



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-170387/24 dt.26.12.2024, e pronarëve/aplikuesve: **Ramadan Duraku, Azem Duraku, Sakip Imeri, Bujar Kuçi, Qazim Bajra, Faton Mulaj, Sali Ademi, Adem Hasani, Mustaf Hasani, Veli Ademi, Xhevdet Halili, Zijaver Musliji, Ilaz Ilazi, Hamdi Hoxha, Hamit Mulaj, Ujkan Bajra, Fadil Llugiqi, Bujar Shehu, Arben Kuçi, Driton Mulaj, Samet Dalipi, Arben Zejna, Ali Muriqi, Bujupi 2024 SH.P.K dhe BGC SHPK**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për lejimin e ndërtimit të kompleksit të ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, në kuadër të bllokut urban “D-11”, të tërësisë hapësinore “D” të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1737-0, 1739-0, 1738-0, 1740-0, 1742-0, 1743-15, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **26.02.2025 deri më 12.03.2025**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim” në Prishtinë
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H nga kufiri i parcelës fqinje për kthina primare dhe min.7m pa ndriqim
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1.0 H distanca nga ndërtesa
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% baza ( e lejuar) 30% etazhet mbi ( e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISD 2.0, P+5 etazhe
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP/1 njësi banimi(neto) 1 VP/100m <sup>2</sup> hapësirë afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

