



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa në bazë të kërkesës 05nr.350/02-14027/25 dt.28.01.2025, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Shukri Klllokoqi dhe Valon Berani nga Prishtina, me Investitor “In On” sh.p.k. nga Prishtina me certifikatën të biznesit ARBK 810837685 me pronar Besnik Thaqi, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - Ndërtesa “A1” me 2B+P+6, në kuadër të Parcelave ndërtimore “E27-3” & “E27-4” të Planit Rregullues “Prishtina e re zona Perëndim” & PZHU në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.361-1 ZK Çagllavicë dhe pjese nga nr.360-0 ZK Çagllavicë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjidhjes urbane” të prezantuar, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **25.02.2025** deri më **12.03.2025**, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa “A1” me 2B+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7 ÷ 22.00m’ / 7.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3 ÷ 22.00 m’ / 3.00 m’ anësore 3 ÷ 22.00 m’ / 3.00 m’ anësore 12 ÷ 22.00 m’ / 7.00m’, pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % - 1160m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % parter % + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.0 –5800.0m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 1740m ² , propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	65 VP, në objekt + 0 VP, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: