Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr.350/02-123026/25 dt.18.08.2025**, *(sipas e-Leja, KKN-00541)* në emër të pronarëve Bahri dhe Bastri Begolli me investitor "BB Invest" sh.p.k me seli në Prishtinë, me nr. unik. Identifikues të biznesit 812034461, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit shumë banesore & afariste – "Obj.1", me etazhitet 2B+P+12 dhe "Obj.2", me etazhitet B+P+13, në kuadër të Bllokut Urban **"B6/ZSHP"**, të Tërësisë Urbane "B", të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kalabria" 2024-2032 në Prishtinë, konkretisht në parcelat kadastrale, nr. 7626-63 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.08.2025 deri më 10.09.2025**, në E-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net.**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesat shumë banesore & afariste - 2B+P+12 dhe B+P+13
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 44.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar, sipas planit. ~ 786 m^2 /21.26%, sipas projekt propozimit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas planit Bllokut me Koeficienti **B6**/ZSHP– 2.4 ~ 9,377 m^2, sipas projekt propozimit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar, sipas Vendimit dhe Planit ~ 786 m^2 +10% ne kulm, sipas projekt propozimit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80 % e lejuar sipas Planit ~ 3,154m^2, sipas projekt propozimit
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net