

N j o f t i m P u b l i k

Në Drejtorin e Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -108385/25 dt.25.07.2025 (sipas eLeja - KKN-00504), për caktimin e kushteve ndërtimore, në emër të Pronareve: Hilmi Drevinja, Burim Drevinja, Muharrem Spanca, Isret dhe Izet Mrlaku dhe Investitorit: **"VLLEZERIT ASLLANI"sh.p.k.** nga Prishtina, në kuadër të Blloku Urban "B-3" të Planit Rregullues "Prishtina e Re" – Zona Perëndimore në Prishtinë konkretisht parcelave kadastrale nr. **2714-22, 23, 24, 25, 26 dhe nr.2714-27 ZK** Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur. Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore *"Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor"*.

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **20.08.2025** gjerë **03.09.2025**, në Email-in adresën: **urbanizmpriштine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit shumë banesore & afariste – NDËRTESA: "B3/02", me etazhitet 3B+S+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 3 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.00 – 10.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Në vijë ndërtimore / 29.00m' 7.0 / 26.00m' 12.60 / 26.00m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=35 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	(Prishtina e re) ISPN=2.7 ose ~4,996 m ² (mbi tokë)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	53 VP, brenda ndërtesës 3 VP, jashtë ndërtesës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017 dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendoset në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____