



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr. 350/02-12218/25 dt. 23.01.2025**, të pronarëve: Asdren Gashi, Enver Gashi, Hetem Mekolli, Sabri Ibrahim nga Prishtina me **Investitor:N.N."100%Design"Sh.p.k.**, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me shtëpi individuale të banimit, me etazhitet B+P+1, në kuadër të Planit Rregullues të "Mati 3", konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.145-4, 145-5, 145-6, 145-7, 145-8, 145-9, 145-10, 145-11, 145-12, ZK.Matiçan si dhe parcelës 145-3, ZK.Matiçan(në pronësi komunale) të planifikuar për këmbim

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **12.09.2025 deri më 26.09.2025**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale banimi
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Planit Rregullues Planit Rregullues "Mati 3"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas gjurmës së vendosur në P.RRegullues
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Sipas gjurmës së vendosur në P.RRegullues
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	20-30%(e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	06-0.8, I-III etazhe
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Sipas gjurmës së vendosur në P.RRegullues
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP/1 njësi banimi(neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, të ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentëve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentëve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthyer numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit

