



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05Nr.350/02-135635/25 dt. 05.09.2025 (përmes sitemit online KKN-00584), në emër të aplikuesit Vilezërit Asllani & Rroni Fer shpk, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet ndërtimi i ndërtesës afariste, me etazhitet P+2, në lagjen “City Home”, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 120-6 dhe 121-5, ZK. Matiqan, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal Urban “PZHU” në Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.10.2025. deri më 21.10.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste, me etazhitet P+2, në lagjen “City Home”, parcelat kadastrale me nr.120-6 dhe 121-5 Z.K. Matiqan
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	5.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7.00 m' / 5.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ AD 3.50m' / 20.0m' ~ AM 10.5m' / 5.20m' ~ P 10.5m' / 10.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputen e ndërtesës kadastrale	ISHP=30 % ose 316.2 m ² , e propozuar 247.0 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 421.6 m ² , e propozuar 422.0 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN, etazhiteti i lejuar dhe i propozuar P+2, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore 695.0 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	4 parkingje në kuadër të lagjes, përgjatë rrugës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: 

