



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-14064/25 dt.28.01.2025, në emër të kërkesve: Pronarëve, Bedri, Sami dhe Nexhat Begolli, si dhe Mehdi Kongjeli nga Prishtina dhe me Investitor “In On” sh.p.k. nga Prishtina me certifikatën të biznesit ARBK 810837685 me pronar Besnik Thaqi, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - **Kulla “A1”** me 2B+ P+10, në kuadër të Blloku “9” të Planit Rregullues “Kalabria” 2024 – 2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale **nr.7626-12, 14 & 37 ZK Prishtine**, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjdhjes urbane” të prezantuar, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **25.02.2025** deri më **12.03.2025**, në e-mail adresën: **urbanizmi@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa “A1” me 2B+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7 ÷ 34.00m’ / 7.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7 ÷ 34.00 m’ / 7.00 m’ anësore 7 ÷ 34.00 m’ / 7.00 m’ anësore 7 ÷ 34.00 m’ / 7.00m’, pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 % - 501m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % parter % + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4 – 4,809.60m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 1,002m ² , propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	32 VP, në objekt + 10 VP, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

