



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-160546/25 dt.21.10.2025, në emër të aplikuesit “EUROPEAN OFFICE IN KOSOVA”, në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për renovimin/aneksin e Zyrave të BE-së në Kosovë, në kuadër të Planit Zhvillimorë Urban – në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale **nr.05791-1, 05793-0, 05817-0, 05816-0, 05815-0, 05814-0, 05813-0, 05812-0, 05796-0, 05795-0, 05794-0, 05797-0, 05798-0, 05801-0, 05802-0, 05803-0, 05809-0, 05810-0, 05811-0, 05974-0, 05978-0, 05979-0, 05981-0, 05982-0, 05983-0, 05984-0 ZK Prishtinë**, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimorë Urban në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.12.2025 deri më 23.12.2025, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa Afarsite Zyret e BE-së në Prishtinë, me etazhitet B+P+5; B+P+8
b. Vija rregulluese	Sipas Planit .Rregullues “Qendra 1”. Sipas Planit Zhvillimorë Urban.
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Zhvillimorë Urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.00 m`/20.50 m`, nga parcela ana e majtë. 31.05 m`/39.25 m`, nga parcela djathtas; 6.00 m`/20.50 m`, nga pjesa e ballore; 2.70 m`/31.85 m`, nga pjesa e mbrapme;
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=2682.80 %, e lejuar S=1,073.12m2 =1062.50 m², e propozuar;
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40%, 2682.80x0.40=1,073.12m2 sipas projek propozimit S=4,809.63m2
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2682.80x0.8, m2 e lejuar; 1557.65 m², e propozuar S=372.82m2
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=2682.80x0.60%, e lejuar; 800 m², e propozuar S=6359.61m2
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	14 vendparkime të jashtëme.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

