



Nj o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-146213/25 dt.29.09.2025, (sipas eLeja LNN-595), në emër të kërkuësve: Pronarëve, Agron Haxhosaj dhe Jusuf Lataj me Investitor “Smart Build Group”sh.p.k. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 812301448 me pronar Nazmi Çitaku nga Prishtina (Grupi “1”), si dhe kërkuësve: Pronarit, Subjektit juridik ”D.N.T.” sh.p.k me përfaqësues Ramadan Thaçi nga Malisheva dhe Investitorët, “Vëllezërit Sopi”sh.p.k. nga Fushë Kosova me certifikatë të biznesit ARBK 812218693 me pronar Agush Sopi nga Fushë Kosova dhe “Endriti-B”sh.p.k. nga Malisheva me ARBK 811151232 me pronar Endrit Gashi nga Malisheva(Grupi “2”), përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste - **Ndërtesa “A1”** me 2B+2S+P+7 (Grupi “1”) & **“B1”** me 2B+2S+P+13(Grupi “2”), në kuadër të Planit Rregullues i hollësishëm “Kalabria 2024-2032”, Blloku Urban **“C4-1/ZB”** në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr. kadastrale **nr.1870-21 & 22 ZK Prishtinë**;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **03.10.2025** deri më **17.10.2025**, në e-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Ndërtesa “A1” me 2B+2S+P+7 & “B1” me 2B+2S+P+13,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 3” / Tokë Bujqësore / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.00’ m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 42m’ / 5m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~14m’ / 0-5m’ anësore majtas ~20m’ / 0-6m’ anësore majtas / ~35m’ / 6.40m’ e pasme / hyrja
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40% parter % + 15% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	145VP në objekt
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve Komunën do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: