



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština –Municipality of Prishtina

---

Komisioni vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim, i caktuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01-020/04-194122/18, të dt. 08.08.2018, bën këtë

**NJOFTIM PUBLIK**  
**PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM**

Kuvendi I Komunës së Prishtinës ka miratuar vendimin paraparak 01 nr. 360/11-0074230/17, dt.03.04.2017 për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër për qoshqe, me lokacione sipas planit për vendosjen e tyre.

Pronat e paluajtshme, që do të jepen në shfrytëzim përmes ankandit publik janë:

1. Qoshqe me sipërfaqe prej 9m<sup>2</sup> , 11 copë;
  - (Zona Kadastrale Sofali, parcela me nr.192-0, P.Sh.K.K Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.192-0, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.1);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.4942-0, P.Sh.Rrugë, pjesë e parcelës me nr.4942-0, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.2);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.5913-1, P.Sh.K.K. Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.5913-1, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.3);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2724-0, P.Sh.K.K. Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2724-0, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.4);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2746-2, P.Sh.K.K.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2746-2, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.7);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.10019-0, P.Sh.K.K.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.10019-0, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.8);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2722-1, P.Sh.K.K.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2722-1, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.9);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr. 7566-0, P.Sh.K.K.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7566-0, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.10);
  - (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7206-1, P.Sh.K.K.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7206-1, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.12);

- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.4879-0, P.Sh.Rrugë, K.K.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.4879-0, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.13);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7090-18, Arhivi i Qytetit-Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7090-18, me sip. prej 9m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.15).

2. Qoshqe me sipërfaqe prej 12m<sup>2</sup> , 13 copë;

- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2993-0, P.Sh.Rrugët, pjesë e parcelës me nr.2993-0, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.1);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2504-0, P.Sh.KK.Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2504-0, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.2);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7195-2, P.Sh.K.Prish.Or. e Rez, pjesë e parcelës me nr.7195-2, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.3);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7733-1, P.Sh.Rrugë KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7733-1, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.6);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7746-0, P.Sh.Rrugët, pjesë e parcelës me nr.7746-0, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.7);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.5901-0, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.5901-0, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.8);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2892-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2892-1, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.9);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.5913-2, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.5913-2, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.10);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2795-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2795-1, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.11);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7462-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7462-1, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.12);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7474-0, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7474-0, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.13);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7481-0, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7481-0, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.14);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7090-18, Arhivi i Qytetit - Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7090-18, me sip. prej 12m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.15).

3. Qoshqe me sipërfaqe prej 18m<sup>2</sup> , 12 copë.

- (Zona Kadastrale Sofali, parcela me nr.240-1, , P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.240-1, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.1);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2660-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë

- e parcelës me nr.2660-1, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.3);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.6204-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.6204-1, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.4);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7755-0, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7755-0, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.5);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2764-0, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2764-0, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.6);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2798-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2798-1, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.7);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7537-1, P.Sh. Stacioni i Autobusëve, pjesë e parcelës me nr.7537-1, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.8);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.2516-0, P.Sh.Kuvendi Komunal Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.2516-0, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.10);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.6253-0, , P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.6253-0, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.12);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.10013-7, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.10013-7, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.13);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.7090-1, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.7090-1, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.14);
- (Zona Kadastrale Prishtinë, parcela me nr.6338-0, P.Sh.KK Prishtinë, pjesë e parcelës me nr.6338-0, me sip. prej 18m<sup>2</sup>, (lokacioni nr.15).

Janë gjithsejt 36 qoshqe të organizuara në 3 lote nga 12 qoshqe.

Aplikuesit mund të konkurrojnë për 1 Lot.

Afati i dhënies në shfrytëzim të qoshqeve është afatshkurtër, për periudhën për (15) vjet.

Çmimi fillestar i dhënies së qoshqeve të përshkuara më lartë është: 10 € për m<sup>2</sup>.

Veprimtaria që do të ushtrohet është shitja e pijeve, produkteve të paketuara, gazetave, produkteve ushqimore të paketuara dhe të ngjajshme.

Përzgjedhja e fituesit bëhet në bazë të çmimit më të lartë të ofruar në ankand publik.

Fituesi obligohet të ndërtojë qoshqet me shpenzime të veta sipas projektit të propozuar nga komuna si për nga ana teknike dhe grafike.

Vendosja e qoshqeve do të bëhet nga ana e fituesve sipas planit të miratuar nga Komuna.

Fituesi para nënshkrimit të kontratës është i obliguar të deponojë garancionin bankar për qiranë e ofruar për 1 vit, i cili duhet të ripërtërihet çdo 1 vit për periudhën e dhënies në shfrytëzim, si dhe garancionin e ekzekutimit për ndërtimin e kiosqeve.

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Komunës dhe fituesit (shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të komunës).

Dokumentet shtesë të cilat ofertuesit mund t'i tërheqin deri në momentin e mbylljes së ankandit publik janë: Harta kryesore e vendosjes së qoshqeve, harta me lokacionet për secilin lot, përshkrimi teknik dhe grafik i qoshqeve. Këto dokumente tërhiqen në objektin e vjetër të komunës së Prishtinës, Rr. UÇK nr.2, Zyra pritëse, sporteli nr.1.

Ofertat mund të dorëzohen të mbyllura në zarf prej dt.02 Gusht 2019 deri më 02 Shtator 2019, ora 14:00, në objektin e vjetër të komunës së Prishtinës, Rr. UÇK nr.2, në DPSZHQ, Sektori për zhvillim të qëndrueshëm, zyra nr. 224.

Ankandi publik do të mbahet me datë 02 Shtator 2019 në ora 14:00 në objektin e vjetër të komunës së Prishtinës, Rr. UÇK nr.2, kati i II-të, zyra nr. 37.

Për informacione shtesë lidhur me procedurat e ankandit publik, qasjen në dokumentacionet e pronës etj, mund të drejtoheni në numrin kontaktues: 038234933 apo në e-mail adresën: genc.bashota@rks-gov.net.