



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr. 350/02-48796/25 dt.08.04.2025 (sipas eLeja, KKN-00182)**, e pronarëve **Leonard Canhasi, Shaban Llapashtica dhe Investitorit “La & Pionir Investment” L.L.C.**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e shumë banesore dhe afariste – “Gjina 2” me etazhitet 2B+S+P+10, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “B-15”, Tërësia “B” të Planit Rregullues “Mati 1” dhe të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, në parcelat kadastrale, nr. 586-2 dhe 586-7 ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **01.09.2025 deri më 15.09.2025**, në E-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net).

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kushtet e propozuara të ndërtimit:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                             | Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Gjina 2”- 2B+S+P+10 (sipas projekt propozimit)                                |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                      | Sipas planit rregullues                                                                                              |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                       | Sipas planit rregullues                                                                                              |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                                | ~34.60 m’                                                                                                            |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                                 | ~ 0.4 x H ose së paku 3 m’ (anësore)<br>~ 0.4 x H ose së paku 3 m’ (anësore)<br>~ 0.4 x H ose së paku 3 m’ (e pasme) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)                                                                                                                                             | 40% e lejuar<br>~ 802.24 m <sup>2</sup> e propozuar                                                                  |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)                                                                                                                              | 2.6                                                                                                                  |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)                                                                                                                                        | 40 % e lejuar<br>25.23% e propozuar                                                                                  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)                                                                                                                             | 60 % e lejuar<br>~ 1,002.72 m <sup>2</sup> e propozuar                                                               |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve                                                                                                                                                                                     | Parkingje të brendshme & të jashtme                                                                                  |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                                  | Po                                                                                                                   |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>                                              |                                                                                                                      |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                                                                                                                      |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                                      |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_