



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr.350/02-170430/24 dt.26.12.2024**, e aplikuesëve /pronarëve, Sami, Sabedin dhe Sutrin Begolli nga Prishtina me Investitorë “Walker Construction” sh.p.k me seli në Prishtinë, me nr. unik. Identifikues të biznesit 812196807, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste, – “Ndërtesa 1 me etazhitet 2B+5S+P+14, në kuadër të Bllokut urban “A-18”, Tërësia urbane “A” - Ngastra ndërtimore “C” dhe “D”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht në parcelës kadastrale, nr.10663-0 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **12.02.2025 deri më 26.02.2025**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net dhe ardian.zymeri@rks-gov.net.**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Ndërtesa 1- 2B+5S+P+14,
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 45.00 m’ / 27.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.6 x H ose së paku 7 m’ (anësore) ~ 0.6 x H ose së paku 7 m’ (anësore) ~ 0.6 x H ose së paku 7 m’ (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar, sipas planit. ~ 1,408 m ² , sipas projekt propozimit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas planit Bllokut me Koeficienti C - 3.3 Sipas planit Bllokut me Koeficienti D - 3.0 ~ 11,630.16 m ² , sipas projekt propozimit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar, sipas Vendimit ~ 1,408 m ² , sipas projekt propozimit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar sipas Planit ~ 2,098.13 m ² , sipas projekt propozimit
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	177 VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____