



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 356-40306 dt.30.12.2010 në emër të aplikuesit Ardian Hasani nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet që të bëhet legalizimi i shtëpisë, që konsiderohet si objekt i papërfunduar, dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit, në parcelën kadastrale nr. 773-27 ZK Çagllavicë, që ndodhet në Çagllavicë.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të shtëpisë individuale, ku niveli ndërtimor i përdhësës dhe i bodrumit, trajtohen sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse kati i parë sipas Planit Zhvillimor Komunal.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt. 11.02.2020 deri më 15.02.2020, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara	
Situacioni i gjerë dhe i ngushtë sipas projektit konceptual (format A0) që përmban informatat në vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Shtëpi individuale e banimit B+P+1	
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr. 773-27
c. Vija e ndërtimit.	3.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00 m` / 3.0 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	6.00 m` / 2.65 m` 6.00 m` / 2.68m` 6.00 m` / 0.54 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte	ISHP 30 %, e lejuar ISHP=156.72 m ² , sipas gjendjes ekzistuese
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ 40 %, e lejuar ISGJ=118.81 m ² , e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN.... P+1, e lejuar ISPN.....B+P, sipas gjendjes ekzistuese ISPN.... B+P+1/126.19 m ² , e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPN 60 %, e lejuar ISHPN=34.82 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendparkim i jashtëm
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtarit: 

