



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02–2228/25 dt.06.01.2025, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Nakie Raifi, Sebahate Qerimi, Rejhan Pehlivani, Avni Hoti, Aziz Avdijaj, Gjyle Qerimi, Selatin Qerimi, Hasim dhe Tasim Sogojeva nga Prishtina, me Investitor “BTP Holding” sh.p.k. nga Vushtrria me certifikatë të biznesit ARBK 810693897, dhe me përfaqësues ligjor Sabri Hasani nga Vushtrri, sipas kërkesës 05nr.350/02 - 2228/25 dt.05.01.2025, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e pjesës Kompleksi “West Hill 3”, me ndërtesa shumë banesore, afariste, komerciale & hoteliere –Ndërtesa: “A” me 2B+P+11(10 & 11 duplex), “B” me 2B+P+11, “C” me 2B+P+11 “D” me 2B+P+11(10 & 11 duplex), “E” me 2B+P+12, “F” me 2B+P+18, “G” me 2B+P+11, “I” me 2B+P+8, “J” me 2B+P+8 “Komerciale Mix. & Hotel” me 2B+P+16, “OB 1” me 2B+0, “OB 2” me 2B+0, “OB 3” me 2B+0, “OB 4” me 2B+0 & “OB 5” me 2B+0, në kuadër të Parcelave ndërtimore të Bllokut urban “F2-1”- Tërësisë Hapësinore “F2” të Plani Rregullues të Hollësishëm “Kalabria” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, konkretisht parcelave kadastrale, nr.2857-0, nr.2859-1, 2 & 3; nr.2860-27 & 28 ZK Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.02.2025** deri më **25.02.2025**, në e-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Ndërtesa: “A” me 2B+P+11(10 & 11 duplex), “B” me 2B+P+11, “C” me 2B+P+11 “D” me 2B+P+11(10 & 11 duplex), “E” me 2B+P+12, “F” me 2B+P+18, “G” me 2B+P+11, “I” me 2B+P+8, “J” me 2B+P+8 “Komerciale Mix. & Hotel” me 2B+P+16, “OB 1” me 2B+0, “OB 2” me 2B+0, “OB 3” me me 2B+0, “OB 4” me 2B+0 & “OB 5” me 2B+0,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 2” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.0m, 7.5m & 10m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 56m’/12m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~21m’/0÷5.50m’ anësore djathtas/majtas ~24m’ / 0÷12m’ e pasme/ hyrja ~56m’ /0÷40m’ e pasme / hyrja
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30-40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4 – S=58,796.28m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80% - S=18,305m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	680VP, në objekt + 20VP, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese -fasadë gjysmë strukturale
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

