



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05Nr.350/02-85123/16 dt. 11.06.2026 (përmes sitemit online KKN-01162), në emër të aplikuesit Arben Asllani dhe Teuta Asllani nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet ndërtimi i shtëpis me etazhitet B+S+P+1, në kuadër të parceles kadastrale nr. 06180-29, ZK. Prishtinë, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal Urban “PZHU” në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.07.2026. deri më 14.07.2026, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi Banimi, me etazhitet B+S+P+1, në lagjen Arberia në parceln kadastrale me nr.06180-29 Z.K. Prishtinë
b. Vija rregulluese	Sipas PZHU
c. Vija ndërtimore	5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7.00 m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ AD 3.0 m` / 8.0m` ~ AM 1.5m` / 11.2m` ~ P 1.5m` / 11.2m`
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputen e ndërtesës kadastrale	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.6-0.8,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 parkingje në kuadër të parceles
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

