



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 – 128860/25 dt.26.08.2025,(sipas eLeja KKN-502) në emër të kërkuësve: Pronarëve, Sevdail dhe Xhevat Mustafa, Ahmet Mekolli, Sami Maqedonci dhe Fatos Dibra nga Prishtina, me Investitor “ME REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C.”sh.p.k. nga Prishtina, me certifikatë të biznesit ARBK 811930024, me përfaqësues ligjor Dardan Zogjani nga Prishtina, për caktimin e kushtev ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksi “ERA”**, me ndërtesë shumë banesore, afariste - **Ndërtesa “3”** me 2B+P+10, në kuadër të Parcelave ndërtimore të Bllokut urban **“B12/ZHP”** të Plani Rregullues të Hollësishëm “Kalabria”2024-2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, nr.7628-22 & 23; nr.7639-7 & 16 ZK Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **12.09.2025** deri më **26.09.2025**, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të Kompleksi “ERA”, me ndërtesë shumë banesore, afariste – Ndërtesa “3” me 2B+P+10,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit I” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.5m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 34m’/7.5m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	31.0m’/7.25m’ anësore /majtas 34.0m’ / 19.50m’ e pasme/ hyrja 34m’ /3.25m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4 – S=4,548.70m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80% - S=2,441.60m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	45VP, në objekt + 5VP, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese -fasadë gjysmë strukturale
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nenin 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëhënjë do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____