



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 nr. 350/02 – 96572/25 dt.04.07.2025** (sipas eLeja – 00328) në emër të investitorit **Fatmir Muja** nga Prishtina, me aplikues Muhamet Koca, rr.”Musa Tolaj”, Nartel Center, Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, “Obj. A” me etazhitet 2B+P+9+PH, “Obj. B” me etazhitet 2B+P+9+PH, “Obj. C” me etazhitet 2B+P+9+PH, “Obj. D” me etazhitet 2B+P+9+PH, “Obj. E” me etazhitet 2B+P+9+PH, si dhe rindërtimin - mbindërtimin e ndërtesës ekzistuese B+P+4, në ndërtesë me etazhitet B+P+8 në kuadër të bllokut urban “D3/ZB”, të Planit Rregullues i Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032, në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr. 329-1 dhe 330-0 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.09.2025 deri më 02.10.2025**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 33.40 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar, sipas planit. ~ 6,848.50 m ² , sipas projekt propozimit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas planit Bllokut me Koeficienti D3/ZB/- 2.4 ~ 53,914.50 m ² , sipas projekt propozimit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar, sipas Vendimit dhe Planit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80 % e lejuar sipas Planit ~ 1,905.00 m ² , sipas projekt propozimit
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafë 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarëve

