



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-149492dt.11.11.2024, në emër të aplikuesit Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave, “A”, është e ndarë në ndërtesat A1,A2,A3,A4 dhe A5, ndërtesa “B”, është e ndarë në B1,B2 dhe B3, ndërtesa “C”, është e ndarë në C1,C2 dhe C3, ndërtesa “D”, është e ndarë në D1,D2 dhe D4, në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kodra e Trimave 1”, 2017-2025, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.3125-8 ZK Prishtinë, e cila ndodhet në kuadër të Planit Zvillimore Urban në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.10.2025 deri më 23.10.2025, në e-mail adresën:

urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesat “A”, është e ndarë në ndërtesat A1,A2,A3,A4 dhe A5, ndërtesa “B”, është e ndarë në B1,B2 dhe B3, ndërtesa “C”, është e ndarë në C1,C2 dhe C3, ndërtesa “D”, është e ndarë në D1,D2 dhe D4.
b. Vija rregulluese	sipas Planit Rregullues të Hollësishëm “Kodra e Trimave 1”, 2017-2025
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues të Hollësishëm “Kodra e Trimave 1”, 2017-2025
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Ndërtesat “A”, është e ndarë në ndërtesat A1, A2, A3, A4 dhe A5, ndërtesa “B”, është e ndarë në B1,B2 dhe B3, ndërtesa “C”, është e ndarë në C1,C2 dhe C3, ndërtesa “D”, është e ndarë në D1,D2 dhe D4.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40 %, e lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.3, e lejuar .
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	30 m2, një vendparkim.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nënlejet, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: