hyrjes dhe rampat hyrëse për persona me aftësi të kufizuara. Te merret mostra dhe perveq testimit ne shtypje te behet edhe testimi ne ujeperkueshmeri.	m ³	91.00	85.00 €	7,735.00 €
4.4	Blerja, furnizimi me material dhe kallupimi, punimi - betonimi i pllakave monolite meskat në kuotën +324 m nga betoni I armuar C30/37 me trashësi 20cm. Ne llogari te merret edhe pahija e nevojshme. Te merret mostra dhe perveq testimit ne shtypje te behet edhe testimi ne ujeperkueshmeri.	m ³	32.60	120.00 €	3,912.00 €
4.5	Blerja, furnizimi me material dhe kallupimi, punimi - betonimi i Shkallëve brendshme Objekteve nga betoni I armuar C30/37 me trashësi 20cm. Ne llogari te merret edhe pahija e nevojshme. Te merret mostra dhe perveq testimit ne shtypje te behet edhe testimi ne ujeperkueshmeri.	m ³	2.80	120.00 €	336.00 €
4.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave me dimensioneve te ndryshme nga betoni i armuar C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Dimensionet e shtyllave te punohen sipas projektit. Ne llogari te kalkulohen me pregaditje të kallepeve nga drasat si dhe betonimi i tyre.	m ³	60.00	110.00 €	6,600.00 €
4.70	Furnizimi transporti dhe betonimi i trareve (trare themeli) ne te gjithë objektin nga betoni I armuar C30/37 me dimensione te ndryshme. Dimensionet te punohen sipas projektit te dhene ne llogaritjen statike. Ne llogari te kalkulohen me pregaditje të kallepeve nga drasat si dhe betonimi i tyre.	m ³	70.00	120.00 €	8,400.00 €
4.80	Furnizimi transporti dhe betonimi i trareve (Kuotata +3.24 dhe +7.30) ne te gjithë objektin nga betoni I armuar C30/37 me dimensione te ndryshme. Dimensionet te punohen sipas projektit te dhene ne llogaritjen statike. Ne llogari te kalkulohen me pregaditje të kallepeve nga drasat si dhe betonimi i tyre.	m ³	48.00	120.00 €	5,760.00 €
4.9	Furnizimi, transportimi dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve perimetrike për krijimin e murit atikës me lartësi deri 120 cm nga betoni I armuar C30/37 me trashësi 20/25 cm. Ne llogari te kalkulohen me pregaditje të kallepeve nga drasat si dhe betonimi i tyre.	m ³	8.00	120.00 €	960.00 €
4.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estrikut me rrjetë të lehtë armature në dysheme te perdhese dhe katit. Punimi bëhet me makineri dhe trashësia e shtresës të jetë 5-8 cm. Në pozicioni të parashihet edhe punimi i shtresës izoluese me pllaka poliesteroli të presuar t=2x2 cm si dhe folise mbrojtëse politetileni. Llog në m2	m ²	800.00	10.00 €	8,000.00 €
Pozicioni total 4:					52,278.00

5	Punët e armaturës				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga dryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja e saktë sipas llogaritjeve statike dhe detaleve të armaturës. Para betonimit, organi mbikëqyrës duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. Lloji i armatures sipas detaleve në projekt është Bst -500 S.					
5.1	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në te gjithë objektin sipas detajeve te armimit nga llogaria statike.	kg	51200.00	1.20 €	61,440.00 €
Pozicioni total 5:					61,440.00

6	PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Bloqet giter duhet të jenë të cilësisë së lartë, me vrima të përshtatshme, të pjekura mirë pa prezencën e gëlqerës dhe shtetit. Brumi apo qulli argjillor me të cilin krijohen bloqet duhet të jetë i pastër pa prezencë të materialeve organike. Pregaditja e bazës për muratim, fillimisht duhet të largohet pluhuri mbetjet, hudhet llaqi i mjaftueshem për ti mbushur vrimat e bloqeve giter, po ashtu lidhjet horizontale dhe vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe e mbushur mirë. Këtu përfshihet edhe ndërtimi i skelëve. Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m2					

6.1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të brendshme me blloqe të argjilës gjysem giter apo ekuivalent me dimensione 19x19x20 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204.. Në llogari të merren edhe arkitrajet e betonit mbidyer. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit.	m3	140.00	40.00	5,600.00 €
6.2	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme, të këthinave dhe tualete me blloqe të argjilës gjysem giter me dimensione 19x19x12 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204. Në llogari të merren edhe arkitrajet e betonit mbidyer. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit.	m3	23.00	40.00 €	920.00 €
6.3	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të atikës në kulm Hth=80 cm, me blloqe të argjilës gjysem giter me dimensione 19x19x20 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204. Në llogari të merren edhe arkitrajet e betonit mbidyer. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit.	m3	48.00	40.00 €	1,920.00 €
6.4	Suvatimi i sipërfaqe të mureve të brendshme në këthinë, Holle, dhe, Depo, me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej t=2.5 cm dhe shtresë paraprake qumështi të çimentos MP 75 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në çmim duhet të llogariten edhe kendet metalike të pjesa e dyerve, dritareve dhe në pjesën këndore të mureve të koridorit.	m2	1050.00	4.00 €	4,200.00 €
6.5	Suvatimi i sipërfaqe të pllafonëve në këthinë, tualeteve, njëjet sanitare me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtresë me trashësi prej t=2.5 cm dhe shtresë paraprake qumështi të çimentos MP 75 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në çmim duhet të llogariten edhe kendet metalike në trajet për ruajtjen e vizurave arkitektonike. Llog m2	m2	250.00	4.00 €	1,000.00 €
6.6	Suvatimi i sipërfaqe të mureve të jashtme prej t= 2.5 cm dhe shtresë paraprake qumështi të çimentos MP 75 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në çmim duhet të llogariten edhe kendet metalike të pjesa e dyerve, dritareve dhe në pjesën këndore të mureve të koridorit,	m2	1250.00	4.00 €	5,000.00 €
Pozicioni total 6:					18,640.00 €

7	Punët e ngjyrosjes				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.1	Blerja ,Furnizimi me material dhe patinimi (gletimi) i mureve në dy shtresa deri në pregaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres.Pantinimi (Gletimi) të punohet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit.Llog në m2	m²	1050.00	4.00 €	4,200.00 €
7.2	Blerja,Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të korridoreve, parahyrjeve ,hapsirave të shkallëve të brendshme me ngjyrë akrilike - ekologjike, të bardhë në tri shtresa. Deri në lartësinë h=1.2m, të aplikohet ngjyra e yndyrshme e cila mund të mirembahet-pastrohet me ujë. Ngjyren e cakton organi mbikqyres.Ngjyrosja të punohet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit.Llog në m2	m²	260.00	1.00 €	260.00 €
7.3	Blerja ,Furnizimi, transportimi dhe ngjyrosja e mureve të zyreve këthinave të brendshme , njëjeve sanitare me ngjyrë dispersive me tri shtresa deri në pranimin e ngjyrës finale. Ngjyren e cakton organi mbikqyres. Ngjyrosja të punohet sipas standardeve dhe manualit të prodhuesit.Llog në m2	m²	1050.00	1.00 €	1,050.00 €
7.4	Blerja ,furnizimi dhe suvatimi i pllafonit në terracën gjysem të mbyllur si dhe kalldatorëve me llaq të çimentos në shtresë me trashësi prej t=2.5 cm dhe shtresë paraprake qumështi të çimentos. Në çmim duhet të llogariten të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.	m²	63.00	5.00 €	315.00 €
Pozicioni total 7:					5,825.00 €

8 Punët e pllafonëve të varura					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
8.1	Blerja, transporti dhe montimi i Konstruksionit te tavanit me pllaka nga rigipsi të tipi Knauf apo ngjashme me elementë lidhës përcjellëse. duke përfshirë furnizimin ,transportin e materialit me punimin e pllafonit me te gjitha paisjet si profilat dhe aksesoret per shtengim dhe stabilizim te pllafonit. Ne cmim te parshifet edhe ngjyrosja dhe molerimi deri ne finalizim Llog në m²	m²	110.00	24.00 €	2,640.00 €
8.2	Furnizimi i materialit dhe montimi i pllafoneve të lëshuara me pllaka të prodhuesit Armstrong apo ngjashme. Pllakat duhet të jenë 6 mm dhe të vendosen në konstrukcionin adekuat 60 x 60 cm. Në çmim përfshihen të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varje. Ky pllafon punohet në të gjithë hapësirat përpos në zonën e nyjeve sanitare .	m²	110.00	12.00 €	1,320.00 €
8.3	Furnizimi i materialit dhe punimi i pllafoneve në banjo panele gipsi te dizajnuara per banjo kundër lagështisë. Shiritat e aluminut duhet të vendosen në konstrukcionin adekuat dhe të përforcohen në pllafon duke shfrytëzuar manualin e prodhimit nga prodhuesi. Llog m2	m²	85.00	26.00 €	2,210.00 €
Pozicioni total 8:					6,170.00 €

9 PUNËT E KULMIT					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Çeliku dhe asortimetet metalike do të pregaditen sipas skicave , prëzje , dhe detaleve puntorike teknike të projektit , Tubat (Gypat) , pllaka dhe ankerat sipas rregullave standard ISO 1 , salldimi me AWSE 6010E 4 mm , ngjyra epoksid , alkyl ose të ngjashme (Dy duarshe) ngjyrë antikorozive pasi janë pastruar sipërfaqet para lyerjes. Cilësia e materialit do të çertifikohet nga mbikqyrës të licensuar , çertifikimi të bëhet me atestë nga kompanitë të cilët merret me konstruksione metalike.					
9.1	BFurnizimi, transporti dhe montimi i tere konstruksionit te celikut (ankerat ,shtyllat, pllakat lidhese, kapriatat, shtangimet, brinaket). Te gjitha punet e konstruksionit te kryhen sipas llogarisë dhe detaleve statike dhe sipas pershkrimit teknik. Elemente konstruktive pas salldimit sipas standardi AWSE 6010E 4 mm gryhen deri në sipërfaqen e lëmuar e cila pastrohet dhe ngjyrosët me ngjyrë antikorrozive në dy duar (Dy shtresore) me ngjyrës ngjyra epoksid , alkyl , në fund të punimet të behet atestë nga një kompani e çertifikuar për konstruksione metaike	kg	20850.00	2.40 €	50,040.00 €
9.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbulesës Sandwich. Panel 100mm - RAL 1015/7015 TFACE me mbeshjtjelljesin e instaluar te shkumes polyuretan(PUR) te trashesise totale 100mm. Koeficioneti i perqeshmerise termike U(W/m²K) 0.22 dhe rezistenca ndaj zjarrit min EI15 Trashsia e Panelit : 100mm. Trashësia e fletës së çelikut jashtme 0.5mm dhe e brendeshme 0.45mm. Ne llogari te meren edhe materiali i imct per montim. Llogaritja te behet ne baze te siperfaqes se montuar te murit.	m²	950.00	30.00 €	28,500.00 €
Pozicioni total 9:					78,540.00 €

10 PUNËT E LLAMARINËS					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Përveç përshkrimit të artikujve individualë të punimeve, kontraktori përfshinë në çmime kushtet e mëposhtme të zakonshme: Punimet me llamarinë metalike do të bëhen në gjithëcka sipas projektit, detajet dhe standardet e vlefshme. Mimet përfshijnë të gjitha operacionet e punës dhe konsumin e materialit, si dhe mjetet ndihmëse dhe skelat që përkrahajnë "Normat dhe standardet e punës në ndërtim".					
10.1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve horizontal nga llamarina e plastifikuara d = 0.55 mm me një gjërësi të zhvilluar deri 1.1 m. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim.	m'	90.00	10.00	900.00 €



10.2	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ullukut vertikale te hyrja, nga llamarina e plastifikuar me dimensione katrore 12x12cm me trashësi d=0.55mm. Në çmim përfshihen te gjitha elementet e nevojshme per realizimin e ketij pozicioni me elemente përcjellëse ujëmbledhësit dhe kokat e olluqeve për shkarkim .Llog në	m'	70.00	8.00	560.00 €
10.3	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i koritave lugut të pjerrët në sipërfaqen ku bëhet bashkimi i sipërfaqeve të kulmeve nga llamarina e plastifikuara me trashësi d=0.55mm me dimensione me gjerësi të zhvilluara 50 cm . Në çmim përfshihen te gjitha elementet e nevojshme per realizimin e ketij pozicioni.Llog në m'	m'	45.00	8.00	360.00 €
10.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes se mureve të atikës me "U" elemente nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm me gjerësi zhvilluar deri 33 cm sipas detalit konstruktiv,Detali te realizohet sipas zgjidhjes arkitektonike. Llog në m'	m'	130.00	8.00	1,040.00 €
10.7	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i kokës se oxhakut të ngrohjes qendrore nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm. Llogaritja të bëhet në copë.	copë	1.00	50.00	50.00 €
10.6	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes se kokave te ventilimit nga llamarina e plastifikuar d=0.55 mm. Llogaritja të bëhet në copë.	copë	3.00	50.00	150.00 €
Pozicioni total 10:					3,060.00

11	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESË				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
11.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal mbi tërë sipërfaqet e sanitareve dhe me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy përbërësve me rrjedhshmëri të lartë ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shiritë elastik përgjatë mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kënde të nevojshme nëpër qoshe sipas projektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0.4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgje mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m²	85.00	6.00 €	510.00 €
11.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit vertikal, mbi tere siperfaqet e sanitareve (toaletete deri ne lartesi 215 cm ne perdhese.), me material hidroizolues me baze çimentoje, polimere e modifikuar prej dy perberesve me rrjedhshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shiritë elastik përgjatë mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kënde te nevojshme neper qoshe. sipas projektit. Ne kalkulim te përfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgje mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m²	180.00	6.00 €	1,080.00 €
11.4	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal ne komplet siperfaqen e ullukut horizontal dhe përgjat dhe mbi murin e atikës perreth objektit, deri 110 cm gjatësi të zhvilluar ku është vendosura llamarina e plastifikuar me dy shtresa hidroizoluese t=4mm qendrueshem ne temp. -60 dhe +140 C. Shtesat hidroizoluese permbajn edhe shtresen e aluminit ne brendi.	m2	140.00	12.00 €	1,680.00 €

11.5	Furnizim dhe punim i hidroizolimit per gjithë dyshemet e palestres se perdhese me me dy shtresa hidroizoluese t=4mm qendrueshem ne temp. -60 dhe +140 C. Shtesat hidroizoluese permbajn edhe shtresen e aluminit ne brendi.	m ²	571.00	10.00 €	5,710.00 €
Pozicioni total 11:					8,980.00 €

12	PUNËT E KERAMIKES				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
12.1	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave keramike në dyshemetë dhe muret (deri në lartësi 2 m) e nyjeve sanitare dhe në kthinën e mirëmbajtjes. Pllakat të jenë të klasit të parë të palëmuara, me fortësi mekanike prej 50N/mm2 me dimensione 30x30x1 cm. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret, apsorbimi i gërryerjes duhet te jetë nën 0.5%. Thartirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllaket duhet të vendosen sipas EN 13888 standardeve. Çmimi parsheh edhe mveshjen e murev me h -10 cm poashtu edhe ngjithësi i pllakave si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim. Ngjyra dhe modeli i pllakave caktohet nga Organi Mbikqyrës. Llog në m2	m ²	265.00	16.00 €	4,240.00 €
12.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave terraco dimeziona 33x33x 3.0 cm në dyshemetë e kthinave teknike/depo. Pllakat të jenë të klasit të parë, të palëmuara me veti fortësi mekanike prej 50N/mm2. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret apsorbimi i grryerjes duhet te jete nen 0.5%. Thartirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllaket duhet te vendosen sipas EN 13888 standardeve. Çmimi parsheh edhe mveshjen e murev me h -10 cm. Ai profilet, fugimet si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim. Dimenzionet dhe dizajnin e perzgjedh Investitori. Llog në m2	m ²	13.00	16.00 €	208.00 €
12.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave me dimeziona 33x33x 3.0 cm të granitit natyral te shkallëve te jashme, parahyrjeve, rampave etj. Çmimi parsheh edhe mveshjen e mureve me h -8 cm dhe trashësi prej 1 cm. Pllaka duhet te jen te trashesie prej d = 3.0 cm Montimi te kryhet me ngjites special adekuat per pllaka grániti. Llog në m2	m ²	2.00	16.00 €	32.00 €
12.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave graniti artificial për dysheme të koridorëve , shkallëve të brendshme dhe hapsira të lira me pllaka te granitit natural me dim. 60x60x1cm. Pllakat të jenë të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Po ashtu në çmim parashihen edhe ngjithësi i pllakave ARDUITT X7G si dhe këndoret skajore në mure po ashtu nga graniti në lartësi 10 cm. Nuanca e granitit të jetë me ngjyrë hiri. Pllakat të vendosen pa fuga.	m ²	247.00	16.00 €	3,952.00 €
12.5	Furnizimi me material dhe vendosja dhe punimi i dyshemes se palestres. Parket të tipit KRONOFIX apo të ngjashme i trashësie t =12 mm sipas standardit Standard EN 13329 i destinuar për palestra Sportive . ecila pastrohet dhe lyhet me bazë të lëngshme të tipit NEOCARE parket Care NR17 apo material të ngjashëm i cili sherben për mbrojtjen e parketit ndaj lagështise, rezistentë ndaj gërvishjeve etje.. Në çmim është përfshirë edhe punimi i kendeve në vijë takimet e mureve perimetrike me dyshemetë e kthinave , punimi me këndore adekuate . Llog në m2 katror për sipërfaqen e pastruar duke llogaritur edhe pjesët e sipërme ,pastrimin e paravazes në dritare , instalimeve makinerisë nëse paraqiten në dyshemeapo në perimetrin e murit Llog m2	m ²	571.00	55.00	31,405.00 €
Pozicioni total 12:					39,837.00 €

13	PUNËT E FASADËS				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Ngjithës për fasadën e sistemi Demit : Baza e fasadës sistemi Demit është bërë prej materialit polisterol me trashësi të ndryshme (10cm). Ajo ngjitet me substrate me ngjithës të përshtatshëm i cili ngjitet në materialin e polipropileni . Është kryer shumë i rëndësishëm të aplikohet ngjithës në pllakat e stiropolëve. Ngjithësi aplikohet në skajet e pllakës stiropolit për të arritur efektin e dhomës të izoluar të ajrit. Nëse ngjithësi nuk aplikohet mirë ngjithësi shfaqen problemet e kondezimit të ajrit në pjesën e brendshme të fasadës , duke dobsuar izolimin dhe shkurton jetëgjatësinë e fasadës. Një ngjithës i mirë me veti elastike është një garanci se nuk do të shfaqen qarje e fasadës. Stipopor për sistemin Demit të Fasadës : Zakonisht për sistemin demit të fasadës përdoren stiropor plakat me trashësi 10 cm:ku Trashësi prej 10 cm i ploteson kriteriumet e nevojshme, Rrjeta për sistemin Demit të Fasadës : Vendoset një rrjetë mbrojtëse për lidhjen e fasadës së mveshur, Lidhjet e dy rrjetave punojnë me rreth 10% të mbivendosjes së rrjetës , është e nevojshme që në fillim të fillohet 10% të mbivendosje në mënyrë që krijohen më shumë lidhje me sipërfaqen e fasadës. Finalizimi i sistemit Demit të fasadës : • Aplikohet në sipërfaqe të pastruar dhe grryer nga pastërtit në mënyrë ti mundësohet ngjitja e ngjithësit me sipërfaqen. Në fazën finale të përfundimit fasadës me llaq me nuanca të ngjyës dhe teksturë të ndryshme .Llaqit të fundit duhet ti shtohen përbërës stabilizues UV për mbrojtje nga dielli dhe kushtet atmosferike. • Para vendosjes së plakës së parë të polisterolit, vendosen kënde PVC për ti nivelizuar (vinkluar) këndet e sipërfaqes ku vendoset fasada. • Rekomandohet që ngjithësi të vendoset në pllakën e stiropolit përforcuar skajeve dhe në qendër në qendër pllakës stiropolit. • Pllakat e stiropolit pasi vendosen në murë ,fiksohen me me tipla special për fasadë. • Shtresa e parë e ngjithësit aplikohet në sipërfaqen ku do të vendosen pllakat e stiropolit • Pasi të vendoset ngjithësi i parë vendoset rrjeta për lidhjen e sipërfaqes me strukturën e fasadës • Pasi të vendoset rrjeta e fasadës vendoset përsëri shtresa e dytë e ngjithësit. • Pasi vendosjes së shtresë së dytë të ngjithësit vendosen pllakat e stiropoli, si dhe shtresa finale e fasadës sipas granulometrisë dhe nuancave të ngjyrave të përcaktuara nga investitori. • Fasadës mund ti niset gëll dhe ngjyra e dëshiruar.					
13.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasades se me ngjyar me nuanca Beton Natyral sipas 3D Modelimit Arkitektonik me kombinim ngjyrash sipas katalogut të tipit Ral 7037 dhe Ral 7047qe permban termoizolim vertikal ne tere sipërfaqen e parapare të mureve te fasades se objektit, me material termoizolues Stiropor N4 me trashësi t=10cm dhe demit fasade t=3mm sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni (ngjites, bulonat perforcues tipla 10 copa për 1m2, rrjeta PVC me dy shtresa ngjites, rrjeta Këndore ne te gjitha kendet). Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te ndertimit	m²	1,250.00	22.00 €	27,500.00
13.2	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i tullave dekorative ne fasaden e jashtme me dimensione 25x6x2.5 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3. me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204..	m²	125.00	50.00 €	6,250.00 €
13.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i cokles së objektit me stiropor me trashësi prej d= 30 mm Njekohesisht me gjetimin në dy shtresa me ngjites, rrjeten nga fije në shtresen e parë, rrafshimi i sipërfaqes me shtresen e dyte te ngjitesit, si dhe mveshja me shtresen perfundimtare me llaq terraplast, tonin dhe spektrin e ngjyres sipas dizajnit arkitektonik prezentuar në projekt (3D Modelimet) . Llog ne m2.	m²	40.00	15.00 €	600.00 €
13.4	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve me tulla xhami transparente ne fasaden e jashtme me dimensione 19x19x8cm cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3. me të gjitha punët paraprake sipas standardit DIN EN 10204 sipas projektit.	m2	36.00	120.00 €	4,320.00 €
Pozicioni total 13:					38,670.00 €

14	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE				
14.1	Punët e DYERVE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

14.1.1	P01: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te brendshme nje kraheshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 100x210cm në tualete sipas projektit per PAK. Dyert janë nga PVC me ngjyre antracid apo të ngjashme të përcaktuar nga investitori me gjerësi profili t=88 mm , koeficient termik Uf=1.0W/m2K . Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P1 të bashkangjitur në Projekt.	cope	2.00	200.00 €	400.00 €
14.1.2	P02: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te brendshme 1 kraheshe me dimensione totale 90x210cm në kthinat sipas projektit. Dyert te perbera prej materiali MDF te rimesuara me nuanca druri me gjerësi profilin t=78mm, koeficient termik Uf=1.3W/m2K. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P2 të bashkangjitur në Projekt.	cope	5.00	280.00 €	1,400.00 €
14.1.1	P03: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te brendshme nje kraheshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 80x210cm në tualete sipas projektit. Dyert janë nga PVC me ngjyre antracid apo të ngjashme të përcaktuar nga investitori me gjerësi profili t=88 mm , koeficient termik Uf=1.0W/m2K. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P3 të bashkangjitur në Projekt.	cope	9.00	180.00 €	1,620.00 €
14.1.2	P04: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te brendshme Dy kraheshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 140x210cm në kthinat sipas projektit. Dyert te perbera prej materiali MDF te rimesuara me nuanca druri. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P4 të bashkangjitur në Projekt.	cope	3.00	660.00 €	1,980.00 €
14.1.3	P04': Furnizimi, transporti dhe montimi i deres teknike metalike dy kraheshe te kaldatores me hapjes nga ana e brendshme me dimensione 90x215 cm . Dera metalike duhet te jete e galvanizuar e mbrojur mire nga kushtet atmosferike kunder korrodimit si dhe e lyer me ngjyre finale antracid. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e deres si dhe mekanizmi i mbylljes me çeles. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P4' të bashkangjitur në Projekt.	cope	1.00	300.00 €	300.00 €
14.1.2	P05: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te brendshme Dy kraheshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 180x210cm në kthinat sipas projektit. Dyert te perbera prej materiali MDF te rimesuara me nuanca druri me gjerësi profilin t=78mm, koeficient termik Uf=1.3W/m2K. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P5 të bashkangjitur në Projekt.	cope	2.00	600.00 €	1,200.00 €

Furnizimi , transporti dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë, për përdorim të shpeshtë.

-Krahu i derës : Izolim me lyer mbushje dhe përforcim tubular, mbështjellës metalik të galvanizuar me trashësi 0.9 mm dhe me ngjyrosje pluhuri termik 61-90 mm të trasha. Dy bagllama trepjesëshe dhe dorëzën e lakuar në skaje. - Korniza /rami : I lamarin e galvanizuar me trashësi 2mm me ngjyrosje me pluhur termik dhe ankera për mur në thellësi 20-30 cm. Gomë/diktung për mbyllje në tri anë. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit 130 min. Izolim të nxehtësisë Ud=1.9W(m3K). Izolim akustik në përputhje me EN 20140/717 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyrë të bardhë RAL9016, e dëshmuar me atestim dhe certifikatë e prodhuesit sipas EU-ISO standardeve

14.1.4	P06: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të jashtme me mveshje antracidi me hapje dy kraheshe me dimensione 140x210 cm te fasada strukturale . Profilet e kornizave fikse dote kene permasa 61 -90 mm. Ato sigurohen me elemente teposaqem per fiksimin dhe mberthimin ne strukturat e mureve . Panelet e xhamit mund te jene transparente (4 mm trashesia minimale) dhe me rrjete te perforcuar (6 mm trashesia minimale). Brava duhet te jenë me levë tubolare të përshatshme për evakuim në rast emergjence Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P6 të bashkangjitur në Projekt.	cope	2.00	800.00 €	1,600.00 €
14.1.4	P07: Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të jashtme me mveshje antracidi me hapje dy kraheshe me dimensione 118x210 cm te fasada strukturale . Profilet e kornizave fikse dote kene permasa 61 -90 mm. Ato sigurohen me elemente teposaqem per fiksimin dhe mberthimin ne strukturat e mureve . Panelet e xhamit mund te jene transparente (4 mm trashesia minimale) dhe me rrjete te perforcuar (6 mm trashesia minimale). Brava duhet te jenë me levë tubolare të përshatshme për evakuim në rast emergjence Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik P7 të bashkangjitur në Projekt.	cope	1.00	680.00 €	680.00 €
Pozicioni total 14.1:					9,180.00 €

14.2	Punët e DRITAREVE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Dritaret duhet të jenë nga PVC me mveshje Alumin kulitet të Jartë me Izolim termik $U_w=1.1-0.75 \text{ W/m}^2\text{K}$, me izolim të zhurmës 32-44 dB , me kornizë 78-92 mm, me diktuma në korniza me qelqë tre shtresorë ,sistemi i sigurisë Basic+RC2					
14.2.1	D-01: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 117x160 cm me dy ndarje vertikale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Ne kalkulum te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumin me mveshje antracid nga i njeiti prodhues i dritares qe montohen nen kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral ne anen e brendshme te dritares me trashesi 2 cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik D1 të bashkangjitur në Projekt	cope	7.00	200.00 €	1,400.00 €
14.2.2	D-02: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 115x160 cm me dy ndarje vertikale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Ne kalkulum te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumin me mveshje antracid nga i njeiti prodhues i dritares qe montohen nen kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral ne anen e brendshme te dritares me trashesi 2 cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik D2 të bashkangjitur në Projekt	cope	8.00	200.00 €	1,600.00 €

14.2.3	D-03: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 100x160 cm me dy ndarje vertikale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumin me mveshje antracid nga i njeiti prodhues i dritares qe montohen nen kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral ne anen e brendshme te dritares me trashesi 2 cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik D3 të bashkangjitur në Projekt	cope	8.00	200.00 €	1,600.00 €
14.2.4	D-04: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 85x160 cm me dy ndarje vertikale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumin me mveshje antracid nga i njeiti prodhues i dritares qe montohen nen kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral ne anen e brendshme te dritares me trashesi 2 cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik D4 të bashkangjitur në Projekt	cope	24.00	150.00 €	3,600.00 €
14.2.5	D-05: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 99x160 cm me dy ndarje vertikale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumin me mveshje antracid nga i njeiti prodhues i dritares qe montohen nen kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral ne anen e brendshme te dritares me trashesi 2 cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	16.00	200.00 €	3,200.00 €
14.2.5	D-06: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 140x130 cm me 2 ndarje horizontale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumin me mveshje antracid nga i njeiti prodhues i dritares qe montohen nen kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral ne anen e brendshme te dritares me trashesi 2 cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres. Sipas Detalit Arkitektonik D6 të bashkangjitur në Projekt	cope	1.00	260.00 €	260.00 €



14.2.5	D-07: Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dykrihëshe me dimensione totale 100x200 cm me dy ndarje vertikale. Hapja e dritareve bëhet nga poshtë dhe me ventus. Dritaret janë nga PVC me mvëshje alumini antracit dhe qelq tre shtresore nga 8.2 mm (solar, i pastert dhe kater stinor). Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dritareve, pikoret e jashtme alumini me mvëshje antracit nga i njëjti prodhues i dritares që montohen nën kallupin e dritares si dhe pikore nga graniti natyral në anën e brendshme të dritares me trashësi 2 cm. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe me udhëzimet e organit mbikëqyrës. Sipas Detalit Arkitektonik D7 të bashkangjitur në Projekt	copë	6.00	300.00 €	1,800.00 €
Pozicioni total 14.2:					13,460.00 €
Pozicioni total 14 (14.1+14.2):					22,640.00 €

15	PUNËT E TJERA				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
15.1	Furnizimi transporti dhe montimi i gardhit të shkallëve brendshme, jashtme, dhe rampave të punuar me profile celiku, të galvanizuara dhe të ngjyrosura në finale me ngjyrë të zeze. Gardhi i celikut përbehet prej shtyllave kryesore rrethore cdo 1.5m me diametër 80mm dhe muri t=4mm, vertikaleve rrethore d=30mm dhe t=3mm, horizontaleve përforcim të vertikaleve d=50mm dhe t=4mm, si dhe dorezën mbajtëse të tërhekur në brendi të shkallëve d=50mm dhe t=4mm. Në llogari të merret edhe materiali i imet për montim.	m'	15.00	60.00 €	900.00 €
15.3	Pastrimi, larja, dizinfektimi i gjithëmburshëm i hapësirave të brendshme të objektit pas përfundimit të punimeve. Materiali i cili pastrohet të largohet nga objekti.	komplet	1.00	500.00 €	500.00 €
Pozicioni total 15:					1,400.00 €

16	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
16.1	Gërryerja, gërmimi i dheut (GFS, GW) për rregullimin e themeleve të shtyllave të rrethojës, të kategorisë së dheut III-VII me makina ndërtimore dhe me vegla dore. Materiali i tepërt i cili mbetet pas mbushjes deponohet dhe transportohet në deponinë e parapartë nga investitori. Llogaritja të bëhet me m3.	m3	120.00	4.00 €	480.00 €
16.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësve të valëzuar të kombinuar me zhardinier gjelbërimit sipas detalit arkitektonik. Në qmim kullohen të gjitha punët pregaditore, toksore, bazamentin prej beton armë si dhe vendosjen e drurit të zierë me ngjyrë dy komponentësh për mbrojtje ndaj kushteve atmosferike dhe insekteve. I cili fiksohet mbi bazamentin e betonit tip cokëll me lartësi h=50 cm. Vërejtje Shiko Detalin Arkitektonike. Llog Komplet. Vërejtje : Në qmimi kullohet edhe hedhja e humusit dhe gjelbrimit të pjesa zhardinierit e destinuar për brez gjelbert	copë	3.00	500.00 €	1,500.00 €
16.3	Furnizimi me material si dhe montimi i shportës së berlligut me dimensione të jashtme 37/37 cm dhe lartësi H= 68 cm me kapacitet 50 litërsh. Në qmim duhet të parashihet ankerimi në dysheme si dhe lysterja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhëve si dhe lysterje përfundimtare. Shporta është me mekanizëm për hëkjen e berlligut, punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marrë aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të presentojë certifikatat dhe atestatet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. Lloji i Shportës duhet të jetë i patentuar dhe certifikuar	copë	3.00	100.00 €	300.00 €

16.4	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazën e platformës për të gjitha shtigjet nga materiali guror, Fraksion 0 deri 63 mm me trashësi të shtresës t=30 cm si dhe Fraksion 0 deri 31.5 mm t=10 cm, si dhe rrës për nivelizimi pllakave t=5 cm, ngjeshja e tij me cilindër vibruës deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=650 kg/cm2. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake dhe atë sipas normave dhe standardeve. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.	m3	220.00	3.00 €	660.00 €
16.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të betonit në platformën e kembësoreve sipas projektit, me dimensione 300x300mm ngjyre hiri. 135kg/m2. Në vlera referuese të Standardeve Evropiane EN 13748-2:2004. Prodhuesi të jetë i certifikuar sipas ISO 9001/2015 (Sistemi për menaxhimin e cilësisë) për system hermetik të makinerisë prodhuese. Produkti të plotësoj standardet në vazhdim: EC (Declaration of Conformity) Produkti të posedoj shenjen CE në përputhje me direktivat për CPD (Construction Product Directive) dhe EN 13748. Materiali duhet të posedoj ateste të certifikuar me shenjen CE. Në qmim llogaritet të gjitha shpenzimet, vendosjen e pahive dhe përforsimi anash me beton në të dy anët e shkallëve.	m2	500.00	14.00 €	7,000.00 €
16.6	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e anësoreve të shtegut të rrafshët me anësore nga betoni me dim : 80x200x1000 mm sipas detalit teknik të përfshirë në projekt. Llog për m' me të gjitha shpenzimet, vendosjen e pahive përforsimin me beton.	m'	150.00	10.00 €	1,500.00 €
16.7	Furnizimi transporti dhe shtrirja e zhavorit/gureve të bardhe të lumit për rreth të perimetrit të objektit në gjersë prej 45 cm dhe thellesi 10 cm. Madhësia e gureve të jetë nga 1-5 cm diameter.	m'	130.00	8.00 €	1,040.00 €
16.8	Pasrimi i gjithëmbarsheve I objektit nga materialet e tepruara si dhe largimi i tyre me transport deri në vendet perkatese.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
16.9	Furnizimi, punimi i sipërfaqeve të gjelbëruara me humus, si dhe mbjellja farërave dhe rikultivimi i bari anglez deri në fazën e zhvillimit me kositje. Llog në m2	m2	200.00	1.00 €	200.00 €
16.10	Furnizimi me material për punimin e mbeshtetësve metalike për parkimin e biçikletave sipas specifikimeve teknike të përfshira në projekt, në qmim llogaritet edhe vendosja e pllakave ankeruese. Para se ngjyrosët duhet të jetë i pastër dhe i ilustruar, Lyerje me dy shtresa me ngjyre anti korozion dhe dy shtresa me ngjyrë për metale. Ngjyra të jetë caktuaret nga organi mbikqyrës.	cope	2.00	250.00 €	500.00 €
Pozicioni total 16:					13,280.00 €

REKAPITULLIM		
I	PUNËT NDËRTIMORE DHE ARKITEKTURA	371,602.00 €

B PUNËT NDËRTIMORE ELEKTRIKËS

Për t'ia lehtësuar punët ofertuesve, tek një numër i pajisjeve, që nuk hasen shpesh nëpër projekte, janë shënuar tipet e atyre pajisjeve. Ofertuesit mund të ofertojnë edhe me tipe tjera të atyre pajisjeve por karakteristikat teknike duhet me qenë plotësisht të njëjta.

Punime për instalim të elektrikes					
Në qmim duhet të parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
I. Rrjeti i Prizave të Fugjës					
1	F.V Prizë " Shuko" 16A, 230V, dy module, ngjyre e bardhe	cope	30	5.0 €	150.00 €
2	Dalje elektrike 230. (L, N, PE)	cope	17	5.0 €	85.00 €

3	F.V Kanaline metalike e perforuar me vrima S=150x75 mm per fuqine	ml	170	6.0 €	1.020.00 €
4	F.V Kanaline metalike e perforuar me vrima S=100x75 mm per rrymat e dobeta	ml	170	5.0 €	850.00 €
5	F.V Kthesa kanaline horizontale 90° . Bryl 150x75 mm	cope	8	6.0 €	48.00 €
6	F.V Kthesa kanaline horizontale 90° . Bryl 100x75 mm	cope	8	5.0 €	40.00 €
7	F.V Kthesa kanaline ne zbritje 90° . 150x75 mm	cope	4	6.0 €	24.00 €
8	F.V Kthesa kanaline ne zbritje 90° . 100x75 mm	cope	4	5.0 €	20.00 €
9	F.V Rakorderi plan "T" 150x75 mm	cope	6	6.0 €	36.00 €
10	F.V Rakorderi plan "T" 100x75 mm	cope	6	5.0 €	30.00 €
11	F.V Konstrukione metalike te kanalinave metalike (profila U, C, suportet mbeshketes, dado, vida etj)	set	1	500.0 €	500.00 €
12	F.V Kuti, suportet, kapak. 4 module	cope	11	8.0 €	88.00 €
13	F.V Kuti, suportet, kapak. 3 module	cope	8	6.0 €	48.00 €
14	F.V Tub plastmasi Ø 31 - 36 mm	ml	50	1.0 €	50.00 €
15	F.V Tub plastmasi Ø 22 - 26 mm	ml	200	0.6 €	120.00 €
Shuma I					3.109.00 €

II. Rrjeti i Kabllave te Fuqise

Në qmim duhet të parashihet blerja, shtrirja dhe lidhja së bashku me elementet lidhëse dhe materialin e imët përcjellës. Te kablrat e tipit N2XH që vendosen në tokë duhet të parashihet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit, shtrirja e reres dhe e mbrojtësve te platices

17	F.V Kablo multipolar bakri , kundra zjarrit. Un=0.6/1 kV, N2XH type, S = 5 x 35 mm ²	ml	30	55.0 €	1.650.00 €
18	F.V Kablo multipolar bakri , kundra zjarrit. Un=0.6/1 kV, N2XH type, S = 5 x 6 mm ²	ml	115	8.0 €	920.00 €
19	F.V Kablo multipolar bakri , kundra zjarrit. Un=0.6/1 kV, N2XH type, S = 4 x 2.5 mm ²	ml	27	1.5 €	40.50 €
20	F.V Kablo multipolar bakri , kundra zjarrit. Un=0.6/1 kV, N2XH type, S = 3 x 4 mm ²	ml	225	3.0 €	675.00 €
21	F.V Kablo multipolar bakri , kundra zjarrit. Un=0.6/1 kV, N2XH type, S = 3 x 2.5 mm ²	ml	340	1.5 €	510.00 €
22	F.V Terminale fundore per kablo TU Un=0.6/1 kV: S=1x35mm ²	cope	8	5.0 €	40.00 €
23	F.V Terminale fundore per kablo TU Un=0.6/1 kV: S = (6-16)mm ²	set	1	50.0 €	50.00 €
24	F.V Terminale fundore per kablo TU Un=0.6/1 kV: S=(1.5-4)mm ²	set	1	50.0 €	50.00 €
Shuma II					3.935.50 €

III. Panelet dhe Kuadrot Shperndares Elektrike

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë

26	F.V Paneli Elektrik Kryesor Kati Perdhe - Shkolla (P.E.K-K.0) - Me dore metalike, IK08 me xham transparent ; - Me analizator digjital te parametrave te rrjetit me dalje: - Komp.me zbara bakri & aksesori: - Shkalla e mbrojtjes: tip metalik - (i kompletuar me te gjithë aksesoret, sipas skemes qe jepet ne projekt)	set	1	1,000.0 €	1,000.00 €
Shuma III					1,000.00 €

IV. Rrjeti i Ndricimit Normal, Emergjencës dhe të Jashtëm

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë

27	F.V Kuti, suportet, kapak. 3 module	cope	17	6.0 €	102.00 €
28	F.V Celes i thjeshte nje polar 16A, 230V	cope	22	5.0 €	110.00 €
29	F.V Celes Alternativ 16A, 230V	cope	14	8.0 €	112.00 €
30	F.V Kuti shperndares 10x10x10cm. montim jashte tavanit IP55	cope	30	10.0 €	300.00 €
31	F.V Kablo multipolar bakri me izolim PVC. djeg pa flake dhe emetim gazi, Un=0.6/1 kV. N1XMH type, S = 3 x 1.5 mm ²	ml	550	2.0 €	1,100.00 €
32	F.V Tub plastmasi Ø 18 - 21 mm	ml	200	0.3 €	60.00 €
Shuma IV					1,784.00 €

V. Rrjeti i Detektimit te Zjarrit

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
33	Kablio i kuq afami zjarri, rezistent ndaj zjarrit $s=2 \times 1.5RE$ N2XHFE 180, 0.6/1kV	ml	280	1.5 €	420.00 €
34	F.V Kuti shperndares 10x10x10cm, montim jashte tavanit IP55	cope	10	10.0 €	100.00 €
35	F.V Tub i drejte rigid $\varnothing=20mm$, se bashku me brryla, 11, bashkuese, aksesore per fiksimin e tubit ne tavan cti	ml	400	0.5 €	200.00 €
Shuma V					720.00 €

VI. Rrjeti I Prizave te IT

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
36	F.V Priza interneti, tip RJ-45 FTP - Cat.6	cope	3	10.0 €	30.00 €
37	F.V Priza telefonie, tip RJ-11 FTP - Cat.6	cope	1	10.0 €	10.00 €
38	F.V Konektore lidhes rrjeti me dy koka RJ-45 FTP-Cat.6, $L=0.5m$	cope	14	5.0 €	70.00 €
39	F.V Kuti, suport, kapak, 3 module	cope	2	6.0 €	12.00 €
40	F.V Kuti shperndares 10x10x10cm, montim jashte tavanit IP55	cope	16	10.0 €	160.00 €
41	F.V Kablio rrejtje kompjuterik, tip F/FTP - Cat.6, 350MHz deri ne 400 MHz, LSZH	ml	160	2.0 €	320.00 €
42	F.V Tub plastmasi $\varnothing 22 - 26 mm$	ml	120	0.3 €	36.00 €
Shuma VI					638.00 €

VII. Rrjeti I Sistemit i Vezhgimit CCTV

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
43	F.V Koka per kablio rrjeti, tip RJ-45 FTP-Cat.6, metalike e skermuar	cope	11	5.0 €	55.00 €
44	F.V Konektore lidhes rrjeti me dy koka RJ-45 FTP-Cat.6, $L=0.5m$, metalike e skermuar	cope	11	5.0 €	55.00 €
45	F.V Kablio rrejtje kompjuterik, tip F/FTP-Cat.6, 350MHz deri ne 400 MHz, LSZH	ml	350	2.0 €	700.00 €
46	F.V Aksesore montimi te pershtatshem per instalimin e kamerave te jashtme dhe te brendshme	cope	11	5.0 €	55.00 €
47	F.V Tub plastmasi $\varnothing 22 - 26 mm$	ml	150	0.5 €	75.00 €
Shuma VII					940.00 €

VIII. Rrjeti i Tokëzimit dhe Mbrojtjes Atmosferike

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
48	F.V Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar, $L=2.0m$	cope	10	30.0 €	300.00 €
49	F.V Shirit zingato Fe/Zn 30x5mm	ml	210	2.0 €	420.00 €
50	F.V Shtize rrufepritese, tub zingato $\varnothing=20mm$, $l=50cm$, per mbrojtjen nga goditjet atmosferike	cope	14	2.0 €	28.00 €
51	F.V Percejelles bakri I veshur me izolim PVC, ngjyre verdhe-jeshile CU, $S=1 \times 35 mm^2$	ml	15	5.0 €	75.00 €
52	F.V Shkeputes tokezimi, per matjen e rezistences	cope	7	10.0 €	70.00 €
53	F.V Zbare tokëzimi bakri me 4 terminale, 230 x 50 x 5mm	cope	1	50.0 €	50.00 €
54	F.V Morseta bashkuese "T" & "X" universale tokezimi 30x5mm	cope	48	1.0 €	48.00 €
55	F.V Kubike betoni me izolim PVC 10x10x15cm	cope	143	5.0 €	715.00 €
56	F.V Aksesore montimi, kapse, vida, dado etj	set	1	100.0 €	100.00 €
57	F.V Puseta betoni, me kapak gize te rende me dim. 40x40x40cm per ndricimin e jashtem	cope	1	150.0 €	150.00 €
58	F.V Tubo korregato $\varnothing=90mm$, tip i rende me rezistence te larte mekanike	ml	30	15.0 €	450.00 €
59	F.V Tubo korregato $\varnothing=65mm$, tip i rende me rezistence te larte mekanike	ml	30	12.0 €	360.00 €
Shuma VIII					2,766.00 €

TOTAL ID $\Sigma = (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)$

14,892.59 €

D1. MAKINERI DHE PAISJE ELEKTRIKE

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë

I. Pajisjet e UPS

1	F.V UPS, 2-fazor - I kompletuar me bateri - Fuqia: 2 kVA - Tensioni ne hyrje: 230 V - Tensioni ne dalje: 230 V - Frekuenca: 50 Hz - Niveli i zhurmave: < 45 dBA - Temperatura e punës: 0 – 40 ° - Autonomia UPS : 9 minuta	cope	1	500.0 €	500.00 €
Shuma I					500.00 €

II. Rrjeti i Ndricimit Normal dhe Emergences

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë

2	F.V Ndricues LED Panel inkaso, 60x60cm, 34W, 3400lm, 4000K	cope	13	45.0 €	585.00 €
4	F.V Ndricues (RA 16 l, ose ekuivalent).Llampa: LED.2000 lumen,18 watt,3000K,IP44,IK07.Pesha: 0.9,Dimensione: Ø 155mm	cope	11	40.0 €	440.00 €
5	F.V Ndricues i cili montohet ne tavan te varur(i perdorur ne tualete), LED 30W, 0.95kg, IP43, 4000K, 3290lumen, CRI: min.80, Ø210	cope	11	40.0 €	440.00 €
6	F.V Ndricues kompak linear me llamba LED L=1.2m, 2x36W, IP 65, 4000K, me difuzor opal hermetik	cope	12	50.0 €	600.00 €
8	F.V Ndricues prozhektor LED, I kompletuar se bashku me aksesoret e montimit, 200W, 20000lm, 4000k, IP 65, per ndricimin e ambienteve te palestres	cope	8	150.0 €	1,200.00 €
9	F.V Ndricues evakuimi me shenjë tregues dalje (EXIT), rezistent ndaj zjarrit IP-40, IK 07, LED 8W bat.NiCd me autonomi 3orë	cope	6	25.0 €	150.00 €
10	F.V Ndricues emergjence, rezistent ndaj zjarrit, LED 8W, IK 07, IP-65,me bat.NiCd me autonomi 3orë	cope	25	15.0 €	375.00 €
11	Sensor prezence, montim në tavan për komandimin e ndricimit 16A, 230V	cope	8	15.0 €	120.00 €
Shuma II					3,910.00 €

III. Rrjeti i Detektimit te Zjarrit

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë

12	F.V Central i alarmit te zjarrit, me 1 loop, tip inteligjent, i adresueshem, me regjistrim ngjarjesh, modul komunikimi, grafik karte, me porte kompjuterike, i programueshem, i pajisur me bateri me 72 ore pavarosi (Programim, testim & komisionim i sistemit te detektimit te zjarrit)	cope	1	1,000.0 €	1,000.00 €
13	F.V Detektore tymi multi sensitiv, inteligjent te adresueshem, me modul komunikimi	cope	28	25.0 €	700.00 €
14	F.V Pulsant manual alarmi zjarri (me thyerje xhami), inteligjent i adresueshem me modul komunikimi, tip 1469, IP-55	cope	5	25.0 €	125.00 €
15	F.V Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te brendshem, tip inteligjent te adresuesheme, me intensitet 120dB.	cope	5	65.0 €	325.00 €
16	F.V Sirena alarmi zjarri, me ndricues me llambe vezulluese, per vendosje ne ambient te jashtem, tip inteligjent te adresuesheme, me intensitet 120dB.	cope	1	95.0 €	95.00 €
Shuma III					2,245.00 €

IV. Rrjeti i IT, Telefonise dhe CCTV

Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë

17	F.V RACK kompjuterik 19" 1SU (Dimensionet 600x450x890mm), me 2 module ushqimi me 8 priza " Shuko " 230V/16A + PE, I kompletuar grupin e modulit te ventilit	cope	1	300.0 €	300.00 €
18	F.V Central i sistemit te telefonie PABX 4 linja hyrje, 12 linja dalje	cope	1	2,000.0 €	2,000.00 €
19	Kamera te Brendshme 1080P FULL HD, IP-3MPx, 30 metra IR Exir Dome, Dome Indoor IR 30 metra, 2048x1536:12.5fps(P)/15fps(N), 2.8mm/F2.0 lens (4mm, 6mm optional), e kompletuar me ushqyes	cope	7	120.0 €	840.00 €

20	Kamera te Jashtme 1080P FULL HD, IP-3MPx. Resolution, Low illumination, lens: 4mm. 3D DNR & DWDR & BLC, System Compatibility: ONVIF, PSIA, CGI, ISAPI. IP66 rating, Image Sensor: 1/3" Progressive Scan CMOS, IR range: up to 50m, e kompletuar me ushqyes	cope	4	150.0 €	600.00 €
21	F.V NVR (Network Video Recorder), me 16 kanale, 1U, 19" per montim ne rack, (Programim, testim & komisionim i sistemit te vezhgimit CCTV)	cope	1	600.0 €	600.00 €
22	F.V Patch panel per rrjetin e CCTV, me 24 porta RJ-45, tip FTP-Cat.6	cope	1	120.0 €	120.00 €
23	F.V Switch i menaxhueshem Smart POE me 24 Porta RJ45 FTP Cat.6 + 2 porte per fiber optike, tip FT-Cat.6	cope	1	450.0 €	450.00 €
24	F.V HDD 4TB 3,5 inch. Kapaciteti 4000GB, Sata, Purple HDD (i dizenuar vecanerisht per Security, per te punuar 7dite ne Jave, 24 ore. Si edhe me jetegjatesi me te gjate se nje HDD i zakonshem kompjuteri ndaj ofron me shume garanci ne sherbim)	cope	2	600.0 €	1,200.00 €
25	F.V Monitor 24" LED, per monitorimin e kamerave	cope	1	500.0 €	500.00 €
26	F.V Programim, testim dhe komisionim i sistemit te vezhgimit	komplet	1	100.0 €	100.00 €
Shuma IV					6,710.00 €
V. Sistemi i Lajmerimit Publik Zanor					
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
27	F.V Boks audio mural, 100W, tip metalik, IP65	cope	6	30.0 €	180.00 €
28	F.V Amplifikator fuqie per sistemin audi, 1000 W me 4 Zona	cope	1	300.0 €	300.00 €
29	F.V Njesi qendrore kontrolli per sistemin audio	cope	1	300.0 €	300.00 €
30	F.V Programim, testim dhe komisionim i sistemit te sinjalizimit zanor	komplet	1	100.0 €	100.00 €
Shuma V					880.00 €
TOTALI DI Σ = (I+II+III+IV+V)					14,245.00 €
KAP.	REKAPITULLIMI I PUNEVE ELEKTRIKE				VLERA (Euro)
E	SHUMA E=(E-I + E-8) (PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE)				14,892.50 €
F	SHUMA F (MAKINERI DHE PAJISJE ELEKTRIKE)				14,245.00 €
SHUMA TOTALE (E+F) ME TVSH					29,137.50 €

C PUNËT NDËRTIMORE HIDROTEKNIKËS					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	KANALIZIMI FEKAL				
1.1	Identifikimi i rrjetit ekzistues të vjetër të ujësjellësit dhe Kanalizimit , piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qellim të evitimit të ndërhyrjeve në mes rrjetit të vjetër shpërndarës me rrjetin e ri. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qellim që të hartohet plani i veprimit për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terorit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për instalimin e rrjetit të ri të ujësjellësit në të njëjtën zonë të trajtimit, Llog m'	m'	250	2.00 €	500.00 €
1.2	Punët parapërgatitore, shënimi gjeodezik i gypit kryesor furnizues dhe shkarkues të ujësjellësit dhe kanalizimit , rrjetit shpërndarës, si dhe kyqjet në Objektivin e Objektit Policorë dhe Arc në bazë të projektit zbatues në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, Llog në m1	m'	250	1.00 €	250.00 €
1.3	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III -VI në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 2.0m	m ³	300	4.00 €	1,200.00 €
1.4	Furnizimi, transporti, shtrirja fraksion I (0-4)mm, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me	m ³	75	15.00 €	1,125.00 €

1.5	Mbushja dhe mbulimi e kanalit pas instalimit të rrjetit kanalizimit me sasi të dheut të përziejdhur pa gure me shtresa çdo 30 cm me ngjeshje MN=30 KN/cm ² , sipas skicave dhe detaleve të përcaktuara në projekt për secilin pusete /stacionazh, pastaj vendoset pjesa tjetër e dheut deri në mbushje përfundimtare të terenit dhe kthimi në gjendje të mëparshme, dhe i tepër largohet në deponin më të afërt të caktuar nga organi mbikqyrës	m ³	350	1.00 €	350.00 €
1.6	Vendosja e trakës mbrojtëse detektuese me shirit alumini me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të ujësjellësit, për ta identifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit.	m	210	2.00 €	420.00 €
1.7	Vendosja e trakës mbrojtëse sinjalizuese me shirit PVC me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të ujësjellësit, për ta identifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit. Vërejtje Shirit të vendoset 50 cm mbi gyp të prerjes tërëthorë të kanalizimit për ta parajmruar që mos dëmtohet gypi	m	210	0.50 €	105.00 €
1.8	Furnizimi dhe punimi i bazamentit të pusetave prej betoni C-25/30 të armuar me klasë të armatures S-400/500 me trashësi d=25.0cm i papërshkueshëm nga uji me dimensione (1.7x1.7)m ² , si dhe punimi i kinetës së pusetes duke i dhënë ramjen e duhur në drejtim të rrjedhës së kolektorit sipas detalit teknikë të prezentuar në projekt. Furnizimi dhe montimi i tubave të betonit Ø800 mm nga betoni i parafabrikuar i papërshkueshëm nga uji. Kompania ekzekutuese është e obliguar që ta bëjë montimin dhe lidhjen në mes gypave në mënyrë profesionale duke filluar prej montimit të gypit mbi kinetë dhe vazhdon me lartësi të ngritje deri të kuota gjeodezike të përcaktuar në profilin gjatësorë të projektit të përfshirë edhe konuset pa kapakë. Lidhja e gypave në mes veti bëhet me llaq cimentoje me raport të reçetës 1:3. Në këtë pozicion përfshihet edhe Furnizimi dhe punimi i shkalleve nga metali fi 22 mm. anti korroziv i cili perforcohet me bulona M8 të cilat duhet të montohen në pusetat kontrolluese me thellësi të rences λ=30 cm të hapit të shkallës deri në thellësinë e nevojshme për zbritje dhe ngritje sipas e skicës dhe detaleve të përfshira në projekt. Log në copë me të gjitha shpenzimet dhe punë të lartëcekura të përfshira në këtë projekt.	cope	3	250.00 €	750.00 €
1.9	Blerja, transporti dhe furnizimi dhe vendosja e kapakut të metaltë prej gize B125, 12.5 ton/m ² . STANDARD SIST EN 124-2, për mbylljen e pusetave të ujësjellësit, me diametër të brendshëm Ø 600 mm (beton armë duhet të jetë klasa C-35/45, lidhja e kapakut me rrathët e betonit). Dehet të sillen certifikat e aprovuar nga ISO 9001-standartit sipas standardeve Evropiane.	cope	3	100.00 €	300.00 €
1.10	Punimi i kokës së shatës për rreth kapakut nga betoni C-20/25 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	cope	3	20.00 €	60.00 €
1.11	Largimin e ujërave nëntokësorë me pomë të cilët shfaqen gjatë gërmimit të kanalit, të cilët pengoj ecurin e punës në instalimin e rrjetit të kanalizimit. Duke marrë parasysh që një pjesë e kanalizimit kalon në zonën në afërsi të kanalit të hapur atmosferik dhe lëshesave të rrugës gjatë ekzekutimit të projektit mund ballafaqohemi me sasi shumë të madhe të ujit, Llog. me ore/pune me aprovimin e organit mbikqyrës.	orë/pune	15	2.00 €	30.00 €
1.12	Furnizimi dhe vendosja e gypave nga Materiali HDPE kualiteti PSN 8 dhe PVC Type 100 sipas ISO9001:2015 dhe EN 1451-1, përgjatë gjithë gjatësisë së trases së kanalizimit, duke përcjellur nivelimin dhe pjerrtësin e ramjes në bazë projektit, me të gjitha elementet përcjellëse duke vendosur unaza nga goma ku lidhen gypat për të parandaluar lëvizjen e gypave dhe duke pamundësuar hyrjen e gjesendeve të ngurta të cilët bllokojnë gypin. Gjate ekzekutimit të projektit të rrespektohen detalet teknike të përfshira në prerjen terthore dhe gjatesore po ashtu të rrespektohen kuotat gjeodezike të përfshira projekt. Vërejtje : Punëkryesi pasi të fillojë vendosjen dhe instalimin e gypave duhet të dorëzojë atestat e materialeve konform specifikacionit teknik të projektit. Vërejtje : Paga bëhet për 1m ² të gypit të montuar komplet.	m'	45	3.00 €	135.00 €
	Φ50mm	m'	23	4.00 €	92.00 €
	Φ75mm	m'	55	5.00 €	275.00 €
	Φ110mm	m'	20	6.60 €	132.00 €
	Φ125mm, HDPE PSN8 i brinjezuar.	m'	60	8.80 €	528.00 €
	Φ200mm, HDPE PSN8 i brinjezuar.	m'			

2.7	Furnizimi , transporti dhe montimi i gypave për profilet projektuese për furnizim me ujë,duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si brryla ,redukcione , T- ndarës , valavula të ndryshme sipas Standartit EN ISO 15875-2. Pajesa bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet.				
	HDPE -100 Ø90mm PN 10	m'	80.0	12.00 €	960.00 €
	HDPE -100 Ø50mm PN 10	m'	56.0	9.00 €	504.00 €
	HDPE -100 Ø32mm PN 10	m'	32.0	6.00 €	192.00 €
	HDPE -100 Ø22mm PN 10	m'	13.0	4.00 €	52.00 €
2.9	Blerja,transporti dhe montimi i gypave PPR me zorr PEX Ø16×2mm për ujë të ftohtë 10 bar prej kufisë shpërndarëse deri të pikat harxhuese,gypat duhet të jenë nga plastika sistem"GIACOMINI"apo te ngjajshem të futura në dysheme dhe mur.Sipas Standartit EN ISO 15875-2. Pajesa bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet.				
	Ø16mm uji i nxehtë PEX	m'	100.0	2.00 €	200.00 €
	Ø16mm uji i ftohtë PEX	m'	150.0	2.00 €	300.00 €
2.10	Blerja,transporti dhe montimi i kolektorit për ujë të ftohtë(komplet)3/4"-150°-Ø16×2mm+PE-X-AL-PE-X Pipe plus mbyllsi,gjysmëlidhëset për kolektor Ø16mm(llogaritja njesi për një vrimë),duhet të jetë trupi prej bronzi,koka prej bronzi dhe EPDM O-Ring(Goma)duhet të jetë rezistent ndaj oksidimit me ajër të ujit. Plasarija e ozonit duhet të jetë me vlera të përhershme të deformimit të kërkuar për ngushtim në mes temperaturave -20°C dhe +120°C. Certifikata duhet të sillet sipas Standardeve EN 12164 dhe EN 12165.				
	Kolektore shpërdarëse (Kaseta) Ujë ftohtë/nxehtë	copë	5	10.00 €	50.00 €
2.11	Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për ujësjellës				
	Furnizimi , montimi dhe punimii gypit të hekurit të zinkuar për profilet e projektuera (për vertikale të hidrnatëve të brendshëm , vertikale të ujësjellësit për furnizim me ujë , duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërlyla ,redukcione ,T ndarës , valvula të ndryshme etj. Pajesa bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet.				
	FeZn-100 Ø25mm PN 10 Bar	m'	5	4.00 €	20.00 €
	FeZn-100 Ø30mm PN 10 Bar	m'	15	5.00 €	75.00 €
2.12	FeZn-100 Ø63mm PN 10 Bar	m'	35	6.80 €	238.00 €
	FeZn-100 Ø75mm PN 10 Bar	m'	50	9.60 €	480.00 €
2.13	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shpërndarëse 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme .Llog komplet për fazën e projektuar të ujësjellësit.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
2.14	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave në dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (EK-valvulave mbyllësi përfundimtare)Llog komplet për fazën e projektuar të ujësjellësit.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
2.15	Montimi i gypave, pjes fazonike (fitingje) dhe ujëmatësi për ujësjellësin dhe testimi i rrjetit	komplet	1	100.00 €	100.00 €
Gjithsej					5,282.00 €

3 DRENAZHIMI					
Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithësej (€)
3.1	Hapja e kanalit për gypa të drenazhimit në dheun e kategorisë III-VI në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 4.0m	m ³	150.00	4.00	600.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës Fra 1 (0-4)mm nën gypa me trashsi t=15cm	m ³	37.50	10.00	375.00 €
3.3	Furnizimi, transporti, planifikimi me zhavor lumor fraksion 16/32 mm në kanalizn drenazhues	m ³	120.00	10.00	1,200.00 €
3.4	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtrës trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme MN= 30 KN/cm2	m ³	75.00	1.00	75.00 €
3.5	Largimi i dheut të tepërt	m ³	28.00	1.00	28.00 €
3.6.1	Sistemi i gypave të kullimit duhet të jenë të prodhuar në përputhje me EN 13476-1, 3 dhe DIN 4262-1 duke siguruar cilësinë më të lartë . VëREJTJE : Tubat e kullimit të përdoren tuba të shpuar me vrima në kënd 120 ° me dy prerje.				
	Gypi PVC Ø125 mm për trajtimin e ujërave atmosferik nga kulmi	m'	135.00	5.00	675.00 €
3.6.2	Gypi PVC Ø200 mm për shkarkimin e ujërave atmosferik nga pusetat kontrolluese të parapara për ujëra atmosferik deri në recipinet-puseten shkarkuese ekzistuese.	m'	60.00	8.00	480.00 €
3.7	Furnizimi i gypit Drenazhues PSN 8 Ø160 mm për mbrojtjen e thelemeve dhe strukture e objektit nën kuotë -0.00 , në çmimin llogaritet edhe monstimin vendosja e lidhjeve , depërtime në kinetat e pusetave kontrolluese atmosferike.	m'	210.00	6.00	1,260.00 €
3.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave nga elemente të betonit Ø800mm. L=1000mm për puseten e kontrolluese ujërave atmosferik.	copë	22.00	45.00	990.00 €

3.8	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konit për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaki i metalit.	copë	7.00	30.00	210.00 €
3.9	Fblerja, transporti dhe furnizimi dhe vendosja e kapakut të metaltë prej gize B125,40 ton/m², STANDARD SIST EN 124-2, për mbylljen e pusetae monitoruese me diametër të brendshëm (DN 600mm)+beton arme duhet të jetë pllaka me rrjetor fi.10mm hapi 15cm×15cm), klasa C-35/45, lidhja e kapakut me rrathët e betonit). Dehet të sillet çertifikat e aprovuar nga ISO 9001-standardit sipas standardeve Evropiane	copë	4.00	100.00	400.00 €
3.10	Punimi i kinetës së shatës me beton C-20/25 në trashësi të betonit përfundi unazës duhet të jetë minimum t=15cm sipas detalit në projekt	copë	4.00	20.00	80.00 €
Gjithsej					6,373.00 €

4	RRJETI I HIDRANTAVE				
Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej (€)
4.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit në kat. e dheut III-VI me gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellsi 1m	m³	90	4	360.00 €
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rrës nën dhe mbi gypa me trashësi t=15cm	m³	20	10	200.00 €
4.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme MN= 40 KN/cm²	m³	50	1	50.00 €
4.4	Blerja, transporti dhe montimi i gypave të PE 100 RC, PN16, Ø50 mm për ujë të ftohtë prej orës deri në kaseten në Përdhësë. Sipas ISO 9001/ISO 14001. EN 12201-2	m'	170	8	1,360.00 €
4.5	Largimi i dheut të tepërt me transport deri në deponin e afërt	m³	20	1	20.00 €
4.6	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm DN50mm, mbritësore sipas detalit teknikë. Në qmim të llogarite edhe gypi i polietilen PE100 me diametrin Ø 50mm me 10bar L=20m'. Në qmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme, valvola teleskopi, FF lidhetet etj.	copë	4	300	1,200.00 €
4.7	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të murit me kuti të parafabrikua nga çeliku me dim. 50×50×15 cm, gypi fleksibil 25m, valvola spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutit e hidranteve duhet të montohen sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shenjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në copë.	copë	2	150	300.00 €
4.8	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve me CO 2-5 për fikjen e zjarrit. Aparat zjarrfikës me shtypje konstante të gazit dioksid karboni CO2-5 kg me mbajtëse të murit konform standardit EN3-8, ngjyra: epoksilë e kuqe RAL 3000 valvuola: W28.8 front me dorëz, valvuola sigurore e integruar manometri: Ø23mm. 1/8" NPT gazë hedhësi: gyp gome i përforcuar me gazë hedhës të integruar kodi: numri serik, viti i prodhimit dhe emri i prodhuesit të shtampuar në	copë	7	50	350.00 €
Gjithsej					3,840.00 €

REKAPITULLIMI HIDROTEKNIKËS		
1	KANALIZIMI FEKAL	9,342.00 €
2	UJESJELLËSI	5,282.00 €
3	DRENAZHIMI	6,373.00 €
4	RRJETI I HIDRANTAVE	3,840.00 €
Gjithsejt TOTALI ME TVSH:		24,837.00 €

D PUNËT NDËRTIMORE MAKINERISË					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Produktet e ndryshme duhet të ju referohen ketyre standardeve: Kolektorët sipas standardit UNI EN ISO 9001, Gypat e galvanizuar në përputhje me standardin DM 174-ISO 9001, Produktet Ferroli ose të ngjajshme sipas standardit EN483, Valvolat të ndryshme të certifikuar me standard UNI 8065:2019, Gypat Al/Pex sipas standardeve: UNI EN ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001, ISO 45001:2018					
I	TRUPAT NGROHES/FTOHES				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €

1	Kaloriferet industrial me uje te ngroht 80/60 °C, Q = 10 kW, prodhim Osa Termosistemi nga Kosova-ose te ngjajshme	cope	8	450.00	3.600.00 €
2	Rrjeta metalike 5x5x3mm per mbrojte fizike te kalorifereve	kg	80	3.00	240.00 €
3	Mbajtesit e kalorifereve nga U dhe L profilet	kg	80	3.00	240.00 €
4	Ventil sferik me filete DN20 me holander per kalorifer	cope	16	30.00	480.00 €
5	Radiatora te celikut IMAS- ITALIAN ose te ngjajshem, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600				
	L = 800 mm	copë	6	105.00	630.00 €
	L = 1000 mm	copë	2	125.00	250.00 €
	L = 2000 mm	copë	5	148.00	740.00 €
	Tip: Lux 1125/500 mm	copë	3	80.00	240.00 €
6	Valvolat me termokokë për radiator në hyrje R - 15	cope	13	10.00	130.00 €
7	Valvolat e thjeshta për radiator gypor në hyrje R - 15	cope	3	10.00	30.00 €
8	Valvolat e thjeshta për radiator në dalje R - 15	cope	16	10.00	160.00 €
9	Gyp i butë për furnizim te Radiatorve PEX/AL Ø16x2.0 mm	m	360	1.80 €	648.00 €
10	Gypat e galvanizuar me pressfiting për montimin e Kaloriferëve Ø28x1.5 mm Ø35x1.5 mm Ø42x1.5 mm Ø54x1.5 mm Ø76.1x2.0 mm	m	50 45 70 50 42	4.00 € 5.60 € 6.50 € 7.20 € 8.80 €	200.00 € 252.00 € 455.00 € 360.00 € 369.60 €
11	Fiting per Gypat e galvanizuar me pressfiting për 70% Nga Pozicioni 10	%	0.7	1,636.60 €	1,145.62 €
12	Izolimi me armaflex per tubacionin AC - 13/NO 76 mm AC - 13/NO 50 mm AC - 13/NO 40 mm AC - 13/NO 32 mm AC - 13/NO 25 mm	m	42 50 70 45 50	6.00 € 5.20 € 4.40 € 3.60 € 2.50 €	252.00 € 260.00 € 308.00 € 162.00 € 125.00 €
13	Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarina komplet me dimensione 500x450x110 mm	copë	1	200.00 €	200.00 €
14	Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarina komplet me dimensione 1000x450x110 mm	copë	1	100.00 €	100.00 €
15	Shperndaresi-Permbledhesi(kolektori i dergimit dhe i kthimit per furnizimin e radiatorëve Luxor ose te ngjajshme) 5/4"x (M24x19) M 5 dalje me lidhese 5/4"x (M24x19) M 11 dalje me lidhese	copë	1 1	50.00 € 110.00 €	50.00 € 110.00 €
16	Valvole sferike - Holander 5/4"	copë	4	20.00 €	80.00 €
17	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	copë	4	15.00 €	60.00 €
18	Valvola për mbushje-zbrazje 1/2"	copë	4	15.00 €	60.00 €
19	Punimi i ajrosjeve permes ventilit sferik me filete 1/2" dhe gypit 1/2" ne perfundim ne sallën sportive	cope	16	20.00 €	320.00 €
20	Shperndarja e rrjetit dhe montimi i Kalorifereve	copë	8	50.00 €	400.00 €
21	Shperndarja e rrjetit dhe montimi i Radiatorit	copë	16	40.00 €	640.00 €
				Gjithsej: I	13,297.2 €

II KALDATORJA					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €

1	KALDAJA ME PELET -Enradi-Jugoterm ECO-PKTE 150 kW -ose te ngjajshme Karakteristikat teknike: Kapaciteti i ngrohjes:150 kW Sasija e ujit në Kalda:38 L Pesha e gjithmbarshme e kaldasë:500 kg Regjimi i mediumit ngrohës ujë:90/30 °C Diametri i qynkës për oxhak: Ø180 mm Kyqjet e ujit - dërgimi/kthimi: DN 50 Kyqja - mbushje zbrasje:DN 25 Kyqja e rrjetit sigurues:DN 40 Temperatura maksimale punuese: 80 °C Presioni maksimal punues 3 bar Dimensionet: 2200x1700x1600mm Breneri-Flakdhënesi- Modeli: ECO-EPB 50-500 kW PELLET BURNERS - ose te ngjajshme Ngrohja ne hyrje: maks.150 kW, min.110 kW Kapaciteti i djegshmersisë: maks.22 kg/h Fuqia elektrike : 220 / 50 V / Hz	cope	1	6,000.00 €	6,000.00 €
2	Kolektor shpërndarës 2x3 dalje, 1"	cope	2	50.00 €	100.00 €
3	P-1 - Pompa Riqarkulluese TOP-S 40/7 3- PN 6/10	cope	1	560.00 €	560.00 €
4	P-2 - Pompa Riqarkulluese TOP-S 80/10 (3-400/230 V, PN 10)	cope	1	950.00 €	950.00 €
5	Ena ekspanduese 150 L	cope	1	150.00 €	150.00 €
6	Set i ventilit sigurues dhe termomanometrit I vendosur ne gypin e dërgimit ne dalje nga kalldaja	cope	1	50.00 €	50.00 €
7	Ventil sferik me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN65	cope	12	85.00 €	1,020.00 €
8	Ventil sferik me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN32	cope	6	55.00 €	330.00 €
9	Ventil jo kthyes me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN65	cope	1	85.00 €	85.00 €
10	Ventil jo kthyes me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN32	cope	1	55.00 €	55.00 €
11	Filtri me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN65	cope	1	95.00 €	95.00 €
12	Filtri me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN32	cope	1	60.00 €	60.00 €
13	Ventil perziresh 3-kahor DN32	cope	1	85.00 €	85.00 €
14	Gypat e galvanizuar me pressfiting per lidhjen e kidajes Ø76.1 x 2.0 mm	m	20	12.00 €	240.00 €
15	Fiting per Gypat e galvanizuar me pressfiting për 70% Nga Pozicioni 14	%	0.7	240.00 €	168.00 €
16	Izolimi me armaflex per tubacionin AC - 13/NO 65 mm	m	20	5.00 €	100.00 €
17	Ventil mbushje-zbrasje R15	cope	3	10.00 €	30.00 €
18	Termomanometer	cope	6	10.00 €	60.00 €
19	Qynkat per kyqjen në oxhak D=250 mm s'bashku me fitting	m	6	60.00 €	360.00 €
20	Bojleri i ujit Sanitarë me vëllim 300 l : Ngrohësi elektrik Nel 3 kW -230 V 50-60 Hz dhe ngrohësin Spiral për ujë të ngrohët 95/60°C , shtypje p= 8 bar,dhe prurje te ujit V=2 m³/h	cope	1	1,200.00 €	1,200.00 €
21	P-3 - Pompa Riqarkulluese TOP-S 25/7 (1~230 V, PN 10)	cope	1	480.00 €	480.00 €
22	Ventil sferik me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN25	cope	8	35.00 €	280.00 €
23	Ventil jo kthyes me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN25	cope	1	35.00 €	35.00 €
24	Filtri me flanshe kunder flanshe, diktung dhe bulona DN25	cope	1	35.00 €	35.00 €
25	Ventil perziresh 3-kahor DN25	cope	1	50.00 €	50.00 €
26	Ventil për C'ajrosje DN15	cope	4	15.00 €	60.00 €
27	Montimi i nenstacionit termik, testimi dhe leshimi ne punë	cope	1	200.00 €	200.00 €
				Gjithsej: H	12,838.0 €

III VENTILIMI					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Punimi i kanaleve nga llamarina e zinguar me trashësi 0.650.8 mm (në tërësi të objektit)				
	Ø 200 mm	kg	220	4.00	880.00 €
	Ø 350 mm	kg	260	4.00	1,040.00 €
	Ø 400 mm	kg	160	4.00	640.00 €
	Ø 450 mm	kg	330	4.00	1,320.00 €
	Ø 500 mm	kg	340	4.00	1,360.00 €
	Ø 550 mm	kg	260	4.00	1,040.00 €
2	Pjesët fazonike për kanale është 50% nga pozicioni I	%	0.50	6280.00	3,140.00 €
3	Rekuperatori: Tipi: DOGU- FOUR SEASON- Model IGK - 60 ose I ngjajshëm Të dhënat teknike: V= 5000 m ³ /h Presioni statik i jashtëm: 150 Pa Nxemsi elektrik : 15 kW - 3Stg Fuqia totale elektrike : 2600 W Furnizimi me rrym: 230 Volt / 50 Hz / I Gjatësia (mm) L= 1930 mm Gjerësia (mm) B= 1300 mm Lartësia (mm) H= 675 mm	cope	2	3900.00	7,800.00 €
4	Nxemës elektrik IGK-6000-18 kW	cope	2	750.00	1,500.00 €
5	Grilat për thithje dhe prurjen e ajrit drejtkëndorë 825x225 TIP(+D) ose të ngjajshme	cope	32	65.00	2,080.00 €
6	Grilat për thithje dhe prurjen e ajrit drejtkëndorë 525x225 GRILA NJËRADHËSHE TIP(+D) ose të ngjajshme	copë	12	55.00 €	660.00 €
7	Grila fikse kundër shiut 300x300 mm	copë	4	35.00 €	140.00 €
8	Ventilatori aksial DECOR për WC 100-180 m ³ /h,	cope	8	50.00	400.00 €
9	Lidhja elektrike e ventilatoreve	cope	8	10.00	80.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i rregullatorit frekuentiv për lëshim në punë të rekuperatorve.	copë	2	104.14 €	208.28 €
				Gjithsej: III	22,288.3 €

REKAPITULLIM I FAZËS MAKINERISË		
A	TRUPAT NGROHES/FTOHES	13,297.22 €
B	KALDATORJA	12,838.00 €
C	VENTILIMI	22,288.28 €
GJITHSEJT TOTALI ME TVSH:		48,423.50 €

REKAPITULLIMI TOTAL SALLËS MULTI FUNKSIONALE GJERGJ FISHTA		
A	ARKITEKTURA	371,602.00 €
B	ELEKTRIKA	29,137.50 €
C	HIDROTEKNIKA	24,837.00 €
D	MAKINERIA	48,423.50 €
TOTAL ME TVSH:		474,000.00 €